

DESTINATARIO/A: (DESTINATARIO/A)

## ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO EN SUPERFICIE E DO EDIFICIO 12.50.EDF.008 (NAVES ESCURÍS) E SOTO DO EDIFICIO 12.50.EDF.016 (CASA ESCURÍS) TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA PARA O DESENVOLVEMENTO DA ACTIVIDADE DE OFICINAS E INVERNAXE DE EMBARCACIÓNS
TITULAR	PÉREZ QUEIRUGA E HIJOS S.L.
CLAVE	12-50-22-C-1
PORTO	A POBRA DO CARAMIÑAL - ZONA CENTRO

### ANTECEDENTES

O **19/08/2020** e **23/09/2020** recíbese interese en Portos de Galicia de **PEREZ QUIERUGA E HIJOS S.L.** e **DESCANSANDO S.L.** en ocupar en réxime de concesión espazos solapados do dominio público portuario.

O **18/11/2021** a **ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN** remite aos interesados **OFICIO DE SOLICITUDE DE INFORMACIÓN ADICIONAL RELATIVA Á OCUPACIÓN** para avaliar as solicitudes recibidas. Neste oficio, se solicita se aclaren certos aspectos concretos por parte dos solicitantes.

O **29/11/2021** e **03/12/2021** recíbense en Portos de Galicia novas solicitudes de interese **PEREZ QUIERUGA E HIJOS S.L.** e **DESCANSANDO S.L.** de para ocupar espazos coincidentes no dominio público portuario, en réxime de concesión.

O **04/01/2022** a **ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN** propón a **ADMISIÓN A TRÁMITE** da **solicitud de PEREZ QUIERUGA E HIJOS S.L.** e desestimación da **solicitud de DESCANSANDO, S.L.** pois non xustifica o interese da ocupación solicitada nin se concretan as actividades a desenvolver.

O **15/12/2022** a **XEFATURA DA ZONA CENTRO** **INFORMA FAVORABLEMENTE** a través do **INFORME-NOTA INTERIOR 240/2022.**





O 26/04/2023 a ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE .

## CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

Visto o informe favorable de proposta de inicio de trámite da concesión indicado nos antecedentes, e considerando que o **uso solicitado é acorde coa DEUP aprobada**.

Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros..

## ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, **ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO** cos datos do encabezamento.





Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, **informarse do seguinte:**

## 1. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO :

ANÁLISE DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m <sup>2</sup> )
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie	Terreos en terra existentes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÁMBITO	3.878,25
	Soterrada	Terreos soterrados, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Aérea	Voo	Zonas aéreas ou voos, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Auga	Lámina de auga	Lámina de auga en superficie ou somerxida	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Novo recheo	Lámina de auga para executar novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
<b>TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIE</b>						<b>3.878,25</b>

## 2. TIPO DE TRAMITACIÓN DA CONCESIÓN:

PROCEDEMENTO DE proposta de trámite e OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN <sup>1</sup>
<b>Iniciación do procedemento:</b> Solicitud do interesado
<b>Tipo de outorgamento (se procede):</b> COMPETENCIA. A superficie da concesión é superior a 2.500 metros cadrados
<b>Criterios de valoración propostos no trámite de competencia:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Como a ocupación de dominio público solicitada excede os 2.500 m<sup>2</sup> como límite para outorgar de forma directa a concesión administrativa segundo establece o artigo 68 da Lei 6/2017 de 12 de decembro de portos de Galicia, é necesario o <b>trámite de competencia de proxectos, para o mesmo fin que o solicitado ou outros diferentes</b> no ámbito de ocupación solicitado no porto.</li><li>• En cumprimento do Art. 70.7, con carácter previo á publicación do trámite de competencia, se definen expresamente os seguintes <u>criterios de valoración da/s proposta/s</u>, tendo en conta que a <u>valoración máxima</u> de cada proposta serían <u>100 puntos</u> e que en caso de igualdade de valoración se terá en conta a orde na presentación:<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Actividades a desenvolver no título:</b> se valorará cada actividade, con carácter incremental ata 50 puntos<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <u>10 puntos sobre 100</u> Almacenaxe/deposito/loxística: mercadoría se non é movida por vía marítima pero con relación coa actividade portuaria e/ou embarcacións</li><li>▪ <u>10 puntos sobre 100</u> Venda de material náutico, pesca e efectos navais</li><li>▪ <u>10 puntos sobre 100</u> Venda de embarcacións</li><li>▪ <u>10 puntos sobre 100</u> Reparación de embarcacións/buques e mecánica naval</li><li>▪ <u>10 puntos sobre 100</u> Industria conserveira</li><li>▪ <u>6 puntos sobre 100</u> Locais, oficinas e desde: sedes de clubs, confrarías, asociacións ou empresas vinculadas a actividade portuaria</li></ul></li></ul></li></ul>

