

MEMORIA TECNICA

NAVE PARA LAVADO Y PINTADO DE EMBARCACIONES

PORTO DE BARALLOBRE, S/N-15528 FENE (A
CORUÑA)

COFRADIA DE PESCADORES SANTIAGO APÓSTOL



dirección obra nueva · rehabilitación · reforma
proyectos técnicos · adecuación y apertura de
locales · perito judicial · informes técnicos
patologías · grietas · humedades · técnico de
cabecera para comunidades · tasaciones y
valoraciones inmobiliarias · asesoramiento
técnico para edificación · gestión integral de
autopromoción y rehabilitación · prevención de
riesgos · certificados técnicos · instalación de
andamios · estudio y reparación de aluminosis
inspección técnica de edificios
acondicionamiento térmico y acústico

Juan Filgueiras Peña

Arquitecto técnico · ingeniero de la
edificación

anosacasa@gmail.com · tlf 687 12 82 82

Contenido

INDICE	2
MEMORIA	3
PROPIEDAD	3
OBJETO	3
SITUACION	3
MEMORIA DESCRIPTIVA	4
MEMORIA CONSTRUCTIVA	6
SUPERFICIES AFECTADAS	8
PLAZO DE EJECUCION	8
MEMORIA URBANISTICA	9
MEMORIA CONSTRUCTIVA	10
PRESUPUESTO	12
PLANOS	13

PROPIEDAD.

El petionario de este proyecto es:

NOMBRE : **COFRADIA DE PESCADORES SANTIAGO APOSTOL**
NIF: **G15033186**
DOMICILIO: **Porto de Barallobre, s/n**
11528 Fene , A Coruña

OBJETO

La presente memoria técnica tiene como objeto detallar las obras y características técnicas de las instalaciones que se pretenden realizar

Acometiéndose en el mismo, el desarrollo de los distintos planos y documentos necesarios a tal fin.

SITUACION

CALLE: **Porto de Barallobre, s/n**
AYUNTAMIENTO: **11528 Fene**
PROVINCIA: **A CORUÑA**
REF. CATASTRAL: **5326858NJ6152N**





MEMORIA DESCRIPTIVA

Se pretende la instalación de una nave con dos cubículos diferenciados para labores de lavado y pintado de las embarcaciones de la cofradía.

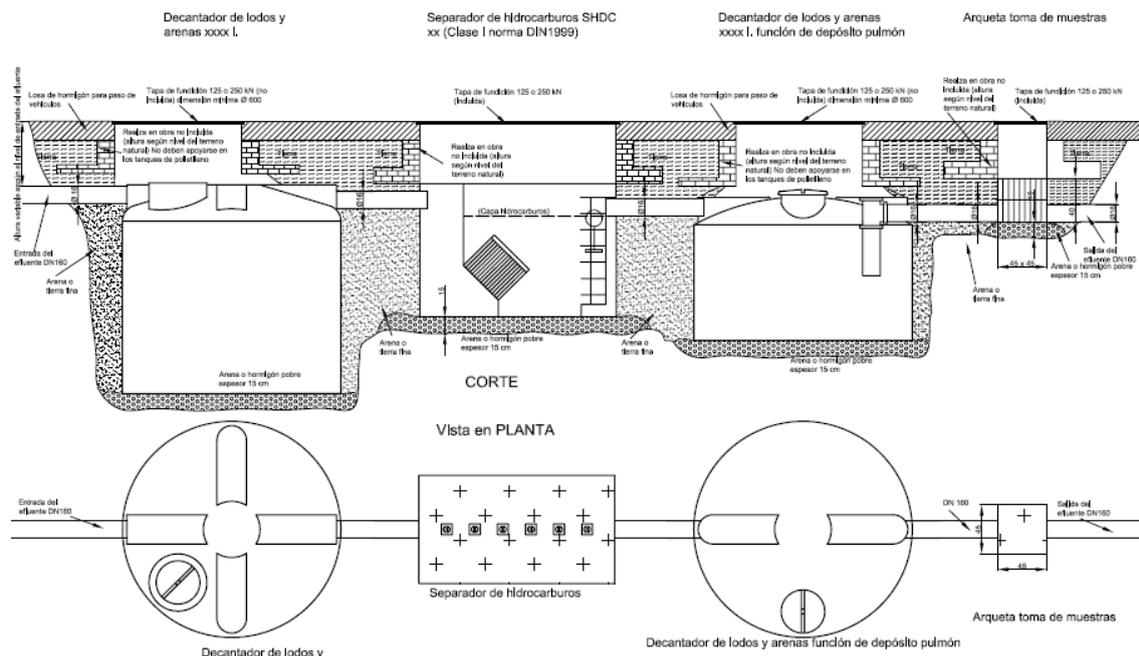
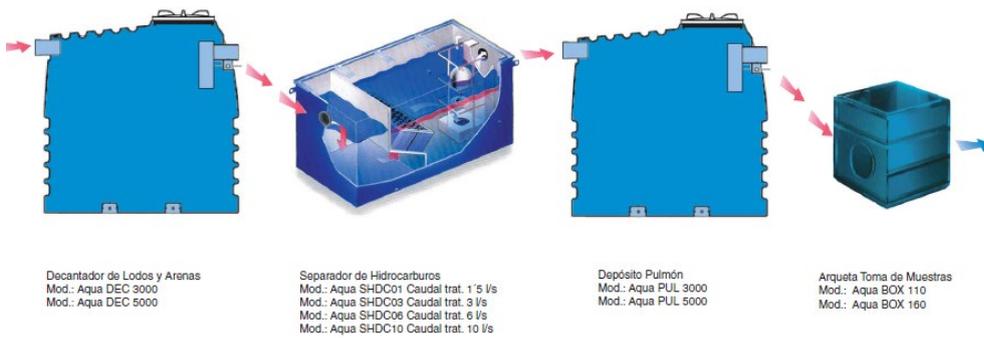
En uno de ellos se pretende la instalación de un equipo manual de lavado a presión con agua caliente para el lavado de las embarcaciones.



El otro cubículo se destina para el pintado de los cascos de las embarcaciones.



Ambos cubículos se les dotara de una instalación de recogidas de aguas hacia una estación de tratamiento de aguas residuales que se instalara enterrada en las misma parcela.



MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se plantea la construcción de una nave rectangular de 13.50 x 12.00 m. y 6 m de altura, para ello se prevé la utilización de una parcela de 789,06 m² pertenecientes a la autoridad portuaria.

Se plantea una estructura metálica con cerramientos de paneles de hormigón hasta una altura de 3 m y resto con paneles de chapa sándwich intercalando paneles translucidos de policarbonato celular para facilitar la entrada de luz natural.

