

ESTUDIO TÉCNICO PARA CAMBIO DE VENTANAS

02-2021

promotor: ASMECRUZ SDAD COOP GALLEGA

situación: ZONA PORTUARIA DE CABO DE CRUZ. BOIRO

arquitecto redactor: Amancio Losada Vicente, nº colegiado 1.463



I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTUDIO TÉCNICO PARA CAMBIO DE VENTANAS

SITUACIÓN: ZONA PORTUARIA DE CABO DE CRUZ. O CASTRO. BOIRO
PETICIONARIO: ASMECRUZ SDAD COOP GALLEGA
ARQUITECTO AMANCIO LOSADA VICENTE

MEMORIA XERAL

1. OBXECTO

A presente memoria ten como finalidade establecer as especificacións técnicas e de valoración necesarias para a tramitación ante os organismos competentes, e posterior substitución de ventás nunha edificación das características que se sinala, así como a descrición das características técnicas e o cálculo do orzamento das obras.

2. AXENTES

2.1. PETICIONARIO

A presente memoria técnica redáctase por encargo de ASMECRUZ SDAD COOP GALLEGA con C.I.F.: F70576210 e con domicilio na Zona Portuaria Cabo De Cruz, Nº227 no concello de Boiro, na provincia de A Coruña.

2.2. ARQUITECTO

O arquitecto da presente memoria técnica é Amancio Losada Vicente, con D.N.I.: 33.256.718-Y e domicilio Avda. da Constitución 24, entreplanta, no concello de Boiro, provincia de A Coruña.

3. SITUACIÓN

A obra edificación obxecto da actuación está situada na Zona Portuaria Cabo De Cruz, Nº227 no concello de Boiro, na provincia de A Coruña.

4. DESCRICIÓN DAS ACTUACIÓNS

Coa presente memoria preténdese levar a cabo a substitución das ventás da fachada principal e da fachada lateral dereita dunha edificación, por outras das mesmas dimensións que as actuais e aspecto similar, mantendo a forma e a imaxe exterior sen que se vexa esta afectada pola substitución das ventás.

As novas ventas son de PVC cor verde pino, con dobre cristal. As ventás actuais teñen un único cristal, polo que a actuación produce unha mellora de eficiencia enerxética ao instalarse ventás de PVC con dobre cristal.

Esta mellora de eficiencia enerxética encádrase nas obras de mellora sinaladas na DT 2ª da Lei 6/2017 de Portos de Galicia.

Primeiramente procederáse ao levantamento da carpintería existente e xestión de residuos xerados en vertedoiro autorizado. Preparación de oco para a presentación das novas ventás que irán atornillarse a dinteis e alfeiceres. Selado con espuma illante e silicona.

5. ORZAMENTO

O.E.M.:	7.225,87 €
13% Gastos Xerais	939,36 €
6% Beneficio Industrial	<u>433,55 €</u>
TOTAL	8.598,78 €
16% I.V.E.	<u>1.805,74 €</u>
O.E.C.	10.404,52 €

O orzamento de execución material ascende á cantidade SETE MIL DOUSCENTOS VINTE CINCO EUROS CON OITENTA E SETE CÉNTIMOS (7.225,87 €)

Segundo a disposición transitoria segunda: *"la inversión mínima que el concesionario deberá efectuar será del cinco por ciento del valor de las instalaciones objeto de concesión. Se entiende este como el correspondiente al inicialmente previsto en la concesión (presupuesto de ejecución material)"*

O orzamento de execución material das instalacións obxecto da actuación é de DEZAOITO MIL CATROCENTOS OITENTA E DOUS EUROS CON SESENTA E OITO CÉNTIMOS (18.482,68 €). Polo tanto, o orzamento de execución material da actuación obxecto do presente documento supera o 5% do valor das instalacións obxecto da concesión

VALOR INSTALACIÓNS	5% VALOR INSTALACIÓNS	O.E.M.
18.482,68 €	924,13 €	7.225,87 €

Boiro, febreiro de 2021

O Arquitecto,

Asdo: Amancio Losada Vicente.

