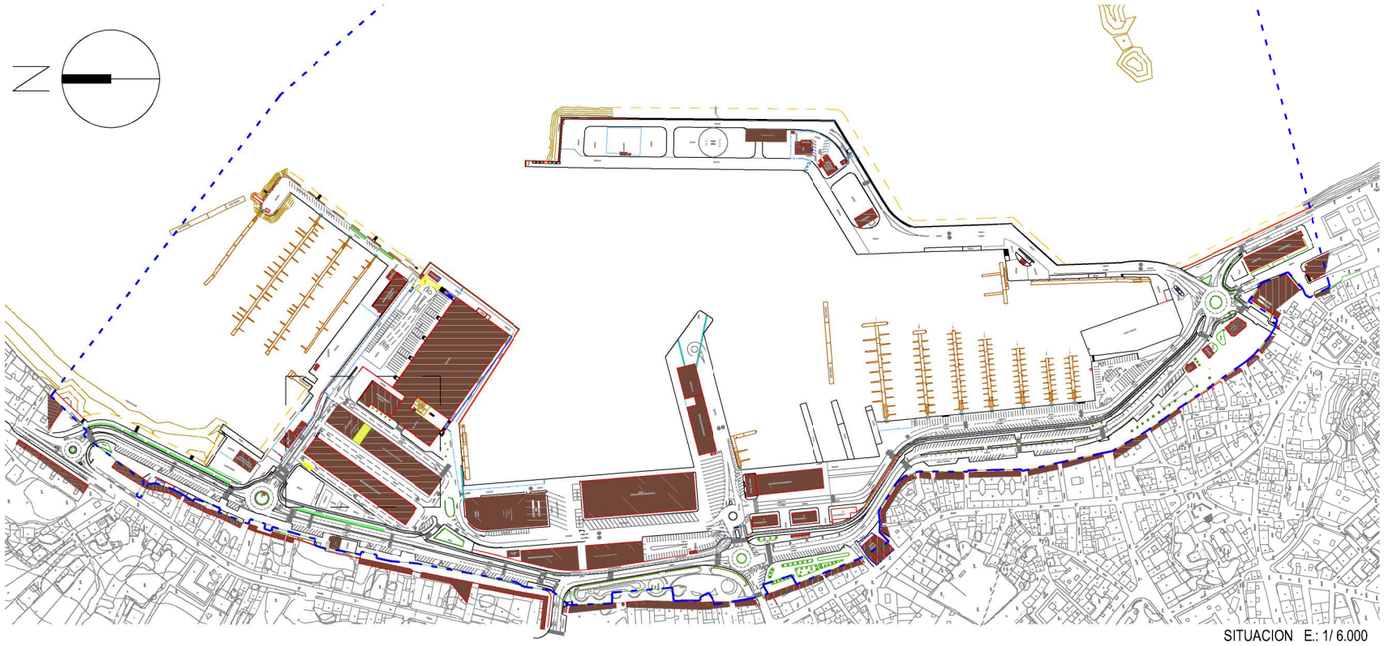
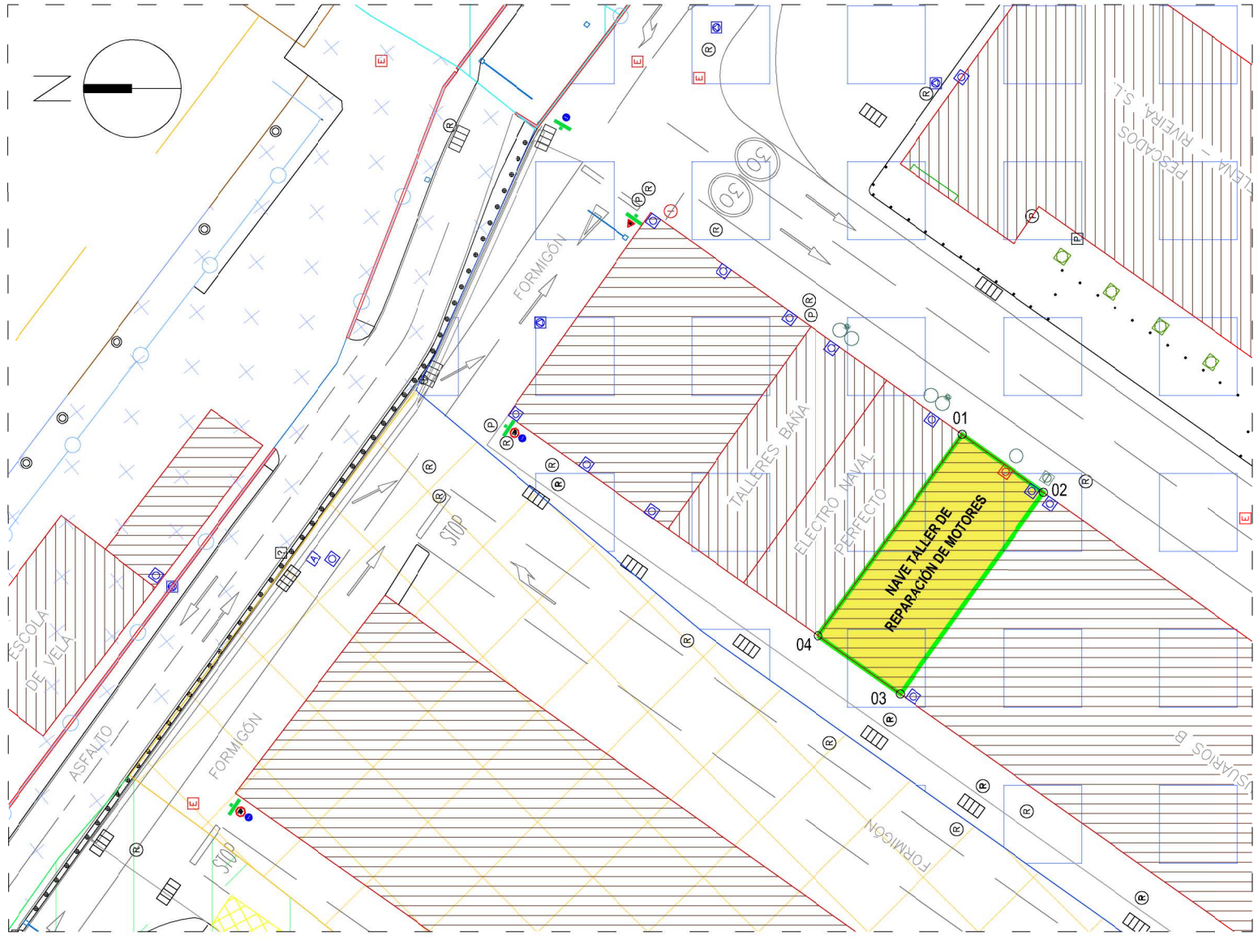