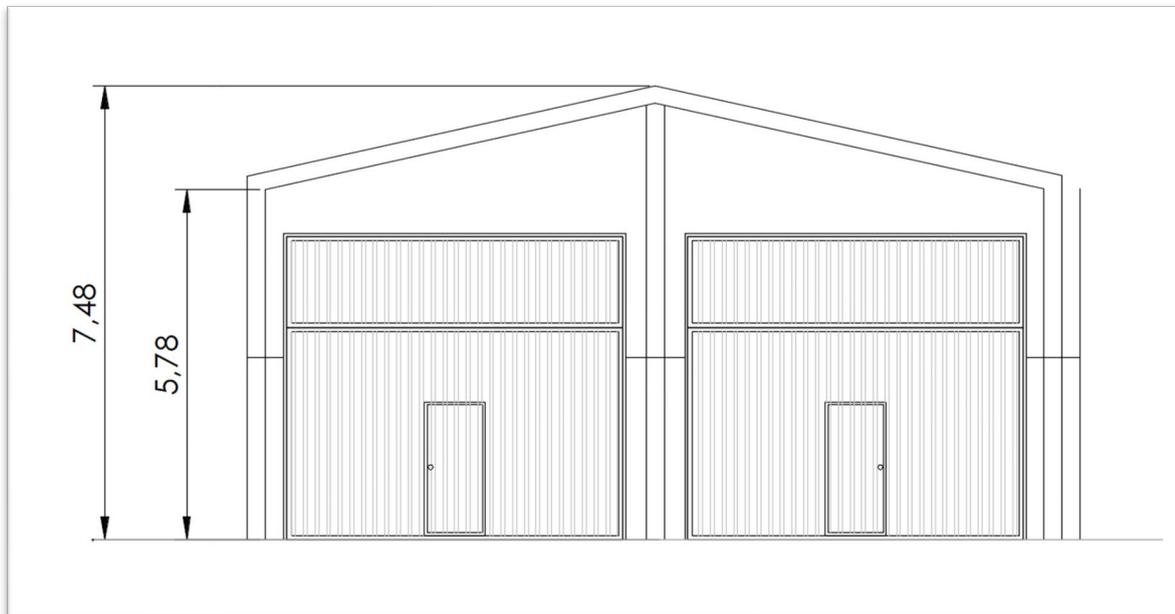
La cubierta también se realiza con paneles de chapa sándwich intercalando paneles translucidos de policarbonato celular para facilitar la entrada de luz natural.

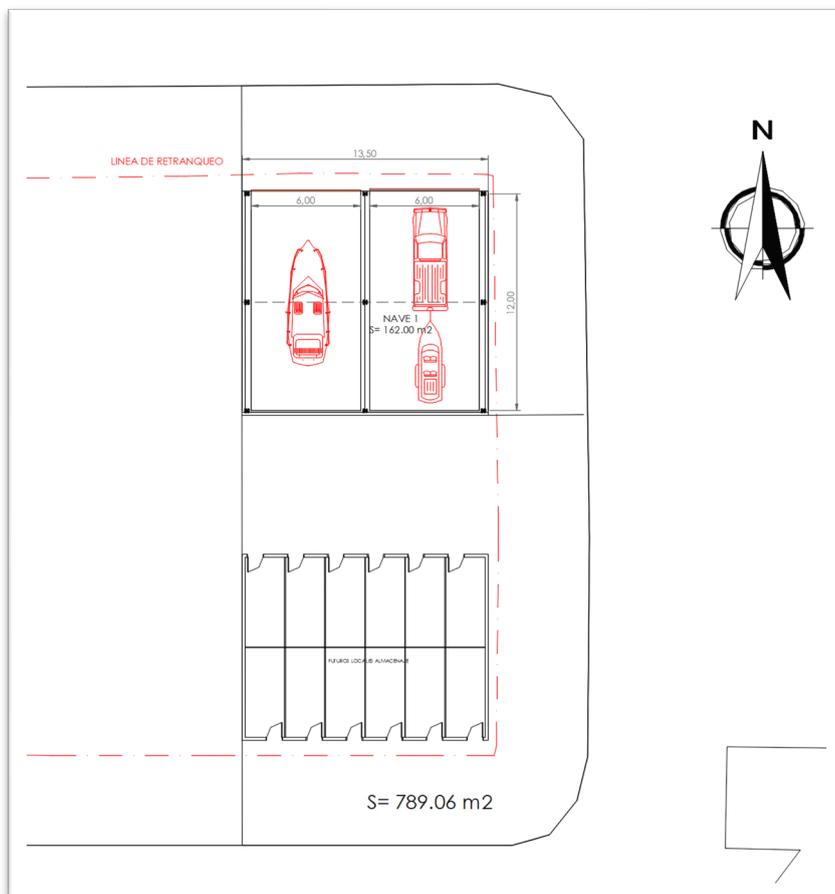
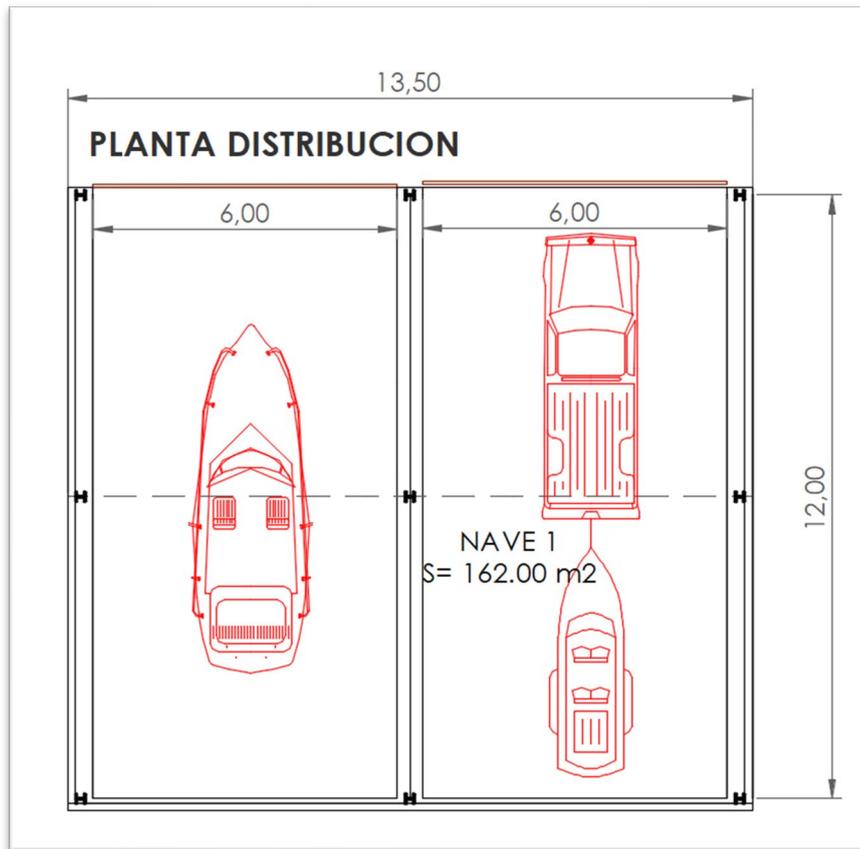
La pavimentación se realizar en hormigón pulido en toda la parcela y se prevé su cierre con malla metálica plastificada.

Para el lavado se prevé la instalación de un equipo de hidrolimpiadora a alta presión con agua caliente.

Los residuos de la limpieza se recogen en una red de saneamiento que se encausa a una estación depuradora de aguas residuales con dos depósitos de decantación, un separado de hidrocarburos y una arqueta de toma de muestras.

Se dota la nave de las instalaciones de suministro de agua, instalación eléctrica con su correspondiente iluminación y equipamiento contra incendios.





