

DESTINATARIO/A: VÍCTOR MANUEL HAZ SONEIRAS

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO E PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA", CON VIXENCIA ATA A RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	OCUPACIÓN DO DPP EN SUPERFICIE E DO EDIFICIO 12.31.EDF.001 (ALMACÉN ANEXO Á LONXA) PARA O DESENVOLVEMENTO DE ACTIVIDADES DE ALMACÉN DE APARELLOS DE PESCA
TITULAR	VÍCTOR MANUEL HAZ SONEIRAS
CLAVE	12-31-22-C-1
PORTO	MUXÍA - ZONA CENTRO

ANTECEDENTES

Por resolución do Presidente de Portos de Galicia outorgouse a concesión 12-31-11-C-2.

O 01/01/2021 VENCEU o PRAZO da concesión.

O 28/07/2022 se realiza a acta de reversión da extinta concesión.

O 06/06/2022, ten entrada en Portos de Galicia documentación de SOLICITUDE DE NOVA CONCESIÓN indicada no encabezamento.

O 29/07/2022 a XEFATURA DA ZONA CENTRO INFORMA FAVORABLEMENTE a través do INFORME-NOTA INTERIOR 137/2022.

O 12/09/2022 a ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O PRESENTE ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE E A TRAMITACIÓN DUNHA AUTORIZACIÓN DE **OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA" NAMENTRES SE TRAMITA A CONCESIÓN.**





CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

Visto o informe proposta de inicio de trámite, de data 12/09/2022, de proposta favorable de inicio de trámite da concesión e considerando que o uso solicitado é acorde cos usos do Art. 55 da Lei 6/2017 de portos de Galicia, xa que non hai DEUP aprobada.

Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros..

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO cos datos do encabezamento E OUTORGAMENTO DE AUTORIZACIÓN "TRANSITORIA" DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO, CON VIXENCIA ATA A RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN



Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, informarse do seguinte:





1. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES¹ QUE SE SOLICITA REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES ² QUE SE SOLICITA REALIZAR (OU REGULARIZAR) NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
NON se realizarán novas obras non desmontables

2. OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO								
SI se ocuparán obras, edificacións ou instalacións de titularidade de Portos de Galicia								
SITUACIÓN DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS		DESCRICIÓN E CÓDIGO DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS	ANO DE FINALIZACIÓN DA CONSTRUCCIÓN DO EDIFICIO	ANO DE REVERSIÓN OU TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA	SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA POLO EDIFICIO	EDIFICACIÓNS		
						ALTURA MÁXIMA	SUPERFICIE E VOLUME CONSTRUIDOS E NÚMERO DE ANDARES	VIXENCIA DO IAE
Terra	En superficie	ALMACÉN ANEXO A LONXA 12.31.EDF.001	2002	-	60,56 m ²	- m	60,56 m ² m ³ (B+0andar/es)	NON CONSTA
Imaxe/s aéreas e fotografía/s para a correcta identificación das obras e instalacións:								
								

¹ Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

² Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas





3. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES³ QUE SOLICITAN AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES ⁴ QUE SE SOLICITAN AUTORIZAR (OU REGULARIZAR) NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
O/A interesado/a NON solicita executar novas instalacións ou equipamentos desmontables no título de ocupación do DPP

4. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

ANÁLISE DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m ²)
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie	Terreos en terra existentes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÁMBITO	60,56
	Soterrada	Terreos soterrados, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
Aérea	Voo	Zonas aéreas ou voos, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
Auga	Lámina de auga	Lámina de auga en superficie ou somerxida	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
	Novo recheo	Lámina de auga para executar novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	0,00
TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIE						60,56

5. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:



CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE	
DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	NON
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	EN TRÁMITE
SUPERFICIE A OCUPAR DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
USO DEUP DEFINIDO EN SUPERFICIE A OCUPAR	PESQUEIRO

³ Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. Non se autoriza ningunha instalación non desmontable.