<sup>1</sup> Art. 68 da Lei 6/2017 de portos de Galicia



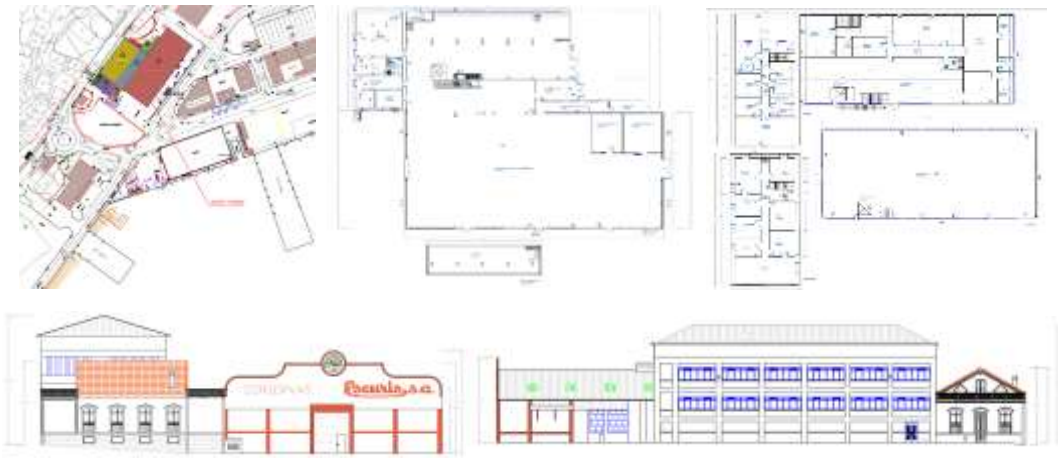


- 2 puntos sobre 100 Formación e ensinanzas náutico-pesqueira
- 2 puntos sobre 100 Outros usos complementarios da actividade portuaria diferente das anteriores, sempre e cando se cumpra o DEUP da Pobra do Caramiñal
- **Investimento:** se valorará con 30 puntos sobre 100, outorgando a máxima puntuación á proposta co máximo valor. A valoración será de 0 puntos á proposta con menor valor, o máximo número de puntos a proposta con maior valor e interpolando de maneira lineal o resto delas
- **Eficiencia enerxética:** se valorará con 15 puntos sobre 100, outorgando a máxima puntuación a aquelas propostas que xustifiquen os maiores aforros enerxéticos. Para a valoración do resto de propostas se se interpolará linealmente en función dos aforros enerxéticos propostos, ata 0 puntos ás propostas que non propoñan aforros enerxéticos.
- **Explotación e coordinación co resto de operacións portuarias:** se valorará con 5 puntos sobre 100, outorgando a máxima puntuación a aquelas propostas que xustifiquen adecuadamente que desenvolverán actividades na zona de servizo do porto que presten servizo, supoñan sinerxias ou demanden servizos de outros usuarios ou industrias existentes do porto. A valoración será de 5 puntos a aquelas que supoñan sinerxias e 0 puntos ás propostas que non supoñan sinerxias
- Unha vez recibidas tódalas propostas, segundo é indicado no Art. 70.8, se seleccionará a proposta mellor valorada mediante resolución da Presidencia de Portos de Galicia.
- Segundo é indicado no Art. 70.10 se proposta seleccionada desiste de continuar coa tramitación do expediente, con anterioridade a que se emita a resolución de outorgamento se poderá tramitar a proposta e ofrecer condicións a quen figure de maneira sucesiva na orde de valoración da proposta de resolución das propostas analizadas non tendo a proposta que desiste o dereito ao abono dos seguintes gastos que se mencionan no Art. 10.11:  
*"11. En caso de tramitación de solicitudes en competencia, a primeira persoa solicitante terá dereito, en caso de que non se lle outorgue a concesión, ao abono dos gastos do proxecto, que serán satisfeitos pola persoa solicitante seleccionada, sendo neste sentido necesario constatar este abono con carácter previo ao outorgamento del título. En caso de discrepancia sobre os costes, se procederá á súa taxación executiva por Portos de Galicia."*
- Unha vez concluído o trámite de competencia de proxectos e seleccionada a proposta coa maior puntuación segundo os criterios indicados anteriormente, se continuará co trámite da concesión xunto coa tramitación ambiental da mesma.