SUPERFICIES AFECTADAS

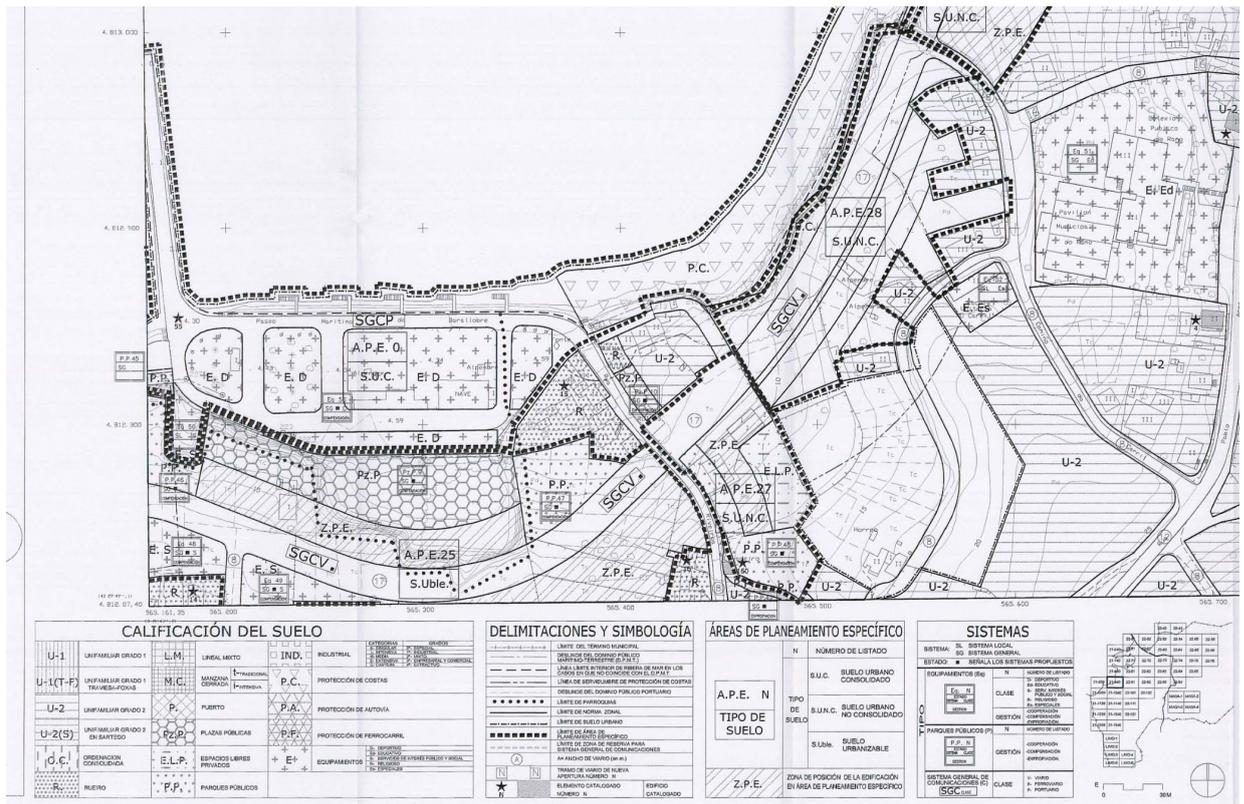
La superficie total construida 162 m2 y urbanización de 789,06 m2.

PLAZO DE EJECUCION

Se estima un plazo de ejecución de las obras de 6 meses.

MEMORIA URBANISTICA

La edificación de esta memoria se haya situado en Lugar Eirexa , que pertenece Suelo de Urbano en concreto en la ordenanza de Equipamiento Deportivo, según el Plan General de Ordenación Municipal de Fene.



Los trabajos a ejecutar y descritos en este proyecto están entre las actuaciones permitidas en los desarrollo de usos de la autoridad portuaria propietaria de los terrenos.

SERVICIOS URBANISTICOS

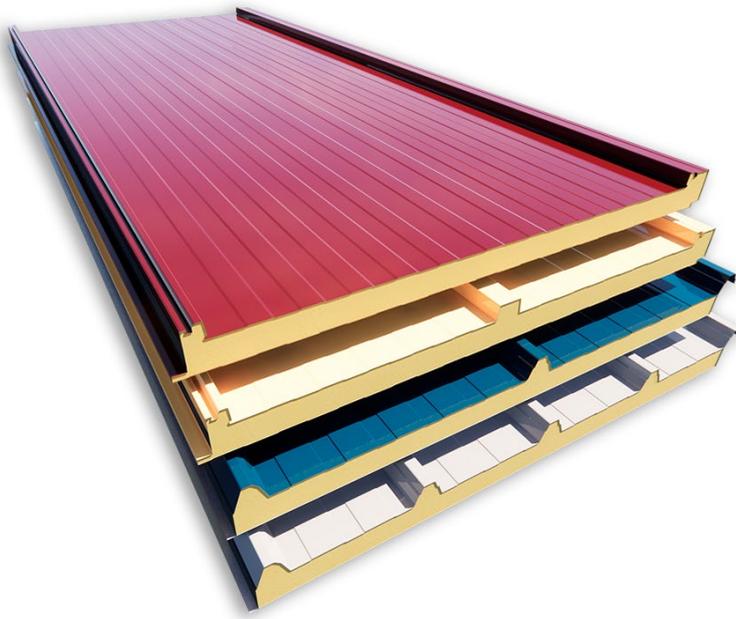
El terreno sobre el que se pretende actuar posee las siguientes condiciones urbanísticas:

- ACCESO RODADO PAVIMENTADO Existe
- SUMINISTRO DE AGUA Existe
- ENCINTADO ACERAS No
- PAVIMENTACIÓN DE ACERAS No
- SUMINISTRO E. Eléctrica Existe
- ALCANTARILLADO Existe

MEMORIA CONSTRUCTIVA

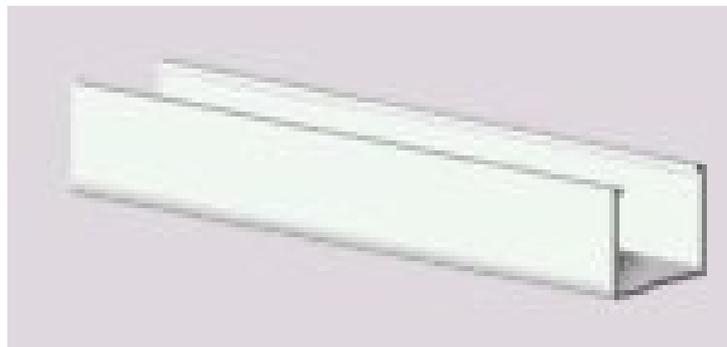
CUBRICION

Paneles sándwich aislantes de acero, de 30 mm de espesor y 1150 mm de ancho, alma aislante de poliuretano.



CANALONES Y BAJANTES.

Canalones y bajantes existentes de chapa acero prelacado de 500 mm de desarrollo máximo.



SOLERA HORMIGON PULIDA

Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25y malla electrosoldada como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, con tratamiento de su superficie en pulido; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.



