

**ACTA DE CONFRONTACIÓN DA MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL POR AMPLIACIÓN DE PLAZO EXTRAORDINARIO, CON OBRAS DE AMPLIACIÓN DE NAVE (12.46.EDF.003)**

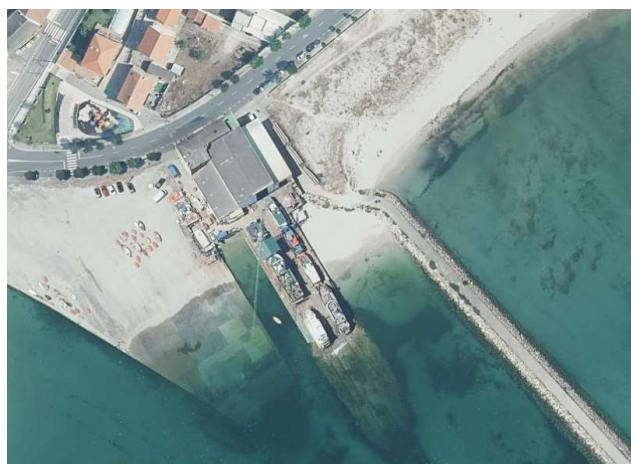
|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>DATA E HORA DA ACTA</b>                 | 07-03-2024, 14:00        |
| <b>OBXECTO DA CONCESIÓN</b>                | NAVE E CARRO VARADOIRO   |
| <b>SOLICITANTE</b>                         | ASTILLEROS DE AGUIÑO S.A |
| <b>CLAVE DA CONCESIÓN</b>                  | 12-46-05-C-1             |
| <b>PORTO</b>                               | AGUIÑO - ZONA CENTRO     |
| <b>DATA DO ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE</b> | 06-10-2022               |

**OBXECTO**

Persoada no porto de Aguiño, a enxeñeira que subscribe, en cumprimento do disposto no artigo 70 da *Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia*, procedeu á confrontación do Dominio Público Portuario obxecto da concesión administrativa de ocupación, indicada no encabezamento.

A confrontación ten por obxecto verificar a dispoñibilidade do dominio público portuario previamente á autorización da modificación substancial da concesión administrativa de ocupación de Dominio Público Portuario solicitada por Astilleros de Aguiño S.L para a ampliación de nave 12.46.EDF.003 no dominio público portuario titularidade de Portos de Galicia para o desenvolvemento das actividades de taller de calderería. Non constitúe obxecto da confrontación a inspección e comprobacións técnicas competencia doutros organismos e técnicos responsables da Dirección da Obra.

| <b>ASISTENTES</b>          |                            |                                |                          |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>NOME E APELIDOS</b>     | <b>EMPRESA E CARGO</b>     | <b>EMAIL</b>                   | <b>TELÉFONO CONTACTO</b> |
| LORENA SOLANA<br>BARJACOBA | <b>XEFA DA ZONA CENTRO</b> | zonacentro@portosdegalicia.com | <b>981-181632</b>        |

**SITUACIÓN DA CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO**




| ANÁLISE DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO |                |   |   |                                  |
|--|----------------|---|---|----------------------------------|
| SITUACIÓN DA SUPERFICIE  |                | ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE                      | DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE   | ÁREA EN PLANTA (m <sup>2</sup> ) |
| Terra  | En superficie  | SI se ocuparán terreos en terra existentes              | Terreos que inclúen a explanada onde se aloxan as naves e parte da rampla emerxida. Nesta superficie se inclúen 270 m <sup>2</sup> de terreos privados a incorporar a concesión | 2979                             |
|  | Soterrada      | SI se ocuparán terreos soterrados                       |   |                                  |
|  | Rampla         | NON se ocupará rampla existente                         |   |                                  |
| Aérea  | Voo            | SI se ocuparán zonas aéreas ou voos                     |   |                                  |
| Auga   | Lámina de auga | SI se ocupará lámina de auga                            | CARRO VARADOIRO   | 806                              |
|  | Foso           | NON se ocupará foso existente                           |   |                                  |
|  | Novo recheo    | NON se ocupará lámina de auga para executar novo recheo |   |                                  |
| <b>TOTAL</b>   |                |   |   | <b>3785 M2</b>                   |

Art 82 Lei de portos de Galicia. Os terreos e obras que os concesionarios incorporen para completar a superficie dunha concesión de dominio público portuario quedarán vinculados e integraránse a concesión administrativa cando así se establezca nas cláusulas da concesión, sin que a estos efectos proceda o pago das taxas de ocupación polos terreos e obras que se incorporen.

