

**DESTINATARIO/A:** UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A.

## **ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO**

<b>TIPO DE TÍTULO</b>	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
<b>OBXECTO</b>	OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO SOTERRADO PARA A CONSTRUCCIÓN DUNHA CANALIZACIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO DA ACTIVIDADE DE SUBMINISTRO ELÉCTRICO
<b>TITULAR</b>	UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A.
<b>CLAVE</b>	12-32-23-C-1
<b>PORTO</b>	FISTERRA - ZONA CENTRO - MUNICIPIO: FISTERRA

### **ANTECEDENTES**

Na data **01/08/2017** e número de rexistro 20170030035779, ten entrada en Portos de Galicia documentación de **SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN** no dominio público portuario co mesmo fin e solicitante que se indica no encabezado.

O **06/11/2017** e número de rexistro **2017035840** a **XEFATURA DA ZONA CENTRO** realiza un requirimento de información.

O **20/11/2018** e número de rexistro **2018/2806447** o solicitante envía documentación requirida.

O **10/06/2019** a **XEFATURA DA ZONA CENTRO** realiza o 2º requirimento de información.

O **27/06/2022** o solicitante envía documentación requirida.

O **02/12/2022** a **ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN** solicita á **XEFATURA DA ZONA CENTRO** informe de explotación da concesión.

O **24/04/2023** a **XEFATURA DA ZONA INFORMA FAVORABLEMENTE** a través do **INFORME-NOTA INTERIOR 84/2023**.

O **18/10/2023** a **XEFATURA DA ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE** .





## CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

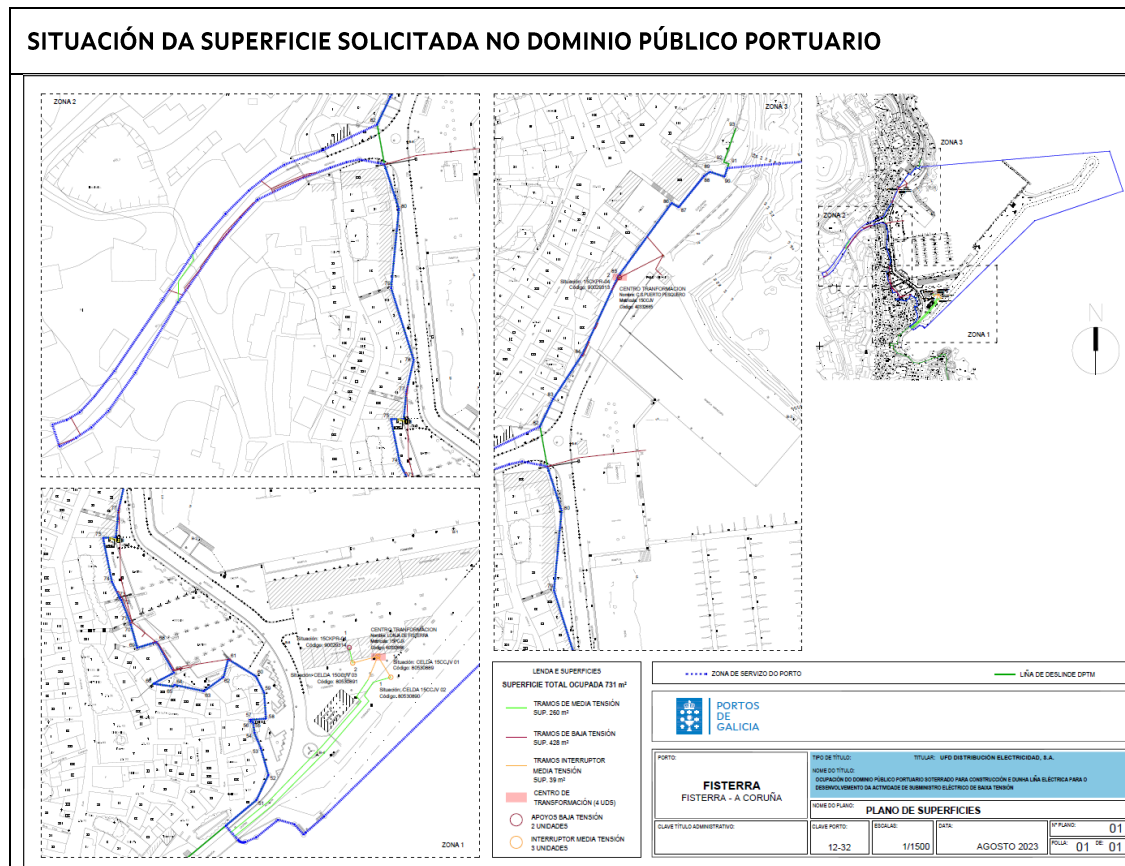
Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

