Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

PORTOS DE GALICIA

DESTINATARIO/A: ASTILLEROS CATOIRA S.L.

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO E PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA", CON VIXENCIA ATA A RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP E AUTORIZACIÓN TRANSITORIA DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO EN SUPERFICIE, RAMPLA E DOS EDIFICIOS 12.55.EDF.012 (NAVE ESTALEIROS 1) E 12.55.EDF.013 (NAVE ESTALEIROS 3) TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA PARA O DESENVOLVEMENTO DA ACTIVIDADE DE ESTALEIRO DE EMBARCACIÓNS MENORES DE CASCO DE MADEIRA
TITULAR	ASTILLEROS CATOIRA, S.L.
CLAVE	12-55-23-C-1
PORTO	RIANXO - ZONA CENTRO

ANTECEDENTES

O **15/04/1991,** por resolución da Presidencia de Portos de Galicia, **OUTORGOUSE AS CONCESIÓNS CLAVE 12-55-91-C-1 E 12-55-91-C-2.**

O **30/04/2021 VENCEU O PRAZO** da concesión.

O **20/09/2022** se realiza a **ACTA DE REVERSIÓN** das extintas concesións clave **12-55-91-C-1 E 12-55-91-C-2**. Nela reflexase que o usuario SI continúa a actividade nas instalacións **12.55.EDF.012 (NAVE ESTALEIROS 1) E 12.55.EDF.013 (NAVE ESTALEIROS 3)** e que estas instalacións, que SI foron construídas por Portos de Galicia, SI pasan a ser titularidade de Portos de Galicia.

O **09/06/2022** e número de rexistro de entrada **2022/1528050**, ten entrada en Portos de Galicia documentación de **SOLICITUDE DE NOVA CONCESIÓN** indicada no encabezamento.

ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Praza de Europa 5A – 6ª Planta
15707 Santiago de Compostela
T. 881 950 095
portosdegalicia.gal

O **20/04/2023** a **ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O PRESENTE ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE E A TRAMITACIÓN DUNHA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA" NAMENTRES SE TRAMITA A CONCESIÓN.**

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

Visto o informe proposta de inicio de trámite da concesión favorable e considerando que o **uso solicitado é acorde coa DEUP aprobada**.

Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros..

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, **ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO** cos datos do encabezamento **E OUTORGAMENTO DE AUTORIZACIÓN "TRANSITORIA" DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO, CON VIXENCIA ATA A RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN**

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

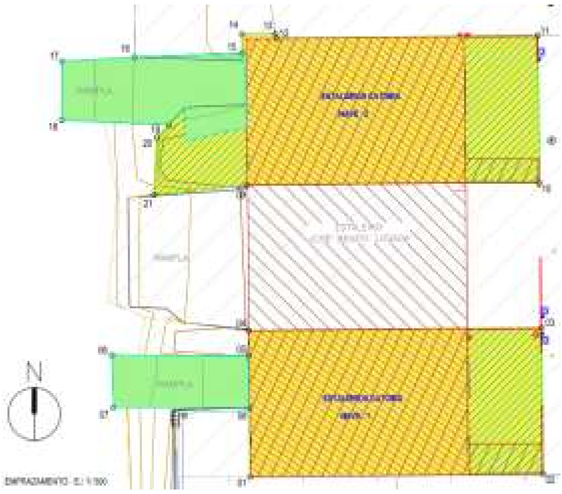
CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

SITUACIÓN DA SUPERFICIE SOLICITADA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO



Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, **informarse do seguinte:**

1. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

ANÁLISE DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m²)
		Tipo de ocupación	**SI**	**NON**		
Terra	En superficie	Terreos en terra existentes	☒	☐	NAVE 12.55.EDF.013	804,55
					NAVE 12.55.EDF.012	909,11
	Soterrada	Terreos soterrados, permitindo o uso en superficie	☒	☐	CANLIZACIÓNS	94.61
	Rampla	Rampla existente	☒	☐	RAMPLA NAVE 12.55.EDF.013	135,63
					RAMPLA NAVE 12.55.EDF.012	240,89
Aérea	Voo	Zonas aéreas ou voos, permitindo o uso en superficie	☒	☐	VOO	40,98
Auga	Lámina de auga	Lámina de auga en superficie ou somerxida	☐	☒	-	-
	Foso	Foso existente	☐	☒	-	-
	Novo recheo	Lámina de auga para executar novo recheo	☐	☒	-	-
					TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIE	**2.225,77**

2. OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

SI se ocuparán obras, edificacións ou instalacións de titularidade de Portos de Galicia

SITUACIÓN DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS		DESCRICIÓN E CÓDIGO DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS	ANO DE FINALIZACIÓN DA CONSTRUCIÓN DO EDIFICIO	ANO DE REVERSIÓN OU TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA	SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA POLO EDIFICIO	EDIFICACIÓNS		
						ALTURA MÁXIMA	SUPERFICIE E VOLUME CONSTRUÍDOS E NÚMERO DE ANDARES	VIXENCIA DO IAE
Terra	En superficie	NAVE ESTALEIROS 3 12.55.EDF.013	1991	2022	804,55 m^2	6 m	804,55 m^2 (B)	-
Terra	En superficie	NAVE ESTALEIROS 1 12.55.EDF.012	1991	2022	909,11 m^2	6 m	909,11 m^2 (B)	-

Estado de conservación:

NORMAL: cando non se necesiten reparacións importantes

Observacións: -

Imaxe/s aéreas e fotografía/s para a correcta identificación das obras e instalacións:

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

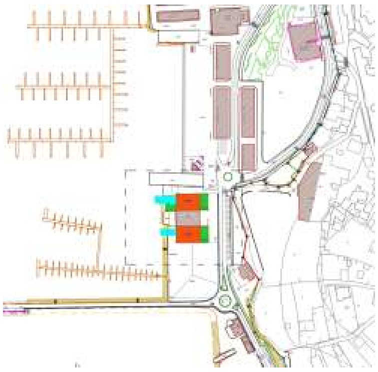
3. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES[1] QUE SE SOLICITA REALIZAR (OU REGULARIZAR) NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES[2] QUE SE SOLICITA REALIZAR (OU REGULARIZAR) NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
NON se realizarán novas obras non desmontables

4. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES[3] QUE SOLICITAN AUTORIZAR (OU REGULARIZAR) NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES[4] QUE SE SOLICITAN AUTORIZAR (OU REGULARIZAR) NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
O/A interesado/a NON solicita executar novas instalacións ou equipamentos desmontables no título de ocupación do DPP

5. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:

CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE	
DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	SI
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	30/07/2014
SUPERFICIE A OCUPAR DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
USO DEUP DEFINIDO EN SUPERFICIE A OCUPAR	USO COMPLEMENTARIO 
ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) A DESENVOLVER	ESTALEIRO DE EMBARCACIÓNS MENORES DE CASCO DE MADEIRA

---

[1] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas
[2] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas
[3] Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. Non se autoriza ningunha instalación non desmontable.
[4] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) CO/S USO/S	SI
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PORTUARIA (PEOP)	
PLAN ESPECIAL VIXENTE	NON
PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO SIOUTGA (SE PROCEDE)	
CONCELLO	RIANXO
TIPO DE DOCUMENTO DO ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	11/07/1985
ADAPTACIÓN PLANEAMENTO URBANÍSTICO Á LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA	NDP/PXOU anterior á LASGA
DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	NON
CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	NON APLICA
EN CASO DE NON EXISTIR PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE QUE DETERMINE, INDICAR SE SE CUMPRE COA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017, DO 12 DE DECEMBRO, DE PORTOS DE GALICIA QUE DEFINE AS NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DIRECTA	SI 1ª Altura máxima: < 12m 2ª Superficie edificable: < 1,5 m2/m2 de edificación 3ª Normas estéticas: as edificacións deberán integrarse esteticamente no conxunto do porto, sen provocar rupturas coa contorna por deseño, cor ou remates, debéndose cumprir a normativa de patrimonio ditada pola dirección xeral da Administración autonómica competente en materia de patrimonio na zona onde sexa de aplicación
EXISTENCIA DE CONSTRUCIÓNS OU INSTALACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN	NON

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

6. MEDIOS MECÁNICOS

MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
NON se solicita autorización de medios mecánicos
Observacións: se ten constancia do uso de varios carros-remolque e de tractor que, a través da rampla da imaxe, se transportan as embarcacións que se reparan no estaleiro. Será necesario regularizar os ditos medios mecánicos no título

7. PRAZO estimado da concesión:

a. Prazo máximo estimado da concesión: **10** anos
b. Prórroga máxima estimada da concesión: **5** anos

8. CONDICIÓNS ECONÓMICAS da concesión:

As mesmas que as indicadas para a ADPP TRANSITORIA (Se indican en táboa posterior)

(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos na tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

9. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola ZONA:

TRÁMITE	DOCUMENTO	DESCRICIÓN DO DOCUMENTO
DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR POLO SOLICITANTE A RECABAR POLA ZONA CENTRO	1	**Garantía provisional**: 1.000€ **Para identificar adecuadamente a garantía, o texto que deberá reflexar o concepto da garantía deberá ser:** • **CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO** • **OBXECTO DA CONCESIÓN:** OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO EN SUPERFICIE, RAMPLA E DOS EDIFICIOS 12.55.EDF.012 (NAVE ESTALEIROS 1) E 12.55.EDF.013 (NAVE ESTALEIROS 3) TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA PARA O DESENVOLVEMENTO DA ACTIVIDADE DE ESTALEIRO DE EMBARCACIÓNS MENORES DE CASCO DE MADEIRA • **CLAVE DA CONCESIÓN: 12-55-23-C-1** • **PORTO**: RIANXO • **TRÁMITE AO QUE RESPONDE A GARANTÍA**: • **TIPO DE GARANTÍA**: GARANTÍA PROVISIONAL • **GARANTÍA A FAVOR DE PORTOS DE GALICIA** Unha vez depositada a garantía, deberá remitir a Portos de Galicia a compulsa electrónica[5] da mesma a través da sede electrónica
	2	ANEXO III. MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE CONTIDO DOCUMENTACIÓN DIXITAL ACHEGADA
	3	MEMORIA EXPLICATIVA DAS ACTIVIDADES
	4	PLAN DE XESTIÓN DE RESIDUOS
	5	ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL
	6	MEDIOS MECÁNICOS – CARROS DE REMOLQUE DE EMBARCACIÓNS E TRACTOR: Presentación da documentación para regularización dentro do título de concesión a través do formulario dispoñible na ruta: www.portosdegalicia.gal >Xestións > Modelos e formularios > **14. MEDIOS MECÁNICOS (AUTORIZACIÓN OU REGULARIZACIÓN)** en título de ocupación do dominio público portuario
	7	Aclaración de que superficie ao sur das naves pretende ocupar de forma permanente e ser incluída no título de concesión

[5] Art. 29.3 Decreto 191/2011, de 22 de setembro, de organización e funcionamento dos rexistros da Administración Xeral e das entidades públicas instrumentais da Comunidade Autónoma de Galicia

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

10. **ACTA DE REVERSIÓN**: A acta de reversión dos títulos **12-55-91-C-1 E 12-55-91-C-2** foi realizada na data **20/09/2022**

11. **ACTA DE CONFRONTACIÓN**: **realización**, con carácter **previo ao trámite da do outorgamento inicial da concesión, acta de confrontación** da parcela con indicación e referencias exactas de medicións dos bens de dominio público a ocupar. A acta de confrontación **debe reflectir expresamente as cuestións que se indican a continuación.**

TRÁMITE	PUNTO A REFLECTIR	DESCRICIÓN DA CUESTIÓN A REFLECTIR
ACTA DE CONFRONTACIÓN. CUESTIÓNS A REFLECTIR EXPRESAMENTE POLA ZONA CENTRO	1	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S QUE DEFINA/N XEOMÉTRICAMENTE A/S OCUPACIÓN/S EN PLANTA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
	2	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S DO ALZADO DA EDIFICACIÓN
	3	CONEXIÓN COAS REDES EXISTENTES (PLANOS E FOTOGRAFÍAS), CON INDICACIÓN DOS CÓDIGOS DE CONTADORES:

12. **INFORMES a solicitar a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:**

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME	OBXECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE RIANXO	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	

13. **ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN.** Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.