No plano 1 refléxase que o ámbito da concesión son **3925 m<sup>2</sup>** porque inclúen 140 m<sup>2</sup> de terreos incorporados polo concesionario.

| ANÁLISE DA/S EDIFICIACIÓN/S DO TÍTULO ADMINISTRATIVO                              |        |                     |                |                     |               |                 |
|---|--------|---------------------|----------------|---------------------|---------------|-----------------|
| SUPERFICIES CONSTRUÍDAS DO EDIFICIO SOMETIDAS A TASA SEGÚN USOS (m <sup>2</sup> ) |        |                     |                |                     |               |                 |
| SUP. OCUPACIÓN (m <sup>2</sup> )  | 582,00 | USO AREA DE MONTAXE | USO CALDERERÍA | USO ASEOS VESTIARIO | TOTAL         |                 |
| ALTURA MÁXIMA (m)   | 9,80   | SUP. PECHADA        | SUP. PECHADA   | SUP. PECHADA        | SUP. PECHADA  | SUP. POR PLANTA |
| PLANTA BAIXA  |        | 395,00              | 176,00         | 11,00               | 582,00        | 582,00          |
| <b>TOTAL</b>  |        | <b>395,00</b>       | <b>176,00</b>  | <b>11,00</b>        | <b>582,00</b> | <b>582,00</b>   |
| <b>SUPERFICIES TOTAIS</b>   |        | <b>395,00</b>       | <b>176,00</b>  | <b>11,00</b>        | <b>582,00</b> |                 |





| OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS AUTORIZA OCUPAR/INSTALAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO                         |               |   |                             |  |                              |               |   |                 |
|--|---------------|---|-----------------------------|--|------------------------------|---------------|---|-----------------|
| SI se solicita a ocupación/instalación de obras, edificacións ou instalacións, titularidade de Portos de Galicia |               |   |                             |  |                              |               |   |                 |
| SITUACIÓN DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS   |               | DESCRIPCIÓN E CÓDIGO DAS OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS       | ANO DE CONSTRUCCIÓN INICIAL | DE SER O CASO, ANO DE REVERSIÓN OU TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA | SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA | EDIFICACIÓNS  |   |                 |
|  |               |   |                             |  |                              | ALTURA MÁXIMA | SUPERFICIE E VOLUME CONSTRUIDOS E NÚMERO DE ANDARES | VIXENCIA DO IAE |
| Terra  | En superficie | NAVE AUXILIAR VARADOIRO 12.46.EDF. 003 (SOAMENTE PARTE REVERTIDA) | 1975                        | 2005   | 601,08 m <sup>2</sup>        | - m           | 601,08 m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> (B)            | NON             |

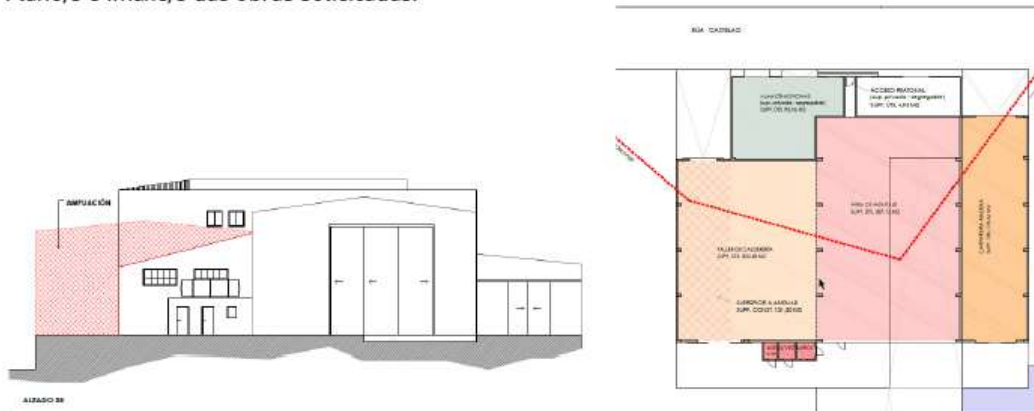
| NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES <sup>2</sup> QUE SE SOLICITA REALIZAR (OU REGULARIZAR) NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO  |             |
|---|-------------|
| SI se realizarán novas obras non desmontables, e SI serán de entidade polo que requiren de proxecto   |             |
| As obras non desmontables serán promovidas por:<br><input checked="" type="checkbox"/> Interesado/a<br><input type="checkbox"/> Promotor/a<br><input type="checkbox"/> Consellería do Mar – Pesca<br><input type="checkbox"/> Portos de Galicia |             |
| SITUACIÓN   | DESCRIPCIÓN |





