

DESTINATARIO/A: CONFRARÍA DE PESCADORES DE BURELA

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	OCUPACIÓN DO DPP EN SUPERFICIE E DO EDIFICIO 14.05.EDF.019 (NAVE DE REDES) E DO MEDIO MECÁNICO GUINDASTRE PONTE (14.05.MM.001) TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA PARA O DESENVOLVEMENTO DA ACTIVIDADE DE REPARACIÓN DE REDES DE ARRASTRE E CELEBRACIÓN DE FEIRAS NÁUTICO-PESQUEIRAS
SOLICITANTE	CONFRARÍA DE PESCADORES DE BURELA
CLAVE	14-05-24-C-1
PORTO	BURELA - ZONA NORTE - MUNICIPIO: BURELA

ANTECEDENTES

O **20/06/2022**, por resolución da Presidencia de Portos de Galicia, **OUTORGOUSE O TÍTULO** de ocupación do dominio público portuario **CLAVE 14-05-21-B-15**.

O **26/02/2024** ten entrada na Xefatura de Zona a **SOLICITUDE DE NOVA CONCESIÓN** indicada no encabezamento.

O **19/03/2024** a **XEFATURA DA ZONA INFORMA** a través do **INFORME-NOTA INTERIOR 37/2024**.

INFORME DE EXPLOTACIÓN DA ZONA			
REQUIMENTO PARA COMPLETAR DOCUMENTACIÓN		EMENDA	
Número	Data	Data	Completa
1	01/03/2024	14/03/2024	<input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Si
Á data de sinatura do informe da Zona, a Xefatura da Zona declara que a documentación atópase completa			
RESULTADO DO INFORME DE EXPLOTACIÓN DA ZONA			
FAVORABLE , sen condicións que se propón incorporar ao trámite en curso			<input checked="" type="checkbox"/>

O **10/04/2024** a **XEFATURA DA ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN** PROPÓN O ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE .





CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

Visto o informe favorable de proposta de inicio de trámite da concesión indicado nos antecedentes, e considerando que o **uso solicitado é acorde coa DEUP aprobada**.

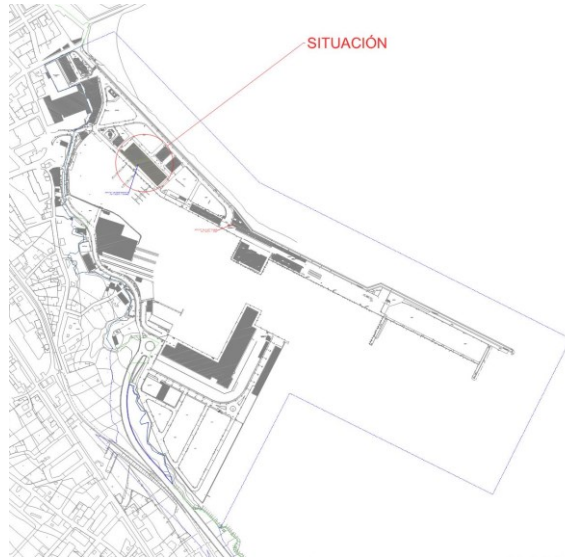
Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros..

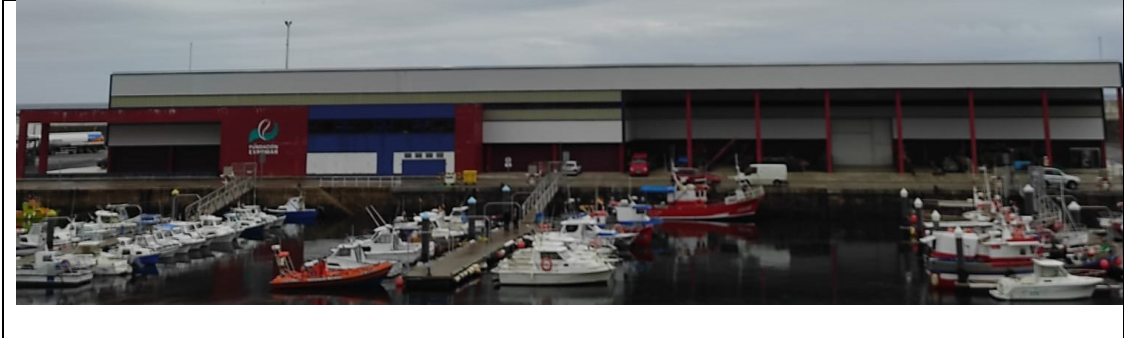
ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, **ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO cos datos do encabezamento.**

SITUACIÓN DA SUPERFICIE SOLICITADA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO







Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, **informase do seguinte:**

1. COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE

COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A PRESENTE SOLICITUDE TEN o título de OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO CLAVE 14-05-21-B-15 VIXENTE ATA A DATA 21/06/2026 , que se extinguirá no momento do outorgamento da presente concesión solicitada





2. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO :

ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m ²)
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie	Non permite outros usos en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÁMBITO	3.440
	Soterrada	Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Aérea ou voo		Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Auga	En superficie	Non permite outros usos en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Somexida	Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Novo recheo	Execución de novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIES						3.440
As superficies poderán sufrir variacións debido a actualizacións cartográficas ou inspeccións dos servizos técnicos de Portos de Galicia						

