PORTOS DE GALICIA

DESTINATARIO/A: PANTOCAZO ORONS E IGLESIAS, S.L.

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	INSTALACIÓN DE CASETA DESMONTABLE PARA ALMACÉN DE MATERIAL NÁUTICO E COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE NÁUTICA RECREATIVA E DE LECER
SOLICITANTE	PANTOCAZO ORONS E IGLESIAS, S.L.
CLAVE	12-21-20-C-1
PORTO	LAXE - ZONA CENTRO - MUNICIPIO: LAXE

OBRAS DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN	-

ANTECEDENTES

O **03/03/2020** a **XEFATURA DA ZONA INFORMA FAVORABLEMENTE** de **SOLICITUDE DE NOVA CONCESIÓN** indicada no encabezamento a través do **INFORME-NOTA INTERIOR 63/2020.**

O 06/03/2020 AACÓRDASE O INICIO DE TRÁMITE DA CONCESIÓN DO ENCABEZAMENTO.

O **18/06/2020 OUTÓRGASE A AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DE DOMINIO PÚBLICO TRANSITORIA CLAVE 12-21-20-B-1**, namentres se tramitaba a concesión.

O **20/06/2022 OUTÓRGASE PRÓRROGA DA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DE DOMINIO PÚBLICO TRANSITORIA CLAVE 12-21-20-B-1**, namentres se tramitaba a concesión.

O **21/06/2022** a **XEFATURA DA ZONA INFORMA FAVORABLEMENTE** para a realización de un **NOVO ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN**, a través do **INFORME-NOTA INTERIOR 121/2022.**

O **21/08/2024**, tras ter emendado o 25/07/2024 o interesado as débedas que tiña pendentes con Portos de Galicia tras 2 requirimentos da Área de explotación e

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55
CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL PORTOS DE GALICIA
Praza de Europa 5A – 6ª Planta
15707 Santiago de Compostela
T. 881 950 095
portosdegalicia.gal

Planificación, a **XEFATURA DA ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE** .

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

Visto o informe favorable de proposta de inicio de trámite da concesión indicado nos antecedentes, e considerando que o **uso solicitado é acorde coa DEUP aprobada**.

Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros..

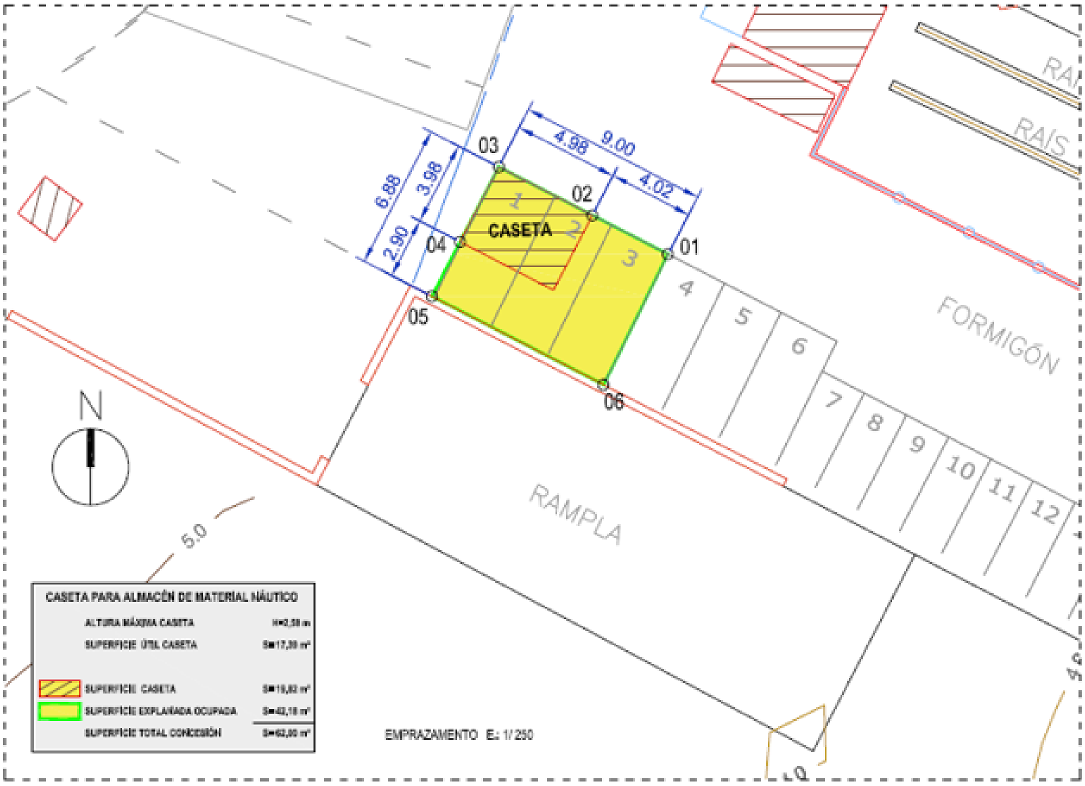
ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, **ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO cos datos do encabezamento**

