

 <b>XUNTA</b> DE GALICIA	<b>PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL DE O VICEDO. (LUGO)</b>	Folio nº <b>8.0</b>
	<b>ORDENACION NUCLEO URBANO DE O VICEDO</b>	Escala: <b>1:2.000</b>
 CONCELLO DE <b>O VICEDO</b>		Folio nº <b>2.000</b>

**CONEXION DE SANEAMIENTO DE LOCAL DE HOSTELERIA A RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE**

SITUACION: PUERTO DE O VICEDO

SEPTIEMBRE 2020

PROMOTOR: FRANCISCO FERNANDEZ CATA

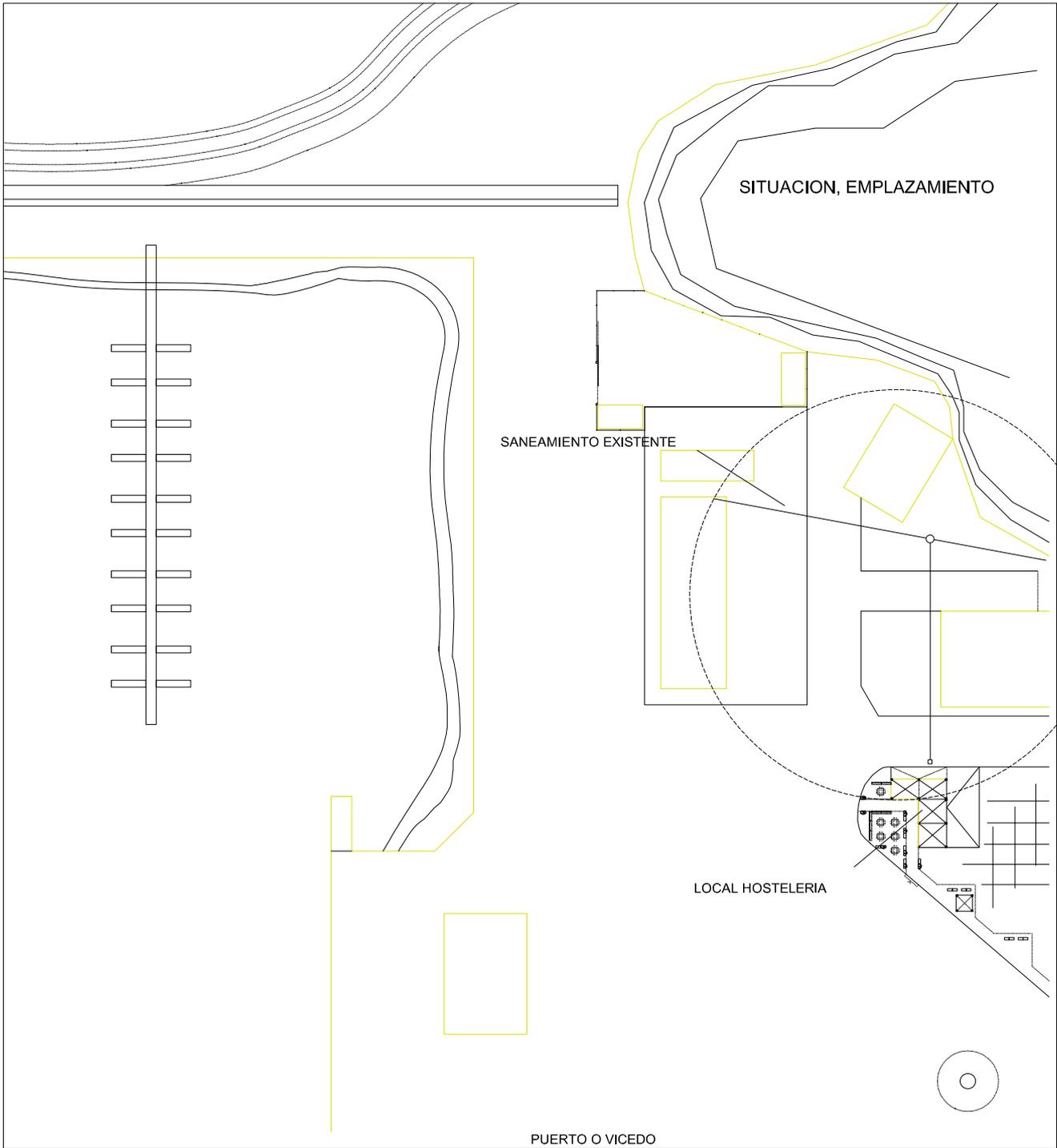
ARQUITECTO: MIGUEL FERNANDEZ CATÁ  
Nº COAG 2795