SITUACION E.: 1/ 6.000



EMPRAZAMENTO E.: 1/ 500

COORDENADAS DO EDIFICIO

Sistema de Referencia Xeodésico: UTM-ETRS89 hu 29. Elipsoide GRS80. Altitude referida ao cero hidrográfico do porto

PUNTO	Posición X	Posición Y
01	500771.025	4712166.915
02	500766.313	4712160.303
03	500749.888	4712171.981
04	500754.639	4712178.664

ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES DO TÍTULO ADMINISTRATIVO (m²) E INSTALACIÓNS

INSTALACIÓNS	Dispón de instalación	Conecta con rede Portos de Galicia	Número de contador	Lonxitude (ml)	Ancho da gabia (m)	Superficie ocupada instalac. (m²)	Símbolo da instalac. e contador	DESCRICIÓN ZONA
Electricidade	SI	SI	3061247	0,00	0,00	0,00	E	NAVE EN CONCESIÓN
Auga	SI	SI	97095276	0,00	0,00	0,00	A	
Gas	NON	NON	-	0,00	0,00	0,00	G	
Saneamento	SI	SI	-	0,00	0,00	0,00	S	
Pluviais	SI	SI	-	0,00	0,00	0,00	P	
Comunicacións	SI	NON	-	0,00	0,00	0,00	C	
Outra/s (indicar)	NON	NON	-	0,00	0,00	0,00	O	
				0,00	TOTAL	0,00		

TIPO SUPERFICIE	SUBTIPO SUPERFICIE	ZONA DE VALORACIÓN	ICAs
TERRA	Existente	160,00	160,00
	Novo recheo	0,00	0,00
	Soterrada	0,00	0,00
	Rampa	0,00	0,00
	Foso	0,00	0,00
AÉREA	Voo	0,00	0,00
AUGA	Lámina de auga	0,00	0,00
TOTAL ÁMBITO CONCESIÓN		**160,00**	**160,00**