Visto o informe favorable de proposta de inicio de trámite da concesión indicado nos antecedentes, e considerando que o **uso solicitado é acorde coa DEUP aprobada**.

Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros..

## ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, **ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO** cos datos do encabezamento.





Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, **informarse do seguinte:**

## 1. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO :

ANÁLISE DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m <sup>2</sup> )
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie	Terreos en terra existentes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Soterrada	Terreos soterrados, permitindo o uso en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	731	731
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Aérea	Voo	Zonas aéreas ou voos, permitindo o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Auga	Lámina de auga	Lámina de auga en superficie ou somerxida	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Novo recheo	Lámina de auga para executar novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
<b>TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIE</b>						<b>731,00</b>

## 2. TIPO DE TRAMITACIÓN DA CONCESIÓN:

<b>PROCEDEMENTO DE proposta de trámite e OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN<sup>1</sup></b>
<b>Iniciación do procedemento:</b> Solicitud do interesado
<b>Tipo de outorgamento (se procede):</b> DIRECTO. A superficie da concesión é inferior a 2.500 metros cadrados ou son instalacións lineais

## 3. OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

<b>OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO</b>
NON se ocuparán obras, edificacións ou instalacións de titularidade de Portos de Galicia

<sup>1</sup> Art. 68 da Lei 6/2017 de portos de Galicia





#### 4. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES<sup>2</sup> QUE SE SOLICITA REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES <sup>3</sup> QUE SE SOLICITA REALIZAR (OU REGULARIZAR) NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
SI se realizarán novas obras non desmontables, pero NON serán de entidade e soamente requiren documento técnico descritivo	
As obras non desmontables serán promovidas por: <input checked="" type="checkbox"/> Interesado/a <input type="checkbox"/> Promotor/a <input type="checkbox"/> Consellería do Mar – Pesca <input type="checkbox"/> Portos de Galicia	
SITUACIÓN	DESCRICIÓN
Terra   Soterrada	LÍNA SOTERRADA
Plano/s e imaxe/s das obras solicitadas:	

<sup>2</sup>Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

<sup>3</sup>Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas





DATOS DO/S PROXECTO E PERSOAL TÉCNICO REDACTOR					
DOCUMENTO DESCRITIVO					
VERSIÓN DO PROXECTO	DATA DE ASINATURA DO PROXECTO	DATA E Nº DE REXISTRO ENTRADA PORTOS DE GALICIA	NOME DO PROXECTO BÁSICO	Nº E DATA DE VISADO DO PROXECTO	NOME, APELIDOS, TITULACIÓN E Nº DE COLEXIACIÓN DE TÉCNICO/A QUE ASINA O PROXECTO
1	20/11/2018	-	CARPETA PERMISOS PARA RBTS RÚA FEAL S/N (FISTERRA)	NON VISADO	PABLO LÓPEZ ALONSO  Enxeñeiro Técnico industrial  3802
<b>ORZAMENTO TOTAL DO PROXECTO BÁSICO CON IVE</b>					<b>3.227,38 €</b>
<b>PRAZO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS</b>					<b>1 MESES</b>
Imaxe da portada do proxecto/documento técnico:					



## 5. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES<sup>4</sup> QUE SOLICITAN AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

<b>INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES<sup>5</sup> QUE SE SOLICITAN AUTORIZAR (OU REGULARIZAR) NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO</b>
O/A interesado/a NON solicita executar novas instalacións ou equipamentos desmontables no título de ocupación do DPP