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

SITUACIÓN DA SUPERFICIE SOLICITADA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO



Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, **informarse do seguinte:**

1. COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE

COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE
☑**A PRESENTE SOLICITUDE TEN** o título de **OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO CLAVE 12-21-20-B-1 VIXENTE ATA A DATA 18/06/2024**, que se extinguirá no momento do outorgamento da presente concesión solicitada

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

2. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO :

ANÁLISE DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m^2)
		Tipo de ocupación	**SI**	**NON**		
Terra	En superficie	Terreos en terra existentes	☒	☐	ÁMBITO	62
	Soterrada	Terreos soterrados, permitindo o uso en superficie	☐	☒	-	-
	Rampla	Rampla existente	☐	☒	-	-
Aérea	Voo	Zonas aéreas ou voos, permitindo o uso en superficie	☐	☒	-	-
Auga	Lámina de auga	Lámina de auga en superficie ou somerxida	☐	☒	-	-
	Foso	Foso existente	☐	☒	-	-
	Novo recheo	Lámina de auga para executar novo recheo	☐	☒	-	-
					TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIE	**62**

3. TIPO DE TRAMITACIÓN DA CONCESIÓN:

PROCEDEMENTO DE PROPOSTA DE TRÁMITE E OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN[1]
Iniciación do procedemento: Solicitude do interesado
Tipo de outorgamento (se procede): DIRECTO. A superficie da concesión é inferior a 2.500 metros cadrados ou son instalacións lineais

4. OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

OBRAS, EDIFICACIÓNS OU INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE AUTORIZA OCUPAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
☒	NON se autoriza

5. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES[2] QUE SE SOLICITA REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES[3] QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
☒	NON se solicita/n

[1] Art. 68 da Lei 6/2017 de portos de Galicia
[2] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas
[3] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

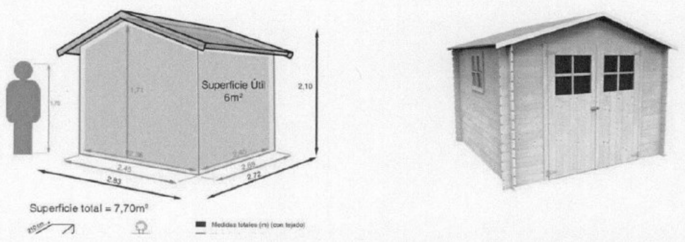
CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

6. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES[4] QUE SOLICITAN AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

<table>
<tr><td colspan="3">INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES[5] QUE SE SOLICITAN AUTORIZAR (OU REGULARIZAR) NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO</td></tr>
<tr><td colspan="3">SI se realizarán novas obras non desmontables, pero NON serán de entidade e soamente requiren documento técnico descritivo</td></tr>
<tr><td colspan="2">SITUACIÓN</td><td>DESCRICIÓN</td></tr>
<tr><td>Terra</td><td>En superficie</td><td>
Se instalarán no ámbito da concesión os seguintes elementos desmontables:

1. Unha caseta de madeira para a comercialización das actividades, conforme as características que se amosan a continuación:

Descripción da caseta de madeira: Caseta de madiera de pino nórdico sin tratar de 2,83 x 2,10 x 2,72 m (ancho x alto x fondo), y 7,69 m2 de superficie total. O teito e de tableiro de aglomerad recuberto con tela asfáltica. Conta con dobre fiestra na dobre porta e con unha fiestra lateral.

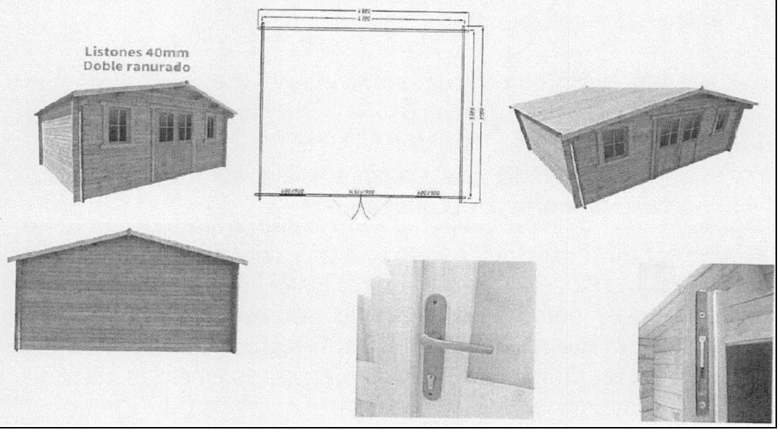


2. Unha caseta de madeira para o almacenamento do material, conforme as características que se amosan a continuación:

Caseta de madera maciza 19,8m² PLUS 40mm tratada y pintad marrón Gardy Shelter

GARANTÍA5AÑOS
Referencia 3421
Material: pino certificado FSC
Tratado con insecticida y fungicida de clase III y pintado de marrón
Paredes: 40 mm
Altura cresta: 258cm
Altura de la pared: 198cm
Superficie exterior: 19,8m²

Techo de madera maciza: 20 mm
Láminas anti-tormenta incluidas.
Ventanas de vidrio.
Puertas de carpintería.
Garantía: 5 años.



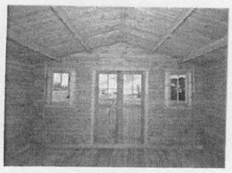
</td></tr>
</table>

[4] Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. Non se autoriza ningunha instalación non desmontable.

[5] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

<table>
<tr><td></td><td></td><td>

Este cobertizo de madera semi-habitable de Gardy Shelter **no requiere un permiso de construcción.** Es muy apreciado por su superficie y por su gran volumen interno obtenido gracias a sus paredes. Sus tablones tienen un grosor de 40 mm y está tratado con insecticida y fungicida de la clase III.
Su **doble puerta semi-vidriada** (panel de vidrio de 4 mm) es ancha y alta, lo que es muy importante para entrar y salir de, pero también para uno mismo ya que no hay necesidad de inclinarse.
Las 2 ventanas en el frente son muy abiertas y también en vidrio de 4 mm. Brindan una claridad apreciable al cobertizo de madera y facilitan la renovación del aire rápido en el interior.
El techo está hecho **de madera maciza de 20 mm**, lo que garantiza un acabado de calidad dentro del refugio y una robustez a largo plazo. Cubierto por un fieltro de betún como protección primaria, es imprescindible cubrirlo con un tipo de protección eficaz e impermeable como tejas o láminas corrugadas. Las tejas de diferentes colores son una opción.