ZONA DE SERVIZO DO PORTO — LIÑA DE DESLINDE DPTM

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MAR

ZONA CENTRO
Avda. Porto da Coruña, 5 - 1º. 15006 A CORUÑA
Tlfno: 981 182 626 - Fax: 981 182 625
http://www.portosdegalicia.com

Portos de Galicia

PORTO: **RIBEIRA**
RIBEIRA - A CORUÑA

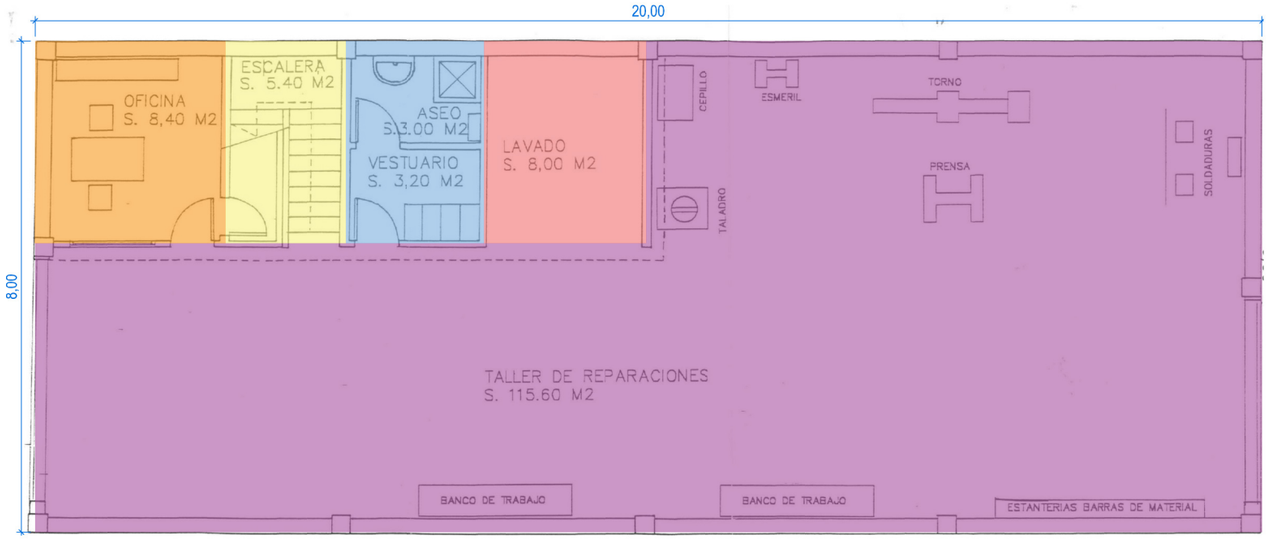
TIPO DE TÍTULO: **CONCESIÓN** TITULAR: **MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ**

NOME DO TÍTULO: **TRAMITACIÓN DUNHA MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, POR AMPLIACIÓN DE PRAZO EXTRAORDINARIO**

NOME DO PLANO: **TRAMITACIÓN MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL : IMPLANTACIÓN**

CLAVE TÍTULO ADMINISTRATIVO:	CLAVE PORTO:	ESCALAS:	DATA:	Nº PLANO:	FOLLA:	DE:
12-48-97-C-2	12-48	1/6.000 1/500	11/ 11 / 2022	1 de 1	01	03

