



TRAZOS

INGENIERÍA

Anexo al:
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE
UNA EDIFICACIÓN PARA SU USO COMO NAVE DE
INVERNAJE DE EMBARCACIONES.

PETICIONARIO:	PEREZ QUEIRUGA E HIJOS, S. L.
EMPLAZAMIENTO	RUA SAN LÁZARO, S/N C.P.:15940 – A Pobra do Caramiñal (Provincia de A CORUÑA)
FECHA:	23 FEBRERO 2022
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: COLEGIADO Nº: DIRECCIÓN: TELÉFONO: Correo electrónico:	ROBERTO C. OZORES NINE 2084 Avda. Constitución, nº5. Ent. A – 15930, Boiro 679 53 60 15 / 981 84 27 79 ingenieriatrazos@gmail.com

INDICE GENERAL

01.- MEMORIA:

1. OBJETO DEL ANEXO.
2. PETICIONARIO.
3. EMPLAZAMIENTO.
4. IDENTIFICACIÓN DE LOS VOLUMENES OCUPABLES.
5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ANEXO I.
6. OBRAS A REALIZAR.
7. PRESUPUESTO.
8. ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PATRIMONIAL.
9. CONSIDERACIONES FINALES.

02.- ANEXOS:

A01: ANEXO FOTOGRAFICO

03.- PLANOS:

01: DEMOLICIONES Y LIMPIEZA.

02: CIERRE DE PARCELA.

03: PLANO DE DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES.

04.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO:

Mediciones y presupuesto.

Resumen del presupuesto

01.- MEMORIA

1.- OBJETO DEL ANEXO

El desarrollo del presente anexo, tiene por finalidad la contestación a un informe técnico recibido por Portos de Galicia tras la solicitud de una Concesión del Dominio Público Portuario.

Inicialmente, se realiza un proyecto con el fin de describir y justificar la adecuación de una edificación existente sin uso en la actualidad para la actividad de invernaje de embarcaciones.

La instalación se ubica en el Puerto de A Pobra do Caramiñal en una edificación tipo nave industrial aislada, que con anterioridad se destinaba a fábrica de conservas “Conservas Escurís”.

Tras recibir un “Informe Técnico de Proposta de Admisión a Trámite de Concesión no Dominio Público Portuario”, se realiza el presente anexo al proyecto con el fin de justificar las soluciones adoptadas para el cumplimiento total del acondicionamiento y uso al que se destina la edificación, así como dar respuesta a las condiciones indicadas en dicho informe.

Con este anexo se pretende completar la información del proyecto inicial y de este modo conseguir la autorización de Portos de Galicia para el acondicionamiento de la edificación y para la posterior realización de la actividad.

2.- PETICIONARIO

Se redacta el presente anexo al proyecto por encargo y a petición expresa de:

Peticionario:	PEREZ QUEIRUGA E HIJOS, S. L.
NIF:	B-15.084.130
Dirección Social:	PRAZA DA LONXA, Nº 1-15960 RIBEIRA


3.- EMPLAZAMIENTO

Las instalaciones proyectadas se realizarán en:

Dirección:	CALLE SAN LÁZARO, PORTO DE A POBRA DO CARAMIÑAL
Ayuntamiento:	A Pobra do Caramiñal
Provincia:	A CORUÑA
Código Postal:	15940
Ref. Catastral:	5374501NH0157S

4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS VOLUMENES OCUPABLES

Con el fin de aclarar las zonas que se pretende ocupar y acondicionar, se muestra la siguiente tabla de acuerdo con el informe recibido de Portos de Galicia.

ESPAZO DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO DISPONIBLE E OBXECTO DAS SOLICITUDES																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>REF. VOLUMEN</th> <th>COLOR</th> <th>USO/ACTIVIDAD</th> <th>Nº NIVELES</th> <th>SUP. OCUPACION</th> <th>SUP. CONSTRUIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>V1</td> <td>ROJO</td> <td>NAVE ALMACÉN</td> <td>I</td> <td>1.455 m²</td> <td>1.455 m²</td> </tr> <tr> <td>V2</td> <td>CYAN</td> <td>NAVE ANEXO</td> <td>I</td> <td>234 m²</td> <td>234 m²</td> </tr> <tr> <td>V3</td> <td>AMARILLO</td> <td>NAVE OFICINAS</td> <td>III</td> <td>502 m²</td> <td>1.506 m²</td> </tr> <tr> <td>V4</td> <td>VERDE</td> <td>NAVE ANEXO</td> <td>I</td> <td>86 m²</td> <td>86 m²</td> </tr> <tr> <td>V5</td> <td>MAGENTA</td> <td>NAVE COBERTIZO</td> <td>I</td> <td>34 m²</td> <td>34 m²</td> </tr> <tr> <td>V6</td> <td>PURPURA</td> <td>VIVIENDA</td> <td>III</td> <td>140 m²</td> <td>420 m²</td> </tr> <tr> <td>V7</td> <td>VERDE OSCURO</td> <td>VIVIENDA ANEXO</td> <td>I</td> <td>48 m²</td> <td>48 m²</td> </tr> <tr> <td>V8</td> <td>NARANJA</td> <td>VIVIENDA ANEXO</td> <td>II</td> <td>48 m²</td> <td>96 m²</td> </tr> <tr> <td>V9</td> <td>ROJO OSCURO</td> <td>CASETA</td> <td>I</td> <td>4 m²</td> <td>4 m²</td> </tr> <tr> <td>V10</td> <td>AZUL</td> <td>CASETA</td> <td>I</td> <td>16 m²</td> <td>16 m²</td> </tr> </tbody> </table>	REF. VOLUMEN	COLOR	USO/ACTIVIDAD	Nº NIVELES	SUP. OCUPACION	SUP. CONSTRUIDA	V1	ROJO	NAVE ALMACÉN	I	1.455 m ²	1.455 m ²	V2	CYAN	NAVE ANEXO	I	234 m ²	234 m ²	V3	AMARILLO	NAVE OFICINAS	III	502 m ²	1.506 m ²	V4	VERDE	NAVE ANEXO	I	86 m ²	86 m ²	V5	MAGENTA	NAVE COBERTIZO	I	34 m ²	34 m ²	V6	PURPURA	VIVIENDA	III	140 m ²	420 m ²	V7	VERDE OSCURO	VIVIENDA ANEXO	I	48 m ²	48 m ²	V8	NARANJA	VIVIENDA ANEXO	II	48 m ²	96 m ²	V9	ROJO OSCURO	CASETA	I	4 m ²	4 m ²	V10	AZUL	CASETA	I	16 m ²	16 m ²
REF. VOLUMEN	COLOR	USO/ACTIVIDAD	Nº NIVELES	SUP. OCUPACION	SUP. CONSTRUIDA																																																														
V1	ROJO	NAVE ALMACÉN	I	1.455 m ²	1.455 m ²																																																														
V2	CYAN	NAVE ANEXO	I	234 m ²	234 m ²																																																														
V3	AMARILLO	NAVE OFICINAS	III	502 m ²	1.506 m ²																																																														
V4	VERDE	NAVE ANEXO	I	86 m ²	86 m ²																																																														
V5	MAGENTA	NAVE COBERTIZO	I	34 m ²	34 m ²																																																														
V6	PURPURA	VIVIENDA	III	140 m ²	420 m ²																																																														
V7	VERDE OSCURO	VIVIENDA ANEXO	I	48 m ²	48 m ²																																																														
V8	NARANJA	VIVIENDA ANEXO	II	48 m ²	96 m ²																																																														
V9	ROJO OSCURO	CASETA	I	4 m ²	4 m ²																																																														
V10	AZUL	CASETA	I	16 m ²	16 m ²																																																														

REFERENCIA VOLUMEN	NUEVO USO DESTINADO	OCUPACIÓN
V1	INVERNAJE EMBARCACIONES	PLANTA BAJA
V2	INVERNAJE EMBARCACIONES	PLANTA BAJA
V3	INVERNAJE EMBARCACIONES	PLANTA BAJA*

V4	DEMOLICIÓN	-
V5	DEMOLICIÓN	-
V6	ALMACÉN, VESTUARIOS Y OFICINA	PLANTA BAJA**
V7	ALMACÉN, VESTUARIOS Y OFICINA	PLANTA BAJA**
V8	ALMACÉN, VESTUARIOS Y OFICINA	PLANTA BAJA**
V9	DEMOLICIÓN	-
V10	DEMOLICIÓN	-

* El volumen tres cuenta con 3 plantas sobre rasante. Para la nueva actividad de la edificación solo se utilizará la planta baja, a la cual accederemos desde el volumen 1 y volumen 2. Solo se accederá a las plantas altas del volumen 3 con el fin de realizar las labores de mantenimiento que se necesiten.

** Los volúmenes 6, 7 y 8 también cuenta con varias plantas, de las cuales solo vamos a ocupar la planta baja, a la que se accederá desde el volumen 1, volumen 2 y planta baja del volumen 3.