<table>
<tr><td>Garantía</td><td>5 años</td></tr>
<tr><td>Peso</td><td>1236kg</td></tr>
<tr><td>Número de ventanas</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Cierre de puertas</td><td>Cerradura con llave</td></tr>
<tr><td>Superficie exterior de los tablones</td><td>19,8m²</td></tr>
<tr><td>Altura de la cumbrera</td><td>258cm</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

7. SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA:

ELECTRICIDADE - SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA[6]

NON	NON PRECISA	☐	**SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN**
	CONTRATO DE SUBMINISTRO INDEPENDENTE	☒	**PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E CONTADOR INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA** E A OCUPACIÓN DA ACOMETIDA INCLÚESE NO TÍTULO. N**O PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES,** A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, O INTERESADO **DEBERÁ REMITIR** A TRAVÉS DO PROCEDEMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA A **ÚLTIMA FACTURA DE QUE DISPOÑA DA DITA DE SUBMINISTRACIÓN**, EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > **07A. REMISIÓN DE ÚLTIMA FACTURA DE CONTRATO DE SUBMINISTRO** de título de ocupación do dominio público portuario A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO

AUGA – SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA[7]

NON	NON PRECISA	☐	**SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN**
	CONTRATO DE SUBMINISTRO INDEPENDENTE	☒	**PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E CONTADOR INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA** E A OCUPACIÓN DA ACOMETIDA INCLÚESE NO TÍTULO. N**O PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES,** A CONTAR DESDE A DATA DE NOTIFICACIÓN DO PRESENTE TÍTULO, O INTERESADO **DEBERÁ REMITIR** A TRAVÉS DO PROCEDEMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA A **ÚLTIMA FACTURA DE QUE DISPOÑA DA DITA DE SUBMINISTRACIÓN**, EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > **07A. REMISIÓN DE ÚLTIMA FACTURA DE CONTRATO DE SUBMINISTRO** de título de ocupación do dominio público portuario A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO

[6] O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.

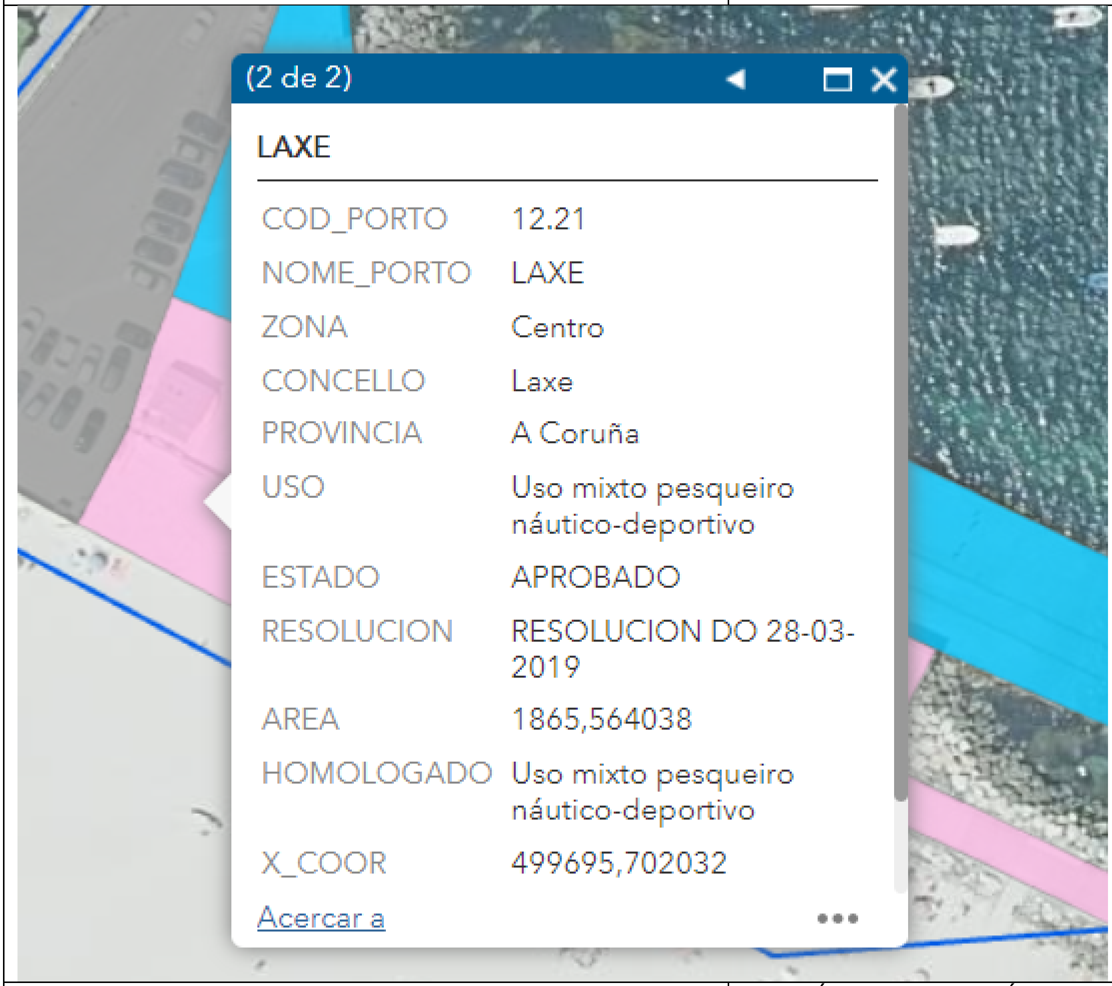
[7] O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

8. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:

CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE	
DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	SI
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	28/03/2019
SUPERFICIE A OCUPAR DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
USO DEUP DEFINIDO EN SUPERFICIE A OCUPAR	MIXTO PESQUEIRO-DEPORTIVO



ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) A DESENVOLVER	ALMACÉN DE MATERIAL NÁUTICO E COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE NÁUTICA RECREATIVA E DE LECER
COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) CO/S USO/S	SI
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PORTUARIA (PEOP)	
PLAN ESPECIAL VIXENTE	NON
PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO SIOUTGA (SE PROCEDE)	

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55
CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

CONCELLO	LAXE
TIPO DE DOCUMENTO DO ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	PLAN XERALDE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE	30/10/2009
ADAPTACIÓN PLANEAMENTO URBANÍSTICO Á LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA	PXOM adaptado á LOUG
DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

A xefa do servizo de Planificación Urbanística
Marta Mariñas Busto

CAPÍTULO III: SISTEMA XERAL PORTUÁRIO

Artigo 158: Ámbito territorial.

O ámbito territorial do porto será o comprendido dentro dos límites da súa zona de servizo coas modificacións que se poidan producir no futuro, e que no presente caso limítase á zona sinalada como S.X. PORTUARIO nos planos de ordenación.

As augas do porto serán as adscritas pola Administración do Estado.

Artigo 159: Réxime xurídico.

Conforme á distribución de competencias prevista na Constitución e no Estatuto de Autonomía de Galicia, correspóndelle á Comunidade Autónoma a competencia exclusiva en materia de portos non clasificados de interese xeral polo Estado, portos de refuxio e portos deportivos, así como a competencia para o desenvolvemento lexislativo e a execución da lexislación do Estado, nos termos que esta estableza, respecto aos portos pesqueiros.

En virtude das transferencias operadas polo Real Decreto 3214/1982, do 24 de xullo, e o Decreto da Xunta de Galicia 167/1982, do 1 de decembro. A Comunidade Autónoma de Galicia ten asumidas as funcións e servizos relativos a todos os portos e instalacións portuarias non clasificados de interese xeral polo Estado e os portos de refuxio e deportivos existentes no seu territorio.

