

Firma Colegiado 1.

Firma Colegiado 2.

Firma Colegio o Institución 1.

Firma Colegio o Institución 2.

Este documento contiene campos de firma electrónica. Si estos campos están firmados se aconseja validar las firmas para comprobar su autenticidad. Tenga en cuenta que la última firma aplicada al documento (firma del Colegio o Institución) debe GARANTIZAR QUE EL DOCUMENTO NO HA SIDO MODIFICADO DESDE QUE SE FIRMÓ.

El Colegio garantiza y declara que la firma electrónica aplicada en este documento es totalmente válida a la fecha en la que se aplicó, que no está revocada ni anulada. En caso contrario el Colegio NO ASUMIRÁ ninguna responsabilidad sobre el Visado aplicado en el documento, quedando ANULADO a todos los efectos.

PROYECTO BÁSICO



ADECUACIÓN NAVE ALMACÉN 23 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD

PROMOTOR:

GRANOS DEL NOROESTE S.A.

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:

Zona de servicios del Puerto de Ribadeo (Lugo)

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL:

Jose Manuel Acuña Martínez

Coleg. 2515

COETICOR Delegación Santiago de Compostela

 <p>Colégio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña</p>	
FECHA 14/12/2020	IN20268 VISADO Nº 1894/20-ST

Diciembre de 2.020

ÍNDICE

1	MEMORIA	3
1.1	HOJA DE IDENTIFICACIÓN	3
1.2	ANTECEDENTES	4
1.3	OBJETO	4
1.4	EMPLAZAMIENTO DE LA NAVE	4
1.5	NÚMERO DE CONCESIÓN	4
1.6	MEMORIA DESCRIPTIVA.....	5
1.6.1	<i>Datos del solar.....</i>	5
1.6.2	<i>Datos de la edificación existente.....</i>	5
1.6.3	<i>Descripción de las obras.....</i>	5
1.6.4	<i>Programa de necesidades.....</i>	6
1.6.5	<i>Superficies útiles desglosadas.....</i>	6
1.6.6	<i>Plazo estimado.....</i>	6
1.6.7	<i>Aislamiento térmico.....</i>	6
1.7	MEMORIA URBANÍSTICA	6
1.8	CONSIDERACIONES FINALES	6
2	ANEXOS.....	8
2.1	ANEXO I	9
2.1.1	<i>REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....</i>	9
3	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	11
4	PLANOS.....	12

1 MEMORIA

1.1 HOJA DE IDENTIFICACIÓN

Título: Adecuación nave almacén para mejora de productividad y trazabilidad

Solicitante:

- Nombre GRANOS DEL NOROESTE S.A.
- NIF A-36.156.503
- Dirección Muelle Comercial s/n.
- C.P. 36900, Marín
- Provincia Pontevedra

Identificación de la obra:

- Tipo ADECUACIÓN NAVE ALMACÉN PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD
- Ubicación Ribadeo
- Dirección Zona de servicios del Puerto de Ribadeo
- Código Postal 27700, Ribadeo
- Provincia Lugo

Autor del proyecto:

- Nombre José Manuel Acuña Martínez
- Titulación Ingeniero Técnico Industrial
- Código Postal 36.158, Pontevedra
- Provincia Pontevedra
- Núm. Colegiado 2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)

Fecha memoria: Diciembre 2020

1.2 ANTECEDENTES

La empresa Granos del Noroeste S.A. dispone actualmente de la concesión de la nave 23, sita en la zona de servicios del Puerto de Ribadeo, para el desarrollo de la actividad de almacenamiento de graneles sólidos y mercancías en general susceptibles de ser almacenadas en superficie cubierta.

1.3 OBJETO

El presente proyecto básico tiene por objeto documentar las actuaciones que la empresa concesionaria tiene previsto realizar en la nave 23, con el objeto de mejorar la envolvente de la cubierta.

Lo que se pretende es la mejora de ciertos aspectos muy importantes como la productividad, el grado de versatilidad y la ampliación de respuesta en las operaciones en el desarrollo cotidiano de la actividad a la cual se dedica el almacén 23.