ESTRUCTURA METALICA CON PORTICOS

Estructura metálica realizada con pórticos y correas de acero UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, de las series IPN, IPE, HEA, HEB o HEM, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra



MEMORIA TECNICA NAVE PARA LAVADO Y PINTADO DE EMBARCACIONES
PROPIEDAD: COFRADIA DE PESCADORES SANTIAGO APOSTOL
ARQUITECTO TÉCNICO: D. JUAN FILGUEIRAS PEÑA

PRESUPUESTO

	NAVE 1 - LIMPIEZA Y PINTADO DE EMBARCACIONES	Pág.: 1
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: General
	LOCAL	Fec.: 25 / 10 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	--------	---------

NAVE 1 - LIMPIEZA Y PINTADO DE EMBARCACIONES

01 MOVIMIENTO TIERRAS

01.01	m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Nivelacion parcela	1	789,06			0,75	
		AquaDEC 5000	2	3,00	3,00		3,00	
		AquaPOLY10	1	3,00	2,00		2,00	
		Hormigon Limpieza	1	3,84				
		Hormigon Zapatas	1	28,81				
		Zanjas saneamiento	1	30,00	0,45	0,60		
		Total partida 01.01					698,55	9,90 € 6.915,65 €

01.02	m3	TRANSPORTE VERTEDERO <20km CARGA MANUAL	Transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones) canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.					
		Nivelacion parcela	1	789,06			0,75	
		AquaDEC 5000	2	3,00	3,00		3,00	
		AquaPOLY10	1	3,00	2,00		2,00	
		Hormigon Limpieza	1	3,84				
		Hormigon Zapatas	1	28,81				
		Zanjas saneamiento	1	30,00	0,45	0,60		
		Total partida 01.02					698,55	14,21 € 9.926,40 €

Total capítulo 01.02 16.842,05 €

02 SANEAMIENTO

02.01	m.	TUBERIA PVC SERIE B D=110 mm	Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.					
		Total partida 02.01					20,00	18,81 € 376,20 €

02.02	m.	TUBERIA PVC SERIE B D=160 mm	Tubería de PVC serie B, de 160 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.					
		Total partida 02.02					10,00	30,51 € 305,10 €

02.03	ud	ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 40x40x40 cm	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con paredes de 10 cm de espesor y con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x40 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón, con junta de coma perimetral produciendo un cierre hermético, y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.					
		Total partida 02.03					4,00	137,76 € 551,04 €

02.04	m.	CANAL DREN.HGÓN.PREF.C/REJ.FUND.	Canal de drenaje superficial para zonas de carga pesada (carreteras, calles, etc.), formado por piezas de hormigón prefabricadas, de 100x25 de medidas exteriores y altura variable, con una pendiente incorporada del 0,6%, colocadas sobre una base de hormigón HL-150/B/20, incluso con rejilla de fundición colocada sobre bastidor de ángulo incorporado al canal, y p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares, totalmente montado y nivelado, s/ normas de diseño y ejecución recogidas en el CTE DB HS-5.					
		Total partida 02.04					6,00	225,24 € 1.351,44 €

Total capítulo 02.04 2.583,78 €

03 CIMENTACION

NAVE 1 - LIMPIEZA Y PINTADO DE EMBARCACIONES		Pág.: 2
MEDICIONES Y PRESUPUESTO		Ref.: General
LOCAL		Fec.: 25 / 10 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
03.01	m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 VERTIDO CANALETA Hormigón de limpieza HL-150/B/20, con dosificación de cemento de 150Kg/m3., de consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm., elaborado en central, transportado, suministrado, puesto en obra, con vertido manual con canaleta desde camión hormigonera, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Totalmente terminado. Volumen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Según EHE-08 y CTE DB SE-C.							
	Total partida 03.01	3,84					135,94 €	522,01 €
03.02	m3 HORM.EST.CONV. HA-25/B/32/IIa CIM. V. CANALETA ZAP.+V.ARR. Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/IIa, convencional, para cimentaciones directas en zapatas y vigas de arriostrado, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo manual con canaleta desde camión hormigonera, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.							
	Total partida 03.02	28,81					253,92 €	7.315,44 €
03.03	m2 PAVIM. HORMIGÓN PULIDO e=15 cm MASTERTOP 100 GRIS NATURAL Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de cuarzo de hormigón pulido HA-25/P/20 IIa, de 15 cm de espesor, color Gris Natural, MasterTop 100 de Basf o similar, sobre enchachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; reglado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura MasterTop 100 de Basf o similar, mediante espolvoreo (rendimiento 5,0 kg/m2); fratasado mecánico, alisado y pulimentado; curado del hormigón con MasterKure 114 SB de Basf o similar (rendimiento 1 litro/8-10 m2); i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, corte de juntas de retracción con disco de diamante, y sellado con masilla de poliuretano MasterSeal NP 474 de BASF o similar. Medida la superficie ejecutada.							
	Total partida 03.03	789,06					42,60 €	33.613,96 €
Total capítulo 03.03								41.451,41 €
04	ESTRUCTURA							
04.01	kg ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según CTE DB SE-A.							
	Total partida 04.01	8.130,11					4,26 €	34.634,27 €
04.02	m CORREA ZF CHAPA Correa realizada con chapa conformada en frío tipo Z, i/p.p. de despuntes y piezas especiales. Totalmente montada y colocada ZF225X4 8,20KG/M	14	12,00					
	Total partida 04.02	168,00					35,42 €	5.950,56 €
Total capítulo 04.02								40.584,83 €
05	FACHADA Y CUBIERTA							
05.01	m2 MURO H.A.AUTOPORTA.e=14cm;h=2,5m Muro prefabricado de hormigón armado con placa pretensada tipo LC-14, sección rectangular de 14 cm. de ancho, fabricado con hormigón para armar de 40 N/mm2., árido 20 mm. monocapa gris, hasta 2,5 m. de altura, incluso p.p. de montaje con ayuda de grúa telescópica sobre camión, apeos y sellado de juntas con cordón de masilla caucho-asfáltica. ZOCALO FACHADA LOCAL INSTALACIONES	2 1 2 2	12,00 13,50 3,00 2,00	3,00 3,00 2,50 2,00				
	Total partida 05.01	131,50					160,46 €	21.100,49 €
05.02	m2 CUB.PANEL CHAPA PRELACA+GALVA-40 Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada la cara exterior y galvanizada la cara interior de 0,5 mm. con núcleo de poliestireno expandido de 20 kg/m3. con un espesor de 40 mm., clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según CTE DB HS. CUBIERTA FACHADA LOCAL INSTALACIONES	0,66 0,66 1	162,00 24,00 3,50	1,05 3,00 2,50				
	Total partida 05.02	201,95					52,20 €	10.541,79 €

NAVE 1 - LIMPIEZA Y PINTADO DE EMBARCACIONES		Pág.: 3
MEDICIONES Y PRESUPUESTO		Ref.: General
LOCAL		Fec.: 25 / 10 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
05.03	m2 CUB.PANEL POLICARBONATO TRANSLUCIDO Cobertura de placas translúcidas planas de policarbonato celular, PC Celular "ONDULINE", de 6 mm de espesor, con una transmisión de luminosidad del 90%, fijadas mecánicamente sobre entramado ligero metálico o de madera, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las placas perfiles en H de policarbonato para la unión entre placas, perfiles en U de policarbonato para el cierre lateral de las placas, cinta autoadhesiva microperforada de aluminio para el sellado de los bordes inferiores de las placas, cinta autoadhesiva de aluminio para el sellado de los bordes superiores de las placas y silicona neutra oxímica, para sellado de juntas.							
	CUBIERTA	0,33	162,00		1,05			
	FACHADA	0,33	24,00		3,00			
		0,33	13,50		3,75			
	Total partida 05.03					96,60	79,75 €	7.703,85 €
05.04	m. CANALÓN RED.CH.LAC. D=33 cm. Canalón visto de chapa de acero lacada, de sección circular con un desarrollo de 33 cm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa lacada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.							
		2	12,00					
	Total partida 05.04					24,00	35,10 €	842,40 €
05.05	m. BAJANTE REDOND.CH.LACADA D=100mm Bajante de chapa de acero lacada, de sección circular, con un diámetro de 100 mm., con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes; colocada con abrazaderas redondas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de chapa lacada, funcionando. Según CTE DB HS-5.							
		2	6,00					
	Total partida 05.05					12,00	38,56 €	462,72 €
05.06	m. REMATE CHAPA PRELACADA 0,6 D=500 Remate de chapa de acero de 0,6 mm. en perfil comercial prelacado por cara exterior de 500 mm. de desarrollo, en cumbrera, lima o remate lateral, i/p.p. de solapes accesorios de fijación y juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, según normas de diseño y colocación recogidas en el CTE DB HS. Medido en verdadera magnitud.							
		2	13,50					
		1	12,00					
	Total partida 05.06					39,00	38,89 €	1.516,71 €
	Total capítulo 05.06							42.167,96 €
06	CARPINTERIAS							
06.01	m2 PUER.CORRED.ROD.CHAPA Y TUBO Puerta corredera sin dintel, accionada manualmente, formada por una hoja construida con zócalo de chapa plegada de acero galvanizado de 0,8 mm. perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a la obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).							
		2	4,00	5,00				
	Total partida 06.01					40,00	190,47 €	7.618,80 €
06.02	ud PUERTA CORTAF. EI2-60 1H. 80x210 cm Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 0,80x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería). Según CTE DB-SI.							
	Total partida 06.02					1,00	632,72 €	632,72 €
	Total capítulo 06.02							8.251,52 €
07	INSTALACIONES							
07.01	u SISTEMA TRATAMIENTO DE AGUA Suministro de un sistema de tratamiento de agua por decantación de lodos y separación de hidrocarburos. Asimismo el sistema dispone de arqueta de registro para toma de muestras de la calidad del agua. 2 AquaDEC 5000 - Decantador de lodos y arenas 1 AquaPOLY10 - Separador hidrocarburos 10 l/s 1 AquaBOX 110 - Arqueta toma de muestras DN160							
	Total partida 07.01					1,00	15.660,00 €	15.660,00 €