### 3. OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO								
SI se ocuparán obras, edificacións ou instalacións de titularidade de Portos de Galicia								
SITUACIÓN DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS	DESCRIPCIÓN E CÓDIGO DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS	ANO DE FINALIZACIÓN DA CONSTRUCCIÓN DO EDIFICIO	ANO DE REVERSIÓN OU TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA	SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA POLO EDIFICIO	EDIFICACIÓNS			
					ALTURA MÁXIMA	SUPERFICIE E VOLUME CONSTRUIDOS E NÚMERO DE ANDARES	VIXENCIA DO IAE	
Terra	En superficie	NAVES ESCURÍS 12.50.EDF.008	1909	-	-	15,33 m	-	-
Terra	En superficie	CASA ESCURÍS <sup>2</sup> 12.50.EDF.C16	1909	-	-	15,33 m	-	-
<b>Estado de conservación:</b> DEFICIENTE: cando precisen reparacións de relativa importancia e se comprometan as normais condicións de habitabilidade e estabilidade								
<b>Observacións:</b> - Imaxe/s aéreas e fotografía/s para a correcta identificación das obras e instalacións:								
								

<sup>2</sup> Soamente se ocupa o soto do edificio da casa escurís (12.50.EDF.008), pois se atopa comunicado coas naves escurís ao mesmo nivel (12.50.EDF.008). As restantes plantas do edificio casa escurís (12.50.EDF.008) non se ocupan





#### 4. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES<sup>3</sup> QUE SE SOLICITA REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:



NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES <sup>4</sup> QUE SE SOLICITA REALIZAR (OU REGULARIZAR) NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
SI se realizarán novas obras non desmontables, e SI serán de entidade polo que requiren de proxecto	
As obras non desmontables serán promovidas por: <input checked="" type="checkbox"/> Interesado/a <input type="checkbox"/> Promotor/a <input type="checkbox"/> Consellería do Mar – Pesca <input type="checkbox"/> Portos de Galicia	
SITUACIÓN	
Terra	En superficie
DESCRIPCIÓN	
Proxecto de acondicionamento dunha edificación para o seu uso como nave de invernaxe de embarcacións	
Plano/s e imaxe/s das obras solicitadas:	

<sup>3</sup>Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

<sup>4</sup>Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas





DATOS DO/S PROXECTO E PERSOAL TÉCNICO REDACTOR					
PROXECTO BÁSICO					
VERSIÓN DO PROXECTO	DATA DE ASINATURA DO PROXECTO	DATA E Nº DE REXISTRO ENTRADA PORTOS DE GALICIA	NOME DO PROXECTO BÁSICO	Nº E DATA DE VISADO DO PROXECTO	NOME, APELIDOS, TITULACIÓN E Nº DE COLECCIÓN DE TÉCNICO/A QUE ASINA O PROXECTO
1	12/12/2019	19/08/2020 E2020005493	PROXECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE UNA EDIFICACIÓN PARA SU USO COMO NAVE DE INVERNAJE DE EMBARCACIONES	NON VISADO	ROBERTO CARLOS OXORES NINE  ENXEÑEIRO TÉCNICO INDUSTRIAL  Nº 2084
<b>ORZAMENTO DO PROXECTO BÁSICO SEN IVE</b>					<b>217.340,16 €</b>
<b>IVE (21%)</b>					<b>45.641,45 €</b>
<b>ORZAMENTO TOTAL DO PROXECTO BÁSICO CON IVE</b>					<b>262.961,71 €</b>
<b>PRAZO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS</b>					<b>NON CONSTA</b>
Imaxe da portada do proxecto/documento técnico:					
					
					





## 5. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES<sup>5</sup> QUE SOLICITAN AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

<b>INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES<sup>6</sup> QUE SE SOLICITAN AUTORIZAR (OU REGULARIZAR) NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO</b>
O/A interesado/a NON solicita executar novas instalacións ou equipamentos desmontables no título de ocupación do DPP

