

MEMORIA JUSTIFICATIVA

ORIGEN Y FUNDAMENTO

Desde el año 1991, la empresa PERTEJO, SL lleva atendiendo los servicios de carga, estiba y consignación de buques para la empresa MAGNESITAS DE RUBIÁN, SA, ubicada en O Incio (Sarria), cuya actividad es la explotación y comercialización de un producto mineral (Óxido de Magnesio), que se extrae de las minas ubicadas en dicho emplazamiento, procediendo desde su extracción en la mina, a un posterior proceso de calcinación, tras el cual se segrega en distintas granulometrías para su posterior fase comercialización.

Una parte de dicha mercancía se comercializa en el mercado nacional, aunque la mayor parte se envía al mercado internacional mediante exportación vía terrestre y/o marítima a través de los puertos de Ferrol y Ribadeo, tanto a granel como en sus diferentes preparados de envasado (pallets y big-bags).

Magnesitas de Rubián SA, debido a la relativa y considerable distancia geográfica a cualquier puerto de mar desde sus instalaciones, y previamente al embarque vía marítima, les resulta indispensable proceder al acopio y almacenamiento del material en naves localizadas en un puerto, a las que va transportando dicho material de una manera continuada vía terrestre por a través de camiones.

Con este proyecto, llevamos embarcados durante un período sin interrupción de 30 años. La continuidad del concesionario mediante la ampliación del plazo extraordinario oportuno, le permitiría poder continuar ejerciendo la actividad de manipulación y carga de mercancía a través del puerto de Ribadeo, fidelizando de esta manera así la permanencia de nuestro cliente MAGNESITAS DE RUBIÁN, SA., dado que en caso contrario, podría considerar la opción de trasladar las operaciones y tráficos de esta mercancía por otro puerto alternativo.

Previendo las necesidades operativas, y a fin de poder satisfacer y garantizar las necesidades de nuestro cliente, dotándole de un servicio eficaz oportuno a nuestro cliente para que pueda competir con eficiencia y calidad de su producto en los mercados, el concesionario ya ha asumido diversas inversiones para ello (ej. puertas automatizadas), planteando y estando abierto incluso a la posibilidad de asumir cualquier otra inversión que pudiera necesitar más adelante.

PROPUESTA INVERSIONES

INVERSIONES QUE SE PLANTEAN:

1. Colocación de paneles prefabricados de hormigón en los laterales y frente de la nave, reforzando y dotando de mayor consistencia los muros de bloque existentes, a fin de aumentar la capacidad portante, y de esta manera mejorar la capacidad de almacenaje. Esto supondría una mejora de la **PRODUCTIVIDAD y COMPETITIVIDAD**.

INVERSIÓN PREVISTA: 8.500,00 € + IVA (Se adjunta presupuesto)

PLAZO EJECUCIÓN: 1 AÑO

2. Sustitución de las chapas actuales de la cubierta de la nave por unas chapas traslúcidas y /o transparentes de policarbonato que permitan una mayor iluminación de la nave con el consecuente ahorro energético, y una mejora de la visibilidad como mejora en la prevención de riesgos. Esta inversión supondría una notable mejora en cuanto a **EFICIENCIA ENERGÉTICA y RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.**

INVERSIÓN PROPUESTA: 3.730,00 € + IVA (Se adjunta presupuesto)

PLAZO EFECUCIÓN: 1 AÑO

INVERSIONES EFECTUADAS/EJECUTADAS:

3. Instalación de puerta industrial seccional automatizada NOVOFERM ISD2 de 5200 mm x 5400 mm, sustituyéndola por anterior puerta metálica manual. Esta puerta permite una mayor operatividad y funcionalidad para el paso y tránsito de las carretillas elevadoras durante las labores de carga de los buques. Con la instalación de esta puerta se ha ganado y mejorado en cuanto a la **OPERATIVA PORTUARIA.**

INVERSIÓN EFECTUADA: 4.398,55 € + IVA (Se adjunta factura).

PLAZO EJECUCIÓN: 3 MESES. EJECUCIÓN año 2008

4. Construcción muro hormigón 14,60 m x 2,80 m alto x 0,20 m HA25, en el fondo de la nave a fin de reforzar el apoyo mercancía y dotar del mayor consistencia la parte posterior de la misma, y a fin de aumentar y mejorar la capacidad. Con ello se ha mejorado en cuanto a **PRODUCTIVAD y OPERATIVA PORTUARIA.**

INVERSIÓN EFECTUADA: 3.040,00 € + IVA (Se adjunta factura).

PLAZO EJECUCIÓN: 2 MESES. EJECUCIÓN año 2011

TOTAL INVERSIONES PROPUESTAS/EFECTUADAS: 19.668,55 €

Las **INVERSIONES de MEJORA** realizadas se han afrontado con **FONDOS y DE RECURSOS PROPIOS**, sin necesidad de acudir a financiación ajena.

Estas inversiones de mejora nos permiten la correspondiente **FIDELIZACIÓN y SATISFACCIÓN** del cliente, que conllevan a:

- La **CONTINUIDAD y PERMANENCIA** del tráfico marítimo esta mercancía a través del puerto de Ribadeo, con los correspondientes beneficios y riqueza para la zona y la comarca desde el punto de vista económico, laboral y social.
- La **CONTINUACIÓN** con las oportunas liquidaciones y correspondiente recaudación de tasas y tarifas portuarias (X-1, X-2, X-3, E-2), de acuerdo a los embarques anuales que realiza, teniendo en cuenta además su encuadramiento y clasificación de esta mercancía como **GRUPO 4**, siendo además una mercancía para **EXPORTACIÓN.**