II.- MEDICIÓN E ORZAMENTO

Orzamento parcial nº 1 CARPINTERÍA EXTERIOR

Código	Ud	Denominación	Medición	Prezo	Total
1.1	ud	Substitución de ventá 705x 2025 mm. Con perfis Kommerling Sistema 76, marco de 70x76 mm; bandexa de ancho 138mm alto 20mm; vidro 3+3-10-4-10-6 B.E. Junquillo serie Classic, tapaxuntas interior de angular de 50x100mm e recercado exterior de 185 mm. Cor 058- V.F. caras verde pino I/retirada de carpintería antiga, transporte a vertedoiro autorizado e xestión de residuos			
		Total ud	1,000	383,14	383,14
1.2	ud	Substitución de ventá 1240 x 2025 mm. Con perfis Kommerling Sistema 76, marco de 70x76 mm; bandexa de ancho 138mm alto 20mm; vidro 3+3-10-4-10-6 B.E. Junquillo serie Classic, tapaxuntas interior de angular de 50x100mm e recercado exterior de 185 mm. Cor 058- V.F. caras verde pino I/retirada de carpintería antiga, transporte a vertedoiro autorizado e xestión de residuos			
		Total ud	1,000	530,75	530,75
1.3	ud	Substitución de ventá 1255 x 2025 mm. Con perfis Kommerling Sistema 76, marco de 70x76 mm; bandexa de ancho 138mm alto 20mm; vidro 3+3-10-4-10-6 B.E. Junquillo serie Classic, tapaxuntas interior de angular de 50x100mm e recercado exterior de 185 mm. Cor 058- V.F. caras verde pino I/retirada de carpintería antiga, transporte a vertedoiro autorizado e xestión de residuos			
		Total ud	1,000	530,75	530,75
1.4	ud	Substitución de ventá 705 x 2025 mm. Con perfis Kommerling Sistema 76, marco de 70x76 mm; bandexa de ancho 138mm alto 20mm; vidro 3+3-10-4-10-6 B.E. Junquillo serie Classic, tapaxuntas interior de angular de 50x100mm e recercado exterior de 185 mm. Cor 058- V.F. caras verde pino I/retirada de carpintería antiga, transporte a vertedoiro autorizado e xestión de residuos			
		Total ud	1,000	383,14	383,14
1.5	ud	Substitución de ventá 1600 x 1120 mm. Con perfis Kommerling Sistema 76, COMPACTO ROLAPLUS 200X186 Tapa Ext PVC, lamas de aluminio inxectado, recoledor empotrado ancho 16mm, guía de 40x60, marco de 70x76 mm; folla 78x76 mm, bandexa de ancho 138mm alto 20mm; vidro 3+3-10-4-10-6 B.E., tapaxuntas interior de angular de 50x100mm e recercado exterior de 185 mm. Cor 058- V.F. caras verde pino I/retirada de carpintería antiga, transporte a vertedoiro autorizado e xestión de residuos			
		Total ud	2,000	825,39	1.650,78
1.6	ud	Substitución de ventá 790 x 1100 mm. Con perfis Kommerling Sistema 76, COMPACTO ROLAPLUS 200X186 Tapa Ext PVC, lamas de aluminio inxectado, recoledor empotrado ancho 16mm, guía de 40x60, marco de 70x76 mm; folla 78x76 mm, bandexa de ancho 138mm alto 20mm; vidro 3+3-10-4-10-6 B.E., tapaxuntas interior de angular de 50x100mm e recercado exterior de 185 mm. Cor 058- V.F. caras verde pino I/retirada de carpintería antiga, transporte a vertedoiro autorizado e xestión de residuos			
		Total ud	1,000	511,42	511,42
1.7	ud	Substitución de ventá 1760 x 1130 mm. Con perfis Kommerling Sistema 76, marco de 70x76 mm; folla 78x76 mm, non necesita bandexa; vidro 3+3-10-4-10-6 B.E., tapaxuntas interior de angular de 50x100mm e recercado exterior de 185 mm. Cor 058- V.F. caras verde pino I/retirada de carpintería antiga, transporte a vertedoiro autorizado e xestión de residuos			
		Total ud	1,000	659,46	659,46
1.8	ud	Substitución de porta 1.540x2.040 mm. Zapata metálica (media caña) Pechadura multipuntos de alta seguridade e bombillo de seguridade. Porteiro eléctrico de porta de rúa. Con perfis Kommerling Sistema 76, marco de 70x76 mm; folla 110x76 mm (balconeira), poste para marcos de 98 mm, poste para folls de 84 mm; vidro 3+3-10-4-10-6 B.E., junquillo serie classic, tapaxuntas interior de angular de 50x100mm e recercado exterior de 185 mm. Cor 058- V.F. caras verde pino I/retirada de carpintería antiga, transporte a vertedoiro autorizado e xestión de residuos			
		Total ud	1,000	1.176,16	1.176,16
1.9	ud	Man de obra de instalación			
		Total ud	1,000	507,32	507,32
1.10	ud	Instalación de guarnición			
		Total ud	1,000	892,95	892,95