Tal y como se indica en el informe recibido, se procederá a la demolición de los volúmenes 4, 5, 9 y 10.

Se decide demoler y retirar de la zona estos volúmenes ya que son edificaciones para instalaciones específicas de la anterior actividad y que no son necesarias para la nueva actividad a desarrollar.

5.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ANEXO I

A continuación se justifica el cumplimiento del anexo I del informe recibido que indica las condiciones que debe cumplir el proyecto.

Obras a ejecutar:

Entre las obras a ejecutar se distinguen las siguientes categorías:

A) "ACTUACIONES OBLIGATORIAS"

"O concesionario deberá realizar as obras necesarias de conservación identificadas na Inspección Técnica de Edificios. De xeito resumido, son as seguintes:

<ul style="list-style-type: none"> • Deficiencias en estrutura: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Estrutura Vertical</i> - <i>Patoloxías e degradación do formigón en elementos da estrutura vertical</i> - <i>Presenza de humidades e/ou filtracións en elementos da estrutura vertical</i> - <i>Estrutura de Cuberta</i> - <i>Roturas e/ou desprendementos de elementos da estrutura de cuberta.</i> • Deficiencias en azoteas e cubertas: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Azoteas e cubertas planas</i> - <i>Ausencia, deformación e/ou rotura das membranas impermeabilizantes en azoteas.</i> - <i>Presencia de vexetación e/ou de microorganismos (mofo, brión, bacterias...) en azoteas.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiencias en estrutura: <p>Visitado el inmueble y dado el estado de deterioro de la estructura se procederá a realizar un estudio y posterior reparación de la misma. Las obras serán realizadas por una empresa especializada.</p> • Deficiencias en azoteas y cubiertas: <p>La edificación que se pretende ocupar no cuenta con terrazas.</p> <p>Bien es cierto que la cubierta presenta deficiencias que ya se contemplan en el proyecto inicial, se reemplazan las placas de fibrocemento en mal estado y se ejecuta un nuevo sistema de recogida de aguas pluviales (nuevos canalones).</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Deficiencias en instalación común do edificio: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Instalación de Electricidade</i> - <i>Deficiencias na instalación de Electricidade</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiencias en instalaciones comunes del edificio: <p>Tal y como se contempla en el proyecto presentado (en el apartado 9. Instalación Eléctrica en Baja Tensión de la memoria y el plano 08), se realiza un levantado completo de la instalación eléctrica existente y se ejecuta una nueva instalación que cumpla con la normativa vigente: REBT/20202.</p> <p>Además, se procederá del mismo modo en la instalación de fontanería y con la instalación de protección contra incendios, la cual se ajustará a la nueva actividad.</p>
<p><i>“Deberase realizar unha limpeza xeral da parcela e edificación identificando aqueles elementos que sexan utilizables e aqueles outros que deban ser retirados.”</i></p>	<p>En la parcela existen residuos de la actividad anterior. Se procederá a realizar una limpieza completa de la parcela, tanto del interior de la nave como del exterior.</p> <p>Se procederá a retirar el escombros generado en la demolición de los volúmenes 4, 5, 9 y 10.</p> <p>Los residuos generados tanto en la limpieza de la parcela como en la demolición de los volúmenes indicados serán gestionados por un gestor de residuos autorizado.</p>
<p><i>“No suposto de non precisar as instalacións indicadas no parágrafo anterior, en lugar de esixir a súa reparación permitírase o seu desmantelamento e retirada, pero en todo caso non se permitira a súa permanencia no actual estado de conservación. Concretamente este parágrafo será de aplicación os volumes V4, V5 e V10.”</i></p>	<p>Como bien indicamos anteriormente, se demolerán los volúmenes que carecen de uso (volumen 4, 5, 9 y 10).</p>

<p><i>“Retirada a punto de xestión de residuos autorizado de todos os elementos que non resulten necesarios para a explotación da actividade. Débese achegar proposta na que se especifique os elementos que se pretendan reempregar.”</i></p>	<p>Como se puede ver en el proyecto inicial (ver presupuesto), se contempla una partida para la gestión de residuos de la construcción así como para la retirada de los objetos que se encuentran en el interior de la edificación actualmente.</p> <p>No se pueden volver a emplear ninguno de los elementos a retirar/ demoler.</p>
<p><i>“Roza e Limpeza de toda a parcela concesionada.”</i></p>	<p>Se procede a limpiar de maleza el exterior de la nave industrial que fue creciendo con el paso de los años y la falta de mantenimiento de las inmediaciones.</p>
<p><i>“Condicións básicas de accesibilidade: en función das actividades a desenvolver no ámbito da concesión deberase acreditar a lexislación de accesibilidade, segundo o indicado na ITE apartado II Condicións básicas de accesibilidade. De xeito resumido se actuaría en: Interfonos, sinalización, comunicación vertical, e servizos hixiénicos.”</i></p>	<p>Tal y como se indica en el proyecto inicial (en el apartado 15. Accesibilidad y en el plano 07), se prevé la adaptación de los servicios higiénicos para que cumplan con la actual normativa de accesibilidad. Así mismo, cumple con el resto de parámetros que establece la normativa.</p>

B) “ACTUACIONES ALTAMENTE RECOMENDABLES”

<p><i>“Implantación de sistemas de control de accesos e vídeo vixilancia”</i></p>	<p>Como se puede ver en el proyecto presentado, se proyecta la instalación de un sistema videovigilancia.</p>
<p><i>“Instalación de sistema de aproveitamento de enerxías renovables que minoren os consumos previstos.”</i></p>	<p>No se prevé la instalación de energías renovables. Dado que se trata de un almacén de embarcaciones, no existe un gran consumo de energías.</p>

<i>“Mellora no illamento térmico.”</i>	No procede.
<i>“Melloras no illamento acústico.”</i>	No procede.
<i>“Instalación de sistemas de control de fornecementos de auga e enerxía eléctrica”</i>	No procede.
<i>“Instalacións encamiñadas a eliminacións de barreiras arquitectónicas que non sexas obrigatorias pola normativa vixente en función da actividade.”</i>	No procede.

C) “ELEMENTOS NOVOS E CONSERVACIÓN DE ELEMENTOS”

“Deberá reflectirse con claridade os elementos que van a manterse, previa a súa posta a punto, e aqueles novos.”

Como bien indicamos en el proyecto inicial, se realiza un mantenimiento integral de las instalaciones de las que se desea hacer uso (ver proyecto inicial).

En apartados anteriores de la presente memoria y en el proyecto inicial, podemos observar claramente zonas de la edificación estarán con uso. Ver plano 03.

D) CONSTRUCCIÓN DE NOVOS VOLÚMENES”

“Non se admitira a construción de novos volumes edificatorios na parcela, agás reconstrucción dos existentes mellorando a súa tipoloxía arquitectónica.”

No se ejecutan nuevas edificaciones.

6.- OBRAS A REALIZAR

Obras contempladas en el proyecto inicial:

1. Ampliación y cambio de portal principal y trasero.
2. Demolición de cámaras frigoríficas.
3. Demolición y tapiado de puertas laterales.
4. Sectorización: instalación de portal RF, eliminación de escalera a planta alta, tapiado de huecos e instalación de franja perimetral de “pladur” ignifugo para evitar el riesgo de propagación de incendio por cubierta.
5. Renovación de instalación eléctrica.
6. Reparar y realizar un pavimento continuo de pintura epoxi.
7. Reparación de fachadas: limpieza, reparación de desconchones y grietas y pintado.
8. Saneamiento de los nuevos aseos.
9. Reformar aseos (accesibilidad y salubridad).
10. Reparación de cubierta e instalación de pluviales.
11. Puertas varias
 - Con llave las que dan acceso a las plantas superiores (dejando las plantas inhabilitadas).
 - Con sistema de seguridad frente el aprisionamiento en recintos las de los aseos.
12. Instalación de fontanería y saneamiento..
13. Instalación de protección contra incendios.
14. Instalación de protección contra robos.

Obras contempladas en el presente anexo:

1. Cierre de la parcela.
2. Reparación de la estructura hormigón.
3. Demolición de volúmenes sin uso indicados en los planos.
4. Desbroce y limpieza de zonas exteriores.

1.- Cierre de Parcela

Tras un primer estudio y visto que la nave actualmente se encuentra con pintadas en las fachadas, se decide realizar un cierre por el perímetro de la parcela, con el fin de limitar posibles actos vandálicos en la edificación que degraden el aspecto de la misma.

Se proyecta realizar un cierre según el plano adjunto a este anexo, que se compone de postes de perfiles metálicos anclados a la solera existente y malla electrosoldada.

La altura del cierre, la cual rodea todo el perímetro será de 2,50 metros. Se proyectan dos accesos con portón también metálico de dos puertas abatibles, de la misma altura: 2,50 metros y 6,00 metros de largo.