14. Dado que **NA ACTUALIDADE A OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO E A ACTIVIDADE CONTINÚAN SEN TÍTULO ADMINISTRATIVO NAS EXTINTAS CONCESIÓNS CLAVE 12-55-91-C-1 E 12-55-91-C-2**, Con base no informe proposta da Área de Explotación e Planificación de acordo de inicio de trámite de data **20/04/2023**, se **TRAMITARÁ DE OFICIO UNHA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA"** en base a documentación achegada para a tramitación da concesión, que regularizará a ocupación do dominio público portuario e a actividade existente e que terá **VIXENCIA EN TANTO EN CANTO NON SE RESOLVA O EXPEDIENTE CONCESIONAL**. As taxas a aplicar serán as mesmas que as indicadas para a

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

concesión solicitada. **NO OUTORGAMENTO DA PRESENTE CONCESIÓN EN TRAMITACIÓN, SE EXTINGUIRÁ O DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA" QUE SE OUTORGARÁ ENTRETANTO SE REALIZA O TRÁMITE DA PRESENTE CONCESIÓN.**

15. CONDICIÓNS XERAIS E PARTICULARES QUE SE PROPÓN INCLUÍR NO TÍTULO DA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA" QUE REGULARICE A OCUPACIÓN ENTRETANTO SE TRAMITA A CONCESIÓN SOLICITADA:

CONDICIÓNS XERAIS E PARTICULARES DA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO TRANSITORIA, ATA OUTORGAMENTO TÍTULO DA NOVA CONCESIÓN

Dado que na actualidade a ocupación e a actividade continúan sen título administrativo, en base a documentación achegada **se tramitará de oficio unha autorización de ocupación do dominio público portuario** que regularizará a ocupación e a actividade existente e que terá vixencia en tanto en canto non se resolva o expediente concesional.

1. CONDICIÓNS XERAIS:

Condición 2ª

PRAZO E VIXENCIA DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
Desde:	DESDE O DÍA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO
Prazo:	ATA O OUTORGAMENTO DO TÍTULO DE CONCESIÓN CLAVE QUE SE ESTÁ A TRAMITAR PARA O MESMO FIN, OU POR UN PRAZO MÁXIMO DE CATRO (4) ANOS
Prórroga:	SEN POSIBILIDADE DE PRÓRROGA

Condición 12ª

ACTIVIDADES AUTORIZADAS NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
ESTALEIRO DE EMBARCACIÓNS MENORES DE CASCO DE MADEIRA

Condición 13ª

GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN		
CONCEPTO	POR ACTIVIDADES DESENVOLTAS NO TÍTULO	0 €
	POR EMPREGO DE MEDIOS MECÁNICOS	0 €, pois no título NON SE INCLÚE O EMPREGO DE MEDIOS MECÁNICOS[6]
TOTAL GARANTÍA DE EXPLOTACIÓN		0 €

Condición 30ª

PÓLIZA DE SEGURO		
CONCEPTO	POR ACTIVIDADES DESENVOLTAS NO TÍTULO	600.000 €

[6] Segundo Instrución 1/2019 de contías de garantías para cubrir a actividade de medios mecánicos

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

	POR EMPREGO DE MEDIOS MECÁNICOS	0 €, pois no título NON SE INCLÚE O EMPREGO DE MEDIOS MECÁNICOS[7]
TOTAL PÓLIZA DE SEGURO		600.000 €

2. CONDICIÓNS PARTICULARES:

1ª.- Independentemente do indicado na condición xeral 2ª deste prego, **ESTA AUTORIZACIÓN EXTINGUIRASE NO MOMENTO DO OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN CLAVE 12-55-23-C-1, QUE SE ESTÁ TRAMITANDO PARA O MESMO FIN**

2ª.- O **PRESENTE TÍTULO PROVÉN DOS TÍTULOS CLAVE 12-55-91-C-1 E 12-55-91-C-2, AOS QUE SUBSTITÚE.**

3ª.- De acordo coa condición xeral 7ª, o autorizado aboará a Portos de Galicia, na forma que Portos de Galicia acorde, as **TAXAS** seguintes:

a) TAXA POR OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (TODP), conforme ao disposto para a esta taxa no Anexo 5, taxa 02, da Lei 6/2003, de 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Aboarase por semestres adiantados a partir do día seguinte á data de notificación da resolución de outorgamento do presente título.

O/a titular aboará por este concepto as **CANTIDADES ANUAIS** seguintes para o **ANO 2023**:

TAXA POR OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (DPP):

IDENTIFICACIÓN DA OCUPACIÓN	**VARIOS**	
	DESCRICIÓN ADICIONAL	**NAVES ESTALEIROS E RAMPLAS**
VALORACIÓN DA OCUPACIÓN	ZONA DE VALORACIÓN	**IEH**
	VALOR UNITARIO	**53,50 €/m^2**
GRAVAME A APLICAR AO VALOR UNITARIO POLA ACTIVIDADE A DESENVOLVER OU DESENVOLVIDA[8]	**6% DO VALOR DO TERREO, POLO USO DE TIPOLOXÍA: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS-ESTALEIROS**	
ÁREA DA OCUPACIÓN	RAMPLA NAVE ESTALEIRO 12.55.EDF.012 **240,89 m^2** NAVE ESTALEIRO 12.55.EDF.012 **909,11 m^2** RAMPLA NAVE ESTALEIRO 12.55.EDF.013 **135,63 m^2** NAVE ESTALEIRO 12.55.EDF.013 **804,55 m^2**	
TAXA UNITARIA (SEN IVE) POR UNIDADE DE SUPERFICIE	**2,09 €/m^2** anuais	
	SI inclúe a bonificación do 35% conforme ao artigo 40.2.i) da Lei 6/2003 **NON inclúe a bonificación do 50% adicional conforme ao artigo 40.2.g) da Lei 6/2003**	