ESPAZO RESERVADO PARA SINATURAS DIXITAIS
ESPAZO RESERVADO PARA SINATURAS DIXITAIS

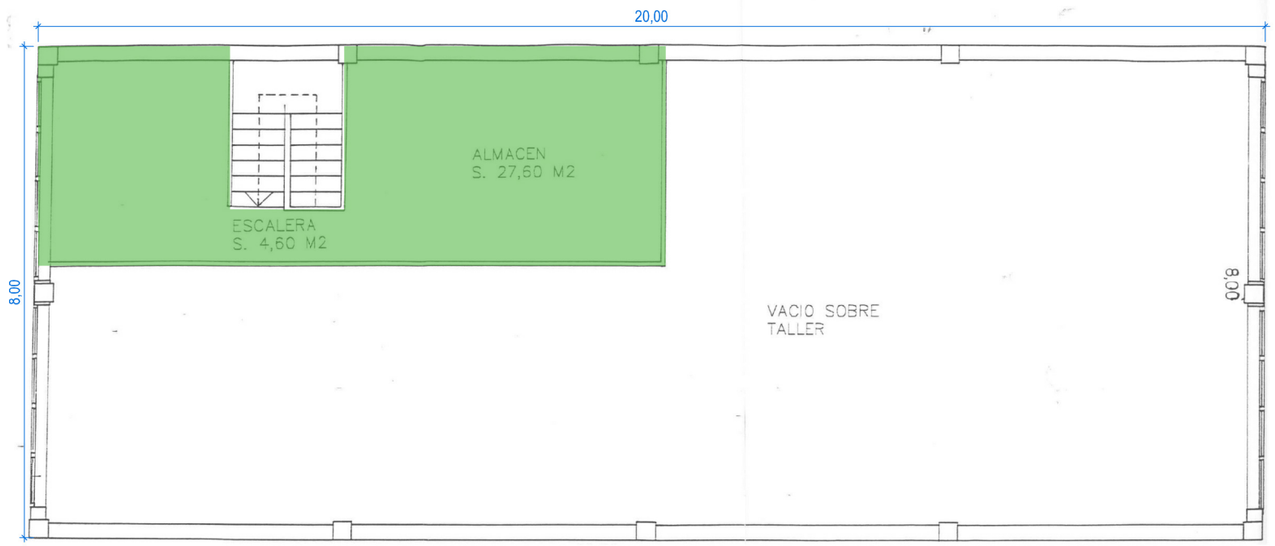


PLANTA BAIXA E.: 1/ 100

PLANTA BAIXA	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUÍDA (m²)
OFICINA	8,40	10,23
ESCALEIRA	5,40	6,45
VESTIARIO	3,20	3,59
ASEO	3,00	3,85
LAVADO	8,00	8,73
TALLER	115,60	127,15
TOTAL	143,60	160,00

PLANTA ALTA	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUÍDA (m²)
ALMACÉN	27,60	31,80
TOTAL	27,60	31,80

PECHE DO ALMACÉN CON CHAPA BLANCA



PLANTA ALTA E.: 1/ 100

ALICATADO DE ZONA DE INXECCIÓN

DATOS DAS ACTUACIÓNS EXECUTADAS	
EDIFICIO TITULAR DE PORTOS DE GALICIA	SI
NOME DO PROXECTO	INFORME DE ACTUACIÓNS-TALLERES MIGUEL
AUTOR DO PROXECTO	ÁNGEL LUIS RODRÍGUEZ SEOANE
TITULACIÓN	ENXEÑEIRO T. NAVAL ENXEÑEIRO EN ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL COLEXIADO Nº 1562
DATA DO PROXECTO	10/03/2020

ANÁLISE DA/S EDIFICIACIÓN/S DO TÍTULO ADMINISTRATIVO

SUPERFICIES CONSTRUÍDAS DO EDIFICO SEGÚN USOS (m²)

SUP. OCUPACIÓN (m²)	160 00	USO TALLER	USO LAVADO	USO ASEO E VESTIARIO	USO OFICINA	USO ESCALEIRA	USO ALMACÉN	TOTAL	
ALTURA MÁXIMA (m)	10,00	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. POR PLANTA
PLANTA BAIXA		127,15	8,73	7,44	10,23	6,45	0,00	160,00	160,00
PLANTA ALTA		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,80	31,80	31,80
TOTAL		**127,15**	**8,73**	**7,44**	**10,23**	**6,45**	**31,80**	**191,80**	**191,80**
SUPERFICIES TOTAIS		**127,15**	**8,73**	**7,44**	**10,23**	**6,45**	**31,80**	**191,80**	

ACTUACIÓNS EXECUTADAS

Data	Empresa	Concepto	Importe s/IVE	Importo c/IVE
28/08/2015	Manuel Bello Fernandez de Sanmmed	1 tablet LENOVO	132,23 €	160,00 €
10/05/2017	Heber Inelca, S.L.	1 calentador de auga	170,30 €	206,06 €
12/08/2019	Enrique Maneiro Olveira	Azulexado zona inxeccion	2.990,00 €	3.617,90 €
14/08/2019	Andres Vizoso	Máquina de diagnóstico MOTORES Volo Penta	2.950,00 €	3.569,50 €
14/08/2019	Carpintería Fontan	Cerrar almacén con chapa blanca	2.475,21 €	2.995,00 €
	TOTAL		**8.717,74 €**	**10.548,47 €**