Firmado  
por  
**MIGUEL FERNANDEZ CATÁ**  
el  
día

**01**

SITUACION, NORMATIVA URBANISTICA

0 1 2 5 Ⓢ E:1/2000



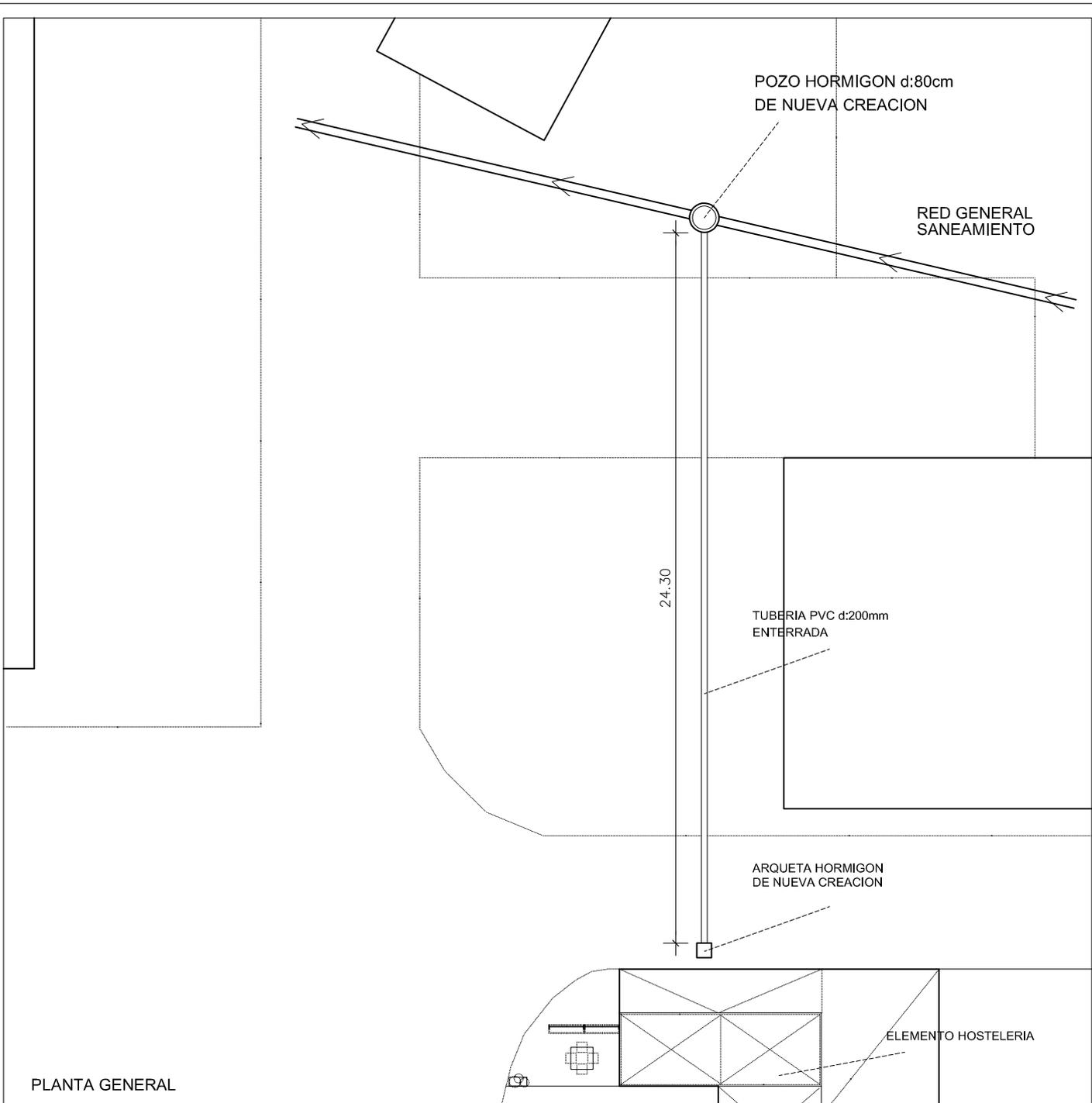
SITUACION

Firmado por  
 MIGUEL  
 FERNÁNDEZ  
 CATÁ el día  
 26/08/2020.  
 con un

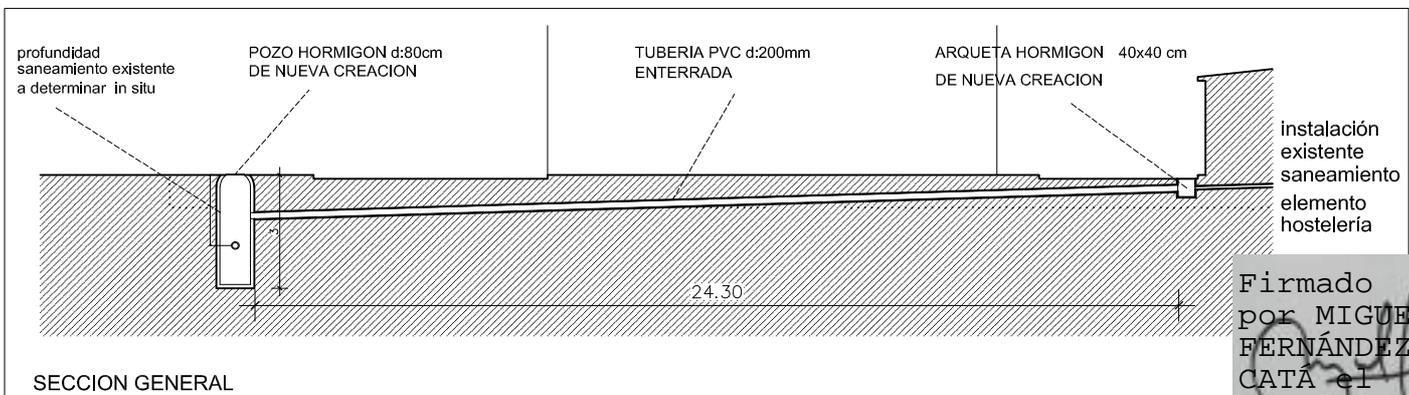
CONEXION DE SANEAMIENTO DE LOCAL DE HOSTELERIA A RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

SITUACION: PUERTO DE O VICEDO SEPTIEMBRE 2020

PROMOTOR: FRANCISCO FERNANDEZ CATA ARQUITECTO: MIGUEL FERNANDEZ CATÁ  
 N° COAG 2795



PLANTA GENERAL



SECCION GENERAL

Firmado por MIGUEL FERNANDEZ CATÁ el día

CONEXION DE SANEAMIENTO DE LOCAL DE HOSTELERIA A RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

SITUACION: PUERTO DE O VICEDO

SEPTIEMBRE 2020

PROMOTOR: FRANCISCO FERNANDEZ CATA

ARQUITECTO: MIGUEL FERNANDEZ CATÁ  
Nº COAG 2795

03

PLANTA Y SECCION CONEXION SANEAMIENTO



E:1/200

PROYECTO BASICO DE:

**CONEXION DE SANEAMIENTO DE LOCAL DE HOSTELERIA  
A RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL**

SITUACION:

**PUERTO DE O VICEDO, LUGO**

PROMOTOR:

**FRANCISO FERNÁNDEZ CATÁ**

ARQUITECTO:

**MIGUEL FERNÁNDEZ CATÁ**

**INDICE:**

**1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.**

**2.- PRESUPUESTO**

**3.- ANEXO FOTOGRAFICO**

**4.- ANEXO LICENCIA AYUNTAMIENTO**

**5.- DOCUMENTACION GRAFICA**

# 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1- MEMORIA DESCRIPTIVA

Se redacta la presente memoria del proyecto de Conexión del saneamiento de local de hostelería a Red de Saneamiento Municipal debido a las deficiencias que presenta la actual solución de saneamiento.

Se adjunta copia de la licencia de entronque a Red Municipal de Saneamiento concedida por el Concello de O Vicedo con fecha 17 septiembre de 2020.

De la misma forma, se redacta la presente memoria al amparo de la Ordenanza de Puertos.

### 1.1- AGENTES

El promotor de las obras es:

Don. Francisco Fernández Catá, con domicilio a efectos de notificación en Rúa do Porto nº5, 1ªB, cp 27860, O Vicedo, Lugo.

El presente proyecto fue redactado por : Miguel Fernández Catá , arquitecto colegiado nº COAG.-2795.

### 1.2- INFORMACIÓN PREVIA

El lugar donde se encuentra ubicado el inmueble objeto del presente proyecto de Conexión de Instalación de Saneamiento, es en la edificación destinada a local de hostelería "la Bodeguita del Puerto", en la explanada del Puerto de O Vicedo,

El puerto de O Vicedo da servicio tanto a las embarcaciones dedicadas a artes de pesca tradicionales, a mariscadores y a embarcaciones deportivas.

