

CONFRONTACIÓN DA OCUPACIÓN EN SUPERFICIE DUNHA NOVA CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO.

DATA E HORA DA ACTA	11-10-2023 12:00H
OBXECTO DA CONCESIÓN	OCUPACIÓN DO DPP EN SUPERFICIE E DO EDIFICIO 12.31.EDF.001 (ALMACÉN ANEXO Á LONXA) PARA O DESENVOLVEMENTO DE ACTIVIDADES DE ALMACÉN DE APARELLOS DE PESCA
SOLICITANTE	ASOCIACIÓN CULTURAL LAJAREU POR BARLOVENTO
PORTO	MUXÍA - ZONA CENTRO
CLAVE	12-31-22-C-1

INTRODUCCIÓN E OBXECTO DA ACTA DE CONFROTACIÓN

Persoada no porto de Muxía, en cumprimento do disposto no artigo 70 da *Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia*, procedeu á confrontación do Dominio Público Portuario obxecto da concesión administrativa de ocupación, indicada no encabezamento.

A **CONFRONTACIÓN** ten por obxecto verificar, previamente ao outorgamento da concesión administrativa de ocupación de Dominio Público Portuario solicitada por Víctor Manuel Haz Soneiras e en virtude da Resolución de autorización de inicio de trámite, asinada pola Presidencia de Portos de Galicia o 15-11-2022, non constituíndo obxecto da confrontación a inspección e comprobacións técnicas competencia doutros organismos e técnicos responsables da Dirección da Obra, para reflectir o estado e dispoñibilidade do Dominio Público Portuario a data da confrontación, se achega no anexo 1 plano correspondente que así o fai.

ASISTENTES

NOME E APELIDOS	EMPRESA E CARGO	EMAIL	TELÉFONO CONTACTO
LORENA SOLANA BARJACOBA	XEFA DE ZONA	zonacentro@portosdegalicia.com	981-18.26.27

SITUACIÓN DA CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO





OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO SEGUNDO TÍTULO VIXENTE:

ANÁLISE DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m ²)
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie	Terreos en terra existentes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÁMBITO	60,56
	Soterrada	Terreos soterrados, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
Aérea	Voo	Zonas aéreas ou voos, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
Auga	Lámina de auga	Lámina de auga en superficie ou somerxida	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
	Novo recheo	Lámina de auga para executar novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIE						60,56
REDONDEO POR CRITERIO						61,00

OBRAS, EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO								
SI se ocuparán obras, edificacións ou instalacións de titularidade de Portos de Galicia								
SITUACIÓN DAS OBRAS, EDIFICACIONES E INSTALACIONES		DESCRIPCIÓN E CÓDIGO DAS OBRAS, EDIFICACIONES E INSTALACIONES	ANO DE FINALIZACIÓN DA CONSTRUCCIÓN DO EDIFICIO	ANO DE REVERSIÓN OU TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA	SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA POLO EDIFICIO	EDIFICACIONES		
						ALTURA MÁXIMA	SUPERFICIE E VOLUME CONSTRUIDOS E NÚMERO DE ANDARES	VIXENCIA DO IAE
Terra	En superficie	ALMACÉN ANEXO A LONXA 12.31.EDF.001	2002	-	60,56 m ²	- m	60,56 m ² m ³ (B+0andar/es)	NON CONSTA

ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Zona Centro

Avenida do Porto, 5 -1º
15006 A CORUÑA (A Coruña)
T. 981 182 626 – F. 981 182 625
portosdegalicia.gal





Imaxe/s aéreas e fotografía/s para a correcta identificación das obras e instalacións:



NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES¹ QUE SE SOLICITA REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES² QUE SE SOLICITA REALIZAR (OU REGULARIZAR) NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

NON se realizarán novas obras non desmontables

INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES³ QUE SE SOLICITAN AUTORIZAR (OU REGULARIZAR) NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

O/a concensionario/a NON solicita disñoñar novas instalacións ou equipamentos desmontables no título de ocupación do DPP

MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

NON se solicita a autorización de medios mecánicos

DATOS DO/S PROXECTO E PERSOAL TÉCNICO REDACTOR

DOCUMENTO DESCRITIVO

VERSIÓN DO PROXECTO	DATA DE ASINATURA DO PROXECTO	NOME DO PROXECTO BÁSICO	NOME, APELIDOS, TITULACIÓN E Nº DE COLEXIACIÓN DE TÉCNICO/A QUE ASINA O PROXECTO
1	26/11/2010	"MEDICIÓN Y DESCRIPCIÓN DUN ALMACÉN SITUADO NO PORTO DE MUXÍA"	JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ DEL OSO Arquitecto Técnico nº 1534

¹Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

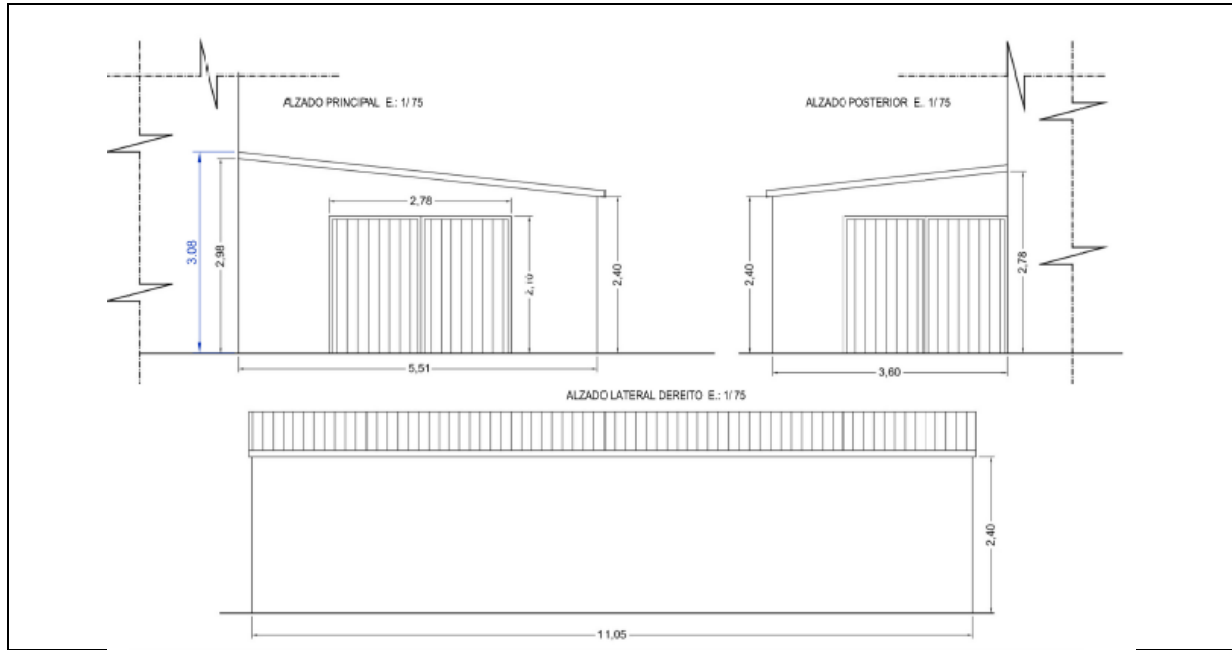
²Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

³Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Zona Centro

Avenida do Porto, 5 -1º
15006 A CORUÑA (A Coruña)
T. 981 182 626 – F. 981 182 625
portosdegalicia.gal





ANÁLISE DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m ²)
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie pechada	NAVE EN CONCESIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO	61,00
	Soterrada	Terreos soterrados, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Aérea	Voo	Zonas aéreas ou voos, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Auga	Lámina de auga	Lámina de auga en superficie ou somerxida	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Novo recheo	Lámina de auga para executar novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIE						61,00
SUPERFICIES CONSTRÚIDAS DO EDIFICIO SEGÚN USOS (m²)						
SUP. OCUPACIÓN (m ²)	61,00	USO ALMACÉN	TOTAL			
ALTURA MÁXIMA (m)	3,08	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. ABERTA	SUP. POR PLANTA	
		PLANTA BAIXA	61,00	61,00	0,00	61,00
		TOTAL	61,00	61,00	0,00	61,00
		SUPERFICIES TOTAIS	61,00	61,00		

ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Zona Centro

Avenida do Porto, 5-1º
15006 A CORUÑA (A Coruña)
T. 981 182 626 – F. 981 182 625
portosdegalicia.gal





DELIMITACIÓN DA OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

COORDENADAS DO EDIFICIO

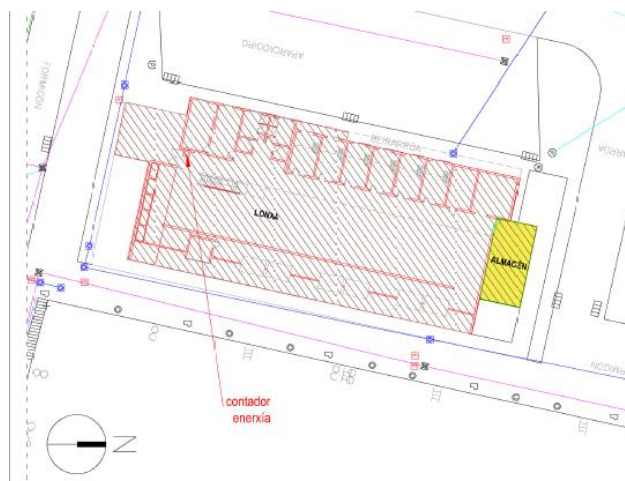
Sistema de Referencia Xeodésico: UTM-ETRS89 hu 29. Elipsoide GRS80. Altitude referida ao cero hidrográfico do porto

PUNTO	Posición X	Posición Y
01	482453.332	4772707.676
02	482464.224	4772705.360
03	482463.069	4772700.046
04	482452.201	4772702.356

IDENTIFICACIÓN DE CONEXIÓNS CON REDES E CONTADORES NA ZONA OBXECTO DE CONCESIÓN

Nota: cando apliquen, a representación da/s redes, punto/s de conexión e código/s de contador/es se atopa na/s fotografía/s e plano/s dos Anexos 1 e 2

TIPO DE REDE	CONEXIÓN NECESARIA	CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA	Nº CONTADOR	LONXITUDE (ml)
ELECTRICIDADE	SI	SI	134005092	
ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE	NON	NON		
GAS	NON	NON		
SANEAMENTO	NON	NON		
PLUVIAIS	NON	NON		
COMUNICACIÓNS	NON	NON		



ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Zona Centro

Avenida do Porto, 5-1º
15006 A CORUÑA (A Coruña)
T. 981 182 626 – F. 981 182 625
portosdegalicia.gal





Compróbase que no plano de Confrontación, en base ao documento técnico referido no presente, reflicte axeitadamente e conteñen datos suficientes para o trámite da concesión administrativa de ocupación de dominio público portuario.

En consecuencia considérase axeitada e viable a actuación proposta polo solicitante.

