MEMORIA JUSTIFICATIVA

ORIGEN Y FUNDAMENTO

Desde el año 1991, la empresa PERTEJO, SL lleva atendiendo los servicios de carga, estiba y consignación de buques para la empresa MAGNESITAS DE RUBIÁN, SA, ubicada en O Incio (Sarria), cuya actividad es la explotación y comercialización de un producto mineral (Óxido de Magnesio), que se extrae de las minas ubicadas en dicho emplazamiento, procediendo desde su extracción en la mina, a un posterior proceso de calcinación, tras el cual se segrega en distintas granulometrías para su posterior fase comercialización.

Una parte de dicha mercancía se comercializa en el mercado nacional, aunque la mayor parte se envía al mercado internacional mediante exportación vía terrestre y/o marítima a través de los puertos de Ferrol y Ribadeo, tanto a granel como en sus diferentes preparados de envasado (pallets y big-bags).

Magnesitas de Rubián SA, debido a la relativa y considerable distancia geográfica a cualquier puerto de mar desde sus instalaciones, y previamente al embarque vía marítima, les resulta indispensable proceder al acopio y almacenamiento del material en naves localizadas en un puerto, a las que va transportando dicho material de una manera continuada vía terrestre por a través de camiones.

Con este proyecto, llevamos embarcados durante un período sin interrupción de 30 años. La continuidad del concesionario mediante la ampliación del plazo extraordinario oportuno, le permitiría poder continuar ejerciendo la actividad de manipulación y carga de mercancía a través del puerto de Ribadeo, fidelizando de esta manera así la permanencia de nuestro cliente MAGNESITAS DE RUBIÁN, SA., dado que en caso contrario, podría considerar la opción de trasladar las operaciones y tráficos de esta mercancía por otro puerto alternativo.

Previendo las necesidades operativas, y a fin de poder satisfacer y garantizar las necesidades de nuestro cliente, dotándole de un servicio eficaz oportuno a nuestro cliente para que pueda competir con eficiencia y calidad de su producto en los mercados, el concesionario ya ha asumido diversas inversiones para ello (ej. puertas automatizadas), planteando y estando abierto incluso a la posibilidad de asumir cualquier otra inversión que pudiera necesitar más adelante.

PROPUESTA INVERSIONES

INVERSIONES QUE SE PLANTEAN:

1. Instalación eléctrica con garantías de ahorro energético, a fin de garantizar una mejora en la seguridad de la operativa portuaria durante la recepción de la mercancía y durante la carga de buques.
Esto supondría una mejora de las **OPERACIONES PORTUARIAS, PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.**

INVERSIÓN PREVISTA: 2.692,00 € + IVA (Se adjunta presupuesto)
PLAZO EJECUCIÓN: 1 AÑO.

Las **INVERSIONES de MEJORA** realizadas se han afrontado con **FONDOS y DE RECURSOS PROPIOS**, sin necesidad de acudir a financiación ajena.

Estas inversiones de mejora nos permiten la correspondiente **FIDELIZACIÓN y SATISFACCIÓN** del cliente, que conllevan a:

- La **CONTINUIDAD y PERMANENCIA** del tráfico marítimo esta mercancía a través del puerto de Ribadeo, con los correspondientes beneficios y riqueza para la zona y la comarca desde el punto de vista económico, laboral y social.
- La **CONTINUACIÓN** con las oportunas liquidaciones y correspondiente recaudación de tasas y tarifas portuarias (X-1, X-2, X-3, E-2), de acuerdo a los embarques anuales que realiza, teniendo en cuenta además su encuadramiento y clasificación de esta mercancía como **GRUPO 4**, siendo además una mercancía para **EXPORTACIÓN**.