3. TIPO DE TRAMITACIÓN DA CONCESIÓN:

PROCEDEMENTO DE PROPOSTA DE TRÁMITE E OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN ¹
Iniciación do procedemento: Solicitud do interesado
Tipo de outorgamento (se procede): COMPETENCIA. A superficie da concesión é superior a 2.500 metros cadrados En consecuencia, o Art.70.2 da Lei 6/2017 de portos de Galicia sobre trámite de competencia. Por tanto, no texto do anuncio do trámite de información pública indicárase que durante o prazo previsto se permite que se presente/n outra/s solicitude/s de concesión cos requisitos establecidos na Lei 6/2017 de portos de Galicia, que afecten ao mesmo espazo que a solicitude que motiva a información pública e co mesmo ou distinto obxecto.

4. OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

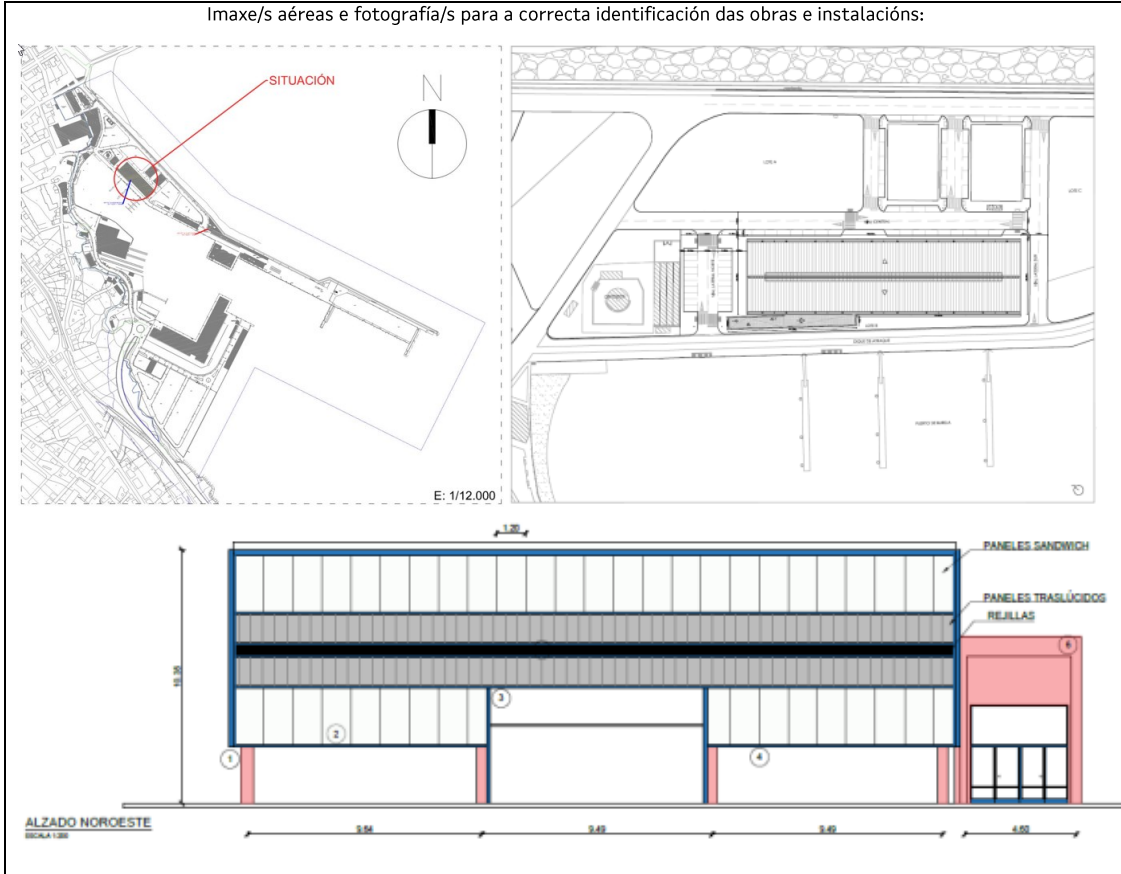
OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO								
SI se ocuparán obras, edificacións ou instalacións de titularidade de Portos de Galicia								
SITUACIÓN DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS		DESCRICIÓN E CÓDIGO DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS	ANO DE FINALIZACIÓN DA CONSTRUCCIÓN DO EDIFICIO	ANO DE REVERSIÓN OU TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA	SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA POLO EDIFICIO	EDIFICACIÓNS		
						ALTURA MÁXIMA	SUPERFICIE E VOLUME CONSTRUIDOS E NÚMERO DE ANDARES	VIXENCIA DO IAE
Terra	En superficie	NAVE DE REDES 14.05.EDF.019	2008	2008	3.439,63 m ²	10,35 m	3.562,42 m ² - m ³ (B+altillo)	-

¹ Art. 68 da Lei 6/2017 de portos de Galicia





Imaxe/s aéreas e fotografía/s para a correcta identificación das obras e instalacións:



OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

SI se ocuparán obras, edificacións ou instalacións de titularidade de Portos de Galicia

SITUACIÓN DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS	DESCRIPCIÓN E CÓDIGO DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS	ANO DE FINALIZACIÓN DA CONSTRUCCIÓN DO EDIFICIO	ANO DE REVERSIÓN OU TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA	SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA POLO EDIFICIO	EDIFICACIÓNS		
					ALTURA MÁXIMA	SUPERFICIE E VOLUME CONSTRUIDOS E NÚMERO DE ANDARES	VIXENCIADO IAE
Terra	En superficie	PONTE-GUINDASTRE 14.05.MM.001	2008	2008	-	-	-

Imaxe/s aéreas e fotografía/s para a correcta identificación das obras e instalacións:





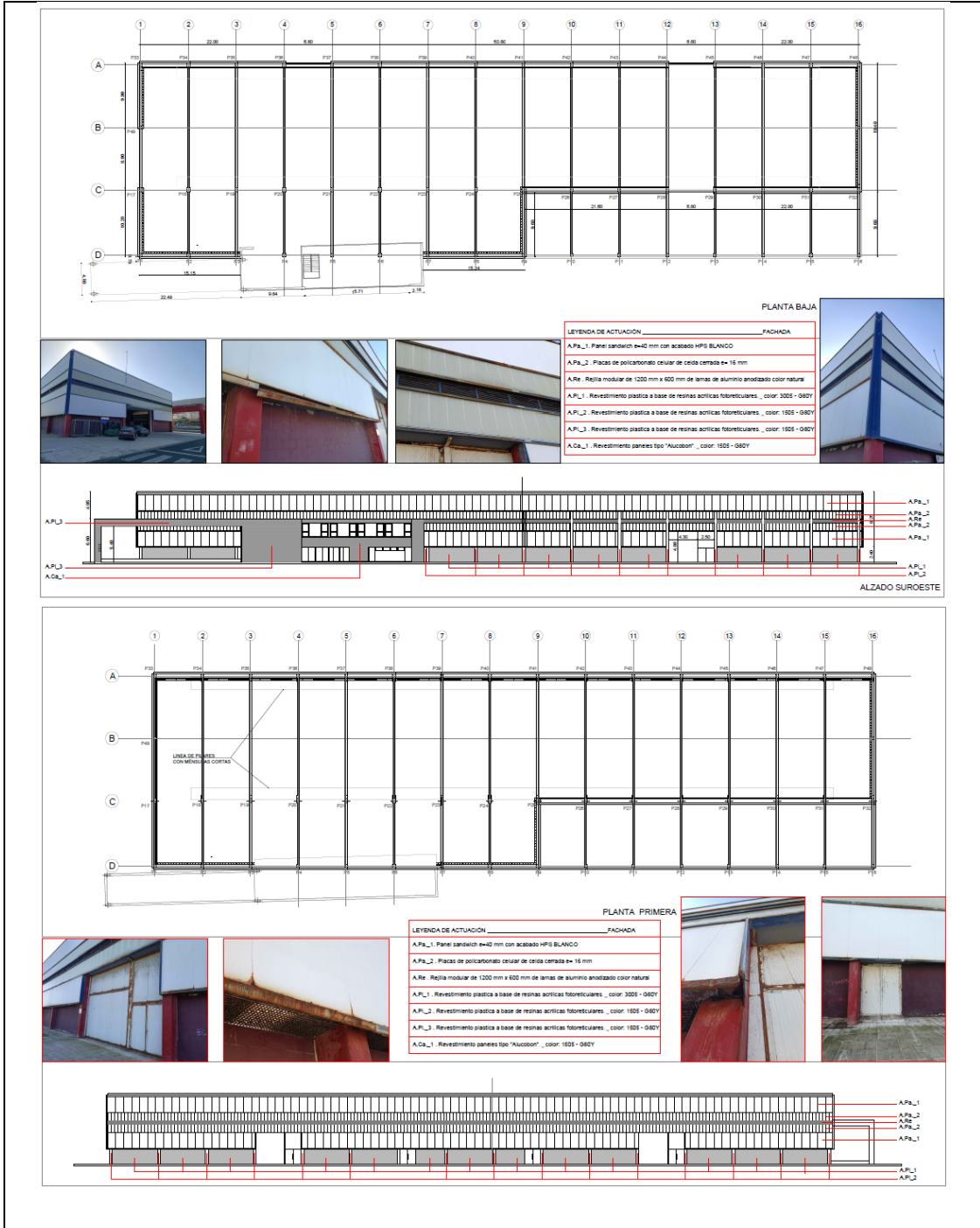
5. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES² QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