ASINA: XEFATURA DE ZONA CENTRO

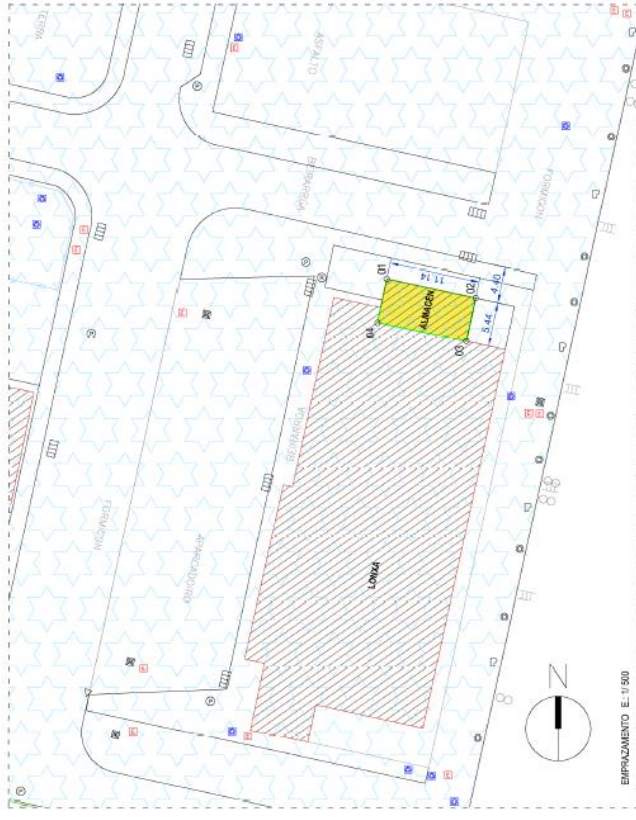
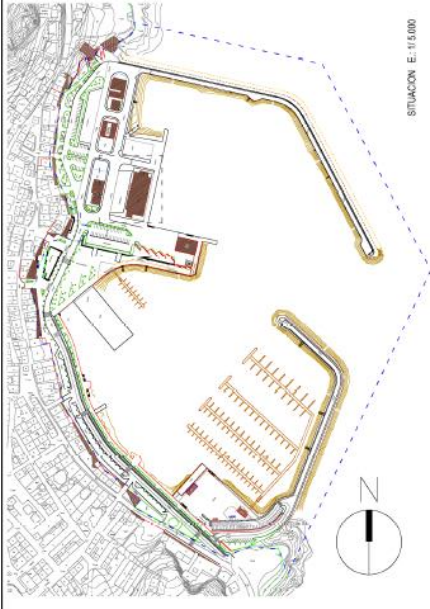
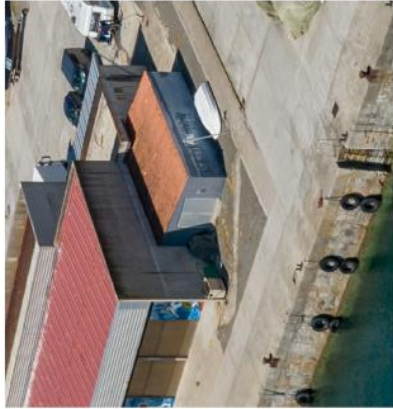
ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Zona Centro

Avenida do Porto, 5 -1º
15006 A CORUÑA (A Coruña)
T. 981 182 626 – F. 981 182 625
portosdegalicia.gal





ANEXO 1: PLANO



ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES DO TÍTULO ADMINISTRATIVO (m²) E INSTALACIÓNS

Categoría de instalación	Superficie construída (m ²)	Superficie de cobertura (m ²)	Superficie total (m ²)
Barridos/asfalto	0,00	0,00	0,00
Asfalto	0,00	0,00	0,00
Gras	0,00	0,00	0,00
Sarrazóns	0,00	0,00	0,00
Calentadores	0,00	0,00	0,00
Outros edificios	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00

TIPO SUPERFICIE	VALORACIÓN	DAC
Externo	61,00	61,00
Moito recinto	0,00	0,00
Soterrado	0,00	0,00
Pavimento	0,00	0,00
Verde	0,00	0,00
Asfalto	0,00	0,00
Gras	0,00	0,00
Alcance	0,00	0,00
TOTAL ÁMBITO CONCESIÓN	61,00	61,00

CONDICIONAMAS DO EDIFICIO

Sistema de abastecemento de auga: 2% Elevador GRASS; Altabas refectas no recinto hidrológico do porto.

PUNTO	Presión X	Presión Y
01	482945,132	477276,675
02	482944,224	477276,360
03	482943,061	477276,040
04	482942,201	477276,356

--- ZONA DE SERVIZO DO PORTO --- LÍÑA DE DESLINDE DPTM

ZONA CENTRO

Avda. do Porto, 5 - 15006 A CORUÑA (A Coruña)

Tel: 981 182 626 - Fax: 981 182 625

http://www.portosdegalicia.com

PROXECTO: CONCESIÓN	TITULAR: VICTOR MANUEL LARZANERAS
NOME DO TÍTULO: MUXÍA - A CORUÑA	OCUPACIÓN DO 80% DA SUPERFICIE E DO EDIFICIO 1331 EDF RM
OCUPACIÓN DO 80% DA SUPERFICIE E DO EDIFICIO 1331 EDF RM	ALMACÉN ANEXO Á LONXA PARA O DESENVOLVEMENTO DE ACTIVIDADES DE ALMACÉN DE APARELLOS DE PESCA
NOME DO PLANO: CONFRONTACIÓN : IMPLANTACIÓN	
ESCALA: 1:500	DATA: 11/10/2023
NUMERO DE PLANO: 12-31-22-C-1	FOLIA: 01 DE 01