## 6. SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA:

SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA			
ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	NON	<input checked="" type="checkbox"/> O SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/> PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA E A OCUPACIÓN DA ACOMETIDA INCLÚESE NO TÍTULO. O INTERESADO DEBERÁ REMITIR A PORTOS DE GALICIA O CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO.
	<input type="checkbox"/>	SI, SEGUNDO UNHA DAS OPCIONS SEGUINTE (Marque a opción que corresponda)	<input type="checkbox"/> A SUBMINISTRACIÓN SERÁ A TRAVÉS DO CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA XA EXISTENTE CÓDIGO -, PROCEDENTE DO TÍTULO -
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> A SUBMINISTRACIÓN SE REALIZARÁ POR PORTOS DE GALICIA A TRAVÉS DE CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO. NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, O INTERESADO DEBE REMITIR A PORTOS DE GALICIA DOCUMENTOS CERTIFICATIVOS E FOTOGRAFÍAS NOS QUE SE VERIFIQUE A INSTALACIÓN E NÚMERO DE CONTADOR. POR CONTRA, SE DECIDIU QUE A SUBMINISTRACIÓN NON FOSE A TRAVÉS DE PORTOS DE GALICIA, REMITA NON MESMO PRAZO QUE O INDICADO ANTERIORMENTE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN INDEPENDENTE DE PORTOS DE GALICIA
Observacións: -			
AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	NON	<input checked="" type="checkbox"/> O SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/> PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA E A OCUPACIÓN DA ACOMETIDA INCLÚESE NO TÍTULO. O INTERESADO DEBERÁ REMITIR A PORTOS DE GALICIA O CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO.
	<input type="checkbox"/>	SI, SEGUNDO UNHA DAS OPCIONS SEGUINTE (Marque a opción que corresponda)	<input type="checkbox"/> A SUBMINISTRACIÓN SERÁ A TRAVÉS DO CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA XA EXISTENTE CÓDIGO -, PROCEDENTE DO TÍTULO -
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> A SUBMINISTRACIÓN SE REALIZARÁ POR PORTOS DE GALICIA A TRAVÉS DE CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO. NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, O INTERESADO DEBE REMITIR

<sup>4</sup>Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. Non se autoriza ningunha instalación non desmontable.

<sup>5</sup>Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas





			A PORTOS DE GALICIA, DOCUMENTOS CERTIFICATIVOS E FOTOGRAFÍAS NOS QUE SE VERIFIQUE A INSTALACIÓN E NÚMERO DE CONTADOR. POR CONTRA, SE DECIDIU QUE A SUBMINISTRACIÓN NON FOSE A TRAVÉS DE PORTOS DE GALICIA, REMITA NON MESMO PRAZO QUE O INDICADO ANTERIORMENTE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN INDEPENDENTE DE PORTOS DE GALICIA
Observacións: -			

## 7. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:

CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE	
<b>DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)</b>	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	SI
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	22/10/2012
SUPERFICIE A OCUPAR DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
USO DEUP DEFINIDO EN SUPERFICIE A OCUPAR	VARIOS
ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) A DESENVOLVER	SUBMINISTRO ELÉCTRICO
COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) CO/S USO/S	SI A concesión son tubaxes soterradas que prestan servizo xeral a toda a zona de servizo do porto e son compatibles con todos os usos do porto, permitindo asemade o uso en superficie
<b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PORTUARIA (PEOP)</b>	
PLAN ESPECIAL VIXENTE	NON
<b>PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO <a href="#">SIOUTGA</a> (SE PROCEDE)</b>	
CONCELLO	FISTERRA
TIPO DE DOCUMENTO DO ÚLTIMO <a href="#">PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE</a>	PXOM
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	2019-08-05
O PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE ESTÁ ADAPTADO Á LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA	PXOM adaptado á LOUG
O PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE TEN DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI





<p>ALFONSO BOTANA</p> <p>parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.</p> <p><b>Sección 5ª.- Liñas de edificación e peche en solo urbanizable</b></p> <p>En solo urbanizable coíndante con estradas, as liñas de edificación e peche situaranse, de acordo co titular da estrada, ás distancias establecidas para o solo rústico no Artigo 247 da presente normativa.</p> <p>En solo urbanizable só se permitirá un único acceso coa estrada autonómica AC-445.</p> <p><b>Sección 6ª.- Limitacións á apertura de novas vías</b></p> <p>De conformidade co establecido no Art. 106ª.2 LOUG, non se poderán realizar obras de construción de novas vías de circulación de vehículos automóviles que non estean previstas no presente PXOM ou outros instrumentos de planeamento urbanístico ou de ordenación do territorio, sen prexuízo do disposto na lexislación sectorial de aplicación.</p> <p><b>Sección 7ª.- Condicións Particulares das Dotacións Vinculadas ao Vial e ao Transporte por Estrada</b></p> <p><b>ARTIGO 253.- ESTACIONES DE SERVICIO DE CARBURANTES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Comprende os espazos, edificacións e instalacións destinadas a prestar servizos de subministro de carburantes e lubricantes para os vehículos a motor, así como outros servizos complementarios ao principal como lavado e engrave, e venda de repostos, librería, alimentación, etc.</li> <li>2. As estacións de servizo existentes no termo municipal, gráfanse nos correspondentes planos de ordenación.</li> <li>3. As novas estacións de servizo, poderán situarse nas zonas permitidas polo presente PXOM, sempre que cumpran as condicións establecidas nesta Normativa e na regulamentación e normativa sectorial vixentes.</li> <li>4. Ademais do uso principal de subministro de carburantes, permitirase aqueles outros usos complementarios do principal, comercial, hostaleiro, etc., así como o uso de garaxe-aparcadoiro.</li> <li>5. Os talleres de automóbil anexas a estacións de servizo cumprarán o establecido no uso de "Talleres de automóbil".</li> </ol> <p><b>CAPÍTULO III.- SISTEMA XERAL PORTUARIO</b></p> <p><b>ARTIGO 254.- NORMAS REGULADORAS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>IDO.</b></li> </ol> <p>NORMAS URBANÍSTICAS</p>		<p>PXOM de Fisterra (A Coruña)</p> <p>Comprende os bens de dominio público portuario, afectos ao Porto de FISTERRA e Sardiñeiro.</p> <p>A delimitación do sistema portuario gráfanse nos Planos de Ordenación.</p> <p>2. <b>ACTUACIÓN URBANÍSTICA.</b></p> <p>O desenvolvemento e ordenación do sistema xeral portuario levarase a cabo mediante a redacción de Plans Especiais. Mentres non se redacten e entren en vigor os citados plans especiais aplicarase con carácter transitorio no eido do sistema xeral portuario, as determinacións establecidas no apartado seguinte.</p> <p>3. <b>NORMATIVA TRANSITORIA.</b></p> <p>a) <b>XESTIÓN E TUTELA DAS ZONAS DE SERVIZO.</b></p> <p>Nas zonas de servizo portuario serán de aplicación as disposicións contidas na LPG.</p> <p>Calquera actuación de carácter urbano en solo portuario, deberá contar coa previa concesión ou autorización, segundo sexa o caso, dos Organismos Portuarios Competentes.</p> <p>b) <b>USOS PERMITIDOS.</b></p> <p>Os establecidos na correspondente Delimitación dos espazos e usos portuarios e, na súa ausencia, os contidos na LPMM.</p> <p>c) <b>USOS PROHIBIDOS.</b></p> <p>Tódolos demais.</p> <p>d) <b>ALTURAS.</b></p> <p>A altura máxima de cornixa das edificacións será de 12 metros, exceptuándose desta limitación aquelas instalacións singulares destinadas ao servizo do porto, tales como depósitos, silos, fríos, torretas de alumeado e balizamento, etc.</p> <p>e) <b>NORMAS DE ESTÉTICA.</b></p> <p>As edificacións deberán integrarse no conxunto do porto, sen provocar roturas co contorno, por deseño, cor, remates, etc, debéndose cumprir a normativa dactada pola Dirección Xeral do Patrimonio da Xunta de Galicia nas zonas nas que sexa de aplicación.</p> <p><b>CAPÍTULO IV.- SISTEMA XERAL DE SINALIZACIÓN MARÍTIMA</b></p> <p><b>ARTIGO 255.- NORMAS REGULADORAS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Comprende o eido do faro delimitado nos planos de ordenación.</li> </ol> <p>Aprobación provisional e definitiva</p>	
O PROXECTO BÁSICO CUMPRE COAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO		NON APLICA	
EN CASO DE NON EXISTIR PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE QUE DETERMINE, MARQUE INDIQUE SE O PROXECTO CUMPRE COA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017, DO 12 DE DECEMBRO, DE PORTOS DE GALICIA QUE DEFINE AS NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DIRECTA		NON APLICA	
EXISTENCIA DE CONSTRUCIÓN OU INSTALACIÓN FORA DE ORDENACIÓN		NON	

## 8. MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

<b>MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO</b>
NON se solicita autorización de medios mecánicos

## 9. DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓN DOUTRAS ADMINISTRACIÓN:

<b>DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓN DOUTRAS ADMINISTRACIÓN E OBRAS A REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO, DEPENDENTES DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓN DOUTRAS ADMINISTRACIÓN</b>
---







A tramitación e explotación desta concesión, non depende doutra/s autorización/s ou concesión/s doutra/s Administracións

## 10. PRAZO estimado da concesión:

RESUMO DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
PRAZO INICIAL	25 anos	PRÓRROGA MÁXIMA <sup>6</sup>	12,5 anos (1/2 prazo inicial e máximo 50 anos prazo inicial e prórrogas)

## 11. CONDICIÓN ECONÓMICAS da concesión:

1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):				
TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIÓN E OBRAS E INSTALACIÓN) BONIFICADA COMPLETAMENTE E CONSIDERANDO (SE APLICA) COEFICIENTE DE MELLORA POR CONCURSO. DETALLE DESAGREGADO				
RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP BONIFICADA (SEN IVE)	TIPO TODP	COTA TODP BONIFICADA E MELLORADA TOTALMENTE SEN INCLUIR (SE APLICA) DEPRECIACIÓN	DEPRECIACIÓN TODP MELLORADA E BONIFICADA TOTALMENTE	TOTAL
	SUPERFICIES	697,92 €	-	697,92 €
	EDIFICACIÓN	-	-	-
	OBRAS E INSTALACIÓN	-	-	-
	<b>TOTAL TODP MELLORADA E BONIFICADA TOTALMENTE</b>	<b>697,92 €</b>	<b>-</b>	<b>697,92 €</b>
2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servizos (CIS):				
Nº ACTIVIDADES A DESENVOLVER: 1				
TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	COTA DA CIS	
1	I) 6. RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS (INDICATIVO, NON LIMITATIVO)	1,00%	Gravame * Importe neto cifra anual de negocio * coeficiente mellora	
Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:				
ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QD PEIXE (LONXAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO (€) (base imponible) Fonte: ESPIGÓN	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	CIS (SEN IVE) MELLORADA INFORMATIVA	
1	SEN DATOS	1,00%	-	
<b>3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA</b> (considerando OI xerente)				<b>697,92 €</b>

(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos na tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)

## 12. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola XEFATURA DE ZONA:

DOCUMENTACIÓN DO TRÁMITE	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>INCOMPLETA.</b> Debe requirir a Xefatura de Zona e emendar o interesado

<sup>6</sup> Art. 67.2 da Lei 6/2017 de portos de Galicia





DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR POLO SOLICITANTE A RECABAR POLA XEFATURA DE ZONA	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN DO DOCUMENTO
	1	<p>Garantía provisional: 1.000€</p> <p>Para identificar adecuadamente a garantía, o texto que deberá reflexar o concepto da garantía deberá ser:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO</b></li><li>• <b>OBXECTO DA CONCESIÓN:</b> OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO SOTERRADO PARA A CONSTRUCCIÓN DUNHA CANALIZACIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO DA ACTIVIDADE DE SUBMINISTRO ELÉCTRICO</li><li>• <b>CLAVE DA CONCESIÓN: 12-32-23-C-1</b></li><li>• <b>PORTO:</b> FISTERRA</li><li>• <b>TRÁMITE AO QUE RESPONDE A GARANTÍA:</b></li><li>• <b>TIPO DE GARANTÍA:</b> GARANTÍA PROVISIONAL</li><li>• <b>GARANTÍA A FAVOR DE PORTOS DE GALICIA</b></li></ul> <p>• Unha vez depositada a garantía, deberá remitir a Portos de Galicia a compulsa electrónica<sup>7</sup> da mesma a través da sede electrónica</p>