## 6. SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA:

SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA			
ELECTRICIDADE	<input type="checkbox"/>	NON	PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA E A OCUPACIÓN DA ACOMETIDA INCLÚESE NO TÍTULO. O INTERESADO DEBERÁ REMITIR A PORTOS DE GALICIA O CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO.
	<input checked="" type="checkbox"/>	SI, SEGUNDO UNHA DAS OPCIÓN S SEGUINTE S (Marque a opción que corresponda)	<input type="checkbox"/> A SUBMINISTRACIÓN SERÁ A TRAVÉS DO CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA XA EXISTENTE CÓDIGO -, PROCEDENTE DO TÍTULO - <input checked="" type="checkbox"/> A SUBMINISTRACIÓN SE REALIZARÁ POR PORTOS DE GALICIA A TRAVÉS DE CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO. NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, O INTERESADO DEBE REMITIR A PORTOS DE GALICIA DOCUMENTOS CERTIFICATIVOS E FOTOGRAFÍAS NOS QUE SE VERIFIQUE A INSTALACIÓN E NÚMERO DE CONTADOR. POR CONTRA, SE DECIDIU QUE A SUBMINISTRACIÓN NON FOSE A TRAVÉS DE PORTOS DE GALICIA, REMITA NO MESMO PRAZO QUE O INDICADO ANTERIORMENTE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN INDEPENDENTE DE PORTOS DE GALICIA
	Observacións: -		
AUGA	<input type="checkbox"/>	NON	PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA E A OCUPACIÓN DA ACOMETIDA INCLÚESE NO TÍTULO. O INTERESADO DEBERÁ REMITIR A PORTOS DE GALICIA O CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO.
	<input checked="" type="checkbox"/>	SI, SEGUNDO UNHA DAS OPCIÓN S SEGUINTE S (Marque a opción que corresponda)	<input type="checkbox"/> A SUBMINISTRACIÓN SERÁ A TRAVÉS DO CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA XA EXISTENTE CÓDIGO -, PROCEDENTE DO TÍTULO - <input checked="" type="checkbox"/> A SUBMINISTRACIÓN SE REALIZARÁ POR PORTOS DE GALICIA A TRAVÉS DE CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO. NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, O INTERESADO DEBE REMITIR A PORTOS DE GALICIA DOCUMENTOS CERTIFICATIVOS E FOTOGRAFÍAS NOS QUE SE VERIFIQUE A INSTALACIÓN E NÚMERO DE
	Observacións: -		

<sup>5</sup>Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. Non se autoriza ningunha instalación non desmontable.

<sup>6</sup>Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

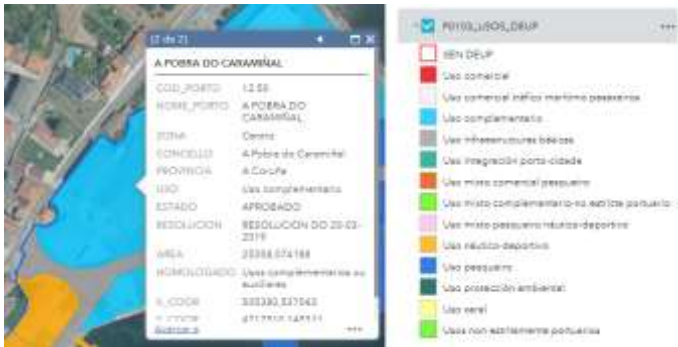







			CONTADOR. POR CONTRA, SE DECIDIU QUE A SUBMINISTRACIÓN NON FOSE A TRAVÉS DE PORTOS DE GALICIA, REMITA NO MESMO PRAZO QUE O INDICADO ANTERIORMENTE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN INDEPENDENTE DE PORTOS DE GALICIA
Observacións: -			

## 7. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:

CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE	
<b>DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)</b>	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	SI
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	20/03/2019
SUPERFICIE A OCUPAR DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
USO DEUP DEFINIDO EN SUPERFICIE A OCUPAR	USO COMPLEMENTARIO
	
ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) A DESENVOLVER	OFICINAS E INVERNAXE DE EMBARCAÇÕES
COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) CO/S USO/S	SI
<b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PORTUARIA (PEOP)</b>	
PLAN ESPECIAL VIXENTE	NON
<b>PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO <a href="#">SIOUTGA</a> (SE PROCEDE)</b>	
CONCELLO	A POBRA DO CARAMIÑAL
TIPO DE DOCUMENTO DO ÚLTIMO <a href="#">PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE</a>	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	01/03/2007
ADAPTACIÓN PLANEAMENTO URBANÍSTICO Á LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA	PXOM adaptado á LOUG
DETERMINACIÓN URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI





<p><b>CAPITULO 6. Sistema Xeral Portuario.</b></p> <p><b>Plan Especial Portuario.</b></p> <p>No Prazo máximo dun ano, contado a partir da aprobación definitiva do presente Plan Xeral, Portos de Galicia, coa participación do Concello da Pobra do Caramiñal, deberá acomete-la redacción do preceptivo Plan Especial Portuario, cunha finalidade que será a de establece-la regulación de usos dos terreos pertencentes ó Sistema Xeral Portuario, así como determina-las características de ocupación, volumes, acabados e urbanización desa zona.</p> <p style="text-align: right;"><b>XUNTA DE GALICIA</b> Aprobado parcialmente coas condicións e nc establecidos pola Orde da Conselleira de Territorial, Obras Públicas e Transportes de data <b>25 OUT. 2007</b> Deste do servizo de Planificación</p>	
<p>CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO</p>	<p>NON APLICA, POIS O PLANEAMENTO URBANÍSTICO REMITE A QUE EXISTA UN PLAN ESPECIAL APROBADO. DEBIDO A QUE NA ACTUALIDADE NON EXISTE UN PLAN ESPECIAL APROBADO NO ÁMBITO DO PORTO, PROCÉDESE A COMPROBAR SE SE CUMPRE A DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA</p>
<p>EN CASO DE NON EXISTIR PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE QUE DETERMINE, INDICAR SE SE CUMPRE COA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017, DO 12 DE DECEMBRO, DE PORTOS DE GALICIA QUE DEFINE AS NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DIRECTA</p>	<p>NON cumpre, se ben as obras no modificaran os volumes da edificación existente, senón que son obras de acondicionamento interior</p> <p>1ª Altura máxima: 15,33 m &lt; 12m 2ª Superficie edificable: &lt; 1,5 m2/m2 de edificación 3ª Normas estéticas: as edificacións deberán integrarse esteticamente no conxunto do porto, sen provocar rupturas coa contorna por deseño, cor ou remates, debéndose cumprir a normativa de patrimonio ditada pola dirección xeral da Administración autonómica competente en materia de patrimonio na zona onde sexa de aplicación</p>
<p>EXISTENCIA DE CONSTRUCIÓNS OU INSTALACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN</p>	<p>SI</p>

## 8. MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO





MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO		
ESCOLLA UNHA OPCIÓN		
MEDIO MECÁNICO AUTORIZADO POR PORTOS DE GALICIA NO PRESENTE TÍTULO	ESCOLLA UN TIPO DE MEDIO MECÁNICO	
DATOS TÉCNICOS BÁSICOS	Marca:	Inserir
	Nº de serie:	Inserir
	Tonelaxe máxima de operación:	Inserir Tn
	Ano de fabricación:	Inserir
	Ano de posta en servizo:	Inserir
	Ano da última revisión:	Inserir
Fotografía da chapa cos datos identificativos do medio mecánico: Inserir		
PROPIETARIO/A	Inserir	
PERSOAL HABILITADO PARA OPERAR O MEDIO MECÁNICO, SEGUNDO INFORMACIÓN REMITIDA POLO/A SOLICITANTE	Nome e apelidos: Inserir DNI: Inserir Formación ou título habilitante para manexar o medio mecánico: Inserir	
Estado de conservación : ESCOLLA UNHA OPCIÓN		
Observacións: (escriba "-" no caso en que a resposta sexa NORMAL ou o que for preciso reseñar se a resposta é outra)		
Imaxe/s de ubicación do medio mecánico no porto: Inserir		
Fotografía/s do medio mecánico: inserir		

## 9. DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS:

DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS E OBRAS A REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO, DEPENDENTES DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS

## 10. PRAZO estimado da concesión:

RESUMO DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
PRAZO INICIAL	25 anos	PRÓRROGA MÁXIMA <sup>7</sup>	12,5 anos (1/2 prazo inicial e máximo 50 anos prazo inicial e prórrogas)

<sup>7</sup>Art. 67.2 da Lei 6/2017 de portos de Galicia





## 11. CONDICIÓN ECONÓMICAS da concesión:

11. Resumo de datos para a elaboración do proxecto, no levantamento topográfico de zonificación urbanística (TOZF)				
TOZF TOTAL (OBRAS DE SUPRÉS, REFORZAS E OBRAS E INSTALACIÓNS REFORZADA COMPLEMENTAR E CONSERVANDO DE APLICAR) COEFICIENTE DE MELLORA POR CONCURSO, DESLIZ DESARREGLADO				
RESULTADO DO CÁLCULO DA TOZF BOMBEADA (M <sup>2</sup> IVI)	TIPO TOZF	VALOR PARA BOMBEADA E BOMBEADA COMPLEMENTAR (M <sup>2</sup> IVI) (M <sup>2</sup> BOMBEADA)	DEPREZIACIÓN TOZF MELLORADA E BOMBEADA TOTALMENTE	TOTAL
	SUPERFICIES	34.526,27 €	-	34.526,27 €
	INSTALACIÓNS	3.993,81 €	1.996,91 €	7.990,72 €
	OBRAS E INSTALACIÓNS	-	-	-
TOTAL TOZF MELLORADA E BOMBEADA TOTALMENTE		38.520,08 €	1.996,91 €	40.516,99 €

11. Resumo de datos para a elaboración do proxecto, no levantamento topográfico de zonificación urbanística (TOZF)				
ZONAS COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E DE SERVIZOS A DESARROLLAR 2:				
TIPO CZ	ACTIVIDADE ESPECIFICA	GRAVAME MELLORADO DA TARA CZ (PORCENTO DE CAIXA DE DIFERENCIAL POR CONCURSO PÚBLICO)	COSTA DA CZ	
1	11.9. RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS (INDICATIVO, NON LIMITATIVO)	NAVES DE ALMACENARE	1,50%	Gravame * importe base CZs anual de negocio * coeficiente mellora
2	11.9. RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS (INDICATIVO, NON LIMITATIVO)	OFICINAS	1,50%	Gravame * importe base CZs anual de negocio * coeficiente mellora