[7] Segundo Instrución 1/2012 de pólizas de seguro de responsabilidade na actividade comercial de posta a disposición de medios mecánicos
8 Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 02. Ocupación do Dominio Público Portuario. Epígrafe 2 e Instrución da AEPP 1/2011 relativa aos gravames a aplicar no cálculo dos cánones

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

TAXA POR OCUPACIÓN DE EDIFICACIÓNS DE TITULARIDADE PÚBLICA NO DPP:

IDENTIFICACIÓN DA EDIFICACIÓN	**12.55.EDF.012**	
	NAVE ESTALEIROS 1	
	DESCRICIÓN ADICIONAL	-
GRAVAME A APLICAR Á TAXACIÓN DA EDIFICACIÓN, POLA ACTIVIDADE A DESENVOLVER OU DESENVOLVIDA[9]	**6% DO VALOR DO TERREO, POLO USO DE TIPOLOXÍA: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS-RESTO DE SERVIZOS PORTUARIOS CONSIDERADOS COMO AUXILIARES OU COMPLEMETARIOS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS**	
TAXA UNITARIA (SEN IVE)	**7.037,76 €/ano pola ocupación da edificación (sen incluír a depreciación)**	
	6.516,45 €/ano adicionais en concepto de depreciación	
	NON inclúe a bonificación do 50% adicional conforme ao artigo 40.2.g) da Lei 6/2003	

IDENTIFICACIÓN DA EDIFICACIÓN	**12.55.EDF.013**	
	NAVE ESTALEIROS 3	
	DESCRICIÓN ADICIONAL	**DESCRICIÓN ADICIONAL**
GRAVAME A APLICAR Á TAXACIÓN DA EDIFICACIÓN, POLA ACTIVIDADE A DESENVOLVER OU DESENVOLVIDA[10]	**6% DO VALOR DO TERREO, POLO USO DE TIPOLOXÍA: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS-RESTO DE SERVIZOS PORTUARIOS CONSIDERADOS COMO AUXILIARES OU COMPLEMETARIOS DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS**	
TAXA UNITARIA (SEN IVE)	**6.702,27 €/ano pola ocupación da edificación (sen incluír a depreciación)**	
	6.205,81 €/ano adicionais en concepto de depreciación	
	NON inclúe a bonificación do 50% adicional conforme ao artigo 40.2.g) da Lei 6/2003	

BONIFICACIÓN POR EXPLOTACIÓN DE SUPERFICIES DE VARADOIRO MIXTO DE EMBARCACIÓNS DEPORTIVAS/LECER E DO SECTOR PESQUEIRO/MARISQUEIRO: Segundo é indicado no obxecto do título de ocupación do dominio público portuario será de aplicación a **BONIFICACIÓN DO 35%** indicada no artigo **40.2.i) da Lei 6/2003** de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia **UNICAMENTE PARA AS SUPERFICIES EN TERRA**. No caso de que **UNICAMENTE SE PRESTE SERVIZO A EMBARCACIÓNS DO SECTOR PESQUEIRO/MARISQUEIRO**, segundo o artigo **40.2.i) da Lei 6/2003**, o titular do título de ocupación do dominio público portuario podería optar a unha **BONIFICACIÓN DO 50% UNICAMENTE PARA AS SUPERFICIES EN TERRA . SE FOSE O CASO, PARA SOLICITAR A BONIFICACIÓN do 50%, SIGA AS INSTRUCIÓNS INDICADAS NO PARÁGRAFO INDICADO CO SÍMBOLO ►**.

9 Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 02. Ocupación do Dominio Público Portuario. Epígrafe 2 e Instrución da AEPP 1/2011 relativa aos gravames a aplicar no cálculo dos cánones
10 Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 02. Ocupación do Dominio Público Portuario. Epígrafe 2 e Instrución da AEPP 1/2011 relativa aos gravames a aplicar no cálculo dos cánones

BONIFICACIÓN POR CONSTRUCIÓN DE EMBARCACIÓNS EMPREGANDO OS MÉTODOS CONSTRUTIVOS ESTABLECIDOS NO DECRETO 52/2019, DO 9 DE MAIO, POLO QUE SE DECLARAN BEN DE INTERESE CULTURAL AS TÉCNICAS DA CARPINTARÍA DE RIBEIRA, OU SE REALICEN LABORES DE REPARACIÓN E CONSERVACIÓN DESTAS EMBARCACIÓNS OU DAQUELAS INSCRITAS NO CENSO DE EMBARCACIÓNS TRADICIONAIS E BARCOS HISTÓRICOS DE GALICIA: Segundo é indicado no obxecto do título de ocupación do dominio público portuario será de aplicación a **BONIFICACIÓN DO 50%** indicada no artigo **40.2.g) da Lei 6/2003** de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia en **terreos, lámina de auga, obras e instalación**. Para poder aplicar a bonificación será necesario que a persoa titular da concesión ou autorización achegue acreditación emitida polo órgano de xestión, definido no punto 1 do anexo II do Decreto 52/2019, de que na instalación se realicen maioritariamente os procesos construtivos declarados BIC polo dito decreto e contar dentro do seu cadro de persoal cun mestre carpinteiro de ribeira e de embarcacións tradicionais e barcos históricos de Galicia.**, PARA SOLICITAR A BONIFICACIÓN do 50%, SIGA AS INSTRUCIÓNS INDICADAS NO PARÁGRAFO INDICADO CO SÍMBOLO ►**.