El cierre contará con una longitud de 85 metros entre los que se colocarán los dos portales de 6 metros cada uno.

2.- Reparación de estructura hormigón.

Dado el estado de la estructura de la nave industrial, es necesario realizar labores de reparación y mantenimiento en la misma. Como podemos ver en el anexo fotográfico, hay varios puntos críticos en la estructura que deberán ser subsanados.

Para esta partida se realizará un estudio previo de la estructura y será ejecutado por una empresa especializada en este tipo de trabajos.

3.- Demolición volúmenes sin uso.

Como bien hemos dicho anteriormente en esta memoria, se proyecta la demolición de las pequeñas edificaciones existentes en la parcela que carecen de uso en esta nueva actividad.

Se demolerán las edificaciones especificadas anteriormente y se clasificarán y transportarán los residuos generados en la demolición a plantas de gestión de este tipo de residuos (escombros, portales metálicos, instalaciones generales...).

4.- Desbroce y limpieza de zonas exteriores.

Como podemos ver en el anexo fotográfico, en el exterior de la nave podemos observar restos de viejas instalaciones, chatarra, cierres en mal estado, vegetación descontrolada por el paso de los años...

Tras realizar las demoliciones pertinentes se procederá a realizar una limpieza del exterior de la edificación en general, clasificando los residuos y gestionándolos mediante un gestor de residuos autorizado.

7.- PRESUPUESTO

El proyecto inicial cuenta con un presupuesto detallado por partidas y con mediciones; en el cual se puede ver por separado el presupuesto de ejecución material + gastos generales, beneficio industrial e IVA.

Se presenta un nuevo presupuesto que sustituye el inicial.

El nuevo presupuesto contempla los precios actualizados y las nuevas partidas de obra que no se contemplaban inicialmente (demoliciones, limpieza, desbroce...) y si están contempladas en el presente anexo.

8.- ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PATRIMONIAL

No procede.

No se prevé la ejecución de nuevas edificaciones en la parcela, el aumento de volumen ni el cambio de tipología arquitectónica.

La nave industrial objeto de proyecto ya se encuentra totalmente construida.

Únicamente se proyecta la restauración de las fachadas. Se limpiarán, repararán los desconchados y aplicará nueva pintura. Se escogerá un color de pintura acorde al entorno, blanco, crema...

9.- CONSIDERACIONES FINALES

Como conclusión del presente anexo, expondremos las siguientes:

- a) Las obras a realizar en la edificación no causan perjuicios a terceros.
- b) Para la realización de la presente memoria se han tenido en cuenta los artículos correspondientes a las Ordenanzas vigentes en la materia.
- c) La nueva actividad en la nave industrial presenta un beneficio para el contorno del puerto, ya que se restaura la edificación, de modo que no sigue deteriorándose.

Por cuanto antecede, ruega el Ingeniero Técnico Industrial que suscribe, se autorice al peticionario la realización de las instalaciones proyectadas previo dictamen favorable de los Organismos competentes; una vez cumplidos los requisitos y trámites legales para tal fin.

A Pobra do Caramiñal, 23 de febrero de 2022.

02.- ANEXOS

A01_Anexo fotográfico

ANEXO FOTOGRÁFICO



Nave objeto de estudio.



Límite de parcela donde se ejecutará el nuevo cierre.



Cierre para desmantelar y retirar.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Zona para desmantelar, desbrozar y limpiar.



Volumen 4 para demoler y retirar.



Volumen 5 para demoler y parcela a desbrozar y limpiar.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Pilares que necesitan reparación.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Viga que necesita reparación.

ANEXO FOTOGRÁFICO

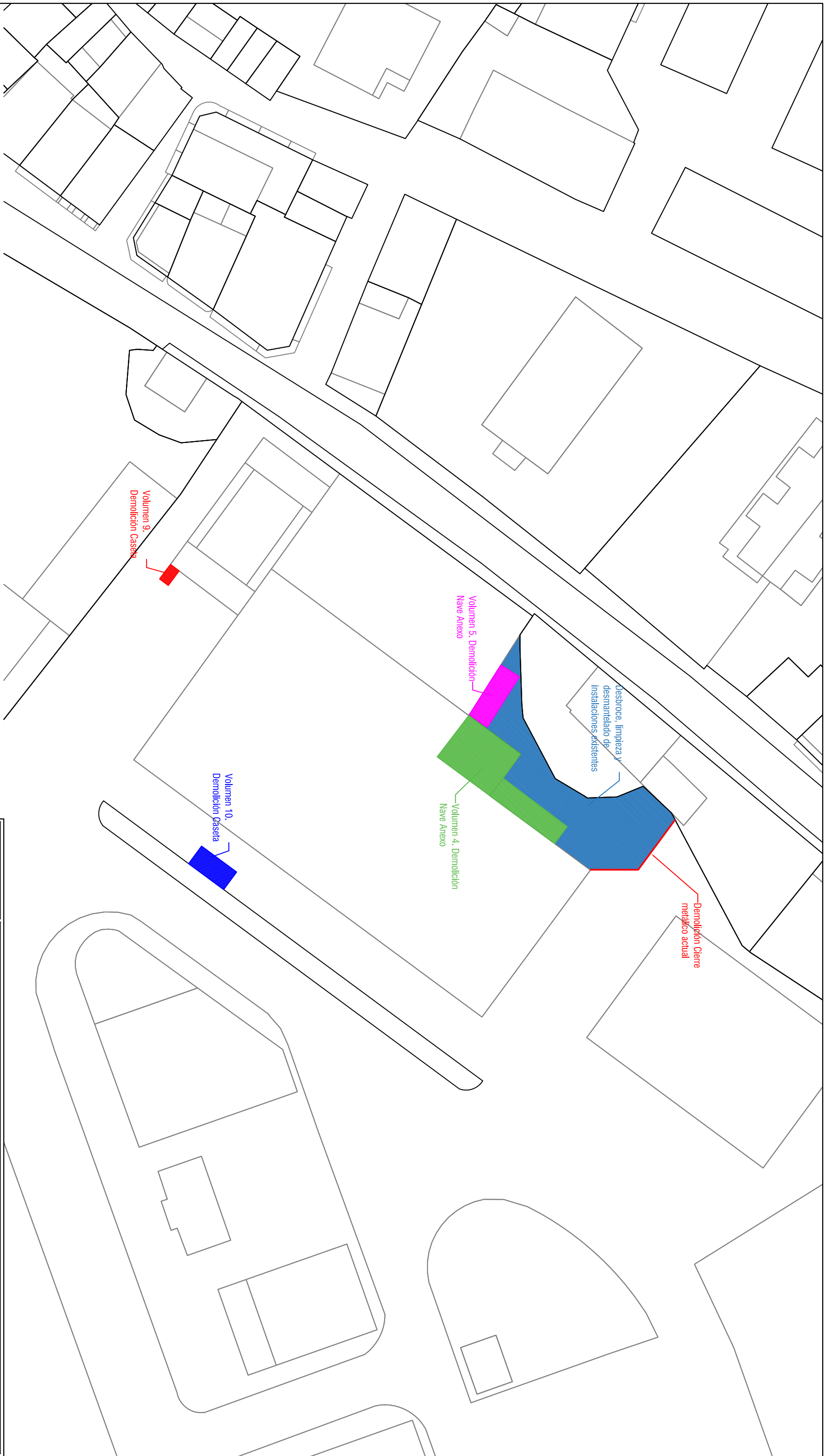



Volumen 10 para demoler.