Mediante éste proyecto básico, se pretende solicitar la ampliación de la concesión de la nave 23, destinada a almacenamiento de graneles sólidos y mercancías en general susceptibles de ser almacenadas en superficie cubierta.

1.4 EMPLAZAMIENTO DE LA NAVE

- Dirección Zona de servicios del Puerto de Ribadeo
- Código Postal 27700, Ribadeo
- Provincia Lugo

1.5 NÚMERO DE CONCESIÓN

La nave-almacén se encuentra en la Zona de servicios del Puerto de Ribadeo (Lugo), siendo concesión 140100C1, denominada almacén 23.

1.6 MEMORIA DESCRIPTIVA

1.6.1 Datos del solar

La parcela donde se ubica la nave de forma cuadrada pertenece, se ubica en la Zona de servicios del Puerto de Ribadeo, en el término municipal de Ribadeo (Lugo).

1.6.2 Datos de la edificación existente

La nave se compone de una cimentación fabricada de hormigón armado mediante zapata corrida, los muros están formados de hormigón y los cerramientos de bloque de hormigón y chapa de acero lacada. La estructura es de perfiles de acero laminado con pilares y jácenas con correas metálicas en los faldones de cubierta. La cubierta es de chapa de acero grecada y lacada con algunas piezas traslúcidas de policarbonato.

También posee puertas metálicas correderas de acceso, sistemas de iluminación y de extinción de incendios mediante equipos portátiles (extintores).

1.6.3 Descripción de las obras

Los trabajos a realizar en el almacén 23 es la instalación de una doble cubierta. Se propone la instalación de una doble cubierta sobre la existente que además de mejorar la envolvente del almacén, evitará condensaciones aumentando la durabilidad de la cubierta expuesta al ambiente marino (el cuál, favorece a su deterioro y oxidación).

Las operaciones a realizar son el rastrelado con omegas galvanizadas de 20 mm de ala, 80 mm de altura, 50 mm de anchura y 2,5 mm de espesor que se fijarán a las correas metálicas existentes. A continuación, entre estos perfiles se colocará un aislamiento de manta IBR de 80 mm de espesor de lana de roca para finalmente cubrirla con una chapa simple grecada, perfil 33/268 ó similar, de 0,5 mm de espesor de acero prelacado poliéster 25 micras por el exterior e imprimado interiormente, consiguiendo una cubierta tipo sándwich con las ventajas de estanqueidad y aislamiento térmico. En las zonas traslúcidas se colocará traslúcido simple formado por una placa de poliéster tipo Clase II.

1.6.4 Programa de necesidades

El programa de necesidades para la nave-almacén 23 se define como actuaciones de conservación para una mejora operativa y de calidad.

1.6.5 Superficies útiles desglosadas

La nave-almacén 23 posee una superficie útil de 732,40 m².

1.6.6 Plazo estimado

El plazo estimado para la ejecución de estos trabajos, teniendo disponibilidad en el interior del almacén sería de 6 semanas.

1.6.7 Aislamiento térmico

Se realizará una doble cubierta con aislamiento térmico teniendo en cuenta el DB HE (Documento Básico Ahorro Energía) del CTE (Código Técnico Edificación).

1.7 MEMORIA URBANÍSTICA

Se destaca que las obras previstas a realizar no modificarán la estructura, la arquitectura, ni el aspecto exterior de la nave. Tampoco supondrá un aumento de volumen edificado ni la modificación de superficies de almacén. Se trata de optimizar los recursos para una mejora en la trazabilidad.

1.8 CONSIDERACIONES FINALES

La finalidad es la de mejorar la productividad, el grado de versatilidad y la ampliación de respuesta en las operaciones en el desarrollo diario de la actividad.