Orzamento de execución material

1. CARPINTERÍA EXTERIOR	7.225,87
Total:	7.225,87

Ascende o orzamento de execución material á expresada cantidade de SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Boiro, febreiro de 2020
Arquitecto COAG 1463

Amancio Losada Vicente

Resumen de orzamento

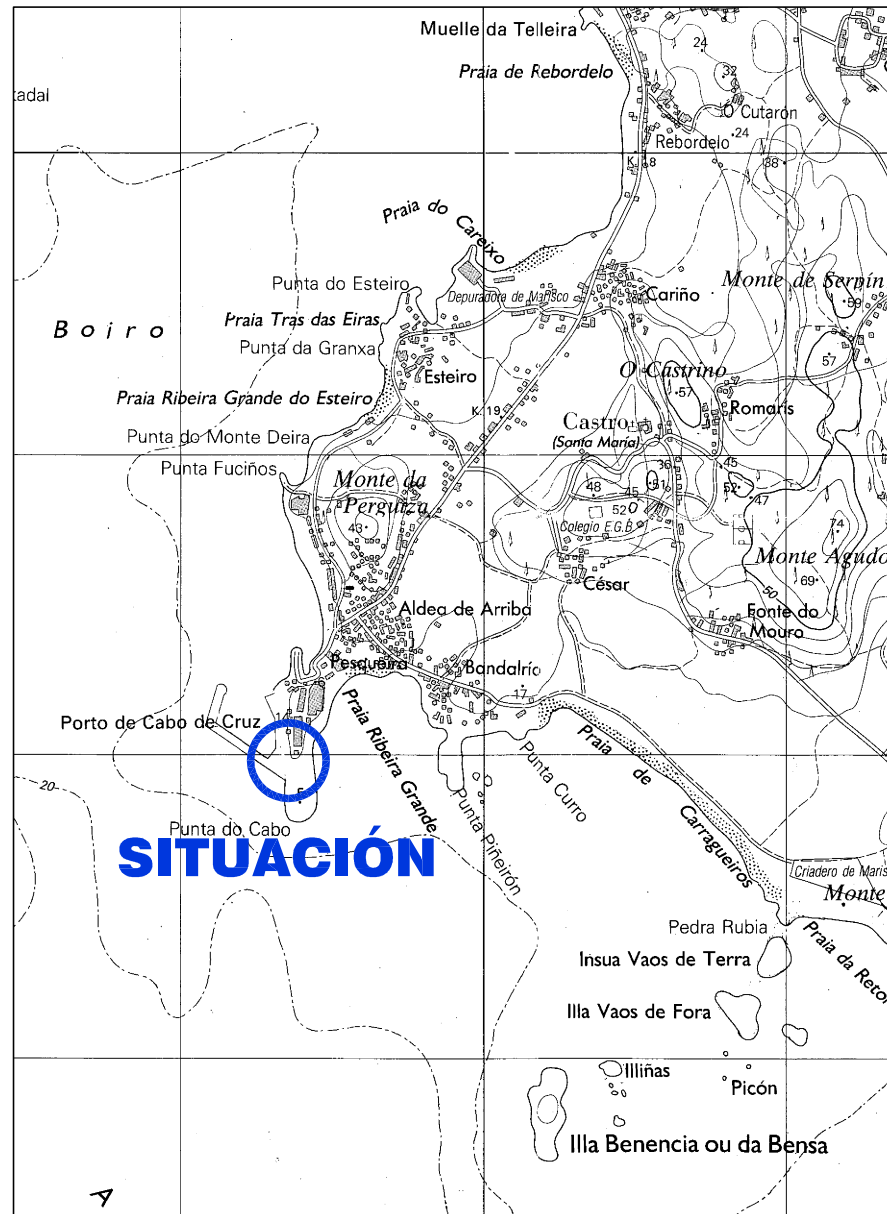
Capítulo	Importe (€)
1 CARPINTERÍA EXTERIOR	7.225,87
Orzamento de execución material (O.E.M.)	7.225,87
13% de gastos xerais	939,36
6% de beneficio industrial	433,55
Orzamento de execución por contrata (O.E.C. = O.E.M. + G.X. + B.I.)	8.598,78
21% IVA	1.805,74
Orzamento de execución por contrata con I.V.E. (O.E.C. = O.E.M. + G.X. + B.I. + I.V.E.)	10.404,52