►PARA PODER APLICAR A/S BONIFICACIÓN/S E/OU EXENCIÓN/S INDICADAS, É NECESARIO QUE O TITULAR SOLICITE EXPRESANTE A BONIFICACION/EXENCIÓN E ACREDITAR A TRAVÉS DE DECLARACIÓN RESPONSABLE XURADA NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A PARTIR DO OUTORGAMENTO DO PRESENTE TÍTULO QUE SE CUMPREN O/S SUPOSTO/S que motiva/n a/s bonificación/s e/ou exención/s segundo a Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia **XUNTO CON PLANO/ESQUEMA GRÁFICO DETALLADO INDICANDO O VALOR DAS SUPERFICIES E ESPAZOS ONDE APLICARIA A DITA BONIFICACIÓN/EXENCIÓN. A DITA DECLARACIÓN RESPONSABLE XURADA TERÁ VIXENCIA** soamente se se cumpran os supostos previstos na Lei. A solicitude debe ser **dirixida á Área de Explotación e Planificación** de Portos de Galicia seguindo as instrucións e enviando a través do procedemento PR004A da Sede Electrónica da Xunta de Galicia o formulario dispoñible na seguinte ruta e totalmente cuberto: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > **06A. BONIFICACIÓN OU EXENCIÓN DE TAXAS** en título de ocupación do dominio público portuario **(NON CONCELLOS)**

b) TAXA POR DESENVOLVEMENTO DE ACTIVIDADES COMERCIAIS OU INDUSTRIAIS E DE SERVIZOS (ACIS), conforme ao disposto para a esta taxa no Anexo 3, taxa 03, da Lei 6/2003, de 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. A liquidación desta taxa será anual.

- O/a titular aboará por este concepto o unha porcentaxe do **IMPORTE NETO DA CIFRA DE NEGOCIO ANUAL[11] QUE CORRESPONDERÁ AO 1,0% DAS ACTIVIDADES PORTUARIAS DE ESTALEIROS[12]** desenvolvidas nas instalacións obxecto da do título de ocupación do dominio público portuario.

[11] O concepto de importe neto da cifra anual de negocios é o establecido, no Plan Xera de Contabilidade vixente para as empresas españolas, atendendo en cada caso á natureza e forma xurídica de cada empresario. Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia

[12] Lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. Anexo 05. Taxa 03. Actividades comerciais, industriais e de servizos. Epígrafes 3.2.A e 3.2.B

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Nos valores das taxas non está incluído o Imposto sobre o Valor Engadido, debendo aplicarse a ditos valores os tipos impositivos vixentes en cada momento.

CALQUERA DAS TAXAS A ABOAR A PORTOS DE GALICIA PODEN SER REVISABLES froito **de inspeccións** realizadas por Portos de Galicia no que se identifiquen cambios de uso respecto dos indicados no presente título de ocupación do dominio público portuario , **podendo implicar sancións ou a eliminación da/s bonificación/s e/ou exención/s, se fose o caso.**

■ **RESUMO EXECUTIVO DAS TAXAS TODP E ACIS A DEVENGAR A PORTOS DE GALICIA SEN CONSIDERAR A/S BONIFICACIÓN/S QUE PODERÍA/N APLICAR NESTE CASO**

1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):

TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIÓNS E OBRAS E INSTALACIÓNS) BONIFICADA COMPLETAMENTE E CONSIDERANDO (SE APLICA) COEFICIENTE DE MELLORA POR CONCURSO.
DETALLE DESAGREGADO

RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP BONIFICADA (SEN IVE)	TIPO TODP	COTA TODP BONIFICADA E MELLORADA TOTALMENTE SEN INCLUÍR (SE APLICA) DEPRECIACIÓN	DEPRECIACIÓN TODP MELLORADA E BONIFICADA TOTALMENTE	TOTAL
	SUPERFICIES	4.361,16 €	-	4.361,16 €
	EDIFICACIÓNS	13.740,03 €	12.722,25 €	26.462,28 €
	OBRAS E INSTALACIÓNS	-	-	-
	TOTAL TODP MELLORADA E BONIFICADA TOTALMENTE	**18.101,19 €**	**12.722,25 €**	**30.823,44 €**

2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servicios (CIS):

COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E DE SERVICIOS A DESENVOLVER: 1

	TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	COTA DA CIS
1	I) 6. RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS (INDICATIVO, NON LIMITATIVO)	ESTALEIROS	1,00%	Gravame * Importe neto cifra anual de negocio * coeficiente mellora

Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:

	ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QG PEIXE (LONXAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO (€) (base impoñible) Fonte: ESPIGÓN	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	CIS (SEN IVE) MELLORADA INFORMATIVA
1	SEN DATOS	-	1,00%	-
				-

Cos límites que aplican segundo a Lei 6/2003 de taxas da CCAA de Galicia

3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA (considerando CIS informativa)	**30.823,44 €**

A contía das taxas indicadas, verase incrementada co valor do Imposto sobre o Valor Engadido (IVE) vixente en cada momento

4ª.- A data de inicio do cobro de taxas do presente título será:

DATA DE INICIO DE COBRO DE TAXAS DO PRESENTE TÍTULO
DADO QUE ESTE TÍTULO SUBSTITÚE AOS TÍTULOS CLAVE 12-55-91-C-1 E 12-55-91-C-1 21/09/2022, NO CASO DE QUE HOUBESE LIQUIDACIÓNS DE TAXAS PENDENTES SE REALIZARÍAN CON CARGO AOS TÍTULOS DE CLAVES INDICADA ANTERIORMENTE

5ª.-**Os códigos de contadores que empregará Portos de Galicia para facturar os consumos correspondentes ao autorizado son os seguintes:**

- Código do contador de **ELECTRICIDADE: PORTOS DE GALICIA NON REALIZA ESTE SUBMINISTRO, POIS O INTERESADO TEN UN CONTRATO DESTE SUBMINISTRO CUN TERCEIRO**

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

- Código do contador de **AUGA POTABLE: PORTOS DE GALICIA NON REALIZA ESTE SUBMINISTRO, POIS O INTERESADO TEN UN CONTRATO DESTE SUBMINISTRO CUN TERCEIRO**

6ª.- Segundo o Art. 59.4, esta autorización de ocupación do dominio público portuario **OUTÓRGASE CON CARÁCTER PERSOAL E INTRANSFERIBLE** inter vivos, polo que segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a **CESIÓN A UN TERCEIRO** do uso total da concesión é causa inmediata de **CADUCIDADE** da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.