Se adjunta licencia del ayuntamiento de O Vicedo para la realización de estas obras de conexión a la Red de Saneamiento Municipal.

### 1.3- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

#### 1.3.1.- OBJETO DEL PROYECTO

La documentación del presente Proyecto Básico tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para realizar la conexión de la instalación de saneamiento del local de hostelería a la red de saneamiento municipal debido a las deficiencias que presenta la actual solución de saneamiento.

Se trata de conectar el saneamiento existente, situado al pie de la fachada lateral del local de hostelería a la red de saneamiento municipal, utilizando para ello el pozo de registro más cercano al local de hostelería.

#### 1.3.2.- PROGRAMA DE NECESIDADES

Para la realización de la conexión a la red de Saneamiento municipal se utilizará el siguiente orden de trabajos:

.- Levantamiento de firme de pavimento para creación de zanja de paso de tubería de saneamiento.

.- Creación de una arqueta de obra de 40x40cm al pie de la fachada lateral norte del local de hostelería.

.- Creación de pozo de registro en la red de saneamiento municipal en la intersección de la zanja abierta con la tubería de la red de saneamiento existente,

totalmente instalado, incluso conexión de entrada y salida de la red de saneamiento existente..

.- Moviimiento de tierras necesario para colocación de tubería d:200mm enterrada y posterior tapado.

.- Suministro y colocación de tubería de PVC flexible d:200mm, hasta pozo de saneamiento existente, incluso conexión en ambos exttremos; arqueta y pozo.

.- Suministro y llenado de material de relleno en zanja abierta, y posterior tapado con materiales de las mismas características a los existentes.

#### **1.4.- NORMATIVA URBANISTICA.**

##### **1.4.1.- JUSTIFICACION NORMATIVA URBANISTICA**

###### JUSTIFICACIÓN NORMATIVA URBANÍSTICA

CONEXION DE SANEAMIENTO DE LOCAL DE HOSTELERIA A RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL

FICHA URBANÍSTICA
-------------------

PLANEAMIENTO VIGENTE	P.X.O.U. de O Vicedo. SISTEMA GENERAL PORTUARIO L.O.U.P.M.R. de Galicia. Ordenanza de Puertos de Galicia.
----------------------	---

Se adjunta copia de la licencia de entronque a Red Municipal de Saneamiento concedida por el Concello de O Vicedo con fecha 17 septiembre de 2020.

## 2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### i).- Excavación en zanjas y pozos:

Excavación y creación de zanja y pozo para colocación de arqueta, tubería de saneamiento y pozo de registro, en toda la franja de la intervención, incluso carga y transporte de material a depósito autorizado, totalmente preparado para acoger los elementos de saneamiento.....400,00€

### ii).- Suministro y colocación de arqueta:

Suministro y colocación de Arqueta de 38\*38 cm con una profundidad media de 50 cm sobre solera de hormigón H-20/P/25/I-IIa elaborado en central de 10 cm de espesor, construida con fábrica de ladrillo semimacizo de 10 cm, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento y arena 1:3, incluso tapa de registro de hormigón armado y conexionado con tubos de entrada y salida. Ejecutada de acuerdo a NTE-ISS.....100,00€

### iii).- Suministro y colocación de Pozo de registro

Suministro y colocación de Pozo de registro visitable de 80 cm de diámetro interior y profundidad a determinar, pudiendo llegar a 3m, formado por solera de hormigón en masa H-20/P/25/I-IIa elaborado en central de 20 cm de espesor, con formación de canaleta de fondo y paredes de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente con mortero de cemento y arena 1:3, incluso tapa de registro de fundición reforzada. Medida la unidad rematada y ejecutada según NTE-ISS 55. ....600,00€

### iv) Suministro y colocación de colector de PVC (200mm):

Suministro y colocación de Colector suspendido de PVC de presión serie "junta elástica" de 200 mm de diámetro exterior, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubos, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-ISS 49. Medida la longitud ejecutada. ....450,00€

### v) Relleno de zanjas compactado:

Relleno de zanjas realizado con medios manuales comprendiendo extendido en tongadas de 20 cm, regado y compactado con pisón mecánico manual. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 12. Medido el volumen teórico realizado. ....450,00€

vi) Bordillo hormigón 90\*30\*15\*12:

Bordillo de hormigón 90\*30\*15\*12, asentado sobre solera de hormigón H-20/P/45/I-IIa elaborado en central de 10 cm de espesor, tomado y encintado con mortero de cemento y arena 1:6. Medida la longitud ejecutada.