Ascende o orzamento de execución por contrata con I.V.E. á expresada cantidade de DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

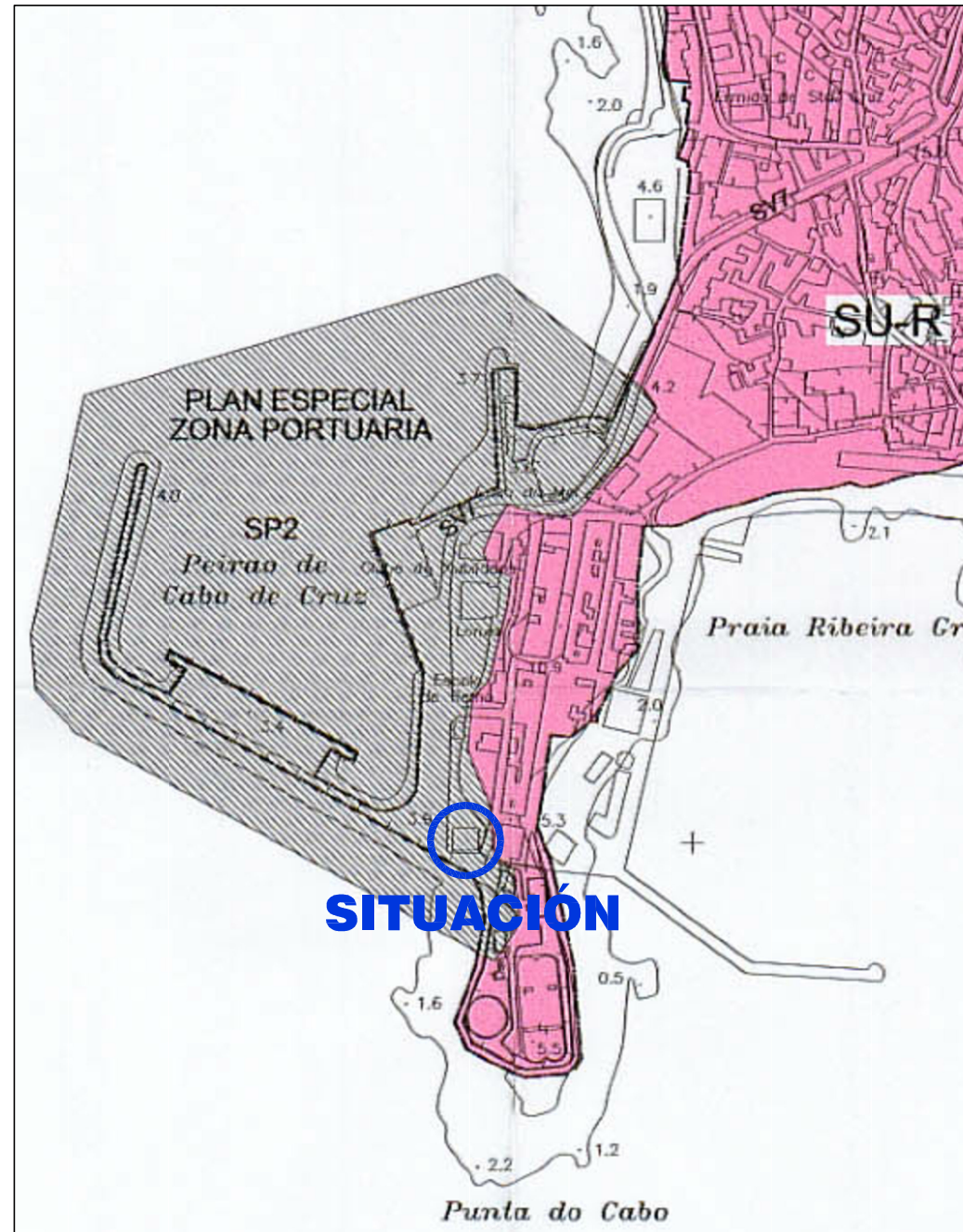
Boiro, febreiro de 2020
Arquitecto COAG 1463