É de aplicación neste ámbito o establecido na lexislación sectorial e, en particular, a Lei 5/1994, do 24 de novembro, de creación do ente público Portos de Galicia, o Decreto 227/1995, do 20 de xullo, e demais disposicións que as complementen, desenvolvan e substitúan. De xeito supletorio será aplicable a lexislación estatal vixente en materia de portos.

Artigo 160: Condicións de uso nos terreos pertencentes ao sistema portuario.

1. Obras, instalacións e actividades portuarias: Nesta zona poderanse levar a cabo todas aquelas actividades, instalacións ou construcións directamente vencelladas co tráfico portuario e a investigación e desenvolvemento tecnolóxico en materias relacionadas coa explotación e construción portuaria. Corresponde ao ente público "Portos de Galicia", ou órgano que o substitúa, o proxecto, construción, conservación, mellora, ordenación, administración e explotación das

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55
CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

obras, instalacións, servizos e actividades portuarias, así como a planificación das zonas de servizo e as súas futuras ampliacións.

2. Usos permitidos e prohibidos: Serán os indicados na vixente Lei de Portos do Estado e da Mariña Mercante.

3. Normas de edificación: As instalacións e infraestruturas portuarias e as actividades ou servizos complementarios serán construídos, conservados e renovados conforme ás necesidades do tráfico portuario e progreso da técnica.

Alturas: A altura máxima de coroación dos edificios será de 12 metros exceptuándose desta limitación aquelas instalacións singulares destinadas ao servizo do Porto tales como depósitos, silos, torres de frío, torretas de alumeado e balizamento, ...

As edificacións deberán integrarse no conxunto do Porto e do seu entorno, por deseño, cor, remates, etc

4. Normas de seguridade: Con carácter xeral observaranse as normas técnicas e comerciais ás que teñan que someterse a explotación de bens, instalacións ou actividades que se desenvolvan e, en particular, as que sexan ditadas polo órgano competente da Administración do porto e as derivadas da lexislación portuaria.

5. Plan especial de Ordenación Portuaria. (PEOP): Á iniciativa do ente público Portos de Galicia poderá elaborarse un PEOP para desenvolver o Sistema Xeral Portuario, que será proposto para a súa aprobación aos órganos urbanísticos competentes, da mesma forma poderanse elaborar e proferir para a súa aprobación plans xerais de obras, de instalacións do porto e da súa ampliación.

6. Ordenación do territorio, urbanismo e competencias concorrentes: No exercicio das competencias, concorrentes no ámbito do S.X. portuario, establecidas as condicións de uso e edificatorias que para o mesmo se detallan no presente artigo e remitindo a súa concreta ordenación a plans especiais. Establécese con carácter de determinación xeral do presente Plan a de que a ordenación concreta que se haxa de instrumentar a través dos PE e de desenvolvemento para este ámbito haberá de garantir e de xustificar a axeitada e racional integración da mesma tanto na súa conexión cos SX de comunicacións e infraestruturas establecidos no Plan como no seu acomodamento ao entorno no que se enclavan, prestando especial atención e respecto ao medio ambiente marítimo- costeiro.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e aos
Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
EN CASO DE NON EXISTIR PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE QUE DETERMINE, INDICAR SE SE CUMPRE COA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017, DO 12 DE DECEMBRO, DE PORTOS DE GALICIA QUE DEFINE AS NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DIRECTA	SI
EXISTENCIA DE CONSTRUCIÓNS OU INSTALACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN	NON Construción/Instalación: -

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55
CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

9. MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
☒	NON se autoriza

10. DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS:

DEPENDENCIA DOUTRO/S TÍTULO/S DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS					
Depende doutro/s títulos doutra/s administracións	☐	Si – Administración: -	Se realizará/n nova/s actuación/s	☐	Si
	☒	Non		☒	Non

11. PRAZO estimado da concesión:

RESUMO DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
PRAZO INICIAL[8]	5 anos	PRÓRROGA MÁXIMA (1/2 prazo inicial)	2,5 anos