⁴ Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas





	
ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) A DESENVOLVER	ALMACÉN DE APARELLOS DE PESCA
COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) CO/S USOS/	SI
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PORTUARIA (PEOP)	
PLAN ESPECIAL VIXENTE	NON
PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO SIOUTGA (SE PROCEDE)	
CONCELLO	MUXÍA
TIPO DE DOCUMENTO DO ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	04/05/1995
ADAPTACIÓN PLANEAMENTO URBANÍSTICO Á LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA	NSP/PXOM entre Lei 7/1995 e Lei 1/1997
DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
<p>3.5.- SISTEMA PORTUARIO.</p> <p>Art.48.- Ámbito e condicións para a súa ordenación.</p> <p>O ámbito comprende os bens de dominio público marítimo - terrestre portuario, grafiados nos correspondentes planos de ordenación.</p> <p>O Sistema Xeral Portuario será ordenado mediante a tramitación dun Plan Especial, a formular polo ente público Portos de Galicia, que se tramitará de acordo co disposto na Lei 27/1992 de portos do Estado e da Mariña Mercante, modificada pola Lei 62/1997, é en consonancia ca Lei 48/2003 de Réxime económico e de prestación de servizos dos portos de interese xeral, e que deberá ser remitido á correspondente Dirección Xeral de Sostibilidade da Costa e do Mar para o seu informe.</p> <p>En tanto non se redacte e entre en vigor o correspondente Plan Especial estableceuse a seguinte normativa transitoria.</p> <p>1.- Xestión e tutela da zona de servizo. Calquera actuación no seu ámbito deberá contar coa previa concesión ou autorización, segundo sexa o caso, dos organismos portuarios competentes.</p> <p>2.- Usos permitidos e condicións da edificación. A regulación de usos permitidos e prohibidos é a indicada no Art. 94.1 da Lei 48/2003:</p> <p>Usos portuarios: Usos comerciais Usos pesqueiros Usos náuticos- deportivos Usos complementarios ou auxiliares dos anteriores</p> <p>Usos non portuarios: Equipamentos culturais Equipamentos recreativos Cerámicas feirais Exposicións Outras actividades comerciais non portuarias</p> <p>3.- A altura máxima de cumio das edificacións será de 12 m., exceptuándose deste límite aquelas instalacións singulares destinadas ao servizo do porto</p>  <p>NORMATIVA URBANÍSTICA</p> <p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE MUXÍA (A CORUÑA)</p> <p>V- 87</p> <p>tales como depósitos, silos, torres de frío, torretas de alumneado e balizamento e outras similares.</p>	
CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI





EN CASO DE NON EXISTIR PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE QUE DETERMINE, INDICAR SE SE CUMPRE COA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017, DO 12 DE DECEMBRO, DE PORTOS DE GALICIA QUE DEFINE AS NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DIRECTA	SI 1ª Altura máxima: < 12m 2ª Superficie edificable: < 1,5 m2/m2 de edificación 3ª Normas estéticas: as edificacións deberán integrarse esteticamente no conxunto do porto, sen provocar rupturas coa contorna por deseño, cor ou remates, debéndose cumprir a normativa de patrimonio ditada pola dirección xeral da Administración autonómica competente en materia de patrimonio na zona onde sexa de aplicación
EXISTENCIA DE CONSTRUCIÓNS OU INSTALACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN	NON Construción/Instalación: -

6. PRAZO estimado da concesión:

- a. Prazo máximo estimado da concesión: 10 anos
- b. Prórroga máxima estimada da concesión: 5 anos

7. CONDICIÓNS ECONÓMICAS da concesión:

O/a titular aboará por este concepto as CANTIDADES ANUAIS seguintes para o ANO 2022:

TAXA POR OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (DPP):

IDENTIFICACIÓN DA OCUPACIÓN	SUPERFICIE		
	DESCRIPCIÓN ADICIONAL	ÁMBITO COMPLETO	DO TÍTULO
VALORACIÓN DA OCUPACIÓN	ZONA DE VALORACIÓN	IDAs	
	VALOR UNITARIO	60,56 €/m²	
GRAVAME A APLICAR AO VALOR UNITARIO POLA ACTIVIDADE A DESENVOLVER OU DESENVOLVIDA ⁵	6% DO VALOR DO TERREO, POLO USO DE TIPOLOXÍA: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS-DEPOSITO PERTREITOS DEPORTIVOS/PESQUEIROS		
ÁREA DA OCUPACIÓN	60,56 m ²		
TAXA UNITARIA (SEN IVE) POR UNIDADE DE SUPERFICIE	2,36 €/m ² anuais		