Amancio Losada Vicente

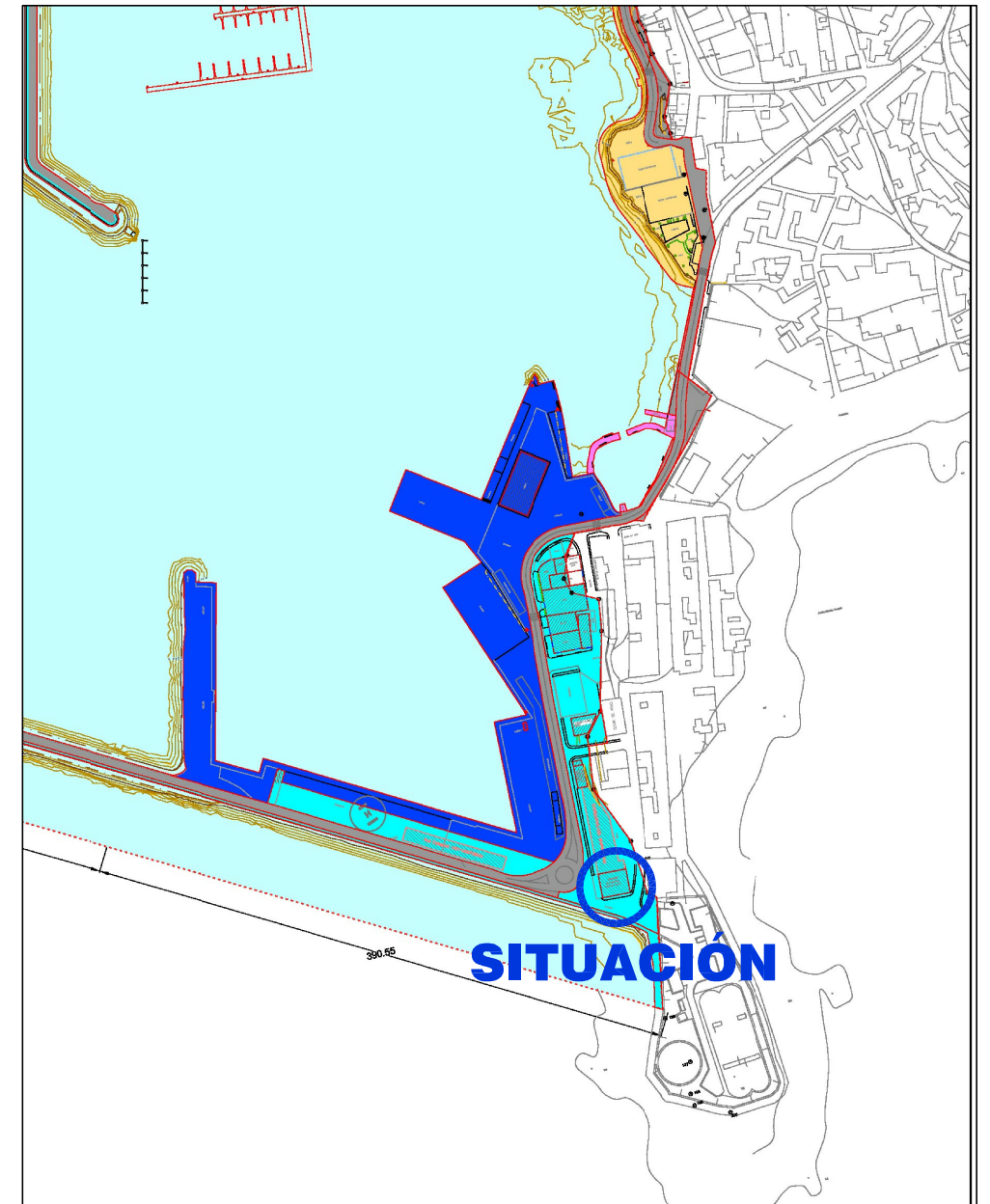
III.- PLANOS



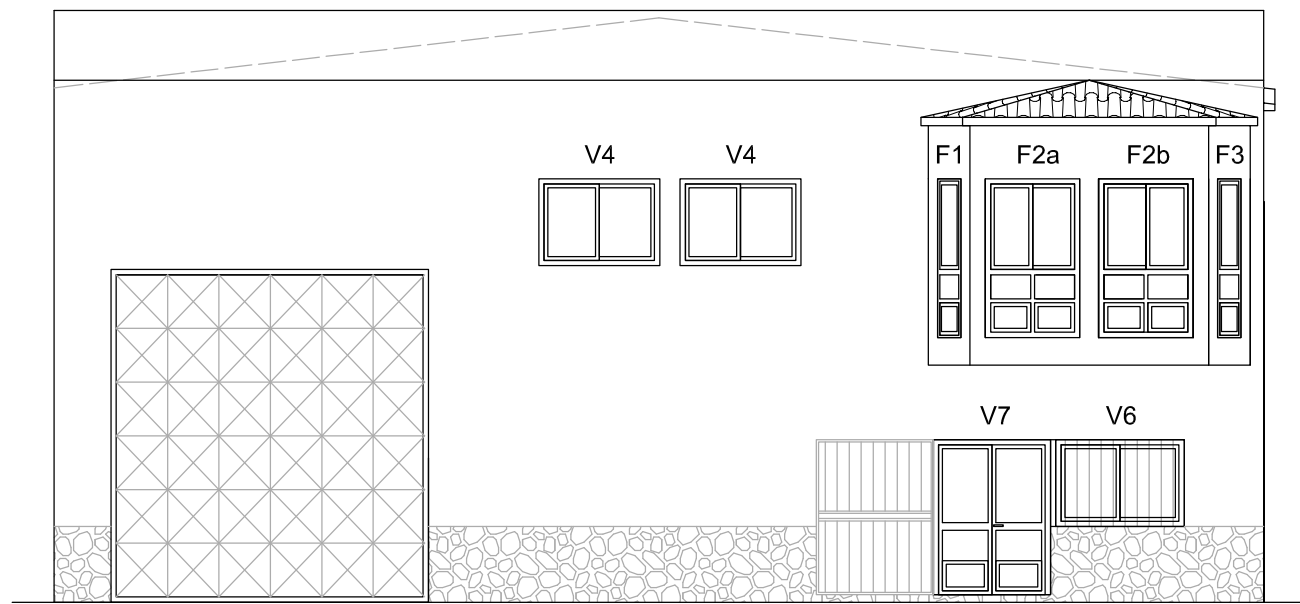