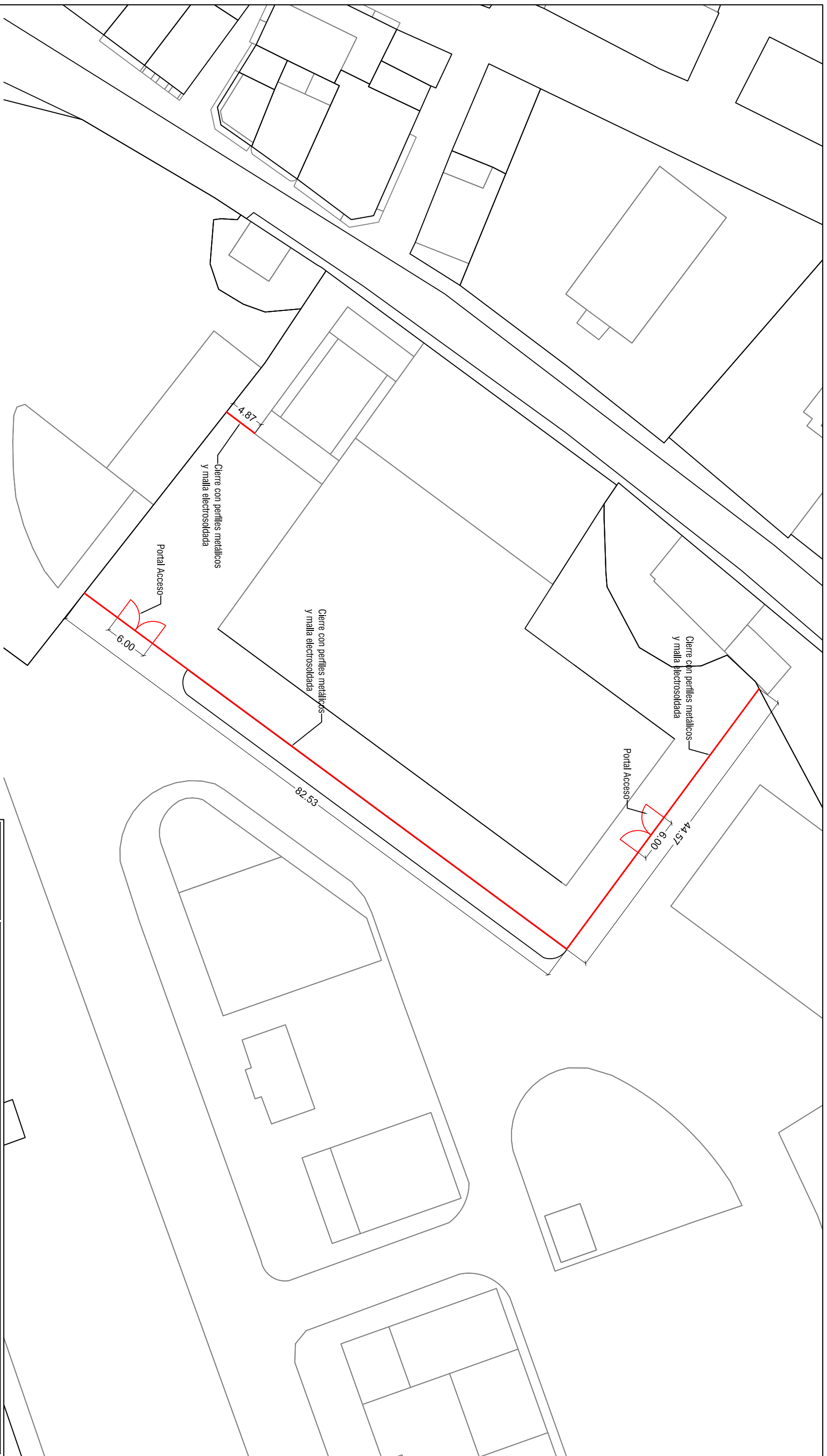



Volumen 9 para demoler.

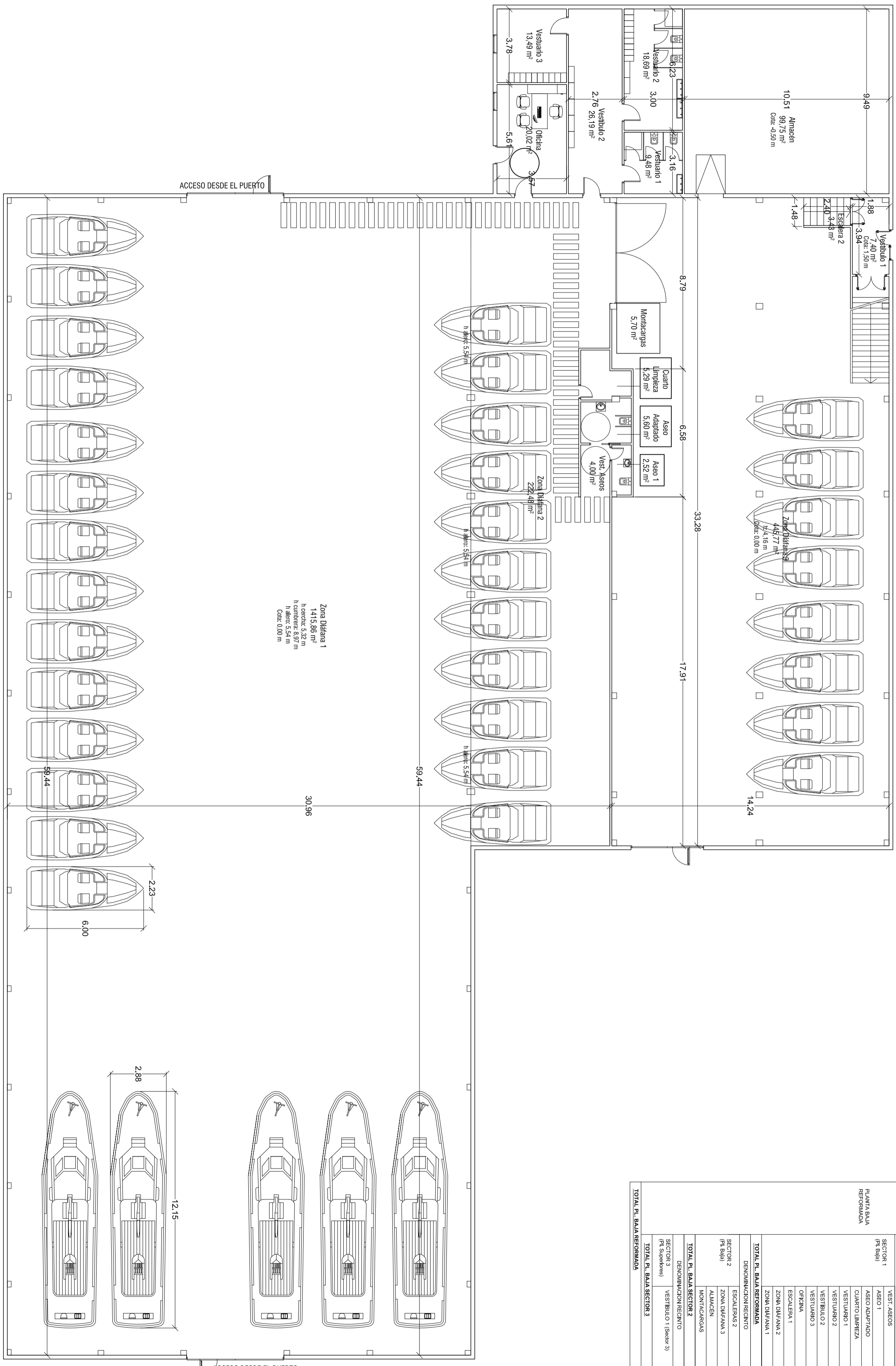
03.- PLANOS



	
Anexo a1: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE UNA EDIFICACION PARA SU USO COMO NAVE DE INVERNAJE DE EMBARCACIONES	
Patricionario: PÉREZ QUERRUGA E HIJOS, S.L.	
Plano: DEMOLICIONES Y LIMPIEZA	
Emplazamiento: RUA SAN LÁZARO S/N, POBRA DO CARAMIÑAL (A CORUÑA)	
Plano N.º: 01	Escala: 1/500
Fecha: Febrero 2022	Cod. Proyecto:
Delineador: M.G.R.	Comprobador: R.O.N.
El Ingeniero Técnico Industrial Roberto Ozores Nino Colegiado nº 2084	




		Anexo al: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE UNA EDIFICACION PARA SU USO COMO NAVE DE INVERNAJE DE EMBARCACIONES	
TRAZOS INGENIERIA		Peticionario: PÉREZ QUERUGA E HIJOS, S.L.	
Plano: CIERRE PARCELA		Plano: El Ingeniero Técnico Industrial	
Plano N.º: 02		Emplazamiento: RUA SAN LÁZARO S/N, POBRA DO CARAMIÑAL (A CORUÑA)	
Escala: 1/500		Fecha: Febrero 2022	
Cod. Proyecto:		Delineador: M.G.R.	
Comprobador:		R.O.N.	
		Roberto Ozores Nino Colegiado nº 2084	



CUADRO DE SUPERFICIES			
DENOMINACION RECIENTO	SUPERF. UTIL	SUPERF. CONST.	
SECTOR 1 (Pl Baja)	4.09 M2		
VEST. ASCOS	2.82 M2		
ASEO 1	5.89 M2		
ASEO ADAPTADO	5.60 M2		
CUARTO LIMPIEZA	5.29 M2		
VESTUARIO 1	18.89 M2		
VESTUARIO 2	26.19 M2		
VESTUARIO 3	13.49 M2		
OFICINA	20.02 M2		
ESCALERA 1	3.02 M2		
ZONA DIÁFRAMA 2	222.42 M2		
ZONA DIÁFRAMA 1	1413.86 M2		
TOTAL PL. BAJA REFORMADA	1820.32 M2	1866.03 M2	
DENOMINACION RECIENTO	SUPERF. UTIL	SUPERF. CONST.	
SECTOR 2 (Pl Baja)	3.45 M2		
ESCALERAS 2	44.57 M2		
ZONA DIÁFRAMA 3	99.75 M2		
ALMACEN	5.70 M2		
MONTACARGAS	5.70 M2		
TOTAL PL. BAJA SECTOR 2	54.65 M2	54.65 M2	
DENOMINACION RECIENTO	SUPERF. UTIL	SUPERF. CONST.	
SECTOR 3 (Pl Superfices)	7.40 M2		
VESTIBULO 1 (Sector 3)	7.40 M2		
TOTAL PL. BAJA SECTOR 3	7.40 M2	11.80 M2	
TOTAL PL. BAJA REFORMADA	2882.37 M2	2451.67 M2	

PLANTA BAJA

NOTA:
Se pretende utilizar como invernaje de embarcaciones la planta baja de la edificación. Se divide la nave en tres sectores independientes, con el fin de justificar el cumplimiento del Real Decreto 2267/2004.
No se acondicionarán las plantas superiores, ya que no se prevé el uso de dichas zonas.
Se analizarán las instalaciones necesarias para el uso de la planta baja: instalación de electricidad y medidas de protección contra incendios.