7ª.- **AS ACTIVIDADES EXCLUSIVAS PERMITIDAS**, son as indicadas na condición xeral 12ª. Calquera actividade desenvolvida na autorización non autorizado por Portos de Galicia será causa inmediata de caducidade. Calquera actividade adicional non presente no presente título, deberá ser autorizado expresamente por Portos de Galicia.

Infórmaselle de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, infomáselle de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

Este acordo notifícaselle segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

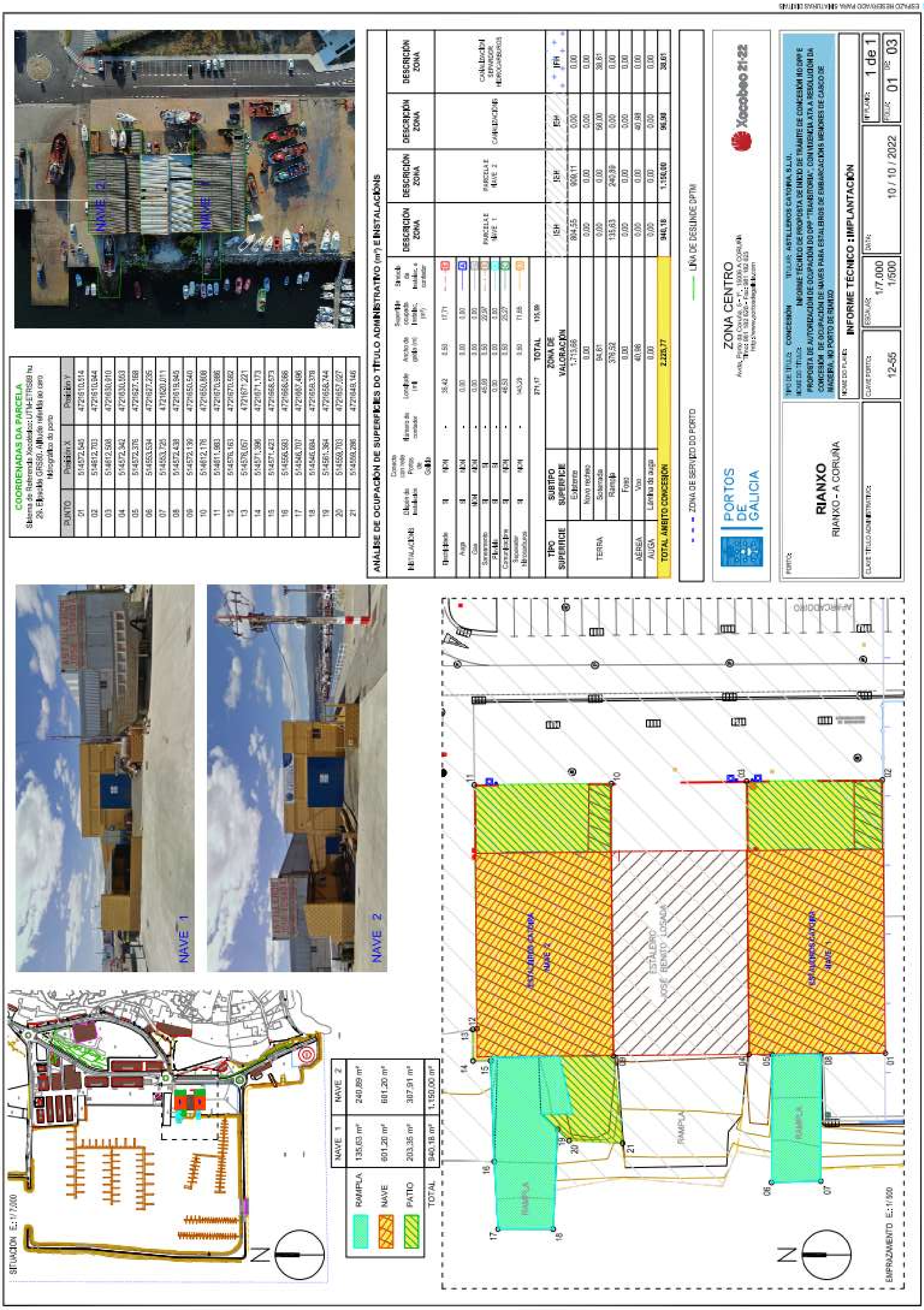
Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Área de Explotación e Planificación**.

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

ANEXO I. ÁMBITO DA CONCESIÓN



Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56

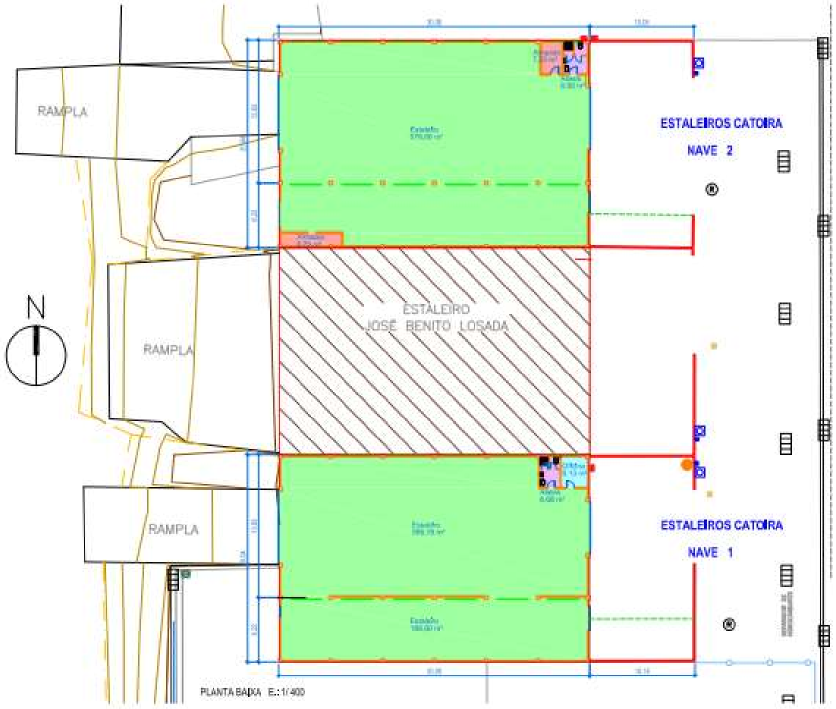
Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56