Para ello se ejecutarán las obras anteriormente indicadas y con las que se mejorará:

- La productividad: Al eliminar las filtraciones de agua procedentes de la cubierta, se desperdiciará menos producto almacenado, por lo consiguiente, aumentará la capacidad productiva del almacén.
- Grado de versatilidad: Al eliminar las filtraciones de agua procedentes de la cubierta, se podrá habilitar al máximo el volumen de almacenamiento, lo que permite poder almacenar varios tipos de productos distintos.
- Operativa: Con la eliminación de las filtraciones de agua procedentes de la cubierta, se consigue una mejora en la calidad del producto almacenado, lo que facilita las labores del operario a la hora de llenar o vaciar el almacén, ya que al no tener que seleccionar el producto en mal estado, mejora la rapidez de operativa de llenado y vaciado.

Con las especificaciones reflejadas en la memoria del presente proyecto básico, el técnico que suscribe considera el documento suficientemente detallado para someterlo a la aprobación por los Organismos competentes.

Pontevedra, 11 de diciembre de 2020

JOSÉ MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ

Ingeniero Técnico Industrial

2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)

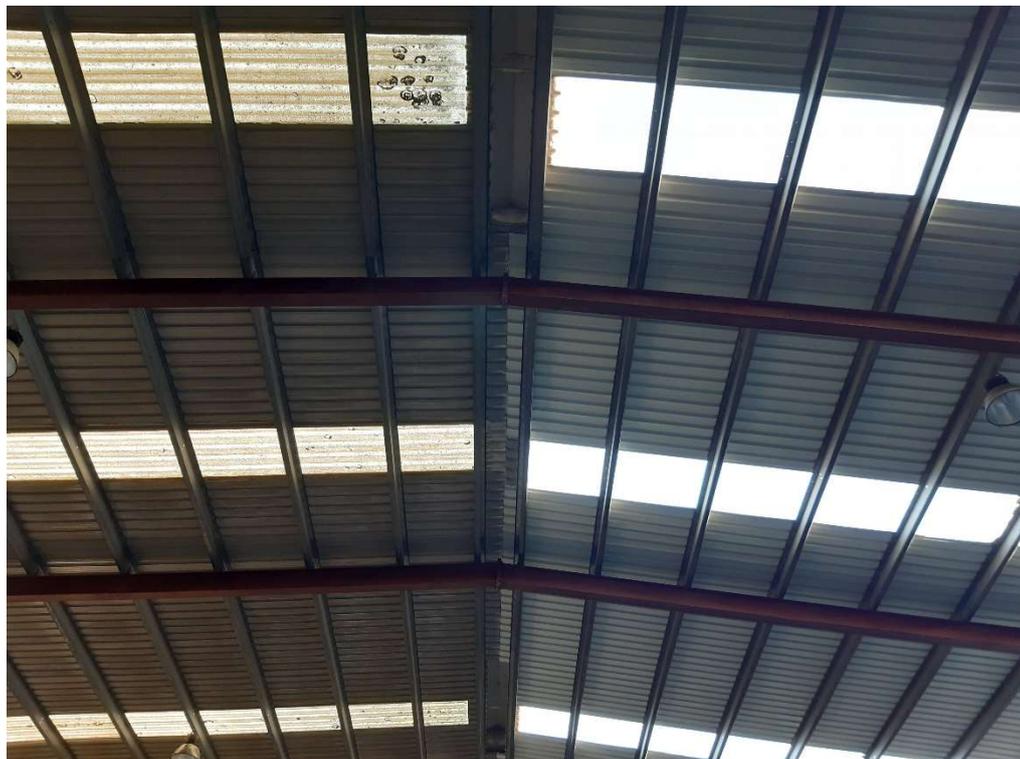


2 ANEXOS

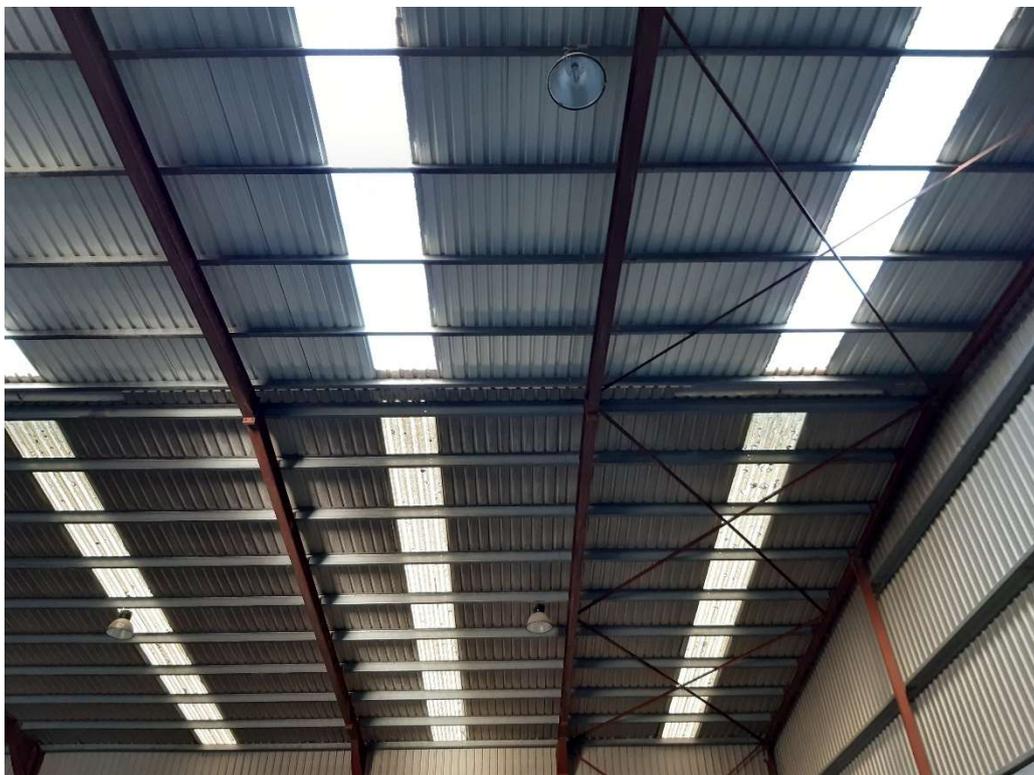
ANEXO VISADO con número: 1894-20-ST. Código de verificación único: ANX_602568520201412011407 (<http://coetitor.e-visado.net/validacion.aspx>)

2.1 ANEXO I

2.1.1 REPORTAJE FOTOGRÁFICO