TRAZOS

Plano N.º: **03**

Escala: **1/500**

Anexo al: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE UNA EDIFICACIÓN PARA SU USO COMO NAVE DE INVERNAJE DE EMBARCACIONES

Peticionario: **PÉREZ QUERUGA E HIJOS, S.L.**

Planos: **DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES**

Embarcamento: **RUA SAN LAZARO S/N, POBRA DO CARAMIÑAL (A CORUÑA)**

Fecha: **Febrero 2022**

Cod. Proyecto: **M.S.R.**

Delimitado: **M.S.R.**

Comprobado: **R.O.N.**

El Ingeniero Técnico Industrial **Roberto Ozores Nino Colegiado nº 2084**

04.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Mediciones y presupuesto.

Resumen del presupuesto.

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	Ud	P.A: desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad alta sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 1.000 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,00	
							1,00	1,00
		Total ud	1,00				2.042,71	2.042,71
1.2	M2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		alicatados exietentes en paredes	1	425,00			425,00	
							425,00	425,00
		Total m2	425,00				12,31	5.231,75
1.3	M2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zonas aisladas solera existente	1	470,00			470,00	
							470,00	470,00
		Total m2	470,00				18,46	8.676,20
1.4	M²	Desbroce y limpieza del terreno exterior Desbroce y limpieza del terreno de topografía con desniveles mínimos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados. Incluye: Replanteo en el terreno. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Parte Trasera Nave	350				350,00	
							350,00	350,00
		Total m²	350,00				1,29	451,50
1.5	Ud	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas laterales	3				3,00	
		Escalera	1				1,00	
							4,00	4,00
		Total ud	4,00				239,95	959,80

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.6	Ud	DEMOLICIÓN CASETAS Partida alzada para la demolición de las casetas e instalaciones que hai en su interior; concretamente para los volúmenes 4, 5, 9 y 10 indicados en la memoria. Incluye demolición completa, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos de varias casetas que suman un total de 140 m² de superficie, y carga mecánica sobre camión o contenedor, con una edificación colindante y/o medianera, compuesto por 1 planta sobre rasante con una altura edificada de 3,5 m. El edificio presenta una estructura de hormigón y su estado de conservación es deficiente, a la vista de los estudios previos realizados. El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos a gestor autorizado y la demolición de la cimentación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ud:			1,00	9.684,79	9.684,79
1.7	M2	Demolición de losas de hormigón armado de hasta 15 cm. de espesor, inclinadas para escaleras o planas para ascensores, etc., con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antiguas camaras frigorificas	1	154,00			154,00	
							154,00	154,00
			Total m2:			154,00	34,45	5.305,30
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :							32.352,05	

Presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	Ud	Cubierta de fibrocemento granonda en color natural de 6 mm. de espesor, sobre correas metálicas (sin incluir), i/p.p. de solapes, caballetes, limas, remates, encuentros, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado, s/NTE-QTF-17. Medida en verdadera magnitud.						
			Total ud		31,00	35,68	1.106,08	
3.2	M.	Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección tipo cornisa, con un desarrollo de 300 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	60,00			120,00	
							120,00	120,00
			Total m.:		120,00	22,15	2.658,00	
3.3	M.	Bajante cuadrada de aluminio lacado, de 70x100 mm., con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8	8,00			64,00	
							64,00	64,00
			Total m.:		64,00	22,15	1.417,60	
							Total presupuesto parcial nº 3 CUBIERTAS :	5.181,68

Presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M3	Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central en solera, incluso vertido, compactado según EHE, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras. con acabado pulido.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zonas aisladas solera exitente	1	470,00		0,15	70,50	
							70,50	70,50
		Total m3				70,50	135,36	9.542,88
4.2	M2	Pavimento de pintura epoxi en base acuosa, consistente en dos capas de pintura (rendimiento 0,450 kg/m2.), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar, s/NTE-RSC, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1.480,00			1.480,00	
							1.480,00	1.480,00
		Total m2				1.480,00	14,27	21.119,60
		Total presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTOS :						30.662,48

Presupuesto parcial nº 5 CANALIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	Ud	Arqueta sumidero de hormigón prefabricado de 50x50 cm y 50 cm de profundidad, sin incluir apertura y cierre de zanja, i/solera de hormigón, cerco y tapa de fundicion de fundición. Todo colocado y probado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Arquetas conexionado maquinas	10					10,00	10,00	
			Total ud:				10,00	250,04
								2.500,40
5.2	M.	Colector de saneamiento enterrado de hormigón en masa centrifugado de sección circular y diámetro 1000 mm., con unión por junta machihembrada. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, con corchetes de ladrillo perforado tosco en las uniones recibidos con mortero de cemento repletario, y relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas. Incluso sellado de uniones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Canalizacion	1	74,00				74,00	74,00	
			Total m.:				74,00	129,36
								9.572,64
Total presupuesto parcial nº 5 CANALIZACIONES :								12.073,04

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	M2	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1, medido deduciendo huecos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		alicatados exietentes en paredes	1	425,00			425,00	
		puertas laterales	6	6,00			36,00	
		aseos	1	43,00			43,00	
							504,00	504,00
		Total m2					504,00	22,15
								11.163,60
6.2	M2	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris de 40x20x15 cm. colocados a dos caras vistas, recibidos con mortero de cemento y arena de río M-10/BL, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6, medida deduciendo huecos superiores a 4 m2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puertas laterales	3	6,00			18,00	
							18,00	18,00
		Total m2					18,00	45,53
								819,54
6.3	M2	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,58		2,70	17,77	
			2	2,60		2,70	14,04	
							31,81	31,81
		Total m2					31,81	24,32
								773,62
6.4	M2	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 31x31 cm. (AI,Alla s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2, s/nEN-13888 Texjunt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseos	5,29				5,29	
			5,6				5,60	
			2,52				2,52	
							13,41	13,41
		Total m2					13,41	64,08
								859,31

Presupuesto parcial nº 7 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	M2	Limpieza de fachada en estado de conservación regular, mediante la aplicación con brocha, cepillo, rodillo o pulverizador de la imprimación fungicida, y limpieza final con lanza de agua a presión, a fin de eliminar hongos, algas y mohos; considerando un grado de complejidad medio, repitiendo la operación en las zonas que sea necesario hasta la total eliminación de los mismos. Incluso parte proporcional de reparación de mortero, hormigón y acero en mal estado con convertidores, pasivantes del acero y reparadores del hormigón suministrados por el Grupo PUMA. Elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachadas exteriores	1		720,00			720,00		
						720,00	720,00	
Total m2						720,00	3,69	2.656,80
7.2	M2	Pintura especial fachadas elástica e impermeable tipo IMPERMESAL ELASTICO LISO, plastecido grietas con plaste especial, una mano de imprimación acrílica ISACRILICO y tres manos de acabado. Los colores pereneceran al grupo A (similares a los exitentes). Los pasos a seguir para la correcta ejecicon del pintado seran los aportados en el estudio tecnico realizado por la cas de pinturas Isaval, la cual emitira una garantia de 5 años atraves de una aseguradora, comprendirndo las garantias tanto aplicacion, producto y medios auxiliares, ya que se trata de una garantia total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachadas exteriores	1		720,00			720,00		
						720,00	720,00	
Total m2						720,00	12,93	9.309,60
Total presupuesto parcial nº 7 PINTURAS :							11.966,40	