SITUACIÓN Esc/1:25.000



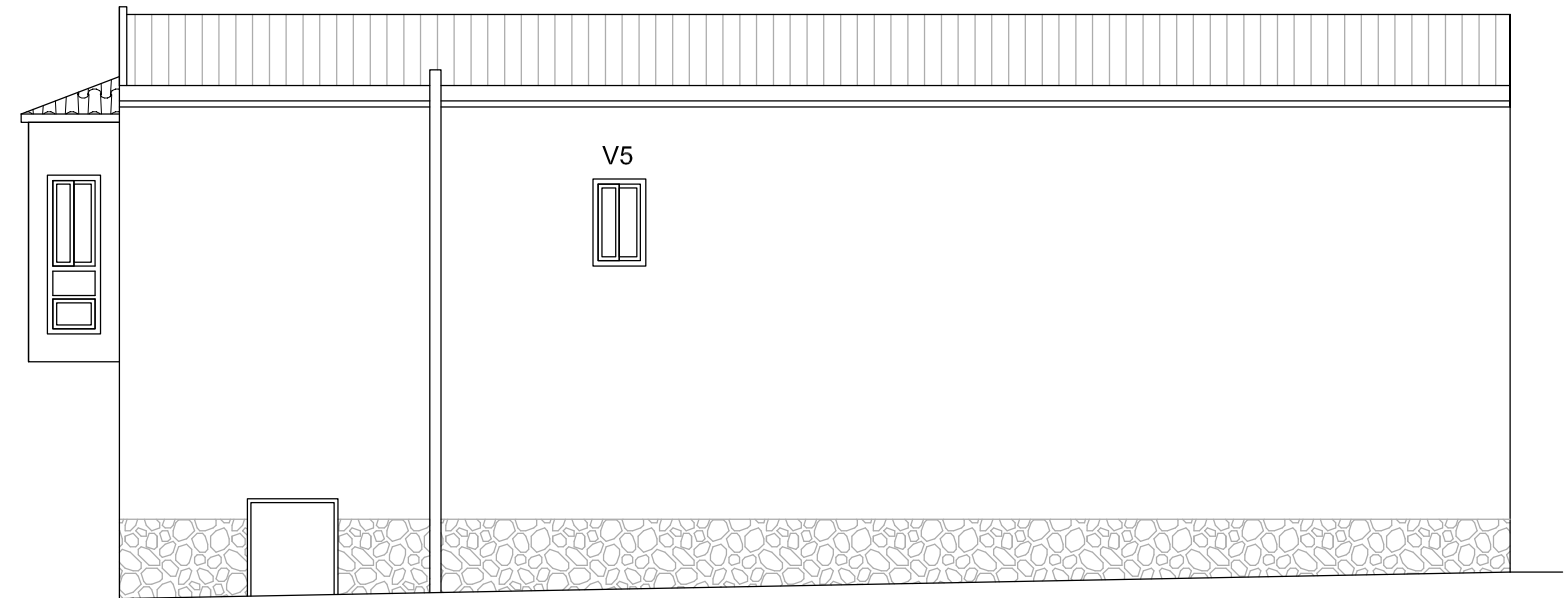
SITUACIÓN PXOM Esc/1:5.000



SITUACIÓN DEUP Esc/1:5.000



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LAT. DEREITO

MEMORIA DE CARPINTERÍA