Cálculo de CZs a título informativo-informativo:			
ANO DOS DADOS DE CÁLCULO DA CZ	DO PERDE ILONKAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CZs DE NEGOCIO (€) (base impositiva) (base impositiva)	GRAVAME MELLORADO DA TARA CZ (PORCENTO DE CAIXA DE DIFERENCIAL POR CONCURSO PÚBLICO)	CZs (M <sup>2</sup> IVI) MELLORADA INFORMATIVA
1	SIN DATOS	1,50%	-
2	SIN DATOS	1,50%	-

11. RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVI) A DEVIÑAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA	
	22.111,83 €

(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultados dos datos obtidos na tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)

## 12. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola XEFATURA DE ZONA:

TRÁMITE	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN DO DOCUMENTO
DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR POLO SOLICITANTE A RECABAR POLA ZONA CENTRO	1 Proxecto básico	<b>Prazo e cronograma das obras:</b> necesario incluír
	2 Proxecto básico	<b>Memoria do proxecto.</b> É necesario indicar nesta: <ul style="list-style-type: none"> <li>Que a demolición e rehabilitación das actuais instalacións é por conta do solicitante da concesión. Volume en m3 das obras/instalacións</li> </ul>
	3 Proxecto básico	<b>Orzamento.</b> Necesario emendar as seguintes cuestións: <ul style="list-style-type: none"> <li>Necesario incluír a sinatura do proxectista no orzamento</li> <li>Necesaria a realización dun estudo e orzamento de seguridade e saúde asinado polo proxectista</li> </ul>





### 13. ACTA DE CONFRONTACIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE CONFRONTACIÓN		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NECESARIA.</b> A Xefatura da zona correspondente de portos de Galicia, debe realizar con carácter previo ao outorgamento do presente trámite a acta de confrontación da parcela con indicación e referencias exactas de medicións dos bens de dominio público a ocupar. A dita acta <b>debe reflectir expresamente as cuestións que se indican a continuación.</b>	
TRÁMITE	PUNTO A REFLECTIR	DESCRICIÓN DA CUESTIÓN A REFLECTIR
ACTA DE CONFRONTACIÓN. CUESTIÓN A REFLECTIR EXPRESAMENTE POLA XEFATURA DE ZONA	1	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S QUE DEFINA/N XEOMÉTRICAMENTE A/S <u>OCUPACIÓN/S EN PLANTA</u> NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
	2	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S DO <u>ALZADO DA EDIFICACIÓN</u>
	3	CONEXIÓN COAS REDES EXISTENTES (PLANOS E FOTOGRAFÍAS), CON INDICACIÓN DOS <u>CÓDIGOS DE CONTADORES</u> (SE APLICA) QUE PORTOS DE GALICIA DEBE EMPREGAR PARA FACTURAR OS CONSUMOS DE ELECTRICIDADE E AUGA: <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Electricidade</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Saneamento</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Pluviais</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Comunicacións</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Gas</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li></ul> <u>Outras</u> : necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo
	4	<b>SERVIZOS AFECTADOS<sup>8</sup>(PLANOS E FOTOGRAFÍAS):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Electricidade</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Saneamento</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Pluviais</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Comunicacións</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li></ul>

<sup>8</sup> Se non houberse servizos afectados, sería preciso indicar expresamente no proxecto construtivo





	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Gas</u>: necesario realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li></ul> <p><u>Outros servizos afectados</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</p>
--	--

#### 14. INFORMES a solicitar por Portos de Galicia a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME	OBJECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE A POBRA DO CARAMIÑAL	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	

#### 15. POSIBILIDADE DE PRESCINDIR DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

		TRAMITACIÓN SEGUNDO O ART. 70.3 DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA
A CONCESIÓN EMPREGA TOTAL OU PARCIALMENTE EDIFICACIÓNS EXISTENTES DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA SEN MODIFICAR A SÚA ARQUITECTURA EXTERIOR É PARA USOS AUTORIZADOS NO PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO OU, NA SÚA FALTA, NA DELIMITACIÓN DOS ESPAZOS E USOS PORTUARIOS	SI <input type="checkbox"/>	A Criterio da Xefatura de Zona, SI se poderá prescindir do trámite de información pública
	NON <input checked="" type="checkbox"/>	NON se poderá prescindir do trámite de información pública

#### 16. ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN. Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.





Infórmase de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, informáse de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