### 13. ACTA DE REVERSIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE REVERSIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NON NECESARIA.</b> A tramitación do presente título non provén dun título anterior

### 14. ACTA DE CONFRONTACIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE CONFRONTACIÓN		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NECESARIA.</b> A Xefatura da zona correspondente de portos de Galicia, debe realizar con carácter previo ao outorgamento do presente trámite a acta de confrontación da parcela con indicación e referencias exactas de medicións dos bens de dominio público a ocupar. A dita acta <b>debe reflectir expresamente as cuestións que se indican a continuación.</b>	
TRÁMITE	PUNTO A REFLECTIR	DESCRIPCIÓN DA CUESTIÓN A REFLECTIR
ACTA DE CONFRONTACIÓN. CUESTIÓN A REFLECTIR EXPRESAMENTE POLA XEFATURA DE ZONA	1	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S <u>QUE DEFINA/N XEOMÉTRICAMENTE A/S OCUPACIÓN/S EN PLANTA</u> NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
	2	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S DO <u>ALZADO DA EDIFICACIÓN</u>
	3	CONEXIÓN COAS REDES EXISTENTES (PLANOS E FOTOGRAFÍAS), CON INDICACIÓN DOS <u>CÓDIGOS DE CONTADORES</u> (SE APLICA) QUE PORTOS DE GALICIA DEBE EMPREGAR PARA FACTURAR OS CONSUMOS DE ELECTRICIDADE E AUGA:

<sup>7</sup>Art. 29.3 Decreto 191/2011, de 22 de setembro, de organización e funcionamento dos rexistros da Administración Xeral e das entidades públicas instrumentais da Comunidade Autónoma de Galicia





	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Electricidade</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Saneamento</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Pluviais</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Comunicacións</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li><li>• <u>Gas</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</li></ul> <p><u>Outras</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo</p>
4	<p><b>SERVIZOS AFECTADOS<sup>8</sup> (PLANOS E FOTOGRAFÍAS):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Electricidade</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Saneamento</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Pluviais</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Comunicacións</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li><li>• <u>Gas</u>: necesario realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</li></ul> <p><u>Outros servizos afectados</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</p>
5	incluíndo no soamente a canalización a executar senón tamén as instalacións existentes e transformadores

<sup>8</sup> Se non houberse servizos afectados, sería preciso indicar expresamente no proxecto construtivo





### 15. INFORMES a solicitar por Portos de Galicia a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME	OBXECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE FISTERRA	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	

### 16. POSIBILIDADE DE PRESCINDIR DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

		TRAMITACIÓN SEGUNDO O ART. 70.3 DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA
A CONCESIÓN EMPREGA TOTAL OU PARCIALMENTE EDIFICACIÓNS EXISTENTES DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA SEN MODIFICAR A SÚA ARQUITECTURA EXTERIOR É PARA USOS AUTORIZADOS NO PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO OU, NA SÚA FALTA, NA DELIMITACIÓN DOS ESPAZOS E USOS PORTUARIOS	SI <input type="checkbox"/>	A Criterio da Xefatura de Zona, SI se poderá prescindir do trámite de información pública
	NON <input checked="" type="checkbox"/>	NON se poderá prescindir do trámite de información pública

### 17. TRAMITACIÓN AMBIENTAL:

CLASIFICACIÓN DO PROXECTO E ACTIVIDADE A DESENVOLVER NA CONCESIÓN, SEGUNDO A LEI 21/2013, DE 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
PROXECTO E ACTIVIDADE A DESENVOLVER NA CONCESIÓN	SUBMINISTRO ELÉCTRICO	
Comprobados os anexos I, II e III da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación de Impacto Ambiental e revisadas as posibles afeccións medioambientais, non se identifica que a concesión precise de tramitación ambiental		<input checked="" type="checkbox"/>

### 18. ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN.

Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.





Infórmase de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, informáse de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

Este acordo notifícase segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Área de Explotación e Planificación**.