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MAR

ZONA CENTRO
Avda. Porto da Coruña, 5 - 1º. 15006 A CORUÑA
Tlfno: 981 182 626 - Fax: 981 182 625
http://www.portosdegalicia.com

Portos de Galicia

PORTO:
RIBEIRA
RIBEIRA - A CORUÑA

TIPO DE TÍTULO: **CONCESIÓN** TITULAR: **MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ**

NOME DO TÍTULO: **TRAMITACIÓN DUNHA MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, POR AMPLIACIÓN DE PRAZO EXTRAORDINARIO**

NOME DO PLANO: **TRAMITACIÓN MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL : EDIFICACIÓN**

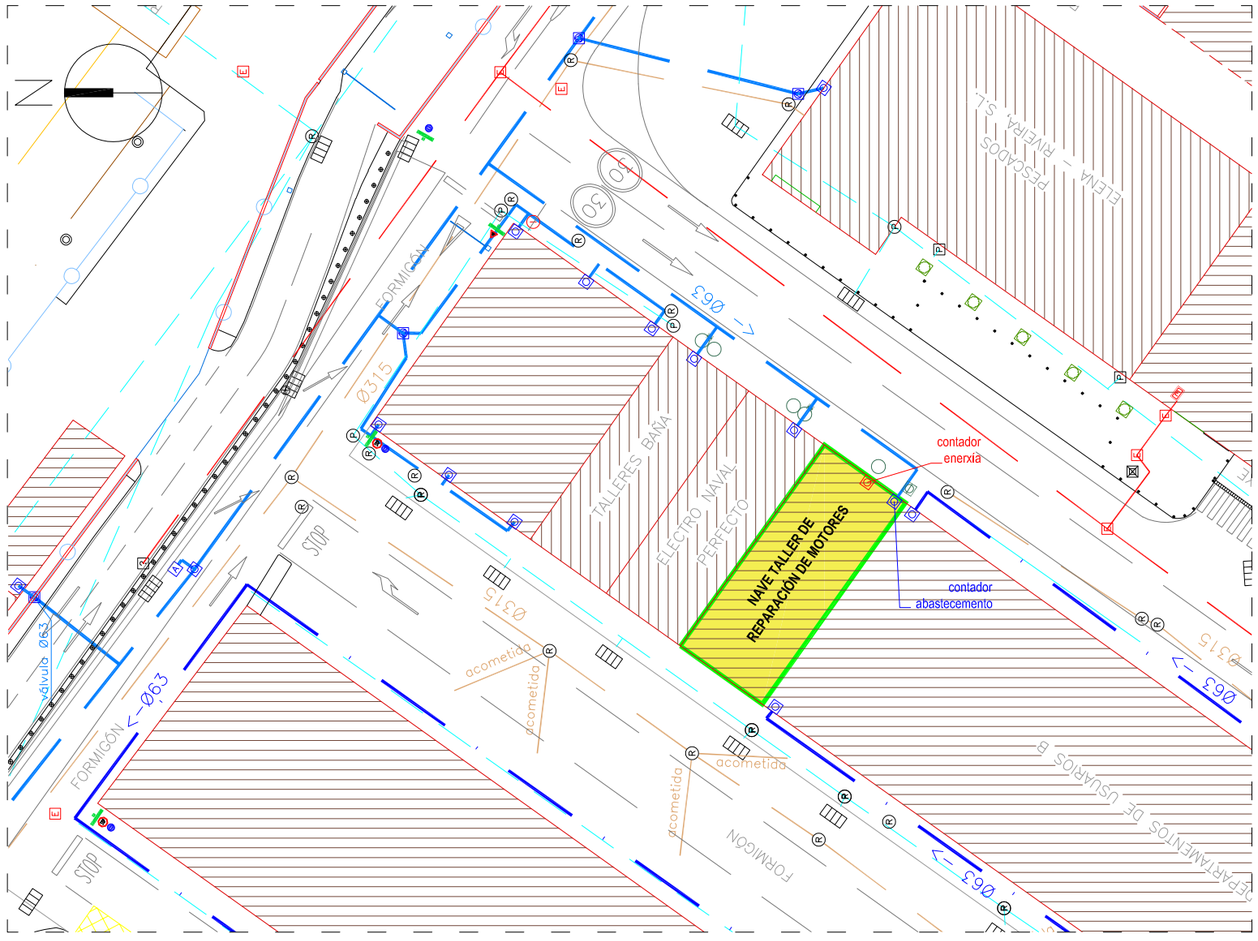
CLAVE TÍTULO ADMINISTRATIVO:	CLAVE PORTO:	ESCALAS:	DATA:	Nº PLANO:	FOLLA:	DE:
12-48-97-C-2	12-48	1/100	11/ 11 / 2022	1 de 1	02	03