	NAVE 1 - LIMPIEZA Y PINTADO DE EMBARCACIONES	Pág.: 4
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: General
	LOCAL	Fec.: 25 / 10 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
07.02	u HIDROLIMPIADORA AGUA CALIENTE Instalacion de equipo de hidrolimpiadora alta presión de agua Caliente modelo Karcher HDS 10/20-4 M *EU-I, montaje a distancia con soporte carrusel, inyector de detergente, juego de boquillas, etc... Totalmente montado en local de instalaciones							
	Total partida 07.02	1,00					20.265,20 €	20.265,20 €
07.03	m. CONDUCTO VENT.ACERO SENC.D=15 cm Tubería de ventilación de chapa galvanizada de 15 cm. de diámetro y 1,5 mm. de espesor, i/p.p. de piezas de anclaje, totalmente instalado, medido en su longitud.							
	Total partida 07.03	7,00					23,50 €	164,50 €
07.04	ud ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO D=15 Aspirador estático de acero acoplado al tubo de ventilación de chapa de acero galvanizado de 150 mm. de diámetro y 1,5 mm. de espesor, con lamas para aspiración, totalmente instalado.							
	Total partida 07.04	1,00					135,58 €	135,58 €
07.05	m ACOMETIDA SUBTERRANEA TRIFÁSICA 4(1x25) mm2 Cu Acometida enterrada monofásica tendida directamente en zanja formada por conductores unipolares aislados de cobre con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV-K 4x25 mm², para una tensión nominal de 0,6/1 kV, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-07.							
	Total partida 07.05	20,00					54,74 €	1.094,80 €
07.06	ud ARMARIO PROT/MED/SECC. 2 TRIF. Armario de protección, medida y seccionamiento para intemperie, para 2 contadores trifásicos, según normas de la Cía. suministradora, formado por: módulo superior de medida y protección, en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con panel de poliéster troquelado para 2 contadores trifásicos y reloj, 2 bases cortacircuitos tipo neozed de 100 A., 2 bornas de neutro de 25 mm2., 2 bloques de bornas de 2,5 mm2. y 2 bloques de bornas de 25 mm2. para conexión de salida de abonado; un módulo inferior de seccionamiento en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con 3 bases cortacircuitos tamaño 1, con bornes bimetálicos de 150 mm2. para entrada, neutro amovible tamaño 1 con bornes bimetálicos de 95 mm2. para entrada, salida y derivación de línea, placa transparente precintable de policarbonato. Incluso cableado de todo el conjunto con conductor de cobre tipo H07Z-R, de secciones y colores normalizados. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.							
	Total partida 07.06	1,00					1.292,70 €	1.292,70 €
07.07	ud. CUADRO PROTECC.p/MAQ.INDUSTRIAL (<20CV) CUADRO CONEXIÓN Y PROTECCIÓN de maquinaria industrial hasta 20CV, compuesto por armario HIMEL CRS estanco IP55 (CEI 529) de med.400x300x140 mm, contando en su exterior con tres bases IEC empotradas, dos de ellas de 32A (III+T) y una bipolar de 16A (2+T), para la conexión de la maquinaria, y en su interior con un Interruptor Diferencial General ID 4x40/300mA, dos Interruptores Automáticos Magnetotérmicos C60L Curva C 4x32 A, A.P.25 KA, y un Interruptor Automático Magnetotérmico C60L Curva C 2x10 A, P.C.25KA, para protección de las máquinas.Construido según R.B.T. Medida unidad terminada.							
	Total partida 07.07	1,00					808,39 €	808,39 €
07.08	MI. DERIV.IND.TRIF. 4x6+6 ;PVC RÍGIDO DERIVACIÓN INDIVIDUAL trifásica, instalada con cinco cables unipolares de Cu, de sección nominal 6 mm, aislamiento V-750 V y UNE 21031, aislada bajo tubo de PVC RÍGIDO de Ø40.Grado de protección 5, incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según R.B.T.Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta los cuadros de distribución individual.							
	Total partida 07.08	15,00					21,05 €	315,75 €
07.09	ud. T.CORR.ESTANCA ;PVC RÍGIDO BLINDADO TOMA DE CORRIENTE ESTANCA de 16A, 250V, instalada con cable de cobre aislamiento 750V, alimentada por dos conductores de 2,5mm² de sección nominal, UNE 21031, aislados bajo tubo PVC RÍGIDO BLINDADO de Ø25mm, Grado de protección 7, grapado SOBRE HORMIGÓN, incluso mecanismo 2P+T 16A, Norma IEC-884-1, instalado en caja estanca IP44, con tapa, Norma IEC-670, caja de derivación en superficie estanca, elementos de conexión y de fijación; construido según R.B.T.Medida la unidad terminada de caja de derivación a mecanismo.							
	Total partida 07.09	6,00					55,84 €	335,04 €