TAXA POR OCUPACIÓN DE EDIFICACIÓN DE TITULARIDADE PÚBLICA NO
DPP:

IDENTIFICACIÓN DA EDIFICACIÓN	12.31.EDF.001	
	ALMACÉN ANEXO Á LONXA	
	DESCRICIÓN ADICIONAL	-
GRAVAME A APLICAR Á TAXACIÓN DA EDIFICACIÓN, POLA ACTIVIDADE A DESENVOLVER OU DESENVOLVIDA ⁶	6% DO VALOR DO TERREO, POLO USO DE TIPOLOXÍA: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS-DEPOSITO PERTREITOS DEPORTIVOS/PESQUEIROS	
TAXA UNITARIA (SEN IVE)	421,98 € /ano pola ocupación da edificación (sen incluír a depreciación)	
	468,86 € /ano adicionais en concepto de depreciación	

b) TAXA POR DESENVOLVEMENTO DE ACTIVIDADES COMERCIAIS OU INDUSTRIAIS E DE SERVIZOS (ACIS), conforme ao disposto para a esta taxa no Anexo 3, taxa 03, da Lei 6/2003, de 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. A liquidación desta taxa será anual.

- O/a titular aboará por este concepto o unha porcentaxe do IMPORTE NETO DA CIFRA DE NEGOCIO ANUAL⁷ QUE CORRESPONDERÁ AO 1,0% DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS DE DEPARTAMENTOS DE ALMACENAMENTO DE APARELLOS DE PESCA E/OU CAIXAS⁸ desenvolvidas nas instalacións obxecto da do título de ocupación do dominio público portuario

Nos valores das taxas non está incluído o Imposto sobre o Valor Engadido, debendo aplicarse a ditos valores os tipos impositivos vixentes en cada momento.

CALQUERA DAS TAXAS A ABOAR A PORTOS DE GALICIA PODEN SER REVISABLES froito de inspeccións realizadas por Portos de Galicia no que se identifiquen cambios de uso respecto dos indicados no presente título de ocupación do dominio público portuario OU NO CASO DE QUE PORTOS DE GALICIA ASUMISE A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA OBTER O IAE FAVORABLE, podendo implicar sancións ou a eliminación da/s bonificación/s e/ou exención/s, se fose o caso.

⁶ Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 02. Ocupación do Dominio Público Portuario. Epígrafe 2 e Instrución da AEPP 1/2011 relativa aos gravames a aplicar no cálculo dos cánones

⁷ O concepto de importe neto da cifra anual de negocios é o establecido, no Plan Xera de Contabilidade vixente para as empresas españolas, atendendo en cada caso á natureza e forma xurídica de cada empresario. Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia

⁸ Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 03. Actividades comerciais, industriais e de servizos. Epígrafes 3.2.A e 3.2.B





		de Depósitos. Dispón da información relativa a como realizar este proceso na seguinte ruta www.portosdegalicia.com > Modelos e formularios > 02. Presentación e devolución de GARANTÍAS/FIANZAS (provisional, definitiva ou construción e de explotación) de títulos de ocupación do dominio público portuario e MODELOS TIPO DE AVAL BANCARIO > NOTA INFORMATIVA SOBRE A PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS/FIANZAS (provisional, definitiva ou construción e de explotación)
--	--	---

9. ACTA DE REVERSIÓN: A acta de reversión foi realizada na data 28/07/2022

10. ACTA DE CONFRONTACIÓN: realización, con carácter previo ao trámite da do outorgamento inicial da concesión, acta de confrontación da parcela con indicación e referencias exactas de medicións dos bens de dominio público a ocupar.