ESPAZO RESERVADO PARA SINATURAS DIXITAIS
ESPAZO RESERVADO PARA SINATURAS DIXITAIS

CONTADORES ABASTECEMENTO Nº 97095276 E ENERXÍA Nº 3061247

CONTADOR ABASTECEMENTO Nº 97095276

CONTADOR ENERXÍA Nº 3061247



EMPRAZAMENTO E.: 1/ 500

LENDA

Ins. ABASTECIMENTO
- ARQUETA ABASTECEMENTO
- BOCA DE INCENDIO
- ARQUETA CONTADOR-ABASTEC.
- ARQUETA TOMA DE AUGA
- BOCA DE REGO
- CANALIZACIÓN

Ins. ALUMEADO
- ARQUETA ALUMEADO
- FAROLA
- LUMINARIA
- LUMINARIA EMPOTRADA
- PROXECTOR
- POSTE BALIZA
- POSTE ELÉCTRICO
- CANALIZACIÓN

Ins. AUGA-ENERXÍA
- ARQUETA AUGA-ENERXIA
- TOMA AUGA-ENERXIA
- CANALIZACIÓN

Ins. COMBUSTIBLE
- ARQUETA COMBUSTIBLE

Ins. FORZA
- TORRE ELÉCTRICA
- ARMARIO ELÉCTRICO
- TOMA ELÉCTRICA
- ARQUETA ELECTRICA
- CANALIZACIÓN -MT-
- CANALIZACIÓN -BT-

Ins. GAS
- ARMARIO GAS
- ARQUETA GAS
- CANALIZACIÓN

Ins. INDETERMINADA
- ARQUETA INDETERMINADA

Ins. SANEAMENTO
- POZO SANEAMENTO RESIDUAIS
- POZO SANEAMENTO PLUVIAIS
- DESAGUE PLUVIAIS
- SUMIDOIRO
- CAZ FORMIGÓN
- CANALIZACIÓN RESIDUAIS
- CANALIZACIÓN PLUVIAIS

Ins. TELECOMUNICACIONS
- POSTE TELEFÓNICO
- ARQUETA TELECOMUNICACIÓNS
- CANALIZACIÓN

Ins. ELEMENTOS PORTUARIOS
- BOLARDO
- BITA
- GANCHO
- ARGOLA
- ESCALA GATO
- ROSARIO
- DEFENSA CAUCHO
- PILOTE PANTALÁN
- GUINDASTRE
- BALIZA

Ins. MOBILIARIO URBAN
- PAPELEIRA
- BANCO
- MONOLITO
- BOLARDO TRAFICO
- CABINA TELÉFONO
- FONTE
- DUCHA
- ÁRBORE
- XARDINEIRA MADEIRA
- FLOREIRO

Ins. SEGURIDADE
- EXTINTOR

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MAR

ZONA CENTRO
Avda. Porto da Coruña, 5 - 1º. 15006 A CORUÑA
Tlfno: 981 182 626 - Fax: 981 182 625
http://www.portosdegalicia.com

Portos de Galicia

PORTO: **RIBEIRA** RIBEIRA - A CORUÑA	TIPO DE TÍTULO: **CONCESIÓN** TITULAR: **MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ** NOME DO TÍTULO: **TRAMITACIÓN DUNHA MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, POR AMPLIACIÓN DE PRAZO EXTRAORDINARIO** NOME DO PLANO: **TRAMITACIÓN MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL : INSTALACIÓNS**			
CLAVE TÍTULO ADMINISTRATIVO: 12-48-97-C-2	CLAVE PORTO: 12-48	ESCALAS: 1/500	DATA: 11/ 11 / 2022	Nº PLANO: 1 de 1 FOLLA: 03 DE: 03

ESPAZO RESERVADO PARA SINATURAS DIXITAIS

ESPAZO RESERVADO PARA SINATURAS DIXITAIS