|       |               |   |
|-------|---------------|---|
| Terra | En superficie | Ampliación de nave de 121,20 m <sup>2</sup> . Concretamente ampliase a nave destinada a carpintería de madeira no seu costado sur oeste. Parte da ampliación realiza en terreos privados a incorporar mediante cesión a concesión |
|-------|---------------|---|

Plano/s e imaxe/s das obras solicitadas:



**DATOS DO/S PROXECTO E PERSOAL TÉCNICO REDACTOR**

**PROXECTO BÁSICO**

| VERSIÓN DO PROXECTO                               | DATA DE ASINATURA DO PROXECTO | DATA E Nº DE REXISTRO ENTRADA PORTOS DE GALICIA | NOME DO PROXECTO BÁSICO  | Nº E DATA DE VISADO DO PROXECTO | NOME, APELIDOS, TITULACIÓN E Nº DE COLEXIACIÓN DE TÉCNICO/A QUE ASINA O PROXECTO |
|---|-------------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 2   | Xuño-2022                     | 03/06/2022<br>2022/1477537                      | Ampliación de nave en el puerto de Aguiño<br>correcciones requerimientos Puertos Galicia (14/01/2022 y 13/05/2022) | VISADO<br><br>Non esta visado   | Sonia García González<br><br>arquitecta<br><br>4625                              |
| <b>ORZAMENTO DO PROXECTO BÁSICO SEN IVE</b>       |                               |   |  |                                 | <b>174.469,40 €</b>  |
| <b>IVE (21%)</b>                                  |                               |   |  |                                 | <b>36.638,57 €</b>   |
| <b>ORZAMENTO TOTAL DO PROXECTO BÁSICO CON IVE</b> |                               |   |  |                                 | <b>211.107,97 €</b>  |
| <b>PRAZO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS</b>               |                               |   |  |                                 | <b>2,5 MESES</b>   |

**MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO**

SI se solicita a autorización de medios mecánicos



**MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>MEDIO MECÁNICO AUTORIZADO POR PORTOS DE GALICIA NO PRESENTE TÍTULO</b>                       |   | <b>GUINDASTRE<br/>NON<br/>AUTOMÓBIL<br/>TIPO TORRE</b> |
| <b>DATOS TÉCNICOS BÁSICOS</b>   | MARCA:  | LIEBHERR 42NC  |
|   | NÚMERO DE SERIE:  | 682/63   |
|   | TONELAXE MÁXIMA DE OPERACIÓN:   | 4 Tn   |
|   | ANO DE FABRICACIÓN:   | 1992   |
|   | ANO DE POSTA EN SERVIZO:  | 2007   |
|   | ANO DA ÚLTIMA REVISIÓN/MANTEMENTO:  | 2021   |
| PROPIETARIO   | ASTILLEROS DE AGUIÑO, S.A.  |  |
| PERSONAL HABILITADO PARA OPERAR O MEDIO MECÁNICO, SEGUNDO INFORMACIÓN REMITIDA POLO SOLICITANTE | Nome e apelidos: RAMON BLANCO SANCHEZ<br>DNI: 52458944S<br>Formación ou título habilitante para manexar o medio mecánico: CARNETOPERADOR GUINDASTRE |  |





**MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO**

**MEDIO MECÁNICO AUTORIZADO POR PORTOS DE GALICIA NO PRESENTE TÍTULO**

**GUINDASTRE  
DE  
TIPOLOXÍA  
PONTE  
INSTALADO  
NO INTERIOR  
DUNHA NAVE**

**DATOS TÉCNICOS BÁSICOS**

|   |   |        |
|---|---|--------|
|   | MARCA:  | GH     |
|   | NUMERO DE SERIE:  | 115054 |
|   | TONELAXE MÁXIMA DE OPERACIÓN:   | 10 Tn  |
|   | ANO DE FABRICACIÓN:   | 2019   |
|   | ANO DE POSTA EN SERVIZO:  | 2019   |
|   | ANO DA ÚLTIMA REVISIÓN/MANTEMENTO:  | 2021   |
| PROPIETARIO   | ASTILLEROS DE AGUIÑO, S.A.  |        |
| PERSONAL HABILITADO PARA OPERAR O MEDIO MECÁNICO, SEGUNDO INFORMACIÓN REMITIDA POLO SOLICITANTE | Nome e apelido: RAMON BLANCO SANCHEZ<br>DNI: 52458944S<br>Formación ou título habilitante para manexar o medio mecánico: CARNET OPERADOR GUINDASTRE |        |





## DELIMITACIÓN DA OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

### COORDENADAS DA CONCESIÓN

Sistema de Referencia Xeodésico: UTM-ETRS89 hu  
29. Elipsoide: GRS80. Altitude referida ao cero  
hidrográfico do porto

| PUNTO | Posición X | Posición Y  |
|-------|------------|-------------|
| 01    | 498531.754 | 4707765.163 |
| 02    | 498546.643 | 4707740.022 |
| 03    | 498563.558 | 4707750.016 |
| 04    | 498589.891 | 4707706.116 |
| 05    | 498593.274 | 4707707.997 |
| 06    | 498621.663 | 4707660.926 |
| 07    | 498654.731 | 4707604.966 |
| 08    | 498665.404 | 4707611.273 |
| 09    | 498632.336 | 4707667.233 |
| 10    | 498604.505 | 4707713.379 |
| 11    | 498607.778 | 4707714.948 |
| 12    | 498580.323 | 4707759.937 |
| 13    | 498587.009 | 4707763.889 |
| 14    | 498568.878 | 4707793.884 |
| 15    | 498568.065 | 4707779.775 |
| 16    | 498564.262 | 4707786.112 |
| 17    | 498550.424 | 4707777.974 |
| 18    | 498553.016 | 4707773.722 |
| 19    | 498545.303 | 4707769.185 |
| 20    | 498548.122 | 4707764.557 |
| 21    | 498542.271 | 4707762.885 |



### IDENTIFICACIÓN DE CONEXIÓN CON REDES E CONTADORES NA ZONA OBJECTO DE CONCESIÓN

Nota: cando apliquen, a representación da/s redes, punto/s de conexión e código/s de contador/es se atopa na  
fotografía/s e plano/s dos Anexos 1 e 2

| TIPO DE REDE                  | CONEXIÓN NECESARIA | CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA | Nº CONTADOR | LONXITUDE (ml) |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|----------------|
| NELECTRICIDADE                | SI                 | NON                           |             |                |
| ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE | SI                 | NON                           |             |                |
| GAS                           | NON                | NON                           |             |                |
| SANEAMENTO                    | SI                 | NON                           |             |                |
| PLUVIAIS                      | SI                 | NON                           |             |                |
| COMUNICACIÓN                  | SI                 | NON                           |             |                |

Compróbase que no plano de Confrontación, en base ao documento técnico referido no presente, reflecte axeitadamente e conteñen datos suficientes para poder levar á práctica as obras relativas á ampliación da nave, en trámite de modificación da concesión administrativa de ocupación de dominio público portuario.

En consecuencia considérase axeitada e viable a actuación proposta polo solicitante.

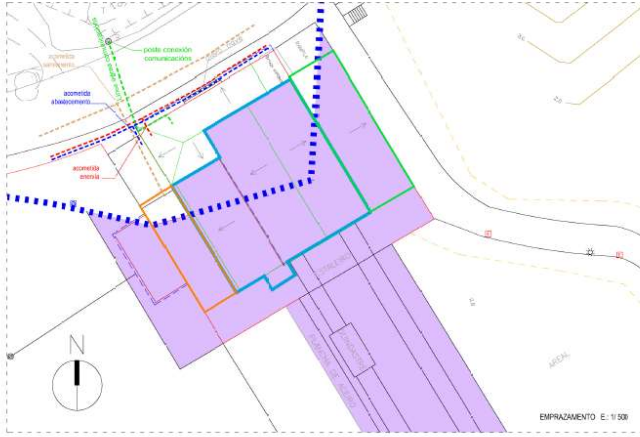
### ASINA: XEFA DA ZONA CENTRO

ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA  
Zona Centro  
Avenida do Porto, 5 -1º  
15006 A CORUÑA (A Coruña)  
T. 981 182 626 – F. 981 182 625  
portosdeg Galicia.gal