TRÁMITE	PUNTO A REFLECTIR	DESCRICIÓN DA CUESTIÓN A REFLECTIR
ACTA DE CONFRONTACIÓN. CUESTIÓN A REFLECTIR EXPRESAMENTE POLA ZONA CENTRO	1	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S QUE DEFINA/N XEOMÉTRICAMENTE A/S OCUPACIÓN/S EN PLANTA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
	2	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S DO ALZADO DA EDIFICACIÓN
	3	CONEXIÓN COAS REDES EXISTENTES (PLANOS E FOTOGRAFÍAS), CON INDICACIÓN DOS CÓDIGOS DE CONTADORES (SE APLICA) QUE PORTOS DE GALICIA DEBE EMPREGAR PARA FACTURAR OS CONSUMOS DE ELECTRICIDADE E AUGA: <ul style="list-style-type: none">• <u>Electricidade</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Saneamento</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Pluviais</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Comunicacións</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Gas</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Outras</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo
	4	SERVIZOS AFECTADOS ¹⁰ (PLANOS E FOTOGRAFÍAS): <ul style="list-style-type: none">• <u>Electricidade</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Saneamento</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Pluviais</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao





		<p>acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Comunicacións</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Gas</u>: necesario realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Outros servizos afectados</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede
--	--	---

11. INFORMES a solicitar a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME	OBJECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE MUXÍA	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	

12. ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN. Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.

13. Dado que NA ACTUALIDADE A OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO E A ACTIVIDADE CONTINUAN SEN TÍTULO ADMINISTRATIVO NA EXTINTA CONCESIÓN CLAVE 12-31-11-C-2, Con base no informe proposta da Área de Explotación e Planificación de acordo de inicio de trámite de data 12/09/2022, se TRAMITARÁ DE OFICIO UNHA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO **PORTUARIO "TRANSITORIA"** en base a documentación achegada para a tramitación da concesión, que regularizará a ocupación do dominio público portuario e a actividade existente e que terá VIXENCIA EN TANTO EN CANTO NON SE RESOLVA O EXPEDIENTE CONCESIONAL. As taxas a aplicar serán as mesmas que as indicadas para a concesión solicitada. DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA" QUE SE OUTORGARÁ ENTRETANTO SE REALIZA O TRÁMITE DA PRESENTE CONCESIÓN.





14. CONDICIÓN S PARTICULARES QUE SE PROPÓN INCLUÍR NO TÍTULO DA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO **"TRANSITORIA"** QUE REGULARICE A OCUPACIÓN ENTRETANTO SE TRAMITA A CONCESIÓN SOLICITADA:

CONDICIÓN S XERAIS E PARTICULARES AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO **"TRANSITORIA"**, ATA OUTORGAMENTO TÍTULO DA NOVA CONCESIÓN

Dado que na actualidade a ocupación e a actividade continúan sen título administrativo, en base a documentación achegada se tramitará de oficio unha autorización de ocupación do dominio público portuario que regularizará a ocupación e a actividade existente e que terá vixencia en tanto en canto non se resolva o expediente concesional.

1ª.- CONDICIÓN S XERAIS:

Condición 2ª

PRAZO E VIXENCIA DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
Desde:	DENDE O DÍA SEGUINTE Á REALIZACIÓN DA ACTA DE REVERSIÓN DO TÍTULO CLAVE 13-31-11-C-2
Prazo:	ATA O OUTORGAMENTO DO TÍTULO DE CONCESIÓN CLAVE 12-31-22-C-1 QUE SE ESTÁ A TRAMITAR PARA O MESMO FIN, OU POR UN PRAZO DE CATRO (4) ANOS
Prórroga:	SEN POSIBILIDADE DE PRÓRROGA

Condición 12ª

ACTIVIDADES AUTORIZADAS NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
ALMACÉN DE APARELLOS DE PESCA

Condición 13ª

GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN		
CONCEPTO	POR ACTIVIDADES DESENVOLTAS NO TÍTULO	0 €
	POR EMPREGO DE MEDIOS MECÁNICOS	0 €, pois no título NON SE INCLÚE O EMPREGO DE MEDIOS MECÁNICOS ¹¹
TOTAL GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN		0 €