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ILUMINACIÓN/ VOZ Y DATOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
8.1	Ud	CAJA GENERAL DE PROTECCION Y MEDIDA 63 A. Caja de protección y medida para suministros trifasicos de 63 A, compuesta por unidad funcional de medida para contador de activa y reactiva, reloj conmutador horario, maxímetro, mediante conexión por trafos de intensidad, unidad funcional de de comprobación marca HIMEL ó similar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			Total Ud:				1,00	733,69	733,69
8.2	MI	DERIVACION INDIVIDUAL 4x25mm2+TT 0,6/1 Kv. Derivacion individual desde CPM hasta cuadro general de protección, compuesta por conductores de 4x25 mm² + TT sección, aislamiento 0,6/1 kV instalada enterrada a una profundidad de 70 cm bajo tubo rígido de PVC de diámetro 110 mm² de doble capa (lisa la interior y corrugada la exterior).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	15,00			15,00		
							15,00	15,00	
			Total ML:				15,00	11,81	177,15
8.3	Ud	CUADRO GENERAL DE BAJA TENSION (FUERZA Y ALUMBR.) Cuadro general de de baja tension (1 cuadro para fuerza y un cuadro para alumbrado), marca LEGRAND ó similar , compuesto por armario tipo XL 195 o similar, incluso perfiles din, placas aislantes, obturadores puertas y demás accesorios auxiliares, temico general de 4X6310 A., grado de proteccion IP55,conteniendo todo el aparellaje y mecanismos, embarrado, zócalo para apoyo, tapas placas ciegas, distribuidores, polybloc, etiquetas identificativas de circuitos. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			Total Ud:				1,00	1.513,52	1.513,52
8.4	Ud	LUMINARIA TIPO CAMPANA SUSPENDIDA 200W.(led) Luminaria suspendida campana para inst. industriales con difusor transparente, con cables de suspensión de 1,5m de longitud para lámpara led de 200w. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			18				18,00		
							18,00	18,00	
			Total UD:				18,00	170,22	3.063,96
8.5	Ud	PROY.SIMÉ.INUNDACIÓN LUZ MASTERCOL. 150W: Proyector simétrico construido en fundición inyectada de aluminio, pintado con resinas de poliuretano, reflector de aluminio anodizado, con cierre de vidrio templado y junta de silicona, grado de protección IP 65 clase I, horquilla de fijación de acero galvanizado por inmersión en caliente, con 1 lámpara de halogenuro metálico Mastercolour de 150 W. Rx7S y equipo de arranque. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada			4				4,00		
							4,00	4,00	
			Total ud:				4,00	154,56	618,24

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ILUMINACIÓN/ VOZ Y DATOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.6	Ud	Downlight termoplastico blanco LED 10w Suministro, toma y colocación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlight termoplastico blanco LED. Marco realizado en aluminio y juntas en esquina en fundición Incluido p.p. de líneas de alumbrado general, realizadas con conductores según planos, libres de halogenos, en montaje por falso techo incluso p.p. de material auxiliar de fijación y conexión. Funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
			Total ud:				3,00	46,76
8.7	Ud	Panel LED 60x60 marco Plata 45w 5000K 4150 lm 160°: Suministro, toma y colocación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Panel LED 60x60 marco Plata 45w 5000K 4150 lm 160° o similar. Marco realizado en aluminio y juntas en esquina en fundición Incluido p.p. de líneas de alumbrado general, realizadas con conductores según planos, libres de halogenos, en montaje por falso techo incluso p.p. de material auxiliar de fijación y conexión. Funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							5,00	5,00
			Total ud:				5,00	124,28
8.8	Ud	: Bloque autónomo de emergencia Daisalux en caja ESTANCA, de superficie o empotrado, de 310 Lúm., con caja de superficie blanca , grado de protección IP66 IK04, con difusor plano moleteado. Piloto testigo de carga led . Autonomía superior a 1 hora, alimentación 230 V. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Cuerpo rectangular con aristas redondeadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Construidos según norma UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22, dimensiones 330x95x67mm., y/lámpara fluorescente FL.8W, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
			2				2,00	
							3,00	3,00
Total ud:				3,00	86,05	258,15		
8.9	Ud	LQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA 5 -215 l.: Bloque autónomo de emergencia Daisalux Serie Nova N5, empotrado, de 215 Lúm., con caja de empotrar blanca , grado de protección IP44 IK04, con difusor plano moleteado. Piloto testigo de carga led . Autonomía superior a 1 hora, alimentación 230 V. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Cuerpo rectangular con aristas redondeadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Construidos según norma UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22, dimensiones 330x95x67mm., y/lámpara fluorescente FL.8W, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud:				1,00	62,88

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ILUMINACIÓN/ VOZ Y DATOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.10	Ud	BLQ.AUT.EMER.95 Lúm.: Luminaria de emergencia autónoma Legrand o similar, IP424 clase II de 95 lúm., con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93 (fluo), autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V. 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
			1				1,00	
			1				1,00	
							3,00	3,00
		Total ud:				3,00	57,51	172,53
8.11	U	PUNTO DE LUZ EN NAVE Instalación punto de luz sencillo en nave para iluminación realizándose bajo tubería PVC BLINDADO e interruptor estanco e hilo linea de 750V libre de halógenos según planos, incluso suministro, instalación, marcado, cajas, clemas, bornes de conexión y conexionado según planos.Incluyendo p.p. de medios auxiliares de elevación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
		Total u:				8,00	43,88	351,04
8.12	U	PUNTOS DE LUZ EN EXTERIOR Instalación punto de luz sencillo en exterior para iluminación realizándose bajo tubería PVC BLINDADO e hilo linea de 750V libre de halógenos según planos, incluso suministro, instalación, marcado, cajas, clemas, bornes de conexión y conexionado según planos.Incluyendo p.p. de medios auxiliares de elevación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachada ppal	1				1,00	
		fachada post.	1				1,00	
							2,00	2,00
		Total u:				2,00	43,88	87,76
8.13	U	PUNTOS DE EMERGENCIA NAVE Instalación punto de emergencia en nave realizándose bajo tubería PVC BLINDADO e hilo linea de 750V libre de halógenos según planos, incluso suministro, instalación, marcado, cajas, clemas, bornes de conexión y conexionado según planos.Incluyendo p.p. de medios auxiliares de elevación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		nave	4				4,00	
							4,00	4,00
		Total u:				4,00	43,88	175,52

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ILUMINACIÓN/ VOZ Y DATOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
8.14	U	PUESTO DE TRABAJO EN PARED CIMABOX Puesto de trabajo empotrado en pared cimabox formado por 2 enchufes blancos red, 2 enchufes rojos sai y placa para 2 tomas de RJ-45, incluyendo cableado desde cuadros correspondientes, canalización, racores, marcado, cajas, clemas y conexionado incluyendo p.p de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,00		
							2,00	2,00	
		Total u					2,00	140,93	281,86
8.15	Ud	CUADRO PROTECCION TIPO TC-T1: Cuadro protección para tomas de corriente en talleres, formado por caja, de doble aislamiento de superficie, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 PIA de 4x10A, 2 PIAS de 2x16A, 1PIA de 4x20A, 1 PIA de 2x20A y 2 PIAS de 4X16A, y sus correspondientes interruptores diferenciales: 1 diferencial de 2x25x0.03 y 1 diferencial de 4x25x0.03. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,00		
							2,00	2,00	
		Total ud					2,00	291,49	582,98
8.16	M	LINEA ALIMENTACION 3X1,5 RZ1-K 0,6/1 KV Suministro y montaje de Linea a cuadro constituida por tres conductores (fase, neutro y tierra) de cobre de 1,5 mm2 de seccion y aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 KV (no propagacion de la llama, no propagacion del incendio, libre de halogenos). Montado en bandeja en zona de nave y bajo tubo por falso techo en oficinas, incluso parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexion elementos auxiliares, terminales de presion, sujeciones, soportes, uniones, separadores, cubierta, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalacion. Todo ello completo e instalado segun se especifica en planos y pliego de condiciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		emergencias	140				140,00		
		alumbrado	155,04				155,04		
							295,04	295,04	
		Total m					295,04	4,38	1.292,28
8.17	M	LINEA ALIMENTACION 3X2,5 RZ1-K 0,6/1 KV Suministro y montaje de Linea a cuadro constituida por tres conductores (fase, neutro y tierra) de cobre de 2,5 mm2 de seccion y aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 KV (no propagacion de la llama, no propagacion del incendio, libre de halogenos). Montado en bandeja en nave y bajo tubo por falso techo en oficinas, incluso parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexion elementos auxiliares, terminales de presion, sujeciones, soportes, uniones, separadores, cubierta, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalacion. Todo ello completo e instalado segun se especifica en planos y pliego de condiciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		alumbrado	180				180,00		
		alumbrado fach.	150				150,00		
		tc	75				75,00		
		alarma inc.	2				2,00		
		PORTALES	7				7,00		
			12,1				12,10		
							426,10	426,10	
		Total m					426,10	4,91	2.092,15

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ILUMINACIÓN/ VOZ Y DATOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.18	M.	Circuito trifasico de potencia para una intensidad máxima de 16 A. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 2,5 mm2 de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Grupo presion			1	20,00			20,00	
							20,00	20,00
Total m.:						20,00	12,44	248,80
8.19	M.	Circuito trifasico de potencia para una intensidad máxima de 25 A. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm2 de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 20x50 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cetac			1	50,00			50,00	
							50,00	50,00
Total m.:						50,00	17,47	873,50
8.20	M	LÍNEA DE VOZ Y DATOS DESDE RACK A PUESTO DE TRABAJO línea de voz y datos desde el rack hasta las bases RJ-45 de los puntos de trabajo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
redes de voz IP y datos			1	30,00			30,00	
							30,00	30,00
Total m.:						30,00	10,17	305,10
8.21	U	Registro principal para TB+RDSI formado por armario de poliéster con fibra de vidrio con grado de protección IP 66.10 provisto de puerta, aloja las regletas de conexión de entrada y salida de pares (punto de interconexión), material auxiliar y conexionado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total u.:						1,00	172,24	172,24
Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ILUMINACIÓN/ VOZ Y DATOS :								13.825,03