| LEENDA  |  |
|---|--|
| <b>Ins. ABASTECIMIENTO</b><br>■ ARQUETA ABASTECIMIENTO<br>■ BOCA DE INCENDIO<br>■ ARQUETA CONTADOR-ABASTEC.<br>■ ARQUETA TOMA DE AUGA<br>■ BOCA DE REGO<br>--- CANALIZACION | <b>Ins. SANEAMENTO</b><br>■ POZO SANEAMENTO RESIDUAIS<br>■ POZO SANEAMENTO PLUVIAIS<br>--- DESAGUE PLUVIAIS<br>■ SUMIDORO<br>--- CAZ FORMIGÓN<br>--- CANALIZACION RESIDUAIS<br>--- CANALIZACION PLUVIAIS |
| <b>Ins. ALUMBEADO</b><br>■ ARQUETA ALUMBEADO<br>■ FAROLA<br>--- LUMINARIA<br>■ LUMINARIA EMPOTRADA<br>< PROMOTOR<br>■ POSTE BALIZA<br>■ POSTE ELECTRICO<br>--- CANALIZACION | <b>Ins. TELECOMUNICACIONES</b><br>■ POSTE TELEFONICO<br>■ ARQUETA TELECOMUNICACIONES<br>--- CANALIZACION   |
| <b>Ins. AUGA-ENERXIA</b><br>■ ARQUETA AUGA-ENERXIA<br>■ TOMA AUGA-ENERXIA<br>--- CANALIZACION   | <b>Ins. ELEMENTOS PORTUARIOS</b><br>■ BOLARDO<br>■ ETA<br>■ GANCHO<br>■ ARGOLA<br>■ ESCALA GATC<br>■ ROSARIO<br>■ DEFENSA CALCHO<br>■ PILOTE PANT/LAN<br>■ GUINDASTRE<br>■ BALIZA                        |
| <b>Ins. COMBUSTIBLE</b><br>■ ARQUETA COMBUSTIBLE  | <b>Ins. MOBILIARIO URSAN</b><br>■ PAPELEIRA<br>■ BANCO<br>■ MONOLITO<br>■ BOLARDO TRAFICO<br>■ CABINA TELEFONO<br>■ FONTE<br>■ SUCIA<br>■ ARBORE<br>■ XARDINEIRA MADEIRA<br>■ FLOREIRO                   |
| <b>Ins. FORZA</b><br>■ TORRE ELECTRICA<br>■ ARMARIO ELECTRICO<br>■ TOMA ELECTRICA<br>■ ARQUETA ELECTRICA<br>--- CANALIZACION-INT.<br>--- CANALIZACION-EXT.                  | <b>Ins. SEGURIDADE</b><br>■ ARQUETA INDETERMINADA<br>■ EXTINTOR  |
| <b>Ins. GAS</b><br>■ ARMARIO GAS<br>■ ARQUETA GAS<br>--- CANALIZACION   |  |
| <b>Ins. INDETERMINADA</b><br>■ ARQUETA INDETERMINADA  |  |

**PORTOS DE GALICIA**

**ZONA CENTRO**  
 Avda. Porto da Coruña, 5 - 1º - 15006 A CORUÑA  
 Tlfno: 981 182 626 - Fax: 981 182 625  
 Web: www.portosdegalicia.com

TITULAR: ARTILLEROS DE AGUIÑO, S.A.

PORTO: **AGUIÑO**  
RIBEIRA - A CORUÑA

TIPO DE TITULO: **CONCESION**

NOBRE DO TITULO: **NAVE E CARRICVARADOR**

NOBRE DO PLANO: **MOD. SUBST. POR AMPLIACION DE PRAZO EXTR. CON OBRAS DE AMPLIACION DE NAVE - INSTALACIONES**

| CLAVE PORTO | CLAVE TITULO ADMINISTRATIVO | ESCALA | Nº PLANO | FOLIA | DE | DE |
|-------------|-----------------------------|--------|----------|-------|----|----|
| 12-46       | 12-46-05-C-1                | 1/500  | 1 de 1   | 03    | DE | 03 |

ESPACIO RESERVADO PARA SIGNATURAS DIGITAIS