.....150,00€

vii) Repos.pavimento asfáltico 6 cm:

Reposición de pavimento asfáltico de calzada constituido por capa de 12 cm de espesor de hormigón H-20/P/45/I-IIa elaborado en central, riego de imprimación y capa de aglomerado asfáltico de 6 cm de espesor, incluso extendido y compactación.

.....600,00€

Asciende el presente presupuesto de ejecución material a la cantidad de : 2,750,00€

Gastos generales (13%).....357,50€

Beneficio industrial (6%).....165,00€

SUMA.....3,272,50€

IVA (21%).....687,22€

Asciende el presente presupuesto de contrata a la cantidad de :.....3,959,72€

En Santiago, a 30 de septiembre de 2020.  
Miguel Fernández Catá, arquitecto (nºcoag 2795).

Firmado por MIGUEL  
FERNÁNDEZ CATÁ el  
día 26/08/2020 con  
un certificado  
emitido por AC  
FNMT

### 3.- ANEXO FOTOGRAFICO

Fotografía 1: General exterior

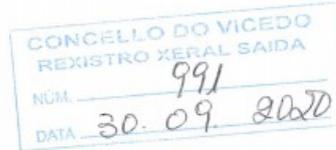


Fotografía 2: General exterior



## 4.- ANEXO LICENCIA AYUNTAMIENTO

CONCELLO  
DO  
VICEDO



En virtude do ordenado polo Sr. Alcalde – Presidente, poño no seu coñecemento que a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria celebrada o día 17 de setembro de 2020, adoptou o seguinte acordo:

### 2.- LICENZAS.-

A Xunta de Goberno Local concedeu as seguintes licenzas, agás o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

#### B) ENTRONCAMENTO Á REDE MUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS.-

Consideracións xerais.-

Que se faga saber aos solicitantes relacionados a continuación, que os entroncamentos se lles conceden en precario, sen prexuízo de terceiros, deixando a salvo o dereito de propiedade e logo de pagamento de taxas municipais establecidas ao efecto, e igualmente que non terá valor a autorización que nos ocupa se previamente a dar comezo tales obras de entroncamento non o pon en coñecemento do funcionario encargado de augas, que dirixirá as operacións de enganche á rede xeral e colocará o contador de auga regulamentario, sen o requisito da cal carecerá de valor a licenza que nos ocupa, así como facer saber aos interesados que as referidas licenzas carecerán de valor, no caso de que sexan precisas actuacións das suxeitas a autorización para levar a efecto, en tanto a mesma non sexa obtida.

Vistos os expedientes tramitados ao efecto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acordou conceder os entroncamentos á rede municipal de abastecemento de auga, e rede de sumidoiros que a continuación se relacionan e coas liquidacións que igualmente se practican, a saber:

EXP. 8/20.- DON FRANCISCO VICENTE FERNÁNDEZ CATÁ, veciño do Vicedo, con domicilio na r/ do Porto, nº 5 do Vicedo, un entroncamento á rede municipal de sumidoiros, para dotar deste servizo a un café/bar sito no Porto do Vicedo, denominado "La Bodeguita".  
Liquidación taxas municipais: 18,00 euros.

RECURSOS: Contra o referido acordo, que pon fin á vía administrativa, poderá Vde. interpoñer, directamente, o recurso contencioso - administrativo, ante o Xulgado Provincial do Contencioso - Administrativo durante o prazo de dous meses, contados a partir do seguinte ao da notificación do presente escrito.

Igualmente e con carácter potestativo, poderá interpoñer, perante o mesmo órgano que ditou este acordo, recurso de reposición no prazo de un mes, contado a partir do día seguinte ao da referida notificación, sen poder simultanear ámbolos dous, consonte se dispón nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das Administracións Públicas, advertíndolle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que estime pertinente e/ou as accións que procedan ante a xurisdición competente.

O que traslado a Vde. para o seu coñecemento e ós efectos oportunos debendo asinar o duplicado para constancia.

O Vicedo, a 24 de setembro de 2020

O Secretario

Asdo. Alfredo Sesar Peón

Hoxe, a 30 de Setiembre de 2020  
Asdo.

DON FRANCISCO VICENTE FERNÁNDEZ CATÁ  
r/ do Porto, nº 5 – O Vicedo

## 5.- DOCUMENTACION GRAFICA