ANEXO VISADO con número: 1894-20-ST. Código de verificación único: ANX_602568520201412011407 (<http://coetitor.e-visado.net/validacion.aspx>)





3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ANEXO VISADO con número: 1894-20-ST. Código de verificación único: ANX_602568520201412011407 (<http://coetikor.e-visado.net/validacion.aspx>)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 CUBIERTA									
001	1 FORMACION SANDWICH IN-SITU								
	m2. Formación de panel sandwich in-situ en toda la cubierta de la nave, compuesto por:								
	- Rasteles de omegas galvanizadas de 80mm.								
	- Manta aislante IBR de 80mm de espesor.								
	- Chapa simple grecada, perfil 33/268 ó similar, con un espesor de chapa de 0.5mm, fabricada en acero prelacado poliéster de 25 micras por el exterior e imprimado por el interior.								
	- Panel translúcido simple para cubierta, fabricado en poliéster, tipo clase II (energética almacén).								
	Incluye p.p. pequeño material, remates, seguridad y salud, medios auxiliares y gestión de residuos.								
							804,10	24,00	19.298,40
	TOTAL CAPÍTULO C01 CUBIERTA.....								19.298,40
	TOTAL.....								19.298,40

ANEXO VISADO con número: 1894-20-ST. Código de verificación único: ANX_602568520201412011407 (<http://coeticoe.e-visado.net/validacion.aspx>)

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	CUBIERTA.....	19.298,40	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	19.298,40	
	21,00% I.V.A.....	4.822,67	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	27.787,76	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	27.787,76	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