PLANTA BAIXA NAVE 2	SUP. CONSTRUIDA (m²)
ESTALEIRO	576,66
ASEOS	8,56
ALMACÉN	7,23
ALMACÉN	8,75
TOTAL	601,20

PLANTA BAIXA NAVE 1	SUP. CONSTRUIDA (m²)
ESTALEIRO	395,79
ESTALEIRO	189,60
OFICINA	9,13
ASEOS	6,68
TOTAL	601,20

ANÁLISE DA/S EDIFICACIÓN/S DO TÍTULO ADMINISTRATIVO							
SUPERFICIES CONSTRUÍDAS DO EDIFICIO SEGÚN USOS (m²)							
SUP. OCUPACIÓN (m²)	1.202,40	USO ESTALEIRO	USO OFICINA	USO ASEOS	USO ALMACÉN	TOTAL	
ALTURA MÁXIMA (m)	7,50	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. PECHADA	SUP. POR PLANTA
PLANTA BAIXA NAVE 1		585,39	9,13	6,68	0,00	601,20	601,20
PLANTA BAIXA NAVE 2		576,66	0,00	8,56	15,98	601,20	601,20
TOTAL		1.162,05	9,13	15,24	15,98	1.202,40	1.202,40
SUPERFICIES TOTAIS		1.162,05	9,13	15,24	15,98	1.202,40	

DATOS DO PROXECTO	
EDIFICIO TITULAR DE PORTOS DE GALICIA	SI
NOME DO PROXECTO	PROXECTO DE NAVE PARA ESTALEIRO DE EMBARCACIÓNS MENORES,DE CASCO DE MADEIRA,EN TERREOS DA ZONA DE SERVIZOS DO PORTO DE RIANXO
AUTOR DO PROXECTO	ALBERTO MORENO GARCIA
TITULACIÓN	ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS ,CANAIS E PORTOS COLEXIADO Nº 3624
DATA DO PROXECTO	01/09/1989
PROXECTO VISADO	SI 07/11/1989
ORZAMENTO EXECUCIÓN POR CONTRATA CON IVE	14.212.807,00 PESETAS

PORTOS DE GALICIA

ZONA CENTRO
Avda. Porto da Coruña, 5 - 1º. 15006 A CORUÑA
Tlfno: 981 182 626 - Fax: 981 182 625
http://www.portosdegalicia.com

Xacobeo 21-22

PORTO: **RIANXO**
RIANXO - A CORUÑA

TIPO DE TÍTULO: CONCESIÓN TITULAR: ASTILLEROS CATOIRA S.L.U.
NOME DO TÍTULO: INFORME TÉCNICO DE PROPOSTA DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN NO DPP E PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP "TRANSITORIA", CON VIXENCIA ATA A RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE NAVES PARA ESTALEIROS DE EMBARCACIÓNS MENORES DE CASCO DE MADEIRA, NO PORTO DE RIANXO

NOME DO PLANO: **INFORME TÉCNICO : EDIFICACIÓN**

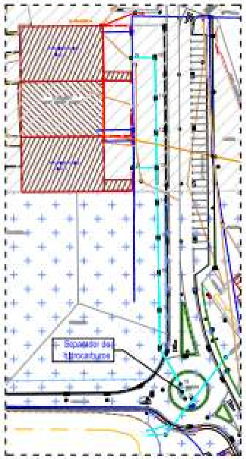
CLAVE TÍTULO ADMINISTRATIVO:	CLAVE PORTO:	ESCALAS:	DATA:	Nº PLANO: 1 de 1
	12-55	1/400	10 / 10 / 2022	FOLLA: 02 DE 03

ESPAZO RESERVADO PARA SINATURAS DIXITAIS

CVE: 6zY7bsZcm3S8
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: FERNANDEZ AÑON, ROI
Cargo: Director
Data e hora: 05/05/2023 12:53:23

Asinado por: LENGUAS GIL, SUSANA
Cargo: Presidenta
Data e hora: 08/05/2023 09:28:56



SEPARADOR DE HIDROCARBUROS E:1/1.500

CONTADOR NAVE 2 ABASTECEMENTO

CONTADOR NAVE 2 ABASTECEMENTO

CONTADOR NAVE 2 ENERXÍA

CONTADOR NAVE 2 ENERXÍA

CONTADOR NAVE 1 ABASTECEMENTO

CONTADOR NAVE 1 ABASTECEMENTO

CONTADOR NAVE 1 ENERXÍA

CONTADOR NAVE 1 ENERXÍA

COORDENADAS DAS INSTALACIÓNS
Sistema de Referencia Xeodésico: UTM-ETRS89 hu 29. Elipsoide GRS80. Altitude referida ao cero hidrográfico do porto