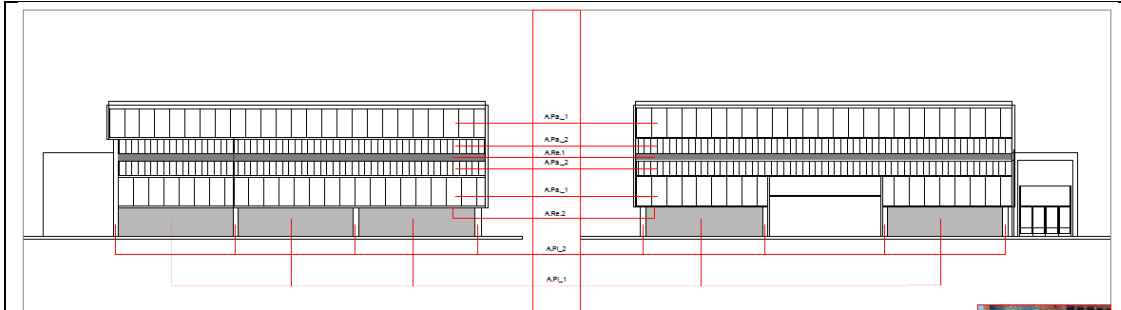
NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES ³ QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO		
SI se solicita/n	<input checked="" type="checkbox"/>	Autorizar
	<input type="checkbox"/>	Regularizar
SITUACIÓN		DESCRIPCIÓN
Terra	En superficie	<p>Las obras a realizar se llevarán a cabo en el edificio existente, vinculado a la cofradía de pescadores. En la actualidad el edificio está formado por dos volúmenes unidos entre sí:</p> <p>1.5.1.- El primero presenta una estructura de pilares y pórticos de hormigón, el cerramiento se resuelve mediante Z S 235 ancladas a los pilares prefabricados, sobre esta Z se arma la totalidad de la fachada. Se procederá al desmontado de la actual fachada del volumen principal y se hará una reconstrucción total de la misma. Se sustituirán estas Z por otras nuevas galvanizadas en frío y con un tratamiento apto para soportar el ambiente marino. También se cambiarán los paneles Sándwich actuales por otros paneles de acero con acabado HPS de 40 mm, planchas de policarbonato de celda cerrada de e= 16 mm y se colocará una rejilla de ventilación vertical formada por módulos de 1200 mm x 600 mm de aluminio anodizado. Asimismo, se colocará una rejilla de polipropileno reforzado PRFV.</p> <p>1.5.2.- El segundo está ejecutado mediante muros de hormigón y losas alveolares prefabricadas, que recibirán un tratamiento en las grietas y desconchones, pasivando las armaduras y la aplicación de un mortero estructural, previo al acabado final mediante pinturas aptas para el ambiente marino.</p> <p>1.5.3.- Tratamiento y rehabilitación de carriles del puente grúa consistentes en: Tratamiento de limpieza de puente grúa mediante medios manuales y mecánicos (taladro de agujas. Un lavado con detergente alcalino OH de Revetón o equivalente (imprimación al Disolvente) en una mano. Copolímero acrílico en disolución. Acabado liso mate color a escoger por D.F. Finalmente pintado con acabado de poliuretano en alas y alma de la carrilera IPE 400.</p>
Plano/s e imaxe/s da/s obras non desmontables solicitadas:		

²Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

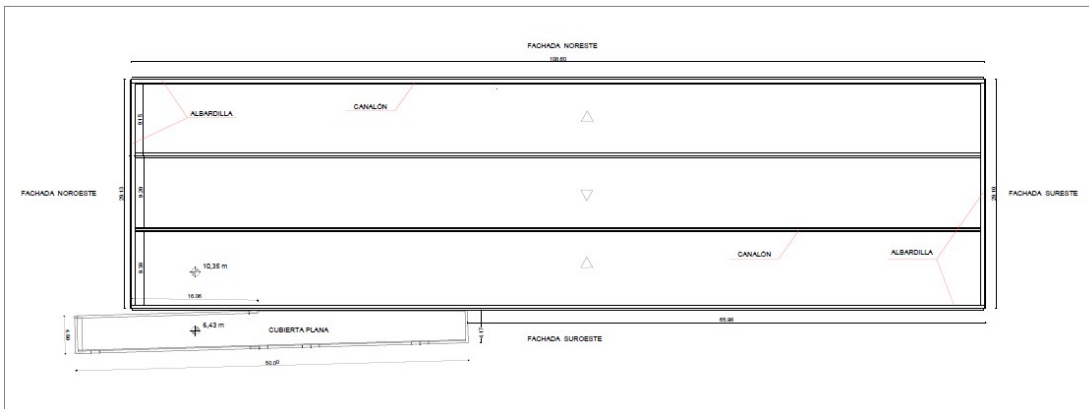
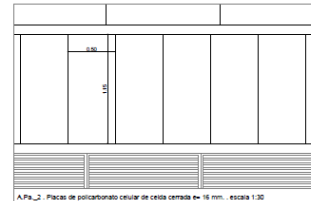
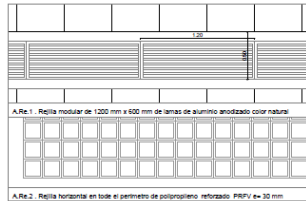
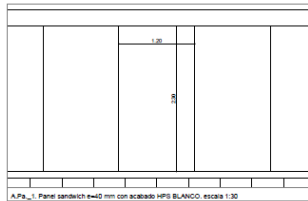
³Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas







LEYENDA DE ACTUACIÓN	
	FACHADA
A.Pa._1	Panel sandwich e=40 mm con acabado HPIS BLANCO
A.Pa._2	Placas de policarbonato celular de celda cerrada e= 16 mm
A.Re.1	Rejilla modular de 1200 mm x 400 mm de lamina de aluminio anodizado color natural
A.Re.2	Rejilla de polipropileno reforzado PRFV e= 30 mm
A.P.L.1	Revestimiento plastico a base de resinas acricas fotosecutoriales ,color 1025 - 080Y
A.P.L.2	Revestimiento plastico a base de resinas acricas fotosecutoriales , color 1025 - 080Y
A.P.L.3	Revestimiento plastico a base de resinas acricas fotosecutoriales , color 1025 - 080Y





PROXECTO OU DOCUMENTO TÉCNICO DESCRITIVO: DATOS E PERSOAL TÉCNICO REDACTOR					
<input type="checkbox"/> DOCUMENTO TÉCNICO DESCRITIVO		<input checked="" type="checkbox"/> PROXECTO BÁSICO		<input type="checkbox"/> PROXECTO CONSTRUTIVO	
REGISTRO ENTRADA	DATA DE SINATURA	TÍTULO DA PORTADA	TÉCNICO/A QUE ASINA	VISADO	
Data	23/02/2024	PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE DE LA NAVE DE REDEIROS DE BURELA	Nome e apelidos	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non aplica	
26/02/2024			LUIS EIJO VALLE	Titulación	Data
Número			ARQUITECTO	Número colexiación	-
2024/644898			3.152 COAG	Número	-
ORZAMENTO CON IVE				598.875,00 €	
PRAZO DE EXECUCIÓN				5 MES/ES	
Imaxe da portada do proxecto/documento técnico descritivo:					
			ARQUITECTO: D. LUIS EIJO VALLE. coligado nº 3.152 en el C.O.A.G. MEMORIA fecha: febrero_2.024		
Firmado digitalmente por EIJO VALLE LUIS - 33994386H - Fecha: 2024.02.23 18:50:13 +01'00'			PROXECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE DE LA NAVE DE REDEIROS. PROMOTOR: COFRADIA DE PESCADORES DE BURELA SITUACION: MUELLE PESQUERO s/n_ Burela (Lugo)		

6. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES⁴ QUE SOLICITAN NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES ⁵ QUE SE SOLICITA/N NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se solicita/n

⁴ Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. Non se autoriza ningunha instalación non desmontable.

⁵ Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas





7. SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA:

ELECTRICIDADE - SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA ⁶						
SI	CONTADOR EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	A SUBMINISTRACIÓN SERÁ A TRÁVÉS DE CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA XA EXISTENTE			
			CÓDIGO CONTADOR EC320	PROCEDENTE DO TÍTULO CLAVE 14-05-21-B-15		
SI	NOVO CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO	<input type="checkbox"/>	A SUBMINISTRACIÓN REALIZARASE POR PORTOS DE GALICIA A TRÁVÉS DE CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO. NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES, A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, O INTERESADO DEBERÁ REMITIR A TRÁVÉS DO PROCEDIMENTO PRO004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA DOCUMENTOS CERTIFICATIVOS E FOTOGRAFÍAS NOS QUE SE VERIFIQUE A INSTALACIÓN DO CONTADOR E SE IDENTIFIQUE CLARAMENTE O CÓDIGO DO MESMO, EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > 07B. IDENTIFICACIÓN DE CONTADOR CONECTADO Á REDE DE PORTOS DE GALICIA de título de ocupación do dominio público portuario . A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO			
	CAPACIDADE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA					
SUFICIENTE	SI	<input type="checkbox"/>	ACOMETIDA INDEPENDENTE. O SOLICITANTE EXECUTARÁ POLA SÚA CONTA UNHA ACOMETIDA INDEPENDENTE DA REDE DE SUBMINISTRACIÓN DE PORTOS DE GALICIA			
		<input type="checkbox"/>	XA DISPON DE SUBMINISTRACIÓN DE PORTOS DE GALICIA CON CAPACIDADE ACORDE AS NECESIDADES DA/S ACTIVIDADE/S A DESENVOLVER POLO SOLICITANTE			
	NON	<input type="checkbox"/>	kW	CAPACIDADE DA REDE		REDE DE PORTOS DE GALICIA SUFICIENTE. A XEFATURA DE ZONA, XUNTO COA UNIDADE DE SUBMINSITROS E SERVIZOS COMPROBA QUE AS NECESIDADES DO SOLICITANTE ESTÁN CUBERTAS POLA REDE
				EXISTENTE	NECESARIA	
		<input type="checkbox"/>	EXISTENTE		REDE DE PORTOS DE GALICIA NON SUFICIENTE. O SOLICITANTE DEBE EXECUTAR POLA SÚA CONTA UN REFORZO DA REDE	
Observacións adicionais: -						
AUGA – SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA ⁷						
SI	CONTADOR EXISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	A SUBMINISTRACIÓN SERÁ A TRÁVÉS DE CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA XA EXISTENTE			
			CÓDIGO CONTADOR 06836652	PROCEDENTE DO TÍTULO CLAVE 14-05-21-B-15		
SI	NOVO CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO	<input type="checkbox"/>	A SUBMINISTRACIÓN REALIZARASE POR PORTOS DE GALICIA A TRÁVÉS DE CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO. NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES, A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, O INTERESADO DEBERÁ REMITIR A TRÁVÉS DO PROCEDIMENTO PRO004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA DOCUMENTOS CERTIFICATIVOS E FOTOGRAFÍAS NOS QUE SE VERIFIQUE A INSTALACIÓN DO CONTADOR E SE IDENTIFIQUE CLARAMENTE O CÓDIGO DO MESMO, EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > 07B. IDENTIFICACIÓN DE CONTADOR CONECTADO Á REDE DE PORTOS DE GALICIA de título de ocupación do dominio público portuario . A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO			
	CAPACIDADE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA					
SUFICIENTE	SI	<input type="checkbox"/>	ACOMETIDA INDEPENDENTE. O SOLICITANTE EXECUTARÁ POLA SÚA CONTA UNHA ACOMETIDA INDEPENDENTE DA REDE DE SUBMINISTRACIÓN DE PORTOS DE GALICIA			
		<input type="checkbox"/>	XA DISPON DE SUBMINISTRACIÓN DE PORTOS DE GALICIA CON CAPACIDADE ACORDE AS NECESIDADES DA/S ACTIVIDADE/S A DESENVOLVER POLO SOLICITANTE			
	NON	<input type="checkbox"/>	l/s	CAPACIDADE DA REDE		REDE DE PORTOS DE GALICIA SUFICIENTE. A XEFATURA DE ZONA, XUNTO COA UNIDADE DE SUBMINSITROS E SERVIZOS COMPROBA QUE AS NECESIDADES DO SOLICITANTE ESTÁN CUBERTAS POLA REDE
				EXISTENTE	NECESARIA	
		<input type="checkbox"/>	EXISTENTE		REDE DE PORTOS DE GALICIA NON SUFICIENTE. O SOLICITANTE DEBE EXECUTAR POLA SÚA CONTA UN REFORZO DA REDE	
Observacións adicionais: -						