12. CONDICIÓNS ECONÓMICAS da concesión:

1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):

TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIÓNS E BENS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA) CONSIDERANDO, SE APLICAN, BONIFICACIÓN/S E MELLORA DE CANON POR CONCURSO

	TIPO TODP	COTA TODP	DEPRECIACIÓN TODP	TOTAL
RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP (SEN IVE)	SUPERFICIES	133,36 €/ano	-	133,36 €/ano
	EDIFICACIÓNS	-	-	-
	OBRAS E INSTALACIÓNS	-	-	-
	TOTAL TODP	**133,36 €/ano**	**-**	**133,36 €/ano**

2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servicios (CIS):

Nº ACTIVIDADES A DESENVOLVER: 1

	TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	METODOLOXÍA DE CÁLCULO DA COTA DA CIS
1	(XER) III) 6.a) RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS (INDICATIVO, NON LIMITATIVO)	ALUGUER DE MATERIAL PARA DEPORTES NÁUTICOS: KAYAKS, PADDLESURF, ETC.	1,5%	Gravame mellorado * Importe neto cifra anual de negocio

Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:

	ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QG PEIXE (LONXAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO (€) OU UNIDADE DE APLICACIÓN (base impoñible) Fonte: ESPIGÓN	GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	COTA DA CIS (SEN IVE) MELLORADA INFORMATIVA
1	SEN DATOS	-	1,5%	-€/ano
				-

Cos límites que aplican segundo a Lei 6/2003 de taxas da CCAA de Galicia

3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA (considerando CIS informativa)	**133,36 €/ano**

A contía das taxas indicadas, verase incrementada co valor do Imposto sobre o Valor Engadido (IVE) vixente en cada momento

(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos na

[8] Art. 67.2 da Lei 6/2017 de portos de Galicia

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)

13. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola XEFATURA DE ZONA:

DOCUMENTACIÓN DO TRÁMITE	
☒	**COMPLETA**

14. ACTA DE FORMALIZACIÓN DE EXTINCIÓN de título a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE FORMALIZACIÓN DE EXTINCIÓN	
☒	**NON NECESARIA.** A tramitación do presente título non provén dun título anterior

15. ACTA DE CONFRONTACIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE CONFRONTACIÓN	
☒	**NON NECESARIA.** A acta de confrontación foi realizada

16. INFORMES a solicitar por Portos de Galicia a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	**ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME**	**MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME**	**OBXECTO DO INFORME**	
			COMPETENCIA	**DATOS PORMENORIZADOS**
LOCAL	CONCELLO DE LAXE	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

17. NECESIDADE DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA, SEGUNDO O ART. 70.3 DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA

	TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA	
A concesión emprega total ou parcialmente edificacións existentes de titularidade de portos de Galicia sen modificar a súa arquitectura exterior é para usos autorizados no plan especial de ordenación da zona de servizo do porto ou, na súa falta, na delimitación dos espazos e usos portuarios	☐	NON NECESARIO, pois aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e se pode prescindir.
	☒	SI NECESARIO, pois non aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia

18. TRAMITACIÓN AMBIENTAL:

CLASIFICACIÓN DO PROXECTO E ACTIVIDADE A DESENVOLVER NA CONCESIÓN, SEGUNDO A LEI 21/2013, DE 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
Comprobados os anexos I, II e III da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación de Impacto Ambiental e revisadas as posibles afeccións medioambientais, non se identifica que a concesión precise de tramitación ambiental	☒

19. **ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN.** Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.