Este acordo notifícase segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

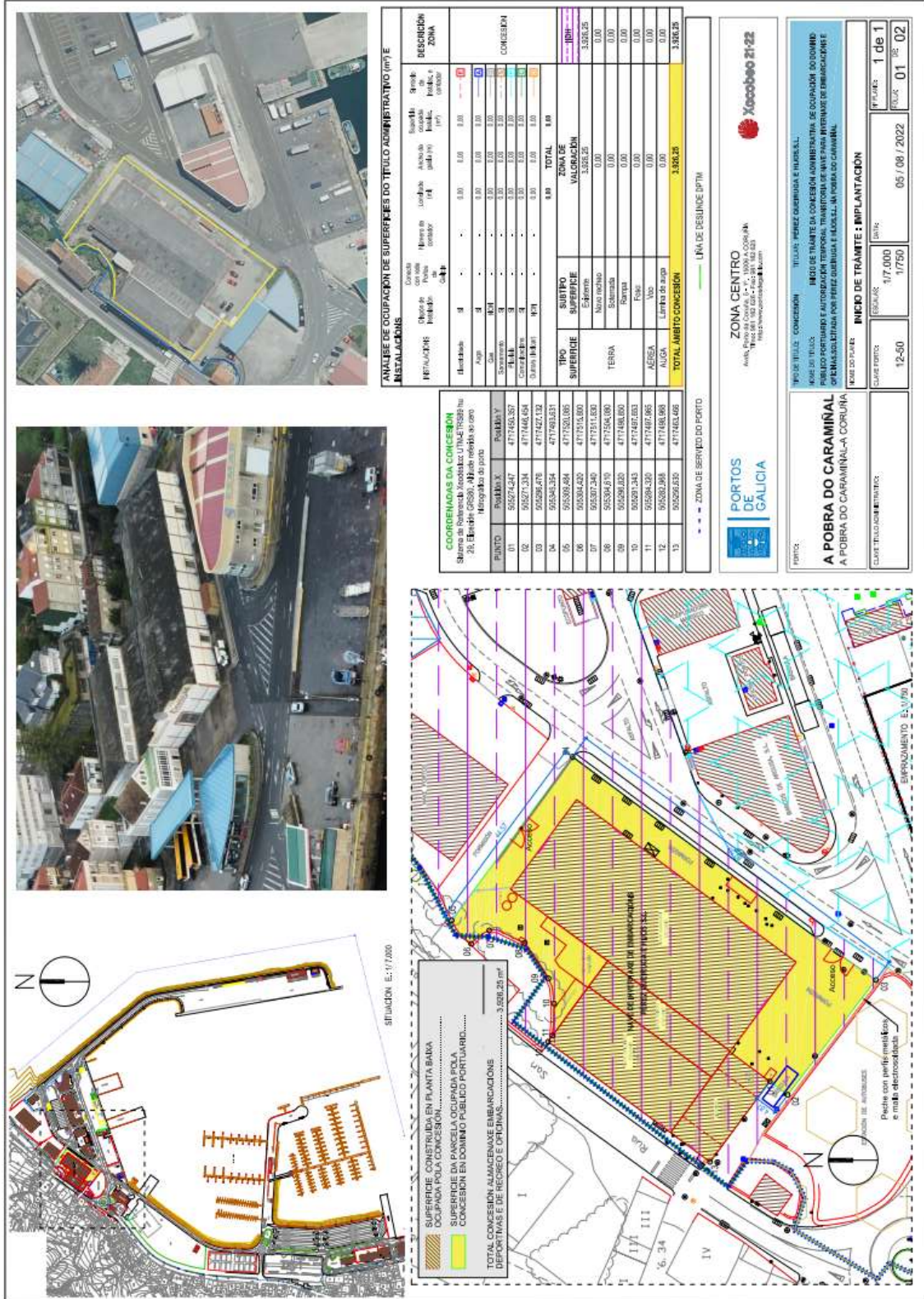
Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Área de Explotación e Planificación**.

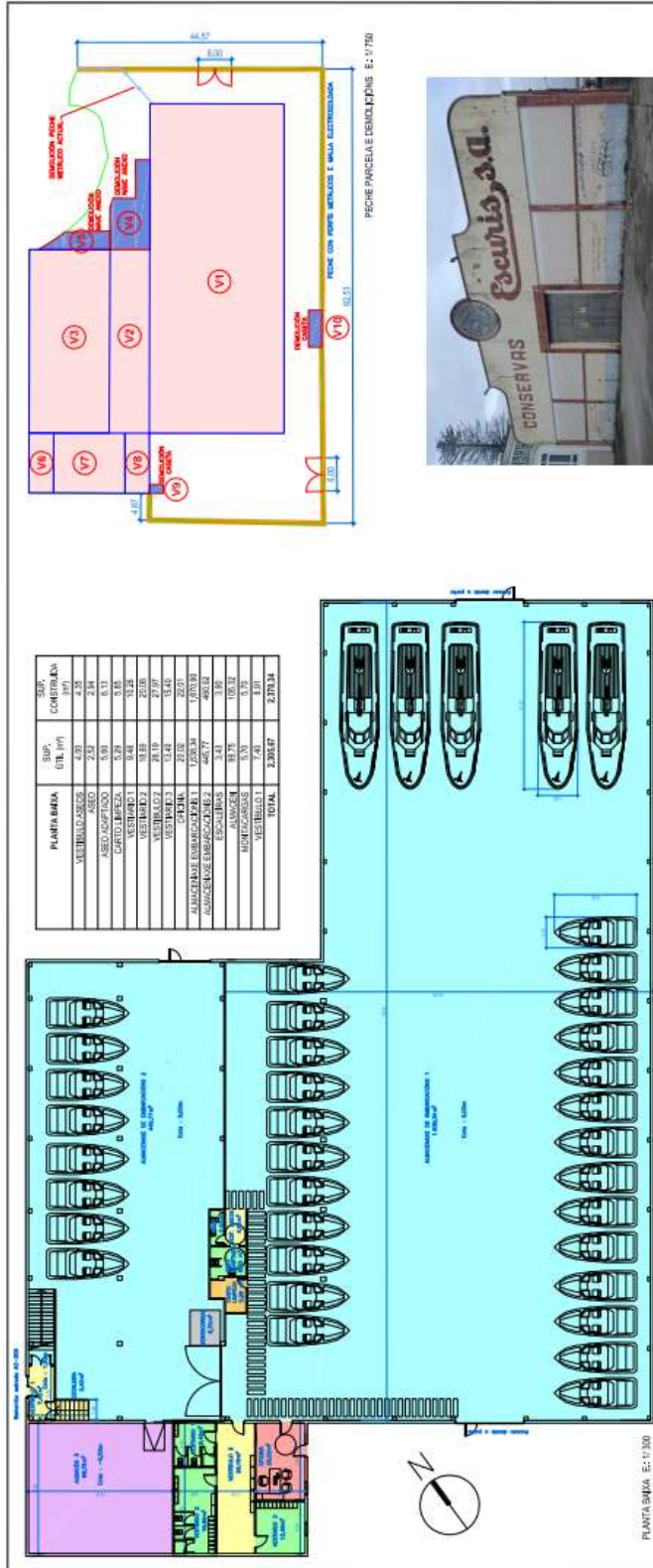






# ANEXO I. ÁMBITO DA CONCESIÓN





**ANÁLISE DAS EMPLACAMENTOS DO TÍTULO ADMINISTRATIVO**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE EDIFICIO SEGUN USOS (M<sup>2</sup>)

USO	USO	USO	USO	USO	USO	USO	USO	USO	USO	TOTAL
OPORTUNIDAD	ALMACÉN	NEUTROS	NEUTROS	ALMACÉN	NEUTROS	ALMACÉN	ALMACÉN	OPORTUNIDAD	ALMACÉN	
(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )	ESPESORES	ESPESORES	ESCALERA	ESCALERA	ESCALERA	ESCALERA	(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> )
ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA	ALTEZA
(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)	(M)
2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>TOTALS</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>	<b>1.873,14</b>

**DATOS DO PROXECTO A EXECUTAR**

EFECTUADOR DO PROXECTO	PORTOS DE GALICIA
NOME DO PROXECTO	PROXECTO DE ACERCAMENTO DO BARRIO DE EMBARCACIONES PARA O SEU USO COMO NAVE DE INVERNIZO DE EMBARCACIONES
AUTOR DO PROXECTO	ROBERTO CARLOS OZZONES IÑE
TITULAR	ENXERXO TÉCNICO INDUSTRIAL
DATA DO PROXECTO	12/12/2019
DOCUMENTO EXECUCIÓN POR CONTRATO CON D.E.	486.171.08

**PORTOS DE GALICIA**

**ZONA CENTRO**  
 Avda. Pardo Salmóns, 41-1, 15901 A CORUÑA  
 T981 50 00 00 - 981 50 00 00

**A POBRA DO CARAMINAL**  
 A POBRA DO CARAMINAL-A CORUÑA

INICIO DE TRÁMITE DE EDIFICACIÓN

ESCALAS: 1:300, 1:750

DATA: 05/08/2022

PLANO: 1 de 1  
 FOLIA: 02 de 02

ESPANHO RESERVADO PARA AS ACTIVIDADES DE...