	NAVE 1 - LIMPIEZA Y PINTADO DE EMBARCACIONES	Pág.: 5
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: General
	LOCAL	Fec.: 25 / 10 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
07.10	ud. P.LUZ ESTANCO ;PVC RÍGIDO PUNTO LUZ ESTANCO instalado con cable de cobre aislamiento 750V formado por dos conductores de sección nominal 1,5mm ² , UNE 21031, aislados con tubo de PVC RÍGIDO BLINDADO Ø25, grado de protección 7, grapado SOBRE HORMIGÓN, incluso mecanismo EUNEA Serie METROPOLI instalado en caja estanca IP54, con tapa, caja de derivación EUNEA en sup., estanca, elementos de conexión y elementos de fijación del tubo; construido según R.B.T.Medida la unidad terminada de caja de derivación a mecanismo.							
	Total partida 07.10	4,00					160,56 €	642,24 €
07.11	ud. PLAFONES ESTANCOS 2x58W FD, GEWISS ZNT,OPT.EXTENSIVA GW-80006 Plafones estancos profesionales para interior y exterior 2x58W FD GEWISS ZNT reflector óptica extensiva, con cuerpo de policarbonato color Gris RAS 7035,Difusor policarbonato transparente prismatizado contra los rayos UV, resistencia al impacto 20j Ganchos de cierre del difusor acero inoxidable, grado de protección IP65 CLASE I 230V Ref.GW-80006, totalmente equipado inclusive lámpara, instalación y conexionado según R.B.T.							
	Total partida 07.11	4,00					167,90 €	671,60 €
07.12	ud. CONTADOR DE AGUA 25mm Contador homologado de agua fría de 25 mm. de diámetro, equipado con sus juntas, roscas y manguitos de enlace, instalado.							
	Total partida 07.12	1,00					286,19 €	286,19 €
07.13	ud. ACOMET. RED 3/4"-25 mm.POLIET Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m., formada por tubería de polietileno de 3/4" y 10 Atm. marca WIRSBO serie PEX, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula antiretorno de 3/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador.							
	Total partida 07.13	1,00					340,91 €	340,91 €
07.14	MI. TUB.POLIETILENO Ø25mm,P=10K/cm ² Suministro y montaje de tubería de polietileno de 25 mm. de diámetro y 10 Kg/cm ² de presión, incluso p.p. de piezas especiales, totalmente instalada.							
	Total partida 07.14	40,00					8,15 €	326,00 €
07.15	ud. P.LUZ EMERG.283 Lúm.PVC CORRUGADO PUNTO LUZ EMERGENCIA de 283 Lúm.fluorescente incluyendo aparato autónomo LEGRAND 6W IP223 cert.AENOR, UNE 20-392-75 instalado con cable de cobre aislamiento 750V de sección nominal 1,5mm ² , UNE 21031,bajo tubo de PVC FLEXIBLE CORRUGADO de D16mm, incluso p.p.de Interruptor automático magnetotérmico K60N, curva C, IIX10 A, P.C.6KA, de circuito de protección de línea y registro empotrado.Construido según R.B.T. .Medida la unidad terminada entre dos puntos							
	Total partida 07.15	4,00					231,71 €	926,84 €
07.16	ud. PLACA SEÑALIZ.EXTINCIÓN PLAST. Placa de señalización de elementos de extinción de incendios de 250x200 mm. en plástico rígido, totalmente colocada.							
	Total partida 07.16	2,00					24,90 €	49,80 €
07.17	ud. PLACA SEÑALIZ.EVACUACIÓN Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.							
	Total partida 07.17	2,00					25,13 €	50,26 €
07.18	MI. EXTINTOR MANUAL POLVO SECO ABC 6 KG Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE,certificado AENOR. Instalación de superficie, i/placa de señalización.							
	Total partida 07.18	2,00					93,67 €	187,34 €
07.19	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA INSTALAC. Ayudas de albañilería a instalaciones de fontanería, conrtraincendios y electricidad, en nave y p.p. de servicios comunes.							
	Total partida 07.19	162,00					4,83 €	782,46 €
	Total capítulo 07.19							44.335,60 €

	NAVE 1 - LIMPIEZA Y PINTADO DE EMBARCACIONES	Pág.: 6
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: General
	LOCAL	Fec.: 25 / 10 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
08	URBANIZACION							
08.01	m. VALLA BAST. 50x300x5 mm. h=2,00 m. PLAST. Valla formada por bastidores de tubo de acero laminado de 30x30x1,5 cm. en vertical y 40x40x1,5 cm. en horizontal, con mallazo electrosoldado de 50x300 mm. de luz de malla y alambre de diámetro 5 mm., fijado a postes de tubo de diámetro 48 mm. separados 2,80 m. y 2 m. de altura, galvanizado en caliente por inmersión Z-275 mas plastificado en poliéster en color verde, i/montaje rápido, sin soldadura.							
	Total partida 08.01	118,00					88,60 €	10.454,80 €
08.02	ud PUERTA MALLA 50x200x5 PLASTIF. 3x1,50 Puerta metálica batiente formada por bastidor de perfiles metálicos y mallazo electrosoldado de 200x50mm y alambre de D=5mm. Se incluyen las correspondientes columnas de sostén, los pernios regulables y la cerradura, con manilla antienganche. Dimensiones de 3,00 m. de ancho x 1,50 m. de altura de 2 hojas, una de ellas de 80 cm de ancho libre de paso. Acabado plastificado de espesor mínimo de 100 micras en color estándar el verde RAL 6005 o blanco RAL 9010.							
	Total partida 08.02	1,00					623,43 €	623,43 €
	Total capítulo 08.02							11.078,23 €
09	GESTION DE RESIDUOS							
09.01	u ALQUILER CONTENEDOR 5 m3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.							
	Total partida 09.01	3,00					268,25 €	804,75 €
	Total capítulo 09.01							804,75 €
10	SEGURIDAD Y SALUD							
10.01	ud CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, s/R.D. 485/97.							
	Total partida 10.01	2,00					6,61 €	13,22 €
10.02	m. VALLA MOVIL ENREJADO GALVANIZADO Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, batidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación o sobre soporte de pies hormigón prefabricado, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.							
	Total partida 10.02	118,00					5,54 €	653,72 €
10.03	ud CUADRO GENERAL OBRA Pmáx= 15 kW. Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 15 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 80x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., un interruptor automático magnetotérmico de 4x30 A., y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornas de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, totalmente instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97.							
	Total partida 10.03	1,00					263,16 €	263,16 €
10.04	ud CASCO DE SEGURIDAD RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
	Total partida 10.04	2,00					8,12 €	16,24 €
10.05	ud TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC. Amortizable en un uso. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.							
	Total partida 10.05	2,00					10,45 €	20,90 €
10.06	ud PAR GUANTES DE NEOPRENO Par de guantes de neopreno. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.							
	Total partida 10.06	2,00					3,49 €	6,98 €

	NAVE 1 - LIMPIEZA Y PINTADO DE EMBARCACIONES	Pág.: 8
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	Ref.: General
	ARDOBRICA S.L.	25 / 10 / 23

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	MOVIMIENTO TIERRAS	16.842,05	8,05 %
02	SANEAMIENTO	2.583,78	1,24 %
03	CIMENTACION	41.451,41	19,82 %
04	ESTRUCTURA	40.584,83	19,41 %
05	FACHADA Y CUBIERTA	42.167,96	20,17 %
06	CARPINTERIAS	8.251,52	3,95 %
07	INSTALACIONES	44.335,60	21,20 %
08	URBANIZACION	11.078,23	5,30 %
09	GESTION DE RESIDUOS	804,75	0,38 %
10	SEGURIDAD Y SALUD	995,10	0,48 %

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	209.095,23
21 % I.V.A.	43.910,00
TOTAL LÍQUIDO	253.005,23