Condición 30ª

PÓLIZA DE SEGURO		
CONCEPTO	POR ACTIVIDADES DESENVOLTAS NO TÍTULO	300.000 €
	POR EMPREGO DE MEDIOS MECÁNICOS	0 €, pois no título NON SE INCLÚE O EMPREGO DE MEDIOS MECÁNICOS ¹²
TOTAL PÓLIZA DE SEGURO		300.000 €

¹¹ Segundo Instrución 1/2019 de contías de garantías para cubrir a actividade de medios mecánicos

¹² Segundo Instrución 1/2012 de pólizas de seguro de responsabilidade na actividade comercial de posta a disposición de medios mecánicos





2ª.- CONDICIÓN PARTICULARES:

1ª.- Independentemente do indicado na condición xeral 2ª deste prego, ESTA AUTORIZACIÓN EXTINGUIRASE NO MOMENTO DO OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN CLAVE 12-31-22-C-1, QUE SE ESTÁ TRAMITANDO PARA O MESMO FIN

2ª.- De acordo coa condición xeral 7ª, o autorizado aboará a Portos de Galicia, na forma que Portos de Galicia acorde, as TAXAS seguintes:

3ª.- TAXA POR OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (TODP), conforme ao disposto para a esta taxa no Anexo 5, taxa 02, da Lei 6/2003, de 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Aboarase por semestres adiantados a partir do día seguinte á data de notificación da resolución de outorgamento do presente título.

O/a titular aboará por este concepto as CANTIDADES ANUAIS seguintes para o ANO 2022:

TAXA POR OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (DPP):

IDENTIFICACIÓN DA OCUPACIÓN	SUPERFICIE	
	DESCRICIÓN ADICIONAL	ÁMBITO COMPLETO DO TÍTULO
VALORACIÓN DA OCUPACIÓN	ZONA DE VALORACIÓN	IDAs
	VALOR UNITARIO	60,56 €/m²
GRAVAME A APLICAR AO VALOR UNITARIO POLA ACTIVIDADE A DESENVOLVER OU DESENVOLVIDA ¹³	6% DO VALOR DO TERREO, POLO USO DE TIPOLOXÍA: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS-DEPOSITO PERTREITOS DEPORTIVOS/PESQUEIROS	
ÁREA DA OCUPACIÓN	60,56 m ²	
TAXA UNITARIA (SEN IVE) POR UNIDADE DE SUPERFICIE	2,36 €/m ² anuais	

¹³ Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 02. Ocupación do Dominio Público Portuario. Epígrafe 2 e Instrución da AEPP 1/2011 relativa aos gravames a aplicar no cálculo dos cánones





TAXA POR OCUPACIÓN DE EDIFICACIÓN DE TITULARIDADE PÚBLICA
NO DPP:

IDENTIFICACIÓN DA EDIFICACIÓN	12.31.EDF.001	
	ALMACÉN ANEXO Á LONXA	
	DESCRICIÓN ADICIONAL	-
GRAVAME A APLICAR Á TAXACIÓN DA EDIFICACIÓN, POLA ACTIVIDADE A DESENVOLVER OU DESENVOLVIDA ¹⁴	6% DO VALOR DO TERREO, POLO USO DE TIPOLOXÍA: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS-DEPOSITO PERTREITOS DEPORTIVOS/PESQUEIROS	
TAXA UNITARIA (SEN IVE)	421,98 € /ano pola ocupación da edificación (sen incluír a depreciación)	
	468,86 € /ano adicionais en concepto de depreciación	

c) TAXA POR DESENVOLVEMENTO DE ACTIVIDADES COMERCIAIS OU INDUSTRIAIS E DE SERVIZOS (ACIS), conforme ao disposto para a esta taxa no Anexo 3, taxa 03, da Lei 6/2003, de 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. A liquidación desta taxa será anual.

- O/a titular aboará por este concepto o unha porcentaxe do IMPORTE NETO DA CIFRA DE NEGOCIO ANUAL¹⁵ QUE CORRESPONDERÁ AO 1,0% DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS DE DEPARTAMENTOS DE ALMACENAMENTO DE APARELLOS DE PESCA E/OU CAIXAS¹⁶ desenvolvidas nas instalacións obxecto da do título de ocupación do dominio público portuario

Nos valores das taxas non está incluído o Imposto sobre o Valor Engadido, debendo aplicarse a ditos valores os tipos impositivos vixentes en cada momento.

CALQUERA DAS TAXAS A ABOAR A PORTOS DE GALICIA PODEN SER REVISABLES froito de inspeccións realizadas por Portos de Galicia no que se identifiquen cambios de uso respecto dos indicados no presente título de ocupación do dominio público portuario OU NO CASO DE QUE PORTOS DE GALICIA ASUMISE A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA OBTER O IAE FAVORABLE, podendo implicar sancións ou a eliminación da/s bonificación/s e/ou exención/s, se fose o caso.

¹⁴ Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 02. Ocupación do Dominio Público Portuario. Epígrafe 2 e Instrución da AEPP 1/2011 relativa aos gravames a aplicar no cálculo dos cánones
¹⁵ O concepto de importe neto da cifra anual de negocios é o establecido, no Plan Xera de Contabilidade vixente para as empresas españolas, atendendo en cada caso á natureza e forma xurídica de cada empresario. Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia
¹⁶ Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 03. Actividades comerciais, industriais e de servizos. Epígrafes 3.2.A e 3.2.B





RESUMO EXECUTIVO DAS TAXAS TODP E ACIS A DEVENGAR A PORTOS DE GALICIA CONSIDERANDO QUE NESTE CASO NON APLICAN NIN BONIFICACIÓNS NIN EXENCIÓNS DE TAXAS

2. Resumo de Taxas por actividade económica, ocupación do dominio público portuario (TODP)				
TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICIÓNS E OBRAS E INSTALACIÓNS) BONIFICADA COMPLETAMENTE E CONSIDERANDO SE APLICA, OSEPRESENTE DE MELLORA POR CONVENIO, DETALLA DESARROLLADO				
RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP BONIFICADA (SEN IVE)	TIPO TODP	DETALE DA SUPERFICIE E OBRAS (M ² DE SUPERFICIE, M ² DE OBRAS)	PRESENCIA DE MELLORA POR CONVENIO (SEN IVE)	TOTAL
		SUPERFICIES	322,00 €	
	EDIFICIÓNS	820,00 €		820,00 €
	OBRAS E INSTALACIÓNS			
	TOTAL TODP MELLORADA E BONIFICADA TOTALMENTE	342,00 €	0,00 €	342,00 €

3. Resumo de Taxas (cotización para consumo) de actividade económica, industrial e de servizos (CE)			
Por actividade económica, industrial e de servizos (CE):			
TIPO DE...	ACTIVIDADE ECONÓMICA	BREVARE MELLORADA DA TAXA DE (CONVENIO) (SEN IVE)	COTA DA CE
1	S E RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS, INDUSTRIAIS PORTUARIAS (INDICATAS), NON (IMITATIVO)	DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES AFILIADO POR SÚBICADA	Cálculo: * Imposto neto cifra anual de negocio * coeficiente mellora
Cálculo de CE e taxa estimativa-informativa:			
ANO DOS DADOS DE CÁLCULO DA CE	IG PERIF (FORNADO OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO) (N) (base impositiva) (SEN IVE)	BREVARE MELLORADA DA TAXA DE (CONVENIO) (SEN IVE) (base impositiva) (SEN IVE)	CE (SEN IVE) MELLORADA INFORMATIVA
SEN DADOS			

3. RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA	
	1.033,50 €

4ª.- A data de inicio do cobro de taxas do presente título será:

DATA DE INICIO DE COBRO DE TAXAS DO PRESENTE TÍTULO
DENDE O DÍA SEGUINTE Á REALIZACIÓN DA ACTA DE REVERSIÓN DO TÍTULO CLAVE 13-31-11-C-2

5ª.- Os códigos de contadores que empregará Portos de Galicia para facturar os consumos correspondentes ao autorizado son os seguintes:

- Código do contador de ELECTRICIDADE: 134005092
- Código do contador de AUGA POTABLE: NO PRAZO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, DEBEN SER REMITIDOS A PORTOS DE GALICIA DOCUMENTOS CERTIFICATIVOS E FOTOGRAFÍAS NOS QUE CONSTE O NÚMERO DE CONTADOR OU SE INDIQUE QUE O TITULAR DISPÓN DE ESTE SUMINISTRO INDEPENDENTE DA REDE DE SUMINISTRO DE PORTOS DE GALICIA

6ª.- Segundo o Art. 59.4, esta autorización de ocupación do dominio público portuario OUTÓRGASE CON CARÁCTER PERSOAL E INTRANSFERIBLE inter vivos, polo que segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a CESIÓN A UN TERCEIRO do uso total da concesión é causa inmediata de CADUCIDADE da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.



Infórmase de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, informáse de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

Este acordo notificaselle segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

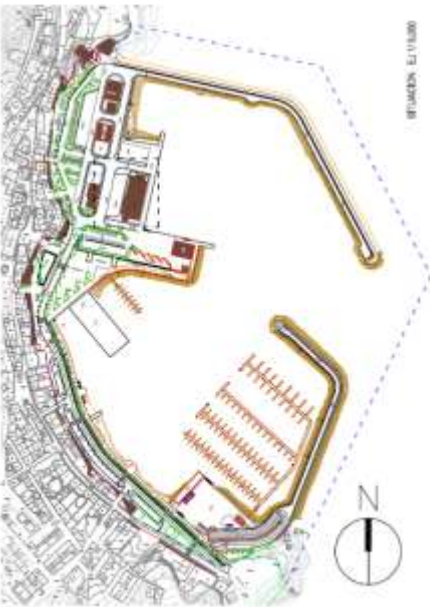
Propón a Dirección Xeral e acorda a Presidencia de Portos de Galicia, segundo o informe da Área de Explotación e Planificación.





ANEXO I. ÁMBITO DA CONCESIÓN SOLICITADA





ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES DO TÍTULO ADMINISTRATIVO (PT) E INSTALACIÓN									
Intensidade	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
(m ² /ha)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
100	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
200	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
300	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
400	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
500	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
600	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
700	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
800	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000
900	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000
1000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000

TIPO		SUPERFICIE		ZONA DE MAIORACIÓN		DA	
Superficie	Porcentaje	Superficie	Porcentaje	Superficie	Porcentaje	Superficie	Porcentaje
10000	10%	10000	10%	10000	10%	10000	10%
20000	20%	20000	20%	20000	20%	20000	20%
30000	30%	30000	30%	30000	30%	30000	30%
40000	40%	40000	40%	40000	40%	40000	40%
50000	50%	50000	50%	50000	50%	50000	50%
60000	60%	60000	60%	60000	60%	60000	60%
70000	70%	70000	70%	70000	70%	70000	70%
80000	80%	80000	80%	80000	80%	80000	80%
90000	90%	90000	90%	90000	90%	90000	90%
100000	100%	100000	100%	100000	100%	100000	100%

DADOS DO PROXECTO	
TIPO DE PROXECTO	RECONSTRUCCIÓN E MODERNIZACIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	RECONSTRUCCIÓN E MODERNIZACIÓN
AUTOR DO PROXECTO	JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ DEL OLMO
TITULACIÓN	PROXECTO TÉCNICO
DATA DO PROXECTO	2011/02/03

COORDENADAS DO PUNTO	
PROXECTO	PROXECTO
01	432861.237 477257.476
02	432861.237 477257.476
03	432861.237 477257.476
04	432861.237 477257.476

PORTOS DE GALICIA

ZONA CENTRO

ÁREA 2000 DE OURES (PT. 2000-A-CORUÑA)

PLAZA DE TRÁMITE DE OURES

Logo of Xacobeo 2122

INICIO DE TRÁMITE / IMPLANTACIÓN

12-31

15/000

20107/2022

1 de 1

01 de 01

CVE: 5w6eH2Apv7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Páxina 16 de 18