⁶ O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.

⁷ O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.





8. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:

DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	SI
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	RESOLUCIÓN do 27 de marzo de 2019 pola que se aproba o documento de delimitación dos espazos e dos usos portuarios do porto de Burela
SUPERFICIE A OCUPAR DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
USO DEUP DEFINIDO EN SUPERFICIE A OCUPAR	USO PESQUEIRO
COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) CO/S USO/S	SI
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PORTUARIA (PEOP)	
PLAN ESPECIAL VIXENTE	NON
PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO SIOTUGA	
CONCELLO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
INSTRUMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	2014-03-31
APROBACIÓN DEFINITIVA	PXOM adaptado á LOUG
DETERMINACIÓN URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO NO INSTRUMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	SI





Plan Xeral de Ordenación Municipal do
Concello de Burela

O presente documento foi aprobado *Unanimemente*
por *10* *Concelleiros* deste Concello, en sesión
celebrada o día *24 de outubro* de *2014*
Burela, a *24* de *octubre* de *2014*

CAPÍTULO V. SISTEMA XERAL PORTUARIO

Artigo 227. Sistema xeral portuario

1. O Sistema Xeral Portuario está constituído pola zona de servizo dos portos.
2. A ordenación do ámbito portuario realizarase mediante o correspondente plan especial de ordenación formulado pola autoridade portuaria, segundo o establecido na Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e na Lei 27/1992 de Portos.
3. Será de aplicación a seguinte normativa
 - Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de setembro, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.
4. Mentres non sexa aprobado o plan especial a ordenación haberá de atender ao disposto na normativa portuaria. Terase en conta ademais as seguintes normas transitorias ata a aprobación do plan especial.
 - a. Xestión e tutela das zonas de servizo (sistema xeral portuario): calquera actuación no solo, de carácter urbano, portuario, deberá contar coa previa concesión ou autorización, segundo sexa o caso, dos organismos portuarios competentes.
 - b. Usos permitidos e prohibidos: os indicados na lexislación vixente en materia de portos.
 - c. Altura máxima das edificacións (de coroación) será de 12 metros, exceptuándose desta delimitación aquelas instalacións singulares destinadas ao servizo do porto, tales como depósitos, silos, torres de iluminación e balizamento, etc.
 - d. Normas estéticas as edificacións deberán integrarse esteticamente no conxunto do porto, sen provocar rupturas co entorno, por deseño, cor, remates, etc, debéndose cumprir coa normativa ditada pola Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta na zona que sexa de aplicación.