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS

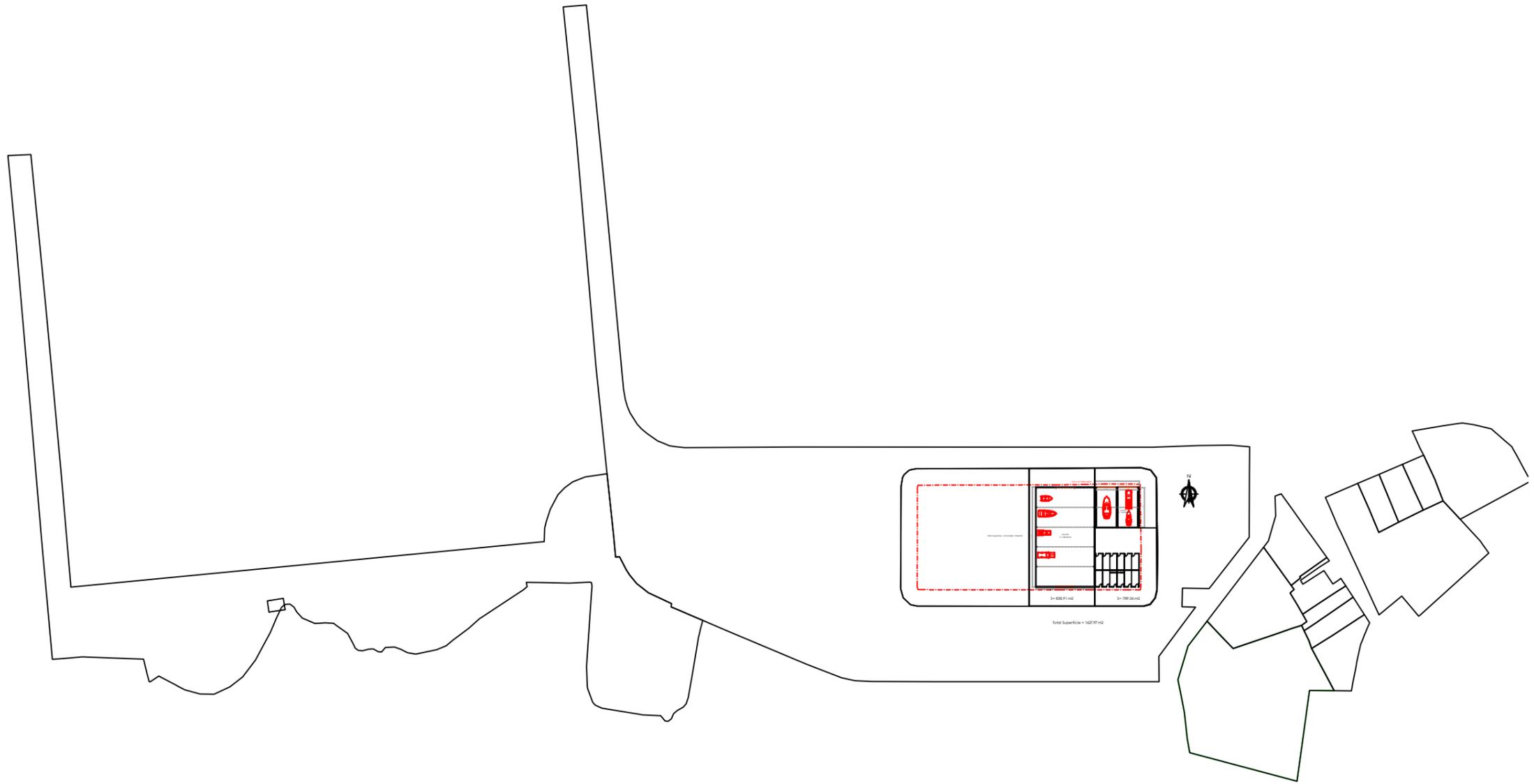
En Fene, 25 de Octubre de 2023

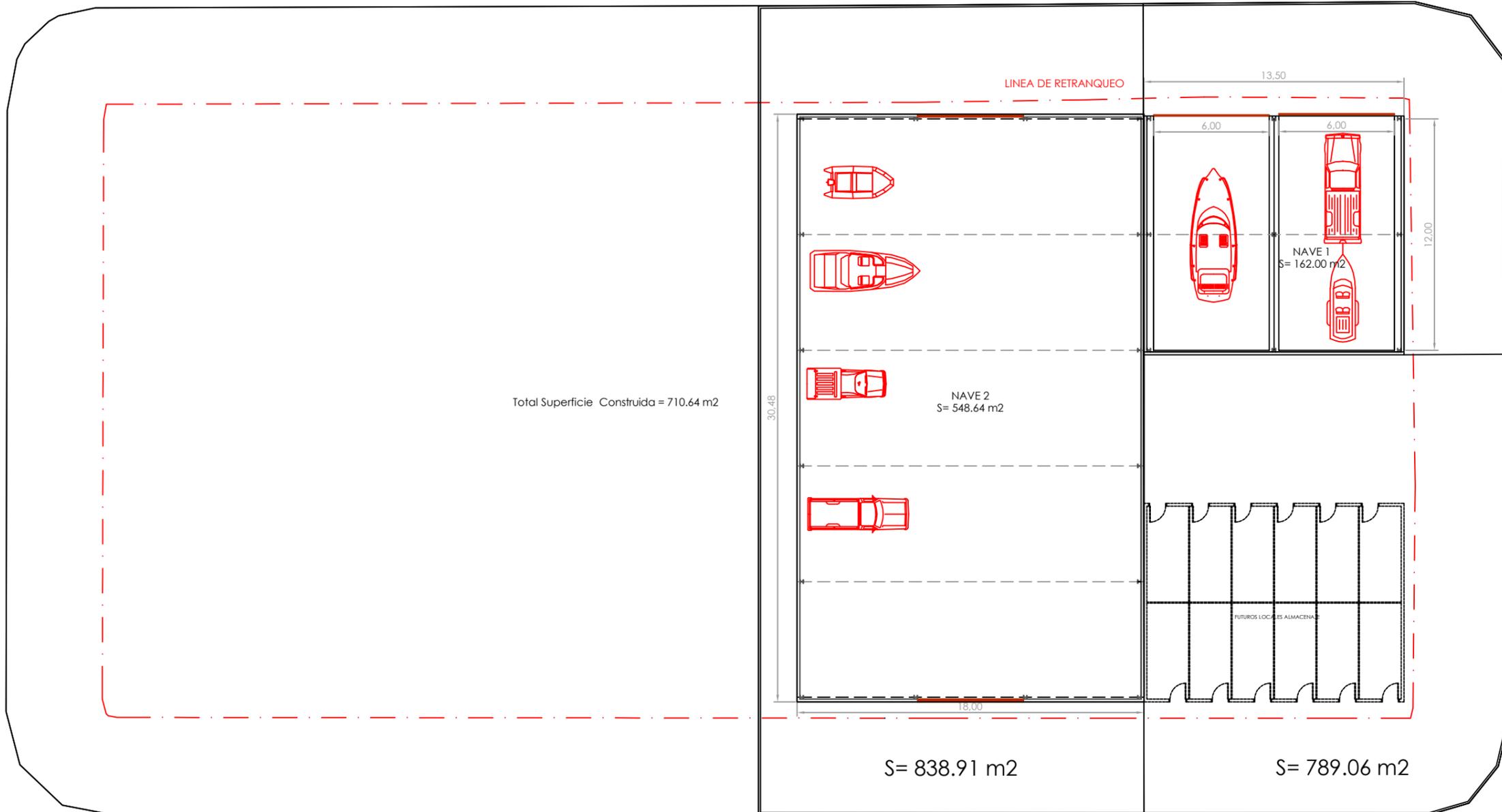
LA DIRECCIÓN TÉCNICA

Fdo: Juan Filgueiras

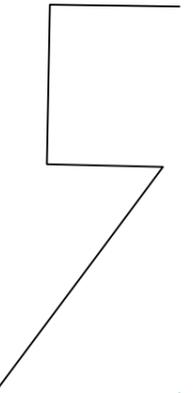
MEMORIA TECNICA NAVE PARA LAVADO Y PINTADO DE EMBARCACIONES
PROPIEDAD: COFRADIA DE PESCADORES SANTIAGO APOSTOL
ARQUITECTO TÉCNICO: D. JUAN FILGUEIRAS PEÑA