CVE: 3bvnxFz0IA0
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve





ALZADO POSTERIOR



ALZADO PRINCIPAL E LATERAL DEREITO

ANÁLISE DAS EDIFICACIÓNS DO TÍTULO ADMINISTRATIVO

SUPERFICIES CONSTRUIDAS DO EDIFICIO SEGUN LUGAR (m²)

USO	ALUMEN	TOTAL
SUP. OCUPACIÓN (m ²)	61,00	
SUP. ALUMEN		
ALZADO PRINCIPAL	61,00	61,00
ALZADO POSTERIOR	0,00	0,00
ALZADO LATERAL	0,00	0,00
TOTAL	61,00	61,00

DATOS DO PROXECTO

EFICIO TITULAR DE PORTOS DE GALICIA	SI
INDICAR Y DESCRIBIR DUN ALMACÉN	
NOME DO PROXECTO	STIADO NO PORTO DE MUXIA
AUTOR DO PROXECTO	JOSE ANTONIO GONZALEZ DEL OSO
TITULACIÓN	ARQUITECTO EDIFICIO
DATA DO PROXECTO	28/11/2010

ZONA CENTRO
Avenida do Porto, 5 - 1º
15006 A CORUÑA
T. 981 182 626 - F. 981 182 625
Rto: www.portosdegacia.com

PROXECTO	CONCESSION	TITULAR	VECTOR MANUEL VAZ ZAMBRANA
MEXIA - A CORUÑA			
OCCUPACIÓN DE PPP EN SUPERFICIE E DO EDIFICIO 15.11 EPT 811			
APARELLOS DE PESCOA PARA O DESENVOLVIMENTO DE ACTIVIDADES DE ALUMEN DE APARELLOS DE PESCOA			
NOME DO PLAZO	CONFRONTACIÓN : EDIFICACIÓN		
CUARTO PORTO	ESCALAS	DATA	VERFICANDO
12-31	1/75	11 / 10 / 2023	1 de 1
ESQUEMA ADMINISTRATIVO	12-31-22-C-1		FOLIA 02 DE 03


CVE: 3bvxPFz0JAO
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



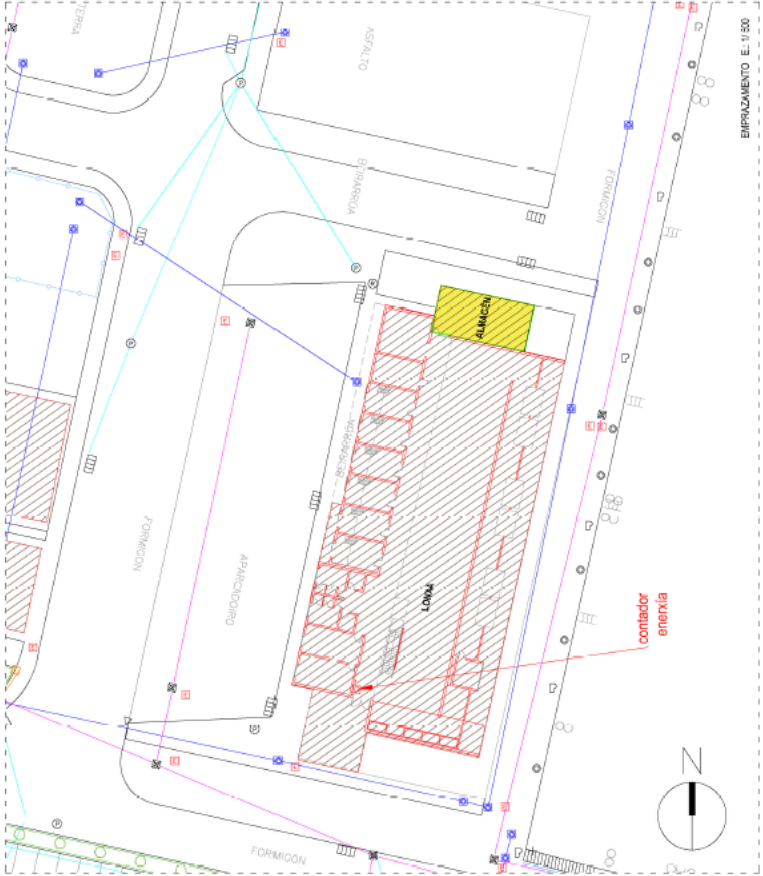
ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Zona Centro