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.1	Ud	<p>Armario Contador General de agua de 40 mm. 1 1/2", colocado en modulo homologado en muro de cierre, y conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, contiene en su interior por este orden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Llave de Corte General - Filtro General - Contador DN40 - llave - racor de prueba - valvula de retención - llave de salida <p>y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso verificación, y sin incluir la acometida, ni la red interior.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total UD	1,00				128,27	128,27
9.2	Ud	<p>ALIMENTACION DN40 mm.POLIETIL.1 1/2": Alimentación a nave desde armario de contador, realizada con tubo de polietileno de 40 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-2 1/2" reforzado con fibra de vidrio, rotura y reposición de pavimento existente, con p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado. La canalización discurre enterrada hasta acometer la fachada de la nave, se incluye la realización de la zanja. Medida la unidad terminada.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			15				15,00	
							15,00	15,00
		Total ud	15,00				19,69	295,35
9.3	Ud	<p>LLAVE general DE COMPUERTA 40 mm. Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 40 mm. de diámetro, de latón roscar, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud	1,00				23,77	23,77
9.4	MI	<p>Tubería de polietileno sanitario, de 40 mm. (1 1/2") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,00			10,00	
							10,00	10,00
		Total ml	10,00				6,88	68,80
9.5	M.	<p>TUBERÍA POLIETILENO DN32 mm. 1 1/4" Tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de , para agua fría, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20				20,00	
							20,00	20,00
		Total m.	20,00				6,07	121,40

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
9.6	M.	TUBERÍA POLIETILENO DN25 mm. 1" Tubería de polietileno sanitario, de 25 mm. (1") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			14				14,00		
			40				40,00		
							54,00	54,00	
			Total m.:				54,00	4,83	260,82
9.7	M.	TUBERÍA POLIETILENO DN20 mm. 3/4" Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			20				20,00		
							20,00	20,00	
			Total m.:				20,00	4,38	87,60
			9.8	Ud	LLAVE DE COMPUERTA DE 1" 25 mm. Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón roscar, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto
Vestuarios Masc.	2							2,00	
Vestuarios Femeninos	2							2,00	
Sal./Ent. Termo	2							2,00	
Total ud:						6,00	11,59	69,54	
9.9	Ud	GRIFO: Suministro y colocación de grifo de 1" de diámetro, marca Ramón Soler o similar, incluida llave de corte colocado roscado, totalmente equipado, instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			Total ud:				1,00	33,70	33,70
			9.10	U	INODORO T. BAJO BLANCO Ud. Inodoro completo de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto
1							1,00		
1							1,00		
							2,00	2,00	
Total u:						2,00	172,27	344,54	

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.11	U	Barra de apoyo en escuadra NOFER o similar de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 60 cm. a cada lado, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		inodoro minusvalido	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total u					1,00	79,82
9.12	U	LAV ACERO INOX. D=380 MM. CON ENCIMERA Lavabo de acero inoxidable 18/10 pulido dos caras, de D=380 mm. e=1,5 mm. para colocar sobre encimera de granito de 3 cm de espesor con grifería monomando cromada, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm. y sifón cromado, llaves de escuadra de 1/2" y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total u					2,00	164,57
9.13	U	PLATO DE DUCHA MALTA 700X700X80 Ud. Plato de ducha , de 700x700x80 mm. en porcelana color blanco, con grifería monomando empotrable para ducha modelo Idyll cromada o similar y válvula de desagüe sifónica de 60 mm., totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total u					2,00	159,97
9.14	Ud	TERMO ELÉCTRICO 50 l.: Termo eléctrico de 50 l., i/lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35° a 60°, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, sin incluir conexión eléctrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud					1,00	307,63
Total presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE FONTANERIA :								2.470,32

Presupuesto parcial nº 10 INSTALACIÓN DE PROTECCION DE INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.1	Ud	CENTRAL ALARMA DE FUEGO: Central de incendios de alarma de fuego de 4 zonaS, con corriente máxima por línea de 500 mA, salida de alarma a 24 V y retardo regulable, incluso señalización de alimentación, servicio, avería y fuego, instalada en caja metálica y conexiónada eléctricamente mediante bornas, realizada de acuerdo a NTE-IPF 50. Medida la unidad rematada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	nave		1				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ud		1,00		525,40	525,40
10.2	Ud	SIRENA EXTERIOR LANZA DESTELLOS: Sirena de señalización óptica y acústica de alarma de fuego, compuesta por sirena y luz de destello amarillo intermitente, con tensión de alimentación a 24 V, en caja formada por chapa de 1,5 mm de espesor, barnizada en poliéster y pintada de color rojo, de dimensiones totales 358*247*106 mm, incluso conexiónado con red de detección de incendios. Medida la unidad rematada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FACHADA PRINCIPAL		1				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ud		1,00		124,48	124,48
10.3	Ud	SIRENA INTER. PIEZOELEC. TLM-18: Sirena interior piezoeléctrica en caja ABS de 115 dB modelo TLM-18, con alimentación a 12V conectada a central. Instalada por casa especializada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			Total Ud		2,00		65,72	131,44
10.4	Ud	PULSADOR DE FUEGO REARMABLE: Pulsador de alarma de fuego formado por placa base y cristal de seguridad con la inscripción "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", de dimensiones totales 16*76 mm, incluso conexiónado a la red de detección. Medida la unidad rematada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							5,00	5,00
			Total Ud		5,00		61,59	307,95
10.5	Ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/133B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
			Total ud		8,00		47,67	381,36
10.6	Ud	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00		170,06	170,06

Presupuesto parcial nº 10 INSTALACIÓN DE PROTECCION DE INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.7	Ud	Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, con puerta con ventana de acero inoxidable y cerradura de cuadradillo, válvula de asiento, manómetro, lanza de tres efectos con soporte y racor, devanadera circular pintada, manguera plana de 45 mm de diámetro y 20 m. de longitud, racorada, con inscripción "USO EXCLUSIVO BOMBEROS" sobre puerta. Medida la unidad instalada. Se incluye p.p. de tubería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							5,00	5,00
		Total ud				5,00	1.343,02	6.715,10
10.8	Ud	Detector linal de infrarojos lineal de calor y humos, mediante barrera de detección formada por 2 unidades, transmisión y recepción. Cobertura de 100 m. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
		Total ud				3,00	1.016,32	3.048,96
10.9	Ud	Detector óptico de llamas, acorde a normativa EN 54-7, provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo automático de funcionamiento, estabilizador de tensión y salida automática de alarma, incluso montaje en zócalo convencional y entubado. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			11				11,00	
							11,00	11,00
		Total ud				11,00	78,27	860,97
10.10	U	SEÑALIZACION: Señalización con panel fotoluminescente de salidas de evacuación, extintores, ...con dimensiones y características según norma UNE. Instalado. Nave= dimensiones= 594x594 Oficinas= dimensiones= 210x210	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total u				1,00	160,49	160,49
10.11	Ud	Grupo de presión contra incendios para 12 m3/h a 57 m.c.a., compuesto por electrobomba principal de 15 CV, electrobomba jockey de 3 CV, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas en impulsión, manómetro y válvula de seguridad, acumulador hidroneumático de 25 l. bancada metálica y cuadro eléctrico de maniobras según Normas UNE (23-500-90). Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud				1,00	10.127,97	10.127,97
10.12	Ud	Depósito reserva de agua contra incendios, cilíndrico vertical de base plana, de 12.000 litros, colocado en superficie, construido en poliéster de alta resistencia. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud				1,00	5.251,13	5.251,13
Total presupuesto parcial nº 10 INSTALACIÓN DE PROTECCION DE INCENDIOS :								27.805,31

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACION CONTRA ROBOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
11.1	Ud	Central de detección de robo de interiores bidireccional con recepción vía radio. Consta de 1 a 4 zona instantánea, prorammable por zona, armado rápido e interior, con teclado alfanumérico, salida PGM, batería. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							10,00	10,00
		Total ud:	10,00				258,41	2.584,10
11.2	Ud	Detector infrarrojo pasivo vía radio bidireccional de 18 m. de alcance, 105º de apertura. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							10,00	10,00
		Total ud:	10,00				86,14	861,40
11.3	Ud	Barrera de infrarrojos, de 4 haces, para exterior, ajuste vertical 10º, horizontal 90º, alcance 200 m., microprocesador para compensar ruidos eléctricos e interferencias de falsas luces. Temperatura -25º a 60º. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
		Total ud:	3,00				879,81	2.639,43
11.4	Ud	Sirena exterior autoalimentada con carcasa de acero inoxidable, nivel sonoro 101 dBA/3mt-110 dBA/1mt., con temporización de 3,5,10 y 20 minutos. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud:	1,00				239,95	239,95
11.5	Ud	Telecámara digital CCD de color, formato 1/3", iluminación 0,4 lux. F 1.2., alta resolución 480,000 pixels, 480 líneas color (520 B/N) de resolución horizontal, equipada con lente de zoom manual de 3,8 a 9,5 mm., autoiris DC, control de contraluz WDR, video sensor de movimiento por area o cuadrícula, con alimentación DC12 V / AC24 V. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							6,00	6,00
		Total ud:	6,00				615,25	3.691,50
11.6	Ud	Videograbador color en disco duro de 9 canales. Visualización de hasta 225 imágenes/seg o 9 cámarasx25 img./seg.. Capacidad de grabación de 240 GB ampliable hasta 40HD de 120 GBc/u. Multiplexor Triplex. Marca de agua, control de domos. 1 Canal de audio. Mando de infrarrojos. Sensor de movimiento. Compresión M-JPEG resolución 640x480. Alimentación de 220 V. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud:	1,00				3.667,12	3.667,12

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACION CONTRA ROBOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
11.7	Ud	Monitor de 20" color, pixels 640x480, 500:1 de contraste, alimentación de 220 V. Sonido 3 wx2. Euroconector Soporte pared. Peso 5 kg.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud:		1,00		1.580,39	1.580,39
Total presupuesto parcial nº 11 INSTALACION CONTRA ROBOS :								15.263,89

Presupuesto parcial nº 12 SECTORIZACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
12.1	Ud	PORTAL 2 H ABAT. EI2-90 5,20x4,00M. Portal metálica cortafuegos de dos hojas abatibles de 5,20x4,00 m., homologada EI2-90-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud:	1,00				7.590,98	7.590,98
12.2	Ud	Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes de 1,40x2,10 m., homologada EI2-90-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud:	1,00				682,66	682,66
12.3	Dm2	Sistema sellado de huecos de paso de instalaciones EI-120 con compuesto de mortero preparado de cemento y áridos ligeros en un espesor de 150 mm. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							10,00	10,00
		Total dm2:	10,00				37,75	377,50
12.4	M2	FRANJA PERIMETRAL DE PLADUR IGNIFUGO Franja perimetral de pladur ignifugo de 1 metro de ancho, instalado en pared separación entre sectores mediante angulos de soporte, a una distancia de 1,00 metro de la cubierta.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	33,28	1,00		33,28	
							33,28	33,28
		Total m2:	33,28				52,33	1.741,54
12.5	Pa	TAPIADO VENT./PUERTAS PLADUR IGNIFUGO Tapiado de puertas y evnatanas de las plantas altas para sectorizar estas del Sector 1. Realizado con pladur ignifugo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total PA:	1,00				2.763,84	2.763,84
Total presupuesto parcial nº 12 SECTORIZACION :								13.156,52

Presupuesto parcial nº 13 CARPINTERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
13.1	Ud	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre doradas, montada y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00		486,60	486,60
13.2	U	PUERTA SECCIONAL 5,00x5,00 Puerta seccional motorizada, de luz de paso 5000x5000 (ancho x alto) construida en paneles de 45 mm. de doble chapa de acero laminado, cincado, gofrado y lacado, con cámara interior de poliuretano expandido y chapas de refuerzo, juntas flexibles de estanqueidad, guías, muelles de torsión regulables y con guía de elevación en techo estándar, apertura automática mediante grupo electromecánico a techo con transmisión mediante cadena fija silenciosa, armario de maniobra para el circuito impreso integrado, componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior, equipo electrónico digital, receptor, emisor monocanal, fotocélula de seguridad y demás elementos necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Ppal y trasera			2				2,00	
							2,00	2,00
			Total u		2,00		4.962,84	9.925,68
13.3	U	PUERTA PASO 1H 0,825X2.03 Puerta de paso ciega normalizada , lisa, de 0,825x2,03 m. de dimensiones de hoja, de melamina en color a definir por la dirección de obra, con cerco directo macizo, tapajuntas de dm rechapados, en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre con acabado inox, con cerradura de apertura de seguridad desde el exterior, topes de puertas cromados, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baños			5				5,00	
							5,00	5,00
			Total u		5,00		369,15	1.845,75
13.4	Ud	Puerta de acceso a vivienda, de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 1 hoja practicable con eje vertical, de 100x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con paneles de seguridad y decorada con molduras, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-14.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada oficina			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud		1,00		1.164,03	1.164,03
Total presupuesto parcial nº 13 CARPINTERIA :							13.422,06	13.422,06

Presupuesto parcial nº 14 CONSTRUCCION CIERRE

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
14.1	M	Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x2,00 m, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de perfil hueco de sección rectangular de 60x40x2 mm, atornillados al soporte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			85				85,00	
							85,00	85,00
		Total m:				85,00	68,31	5.806,35
14.2	Ud	PORTAL Puerta vehicular electrosoldada. Abatible con dos puertas. De dimensiones de 6,00 x 2,50 m.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total ud:				2,00	407,91	815,82
Total presupuesto parcial nº 14 CONSTRUCCION CIERRE :								6.622,17

Presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
15.1	Pa	PA a justificar en obra para Seguridad y Salud						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA		1,00		2.108,27	2.108,27
Total presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD :							2.108,27	2.108,27

Presupuesto parcial nº 16 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
16.1	T	Retirada en contenedor de residuos de cartones, maderas que se encuentran actualmente en obra, a planta de valorización, formada por descarga y canon de gestión. Los residuos resultantes de las demoliciones serán gestionados por la empresa que realiza la demolición.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
(2.4)*A*B			1	42,00			100,80	
							100,80	100,80
			Total t:		100,80	26,09		2.629,87
Total presupuesto parcial nº 16 GESTIÓN DE RESIDUOS :								2.629,87

Presupuesto parcial nº 17 MEDIOS AUXILIARES

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
17.1	Dia	P.elev.tel.art.17,6m Q=250kg peso=7890kg						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			90				90,00	
							90,00	90,00
			Total Dia			90,00	83,89	7.550,10
			Total presupuesto parcial nº 17 MEDIOS AUXILIARES :					7.550,10

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	32.352,05
2 ESTRUCTURA	71.256,85
3 CUBIERTAS	5.181,68
4 PAVIMENTOS	30.662,48
5 CANALIZACIONES	12.073,04
6 ALBAÑILERIA	15.092,87
7 PINTURAS	11.966,40
8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ILUMINACIÓN/ VOZ Y DATOS	13.825,03
9 INSTALACION DE FONTANERIA	2.470,32
10 INSTALACIÓN DE PROTECCION DE INCENDIOS	27.805,31
11 INSTALACION CONTRA ROBOS	15.263,89
12 SECTORIZACION	13.156,52
13 CARPINTERIA	13.422,06
14 CONSTRUCCION CIERRE	6.622,17
15 SEGURIDAD Y SALUD	2.108,27
16 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.629,87
17 MEDIOS AUXILIARES	7.550,10
Total	283.438,91

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS.

A Pobra do Caramiñal, 23 Febrero 2022
Ingeniero Técnico Industrial
Roberto Ozores Nine

Capítulo	Importe
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS	32.352,05
Capítulo 2 ESTRUCTURA	71.256,85
Capítulo 3 CUBIERTAS	5.181,68
Capítulo 4 PAVIMENTOS	30.662,48
Capítulo 5 CANALIZACIONES	12.073,04
Capítulo 6 ALBAÑILERIA	15.092,87
Capítulo 7 PINTURAS	11.966,40
Capítulo 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ILUMINACIÓN/ VOZ Y DATOS	13.825,03
Capítulo 9 INSTALACION DE FONTANERIA	2.470,32
Capítulo 10 INSTALACIÓN DE PROTECCION DE INCENDIOS	27.805,31
Capítulo 11 INSTALACION CONTRA ROBOS	15.263,89
Capítulo 12 SECTORIZACION	13.156,52
Capítulo 13 CARPINTERIA	13.422,06
Capítulo 14 CONSTRUCCION CIERRE	6.622,17
Capítulo 15 SEGURIDAD Y SALUD	2.108,27
Capítulo 16 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.629,87
Capítulo 17 MEDIOS AUXILIARES	7.550,10
Presupuesto de ejecución material	283.438,91
13% de gastos generales	36.847,06
6% de beneficio industrial	17.006,33
Suma	337.292,30
21% IVA	70.831,38
Presupuesto de ejecución por contrata	408.123,68

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

A Pobra do Caramiñal, 23 Febrero 2022
 Ingeniero Técnico Industrial
 Roberto Ozores Nine