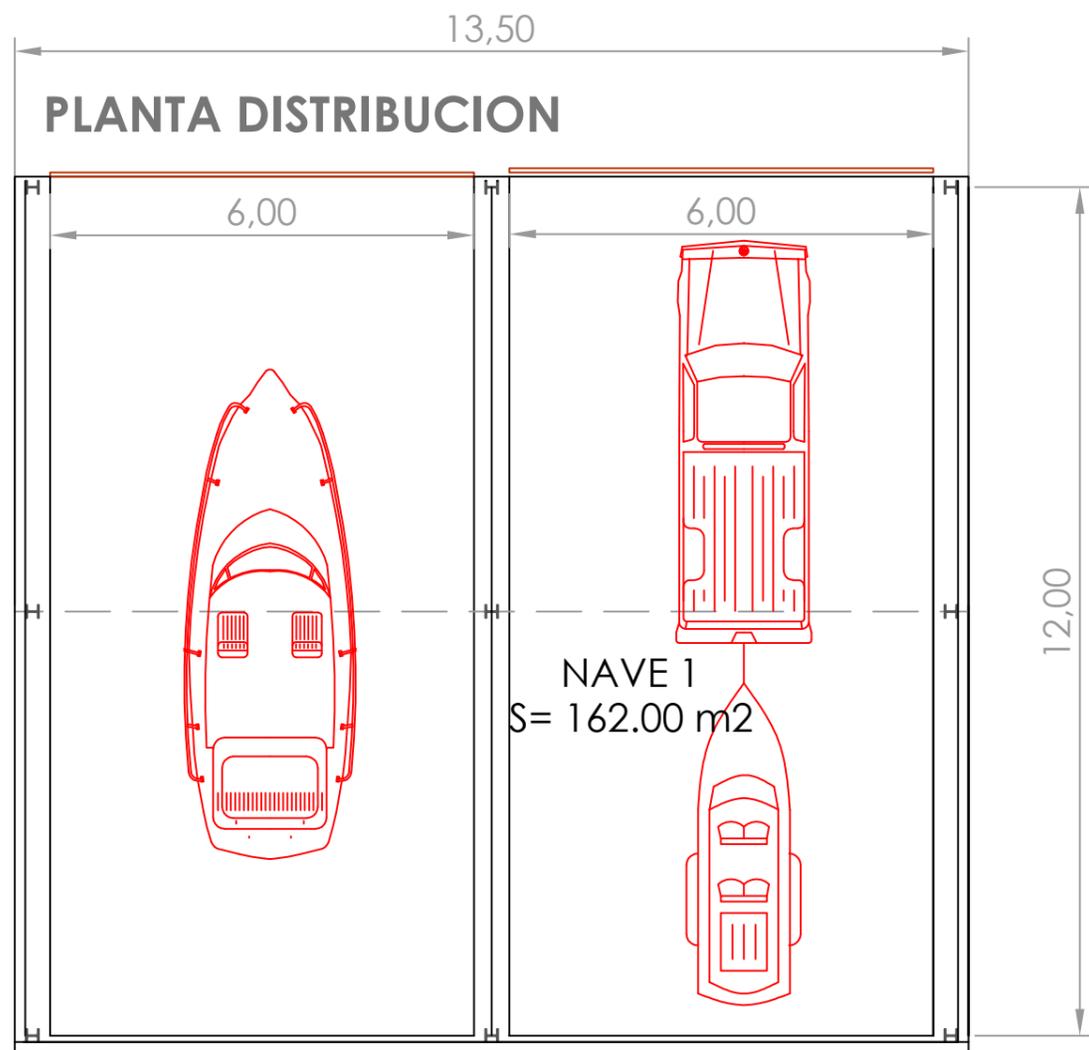
PLANOS



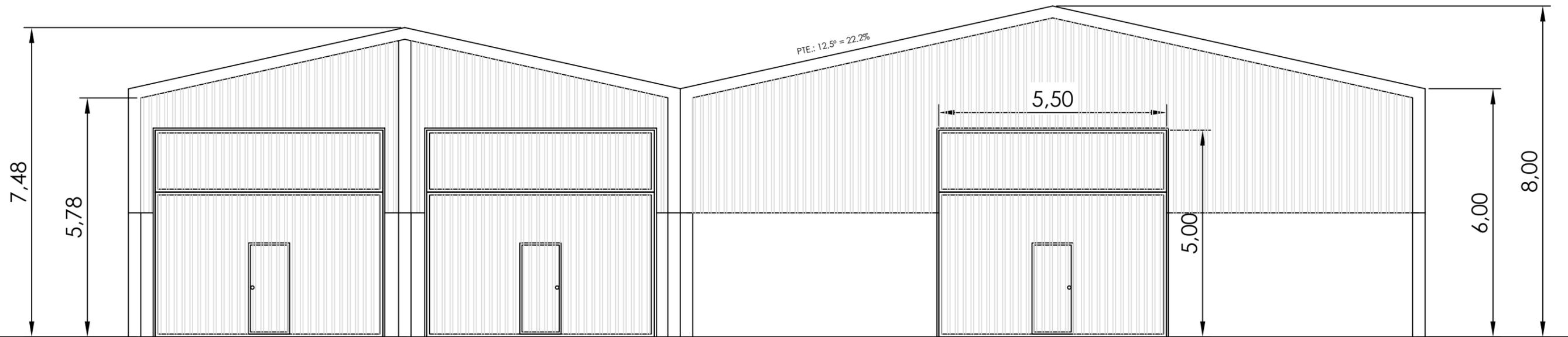


Total Superficie = 1627.97 m^2

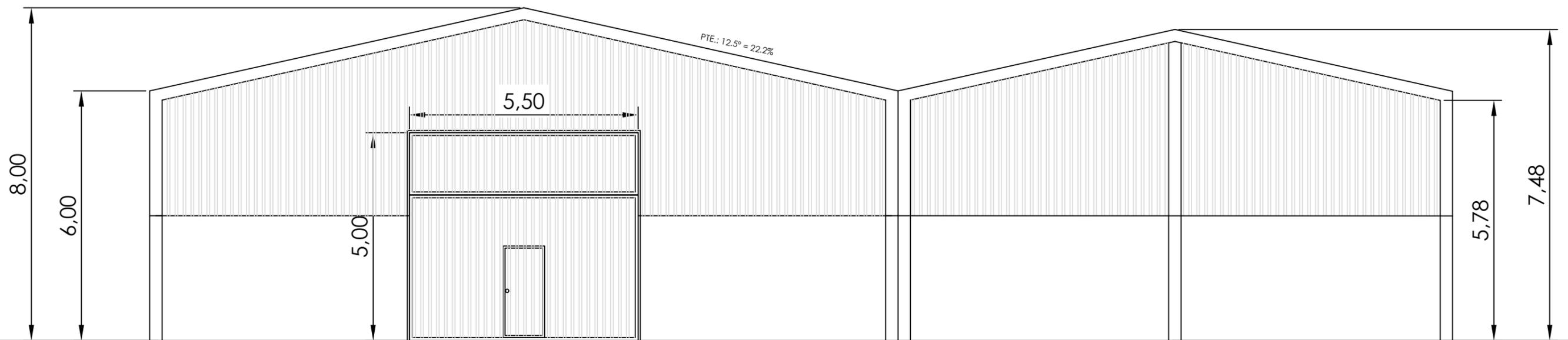




NAVE 1



FACHADA NORTE



FACHADA SUR