Avenida do Porto, 5-1º
15006 A CORUÑA (A Coruña)
T. 981 182 626 – F. 981 182 625
portosdegacia.gal





CONTADOR ENERXÍA Nº 13400562



LEENDA

Inst. ABASTECIMIENTO ARQUETA ABASTECIMIENTO BOCOA DE INCENDIO ARQUETA CONTADOR-ABASTEC. ARQUETA TOMA DE AUGA BOCOA DE REGO CANALIZACIÓN	Inst. SANEAMENTO POZO SANEAMENTO RESIDUAIS DESAUGA/BOIRO PLUVIAIS SUMIDORO CAZ FORMIGÓN CANALIZACIÓN RESIDUAIS CANALIZACIÓN PLUVIAIS	Inst. TELECOMUNICACIÓN POSTE TELEFÓNICO ARQUETA TELECOMUNICACIÓN CANALIZACIÓN
Inst. ALUMINEADO ARQUETA ALUMINEADO FAROL LUMINARIA LUMINARIA EMPOTRADA PROXECTOR POSTE BALIZA POSTE ELÉCTRICO CANALIZACIÓN	Inst. ELEMENTOS PORTUARIOS BOLA BITA GANCIO ARGOLA ESCALA GATO ROSARIO DEFENSACALCHO PILOTE PANTALLAN GUINDASTRE BALIZA	Inst. MOBILIARIO URBANO BANCO PANELEIRA MONOLITO BOLA ROTATÓFICO CABINA TELEFONO FONTE DUCHA ARBORE XARDINELA MADEIRA FLOREIREC
Inst. AUCO-ENERXÍA ARQUETA AUCO-ENERXÍA TOMA AUCO-ENERXÍA CANALIZACIÓN Inst. COMBUSTIBLE ARQUETA COMBUSTIBLE	Inst. FORZA TORRE ELÉCTRICA ARMARIO ELÉCTRICO TOMA ELÉCTRICA ARQUETA ELÉCTRICA CANALIZACIÓN -MT- CANALIZACIÓN -BT-	Inst. GAS ARMARIO GAS ARQUETA GAS CANALIZACIÓN
Inst. INDETERMINADA ARQUETA INDETERMINADA	Inst. SEGURIDADE EXTINTOR	

ZONA CENTRO
Avenida do Porto, 5-1º
 15006 A CORUÑA (A Coruña)
 T. 981 182 626 - F. 981 182 625
 https://www.portosdegalicia.com

TIPO DE TÍTULO: CONCESIÓN TITULAR: VÍCTOR MANUEL IBAÑEZ ERAS
 NOME DO TÍTULO: ALMACÉN MEDIO A LONXA PARA O DESENVOLVEMENTO DE ACTIVIDADES DE ALMACÉN DE APARELLOS DE PESCA
 NOME DO PLANO: **CONFRONTACIÓN : INSTALACIONES**

DATA: 11 / 10 / 2023
 Nº FOLIO: 1 de 1
 FOLIA: 03 de 03

MUXIA
 MUXIA - A CORUÑA

ESCALA: 1:500
 CLAVE PORTO: 12-31
 DATA: 11 / 10 / 2023

DIAP. TÍTULO ADMINISTRATIVO: 12-31-22-C-1

ESCALA: 1:500
 CLAVE PORTO: 12-31
 DATA: 11 / 10 / 2023





ANEXO 2: FOTOGRAFÍAS



ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Zona Centro

Avenida do Porto, 5 -1º
15006 A CORUÑA (A Coruña)
T. 981 182 626 – F. 981 182 625
portosdeg Galicia.gal





CONTADOR ENERXÍA:



CONTADOR ENERXÍA Nº 13400509Z

ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Zona Centro

Avenida do Porto, 5-1º
15006 A CORUÑA (A Coruña)
T. 981 182 626 – F. 981 182 625
portosdeg Galicia.gal