Mano de Carlos Rodríguez
Mano de Carlos Rodríguez
Mano de Carlos Rodríguez

CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO NO INSTRUMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	SI
EN CASO DE NON EXISTIR INSTRUMENTO URBANÍSTICO VIXENTE CON DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO, INDICAR SE SE CUMPRE COA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017, DO 12 DE DECEMBRO, DE PORTOS DE GALICIA QUE DEFINE AS NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DIRECTA	SI 1ª Altura máxima: < 12m 2ª Superficie edificable: < 1,5 m ² /m ² de edificación 3ª Normas estéticas: as edificacións deberán integrarse esteticamente no conxunto do porto, sen provocar rupturas coa contorna por deseño, cor ou remates, debéndose cumprir a normativa de patrimonio ditada pola dirección xeral da Administración autonómica competente en materia de patrimonio na zona onde sexa de aplicación
EXISTENCIA DE CONSTRUCIÓNS OU INSTALACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN	NON Construción/Instalación: -

9. CÓDIGO PBIP

ANÁLISE DA PROCEDENCIA DE APLICACIÓN CÓDIGO PBIP	
LOCALIZACIÓN DO TÍTULO DENTRO DA ZONA DE CÓDIGO PBIP	NON
REFLECTIDO ADECUADAMENTE NO PROXECTO/DOCUMENTO TÉCNICO	NON APLICA





10. MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO		
SI se solicita autorización de medios mecánicos		
MEDIO MECÁNICO AUTORIZADO POR PORTOS DE GALICIA NO PRESENTE TÍTULO	GUINDASTRE DE TIPOLOXÍA PONTE INSTALADO NO INTERIOR DUNHA NAVE	
DATOS TÉCNICOS BÁSICOS	Marca:	AUSIO
	Nº de serie:	PGB-8000-17900
	Tonelaxe máxima de operación:	8 Tn
	Ano de fabricación:	2008
	Ano de posta en servizo:	2008
	Ano da última revisión:	-
PROPIETARIO/A	PORTOS DE GALICIA	
Imaxe/s de ubicación do medio mecánico no porto:		
Fotografía/s do medio mecánico:		

11. DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS:

DEPENDENCIA DOUTRO/S TÍTULO/S DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS					
Depende doutro/s títulos doutras administraci3ns	<input type="checkbox"/>	Si – Administraci3n: -	Se realizará/n nova/s actuaci3n/s	<input type="checkbox"/>	Si
	<input checked="" type="checkbox"/>	Non		<input checked="" type="checkbox"/>	Non





12. PRAZO estimado da concesión:

XUSTIFICACIÓN DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
Segundo Instrución 2/2022 de Portos de Galicia para fixar o prazo das concesións localizadas nos portos dependentes da Comunidade Autónoma Galega			
CRITERIO	VALORACIÓN	NÚMERO DE ANOS	ANOS ADICIONAIS
INVESTIMENTO COMPLETO ⁸ , INCLUÍENDO OBRA CIVIL E EQUIPAMENTOS (IVE INCLUÍDO)	598.875,00 €	25 anos	-
1.- Vinculación do obxecto da concesión á actividade portuaria e grado de adaptación á actividade portuaria	ALTA	-	5 anos
2.- Disponibilidade de espazo portuario	ALTA	-	
3.- Incremento da actividade que se xere no porto	MEDIA	-	
4.- Vida útil da inversión	ALTA (máis de 15 anos de vida útil)	-	
5.- Prazo de execución das obras concesionais	MEDIA (entre 3 e 12 meses de prazo)	-	
RESUMO DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
PRAZO INICIAL	30 anos	PRÓRROGA MÁXIMA ⁹	15 anos (1/2 prazo inicial e máximo 50 anos prazo inicial e prórrogas)

13. CONDICIÓN ECONÓMICAS da concesión:

CONDICIÓN ECONÓMICAS DA CONCESIÓN (Anexo VIII)			
Como nave de redes			
1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):			
TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIÓN E BENS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA) CONSIDERANDO, SE APLICAN, BONIFICACIÓN/S E MELLORA DE CANON POR CONCURSO			
RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP (SEN IVE)	TIPO TODP	COTA TODP	DEPRECIACIÓN TODP
	SUPERFICIES	236,49 €/ano	-
	EDIFICACIÓN	496,86 €/ano	236,60 €/ano
	OBRAS E INSTALACIÓN	11,21 €/ano	18,69 €/ano
	TOTAL TODP	744,56 €/ano	255,29 €/ano
			999,84 €/ano
2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servizos (CIS):			
Nº ACTIVIDADES A DESENVOLVER: 1			
TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	METODOLOXÍA DE CÁLCULO DA COTA DA CIS
1 (X) I) 6.a) RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS (INDICATIVO, NON LIMITATIVO)	NAVES DE (REPARACIÓN DE) REDES	-	Gravame mellorado * Importe neto cifra anual de negocio
Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:			
ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QG PEIXE (LONXAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO (€) OU UNIDADE DE APLICACIÓN (base imponible) Fonte: ESPIGÓN	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	COTA DA CIS (SEN IVE) MELLORADA INFORMATIVA
1 SEN DATOS	INDIQUE O DATO OU CUBRA CON -	-	-
3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA			999,84 €/ano

⁸ Aos efectos do computo da inversión tida en conta para calcular o prazo concesional computarase, ademais do orzamento previsto para execución de obra no seu caso, a inversión prevista para a adquisición dos equipamentos e do mobiliario necesarios, sempre e cando se acredite a súa compra e non se poña a disposición da concesión por outras vías como a cesión, aluguer, etc. O custo do equipamento adquirido deberá reflectirse no proxecto concesional, o no seu defecto, na documentación técnica presentada.

⁹ Art. 67.2 da Lei 6/2017 de portos de Galicia





Como celebración de feiras:

1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):

TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIÓN E BENS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA) CONSIDERANDO, SE APLICAN, BONIFICACIÓN/S E MELLORA DE CANON POR CONCURSO

RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP (SEN IVE)	TIPO TODP	COTA TODP	DEPRECIACIÓN TODP	TOTAL
	SUPERFICIES	11.351,29 €/ano	-	11.351,29 €/ano
	EDIFICACIÓN	23.849,31 €/ano	18.928,02 €/ano	42.777,33 €/ano
	OBRAS E INSTALACIÓN	627,82 €/ano	1.494,82 €/ano	2.122,64 €/ano
	TOTAL TODP	35.828,43 €/ano	20.422,84 €/ano	56.251,27 €/ano

2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servizos (CIS):

Nº ACTIVIDADES A DESENVOLVER: 1

TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	METODOLOXÍA DE CÁLCULO DA COTA DA CIS
1 (NEP) I) 2. RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS AUXILIARES NON ESTRITAMENTE PORTUARIOS	CELEBRACIÓN DE FEIRAS NÁUTICO-PESQUEIRAS	2%	Gravame mellorado * Importe neto cifra anual de negocio

Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:

ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QG PEIXE (LONXAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO (€) OU UNIDADE DE APLICACIÓN (base impositible) Fonte: ESPIGÓN	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	COTA DA CIS (SEN IVE) MELLORADA INFORMATIVA
1 SEN DATOS	-	2%	-

3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA

56.251,27 €/ano

O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos no levantamento topográfico a realizar ós efectos. **Estas taxas deberán ser comunicadas ó solicitante.**

(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos na tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)

14. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola XEFATURA DE ZONA:

DOCUMENTACIÓN DO TRÁMITE

COMPLETA

15. ACTA DE REVERSIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE REVERSIÓN

NON NECESARIA. A tramitación do presente título non provén dun título anterior



16. ACTA DE CONFRONTACIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE CONFRONTACIÓN		
<input checked="" type="checkbox"/>	NECESARIA. A Xefatura da zona correspondente de portos de Galicia, debe realizar con carácter previo ao outorgamento do presente trámite a acta de confrontación da parcela con indicación e referencias exactas de medicións dos bens de dominio público a ocupar. A dita acta debe reflectir expresamente as cuestións que se indican a continuación.	
TRÁMITE	PUNTO A REFLECTIR	DESCRICIÓN DA CUESTIÓN A REFLECTIR
ACTA DE CONFRONTACIÓN. CUESTIÓN A REFLECTIR EXPRESAMENTE POLA XEFATURA DE ZONA	1	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S QUE DEFINA/N XEOMÉTRICAMENTE A/S OCUPACIÓN/S EN PLANTA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
	2	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S DO ALZADO DA EDIFICACIÓN
	3	CONEXIÓN COAS REDES EXISTENTES (PLANOS E FOTOGRAFÍAS), CON INDICACIÓN DOS CÓDIGOS DE CONTADORES (SE APLICA) QUE PORTOS DE GALICIA DEBE EMPREGAR PARA FACTURAR OS CONSUMOS DE ELECTRICIDADE E AUGA: <ul style="list-style-type: none">• <u>Electricidade</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Saneamento</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Pluviais</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Comunicacións</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• <u>Gas</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo <u>Outras</u> : necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo
	4	SERVIZOS AFECTADOS¹⁰ (PLANOS E FOTOGRAFÍAS): <ul style="list-style-type: none">• <u>Electricidade</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Saneamento</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Pluviais</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede• <u>Comunicacións</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede

¹⁰ Se non houberse servizos afectados, sería preciso indicar expresamente no proxecto construtivo





		<ul style="list-style-type: none"><u>Gas</u>: necesario realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede <p><u>Outros servizos afectados</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</p>
--	--	--

17. INFORMES a solicitar por Portos de Galicia a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME	OBJECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE BURELA	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	

18. POSIBILIDADE DE PRESCINDIR DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

		TRAMITACIÓN SEGUNDO O ART. 70.3 DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA
A CONCESIÓN EMPREGA TOTAL OU PARCIALMENTE EDIFICACIÓNS EXISTENTES DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA SEN MODIFICAR A SÚA ARQUITECTURA EXTERIOR É PARA USOS AUTORIZADOS NO PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO OU, NA SÚA FALTA, NA DELIMITACIÓN DOS ESPAZOS E USOS PORTUARIOS	SI <input checked="" type="checkbox"/>	SI se prescinde do trámite de información pública, pois aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia
	NON <input type="checkbox"/>	NON se pode prescindir do trámite de información pública

19. TRAMITACIÓN AMBIENTAL:

CLASIFICACIÓN DO PROXECTO E ACTIVIDADE A DESENVOLVER NA CONCESIÓN, SEGUNDO A LEI 21/2013, DE 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
Comprobados os anexos I, II e III da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación de Impacto Ambiental e revisadas as posibles afeccións medioambientais, non se identifica que a concesión precise de tramitación ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>





20. ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN. Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.

Infórmase de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, informáse de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

Este acordo notifícase segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Área de Explotación e Planificación**.