Infórmaselle de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, infórmáselle de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

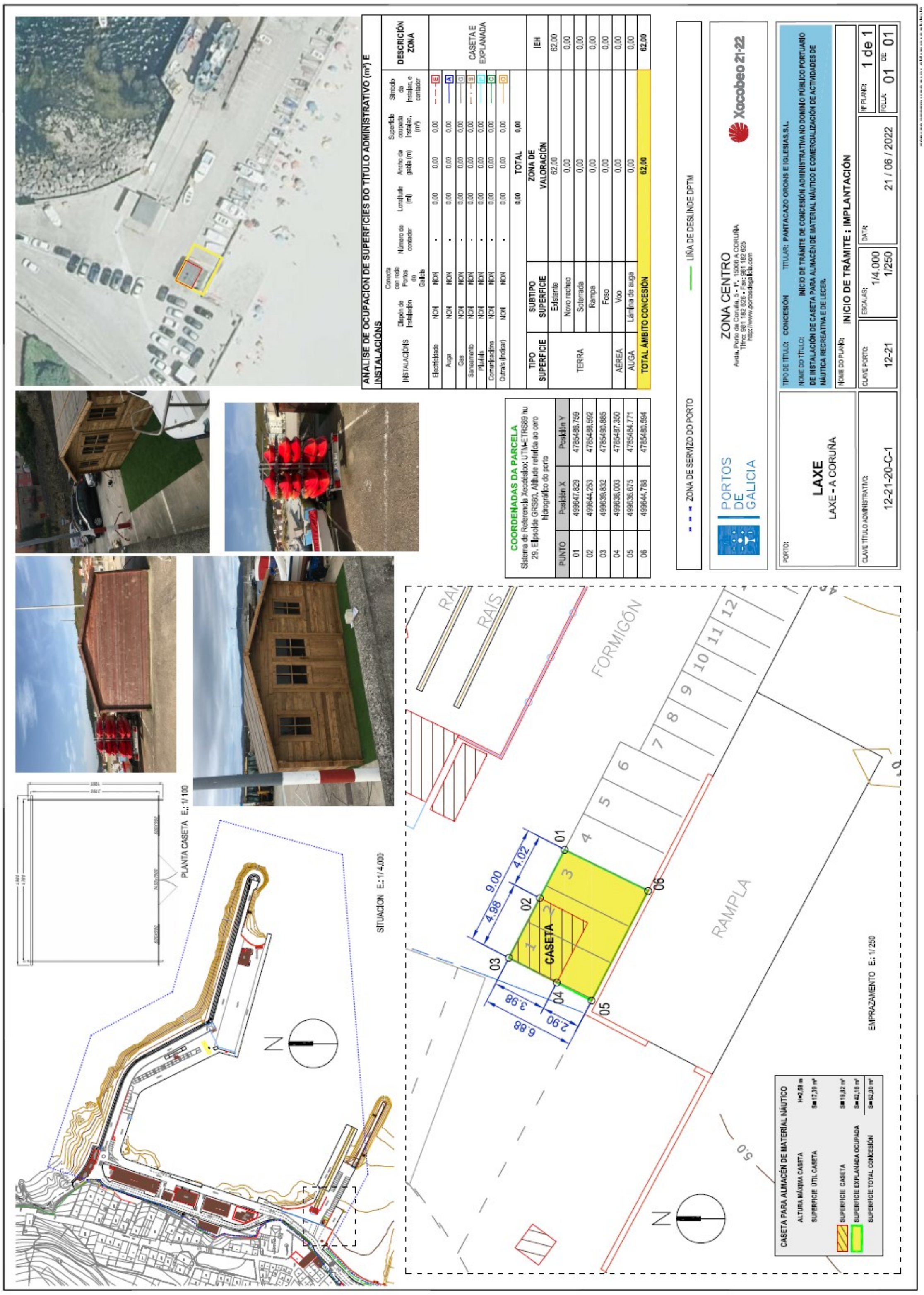
Este acordo notifícaselle segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Área de Explotación e Planificación**.

Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

ANEXO I. PLANO/S DO ÁMBITO DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO



Asinado por: ALVAREZ VIDAL, JOSE ANTONIO
Cargo: Presidente
Data e hora: 16/09/2024 10:50:55

CVE: eYmjA10BMzv1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve