



ENCARGO: ESTUDIO DE VIABILIDAD Y ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN
de un ALMACÉN de PESCA en el MUELLE DE CORCUBIÓN
SOLICITA: COFRADÍA DE PESCADORES DE CORCUBIÓN
SITUACIÓN: PORTO PESQUEIRO s/n 15130 CORCUBION
AUTOR: JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO, arquitecto 1376 COAG
FECHA: 22 DE FEBRERO de 2022

CONTENIDO

MEMORIA

OBJETO
ANTECEDENTES
PROPUESTA

VIABILIDAD URBANISTICA

AVANCE DE PRESUPUESTOS

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL
PRESUPUESTO DE CONTRATA
HONORARIOS DE INTERVINIENTES

MEMORIA GRAFICA

REPORTAJE FOTOGRÁFICO
PLANOS

JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO, arquitecto colegiado nº 1376 del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, con domicilio en c/ Vizcaya 33-35 1º Izda, 15007 A Coruña

He sido requerido por don URBANO SUÁREZ CANOSA, con nif 32.764.660-X, en representación de la COFRADIA DE PESCADORES de CORCUBIÓN con CIF G-15047707 y domicilio en Porto Pesqueiro s/n CP 15130 CORCUBIÓN, para llevar a cabo el estudio de viabilidad para llevar a cabo la construcción de una nave para almacenaje en el muelle de Corcubión.

OBJETO

Realizar una propuesta para la implantación de una nave de almacenaje de pertrechos, útiles, herramientas y maquinaria que precisan miembros de la cofradía que se dedican a las labores de pesca y marisqueo.

Además se pretende ejecutar una zona destinada a vestuario, aseo personal. Se dispondrá además, de un espacio en que se pueda llevar el archivo y gestión del almacén.

ANTECEDENTES

En la actualidad se dispone de una caseta en el propio muelle (al Sur de la explanada), de aproximadamente 49 m², se encuentra en mal estado de conservación, y es a todas luces insuficiente para cubrir las necesidades de almacenado que se solicita desde la Cofradía.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Se pretende realizar un almacén de formas sencillas, de planta rectangular, en consonancia con las edificaciones del entorno.

Se propone un único volumen de 16,20x8,10 m², y 4,80 metros de altura.

El cerramiento se ejecutará con piezas prefabricadas de hormigón, que ya se pueden ver en alguno de los edificios existentes. La altura libre de almacenaje dentro de la nave será de 4 metros, que no destaca especialmente de las construcciones existentes, siendo la altura total de fachada de 4,80 metros.

A requerimiento de la Cofradía, se dispondrá una pequeña zona para aseo, así como un pequeño recinto de archivo, de ocupación ocasional. Se dispondrán en fachada huecos que permitan la iluminación y ventilación natural de estas dependencias.

La cubierta se realizará con panel sándwich prelacado gris, con aislante 5cm de aislante térmico (dm 40), colocado sobre correas. Las aguas se recogerán en canalón oculto y bajante

Se ha previsto que las acometidas de instalaciones (electricidad, telecomunicaciones, agua y saneamiento) serán ejecutadas por Portos de Galicia hasta el frente del Almacén.

Se trata de una solución de formas sencillas, exenta, ejecutada con materiales similares a los de las construcciones circundantes, pretendiendo con ello que no se cree un fuerte impacto visual.

VIABILIDAD URBANISTICA

La Propuesta se llevará a cabo en suelo propio del Puerto de Corcubión.
No está afecto al Planeamiento vigente del Ayuntamiento de Corcubión (NNSS Municipales AD 1989_01_13), ni al Planeamiento de Desarrollo (Plan especial do Casco Histórico, AD 1991_04_09)

Se trata de suelo público, en el que será preceptiva la Autorización de Portos de Galicia, y otras administraciones que tengan competencia sobre este suelo.

De la propuesta que se pretende llevar a cabo, se necesita la siguiente ocupación:

Superficie Ocupada:	16,2x8,10	131,22 m ²
Superficie Construida	16,2x8,10	131,22 m ²

La nave tiene una altura total en fachada de 4,80 m

Volumen de la construcción	16,2x8,10x4,80	629,85 m ³
----------------------------	----------------	-----------------------

AVANCE DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS

Almacén de Pesca en el muelle de Corcubión

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
1	TRABAJOS PREVIOS	3.660,00
2	CIMENTACIÓN_ESTRUCTURA	11.500,00
3	SOLADOS	2.510,00
4	CERRAMIENTOS	12.250,00
5	INSTALACIONES	3.500,00
6	IMPERMEABILIZACIÓN_PINTURA	3.235,00
7	CARPINTERIA	6.290,00
8	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.360,00
9	CONTROL DE CALIDAD	1.530,00
10	SEG Y SALUD	625,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	46.460,00
	19,00 % GG + BI	8.827,40
	suma	55.287,40
	21,00 % I.V.A.	11.610,35
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	66.897,75
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	66.897,75

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material general a la expresada cantidad de #46.460,00# euros.

Asciende el Presupuesto General a la expresada cantidad de de #66.897,75# euros

A Coruña, a 22 Febrero de 2022.

El promotor

El arquitecto

COFRADIA DE PESCADORES de
CORCUBIÓN

José A. Calvo Blanco

OTROS CONCEPTOS

PROPUESTA DE HONORARIOS PROFESIONALES:

Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obra	3.550 euros
Estudio Básico de Seguridad y Salud	700 euros
Coordinación Seguridad y Salud	1.100 euros
SUMA	5.350 euros

(Iva no incluido)

Así lo firmo, según mi leal saber y entender en A Coruña, a 22 de Febrero de 2022

Fdo.: José Antonio Calvo Blanco, arquitecto 1376 coag

Construcciones del entorno



Vista General



Cofradía y Lonja



Aula de Formación



Protección Civil



Caseta



Vista desde la Caseta

INDICE DE PLANOS

URBANISTICA:

SITUACIÓN Deslinde y Adscripción	URB 01
-------------------------------------	--------

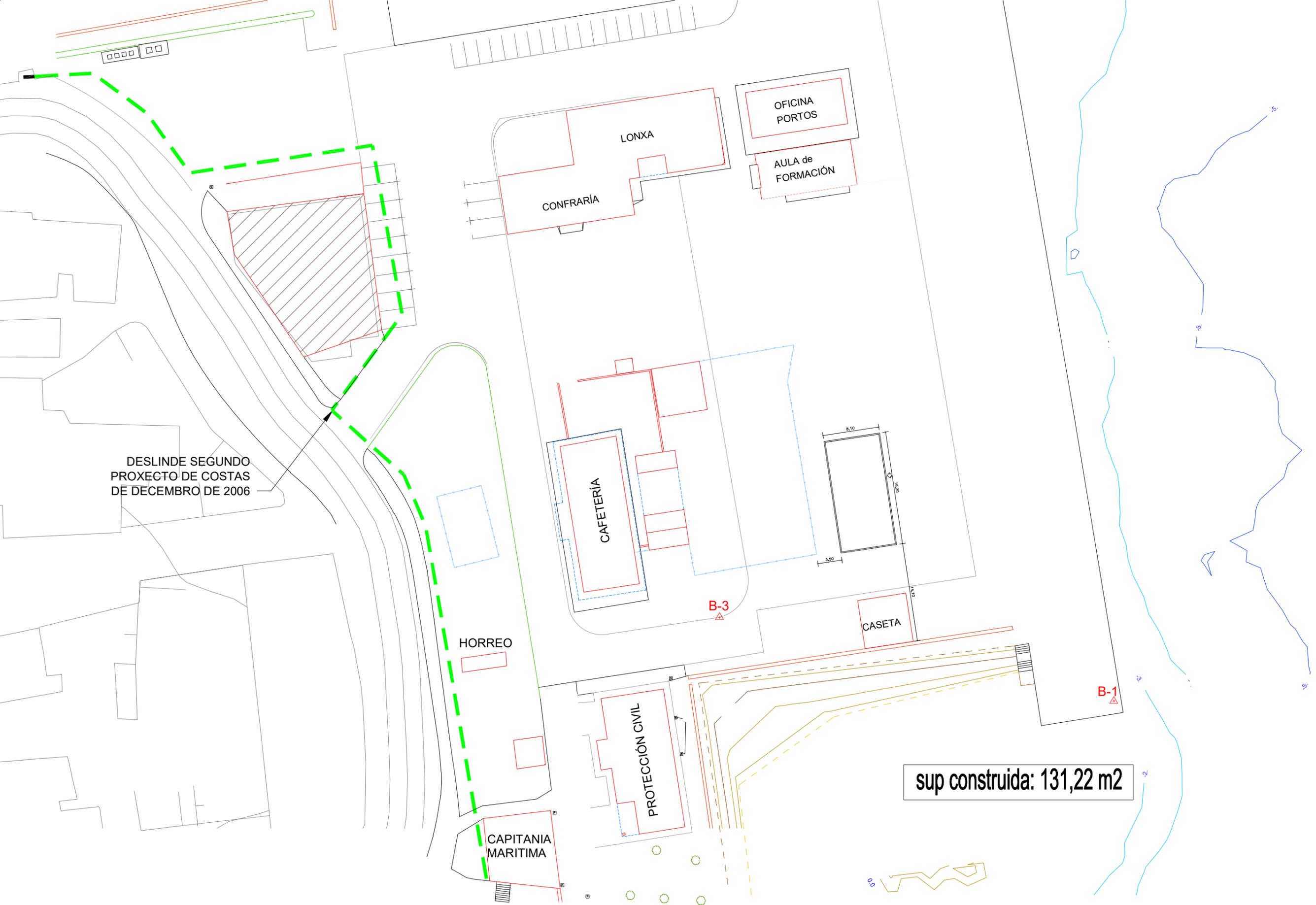
ARQUITECTURA:

PLANTA GENERAL Situación del Almacén	SIT 01
---	--------

PROPUESTA Referencias replanteo	PP 01
Planta_Alzado_Sección	PP 02







DESLINDE SEGUNDO
PROXECTO DE COSTAS
DE DCEMBRO DE 2006

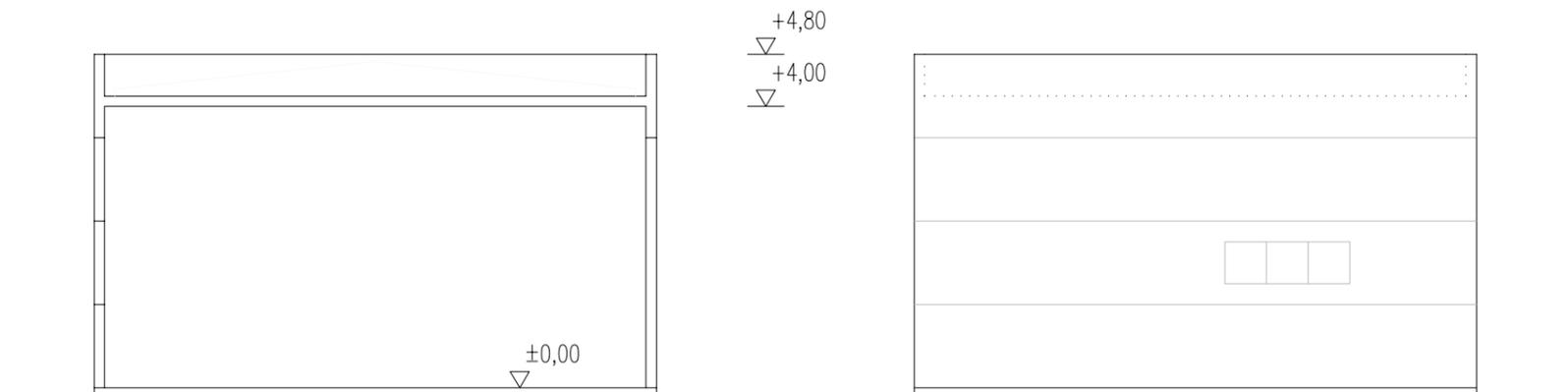
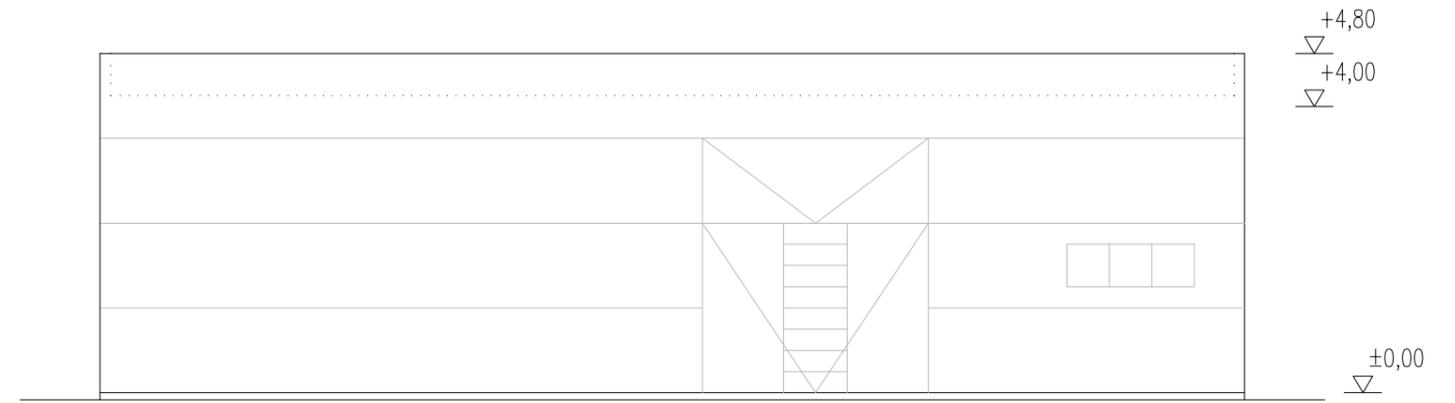
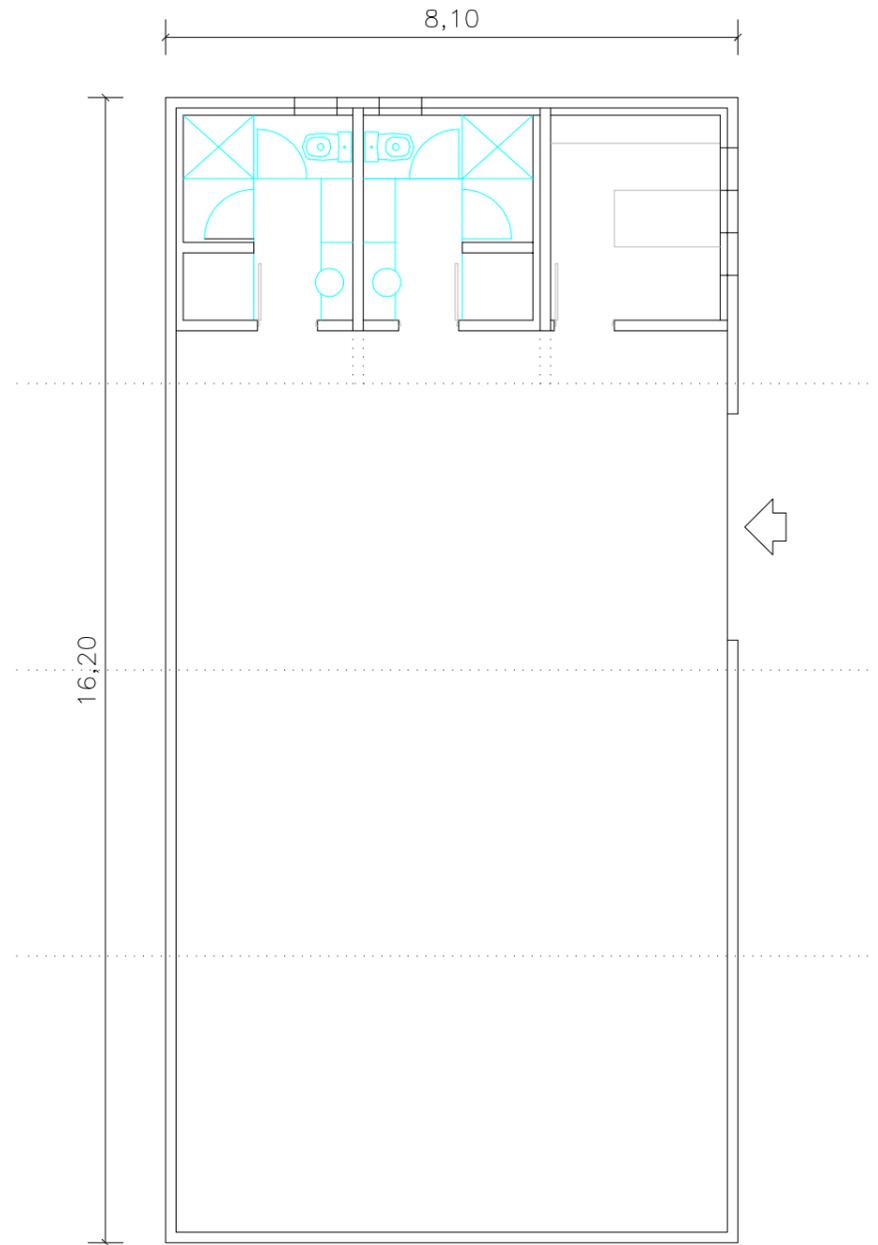
sup construida: 131,22 m2

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE ALMACÉN DE PESCA
PROMOTOR COFRADÍA DE PESCADORES DE CORCUBIÓN
FECHA FEBRERO DE 2022

PLANO
ARQUITECTO
SITUACIÓN

SITUACIÓN: REFERENCIAS de REPLANTEO
JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO [1376]
PORTO PESQUEIRO S/N
15130 CORCUBIÓN

PP 01



sup construida: 131,22 m2



ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE ALMACÉN DE PESCA
 PROMOTOR COFRADÍA DE PESCADORES DE CORCUBIÓN
 FECHA FEBRERO DE 2022

PLANO
 ARQUITECTO
 SITUACIÓN

PLANTA_ALZADO_SECCIÓN
 JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO [1376]
 PORTO PESQUEIRO S/N
 15130 CORCUBIÓN

PP 02