PUNTO	Posición X	Posición Y
01	514616.436	4721675.326
02	514613.709	4721675.636
03	514602.019	4721670.886
04	514612.143	4721658.199
05	514613.872	4721656.584
06	514614.213	4721641.474
07	514613.948	4721627.160
08	514612.562	4721627.347
09	514615.952	4721614.582
10	514620.785	4721659.360
11	514621.026	4721644.647
12	514621.255	4721632.065
13	514621.453	4721619.376
14	514621.740	4721606.794
15	514621.981	4721594.088
16	514622.200	4721581.379
17	514622.449	4721567.873
18	514622.626	4721554.172
19	514630.050	4721541.016
20	514630.848	4721538.248
21	514631.862	4721535.820
22	514658.060	4721620.234
23	514612.525	4721629.810
24	514602.302	4721650.844
25	514602.586	4721630.603
26	514612.131	4721659.266
27	514612.635	4721619.308

LENDA

Ins. ABASTECEMENTO
- ARQUETA ABASTECEMENTO
- BOCA DE INCENDIO
- ARQUETA CONTADOR-ABASTEC.
- ARQUETA TOMA DE AUGA
- BOCA DE REGO
- CANALIZACIÓN

Ins. ALUMEADO
- ARQUETA ALUMEADO
- FAROL
- LUMINARIA
- LUMINARIA EMPOTRADA
- PROXECTOR
- POSTE BALIZA
- POSTE ELÉCTRICO
- CANALIZACIÓN

Ins. AUGA-ENERXÍA
- ARQUETA AUGA-ENERXÍA
- TOMA AUGA-ENERXÍA
- CANALIZACIÓN

Ins. COMBUSTIBLE
- ARQUETA COMBUSTIBLE

Ins. FORZA
- TORRE ELÉCTRICA
- ARMARIO ELÉCTRICO
- TOMA ELÉCTRICA
- ARQUETA ELÉCTRICA
- CANALIZACIÓN -MT-
- CANALIZACIÓN -BT-

Ins. GAS
- ARMARIO GAS
- ARQUETA GAS
- CANALIZACIÓN

Ins. INDETERMINADA
- ARQUETA INDETERMINADA

Ins. SANEAMENTO
- POZO SANEAMENTO RESIDUAIS
- POZO SANEAMENTO PLUVIAIS
- DESAUGADOIRO PLUVIAIS
- SUMIDOIRO
- CAZ FORMIGÓN
- CANALIZACIÓN RESIDUAIS
- CANALIZACIÓN PLUVIAIS

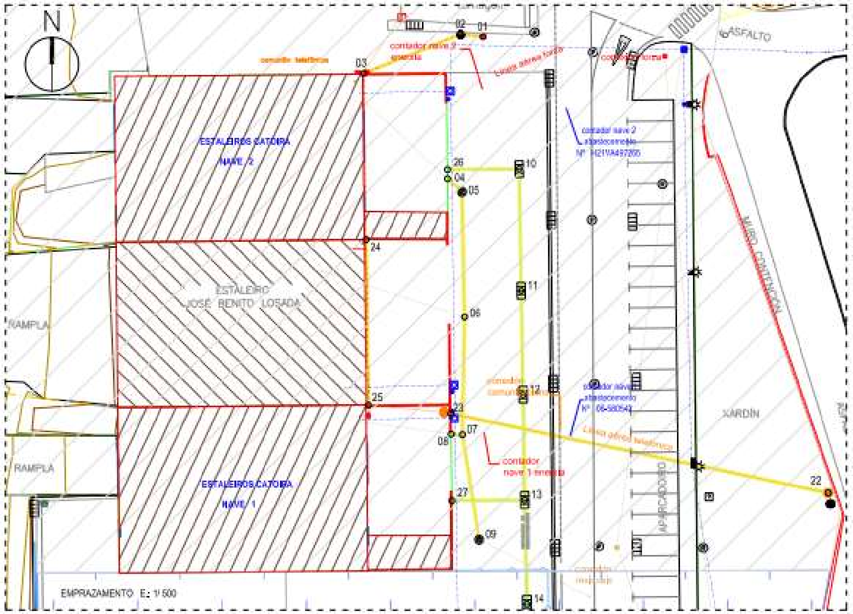
Ins. TELECOMUNICACIÓNS
- POSTE TELEFÓNICO
- ARQUETA TELECOMUNICACIÓNS
- CANALIZACIÓN

Ins. ELEMENTOS PORTUARIOS
- BOLARDO
- BITA
- GANCHO
- ARGOLA
- ESCALA GATO
- ROSARIO
- DEFENSA CAUCHO
- PILOTE PANTALÁN
- GUINDASTRE
- BALIZA

Ins. MOBILIARIO URBANO
- PAPELEIRA
- BANCO
- MONOLITO
- BOLARDO TRÁFICO
- CABINA TELÉFONO
- FONTE
- DUCHA
- ÁRBORE
- XARDINEIRA MADEIRA
- FLOREIRO

Ins. SEGURIDADE
- EXTINTOR

CONEXIÓN AÉREA COMUNICACIÓNS



EMPRAZAMENTO E: 1/ 500

PORTOS DE GALICIA
ZONA CENTRO
Avda. Porto da Coruña, 5 - 1º. 15006 A CORUÑA
Tlfno: 981 182 020 - Fax: 981 182 025
http://www.portosdegalicia.com

Xacobeo 21-22

PORTO: **RIANXO** RIANXO - A CORUÑA	TIPO DE TÍTULO: CONCESIÓN TITULAR: ASTILLEROS CATOIRA S.L.U. NOME DO TÍTULO: INFORME TÉCNICO DE PROPOSTA DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN NO DPP E PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP "TRANSITORIA", CON VIXENCIA ATA A RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE NAVES PARA ESTALEIROS DE EMBARCACIÓNS MENORES DE CASCO DE MADEIRA, NO PORTO DE RIANXO			
	NOME DO PLANO: **INFORME TÉCNICO : INSTALACIÓNS**			
CLAVE TÍTULO ADMINISTRATIVO:	CLAVE PORTO: 12-55	ESCALAS: 1/1.500 1/500	DATA: 10 / 10 / 2022	Nº PLANO: 1 de 1 FOLLA: 03 DE 03

ESPAZO RESERVADO PARA SINATURAS DIXITAIS