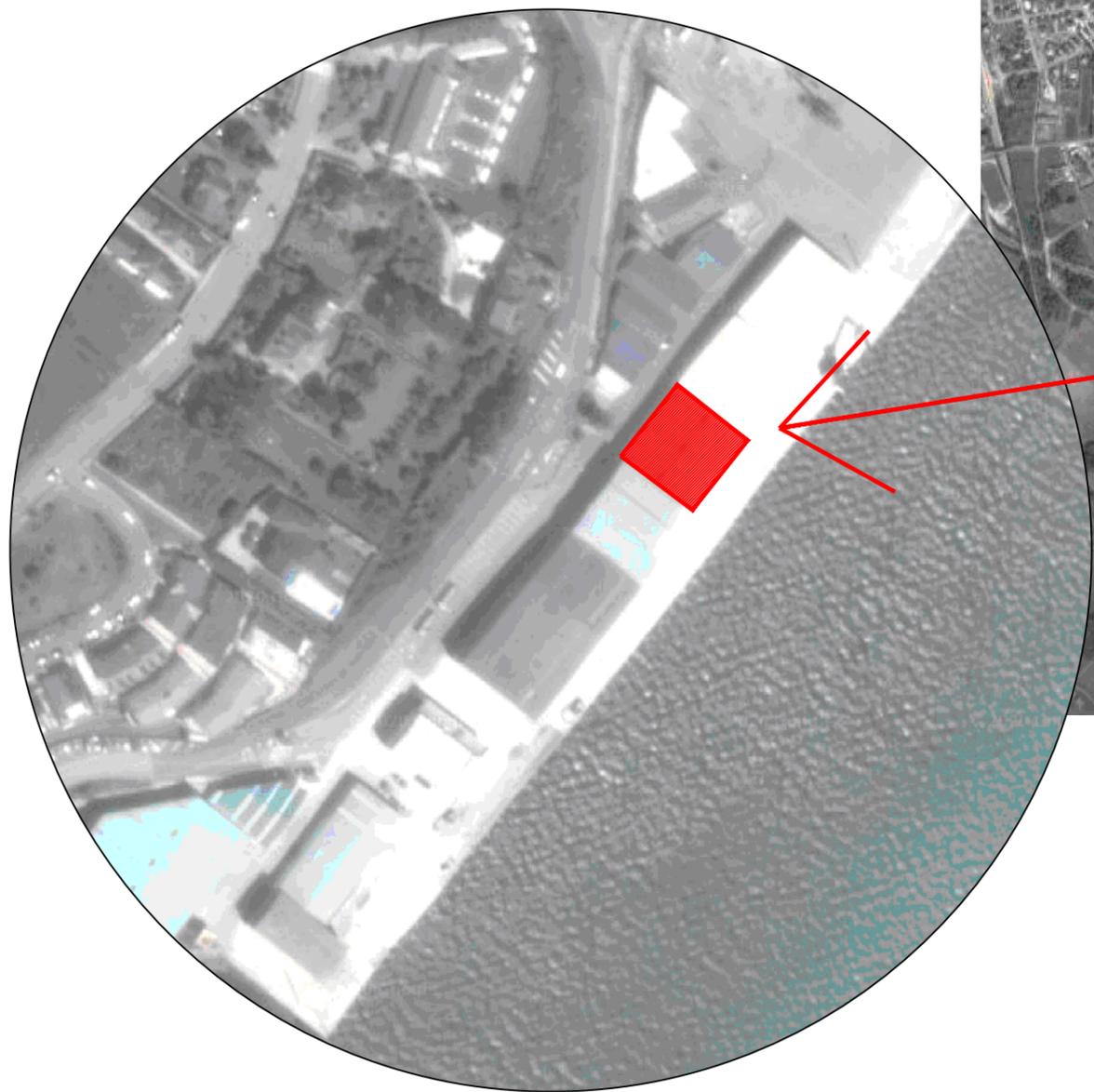
Pontevedra, 11 de diciembre de 2020
JOSÉ MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ
 Ingeniero Técnico Industrial
 2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)

ANEXO VISADO con número: 1894-20-ST. Código de verificación único: ANX_602568520201412011407 (<http://coeticor.e-visado.net/validacion.aspx>)

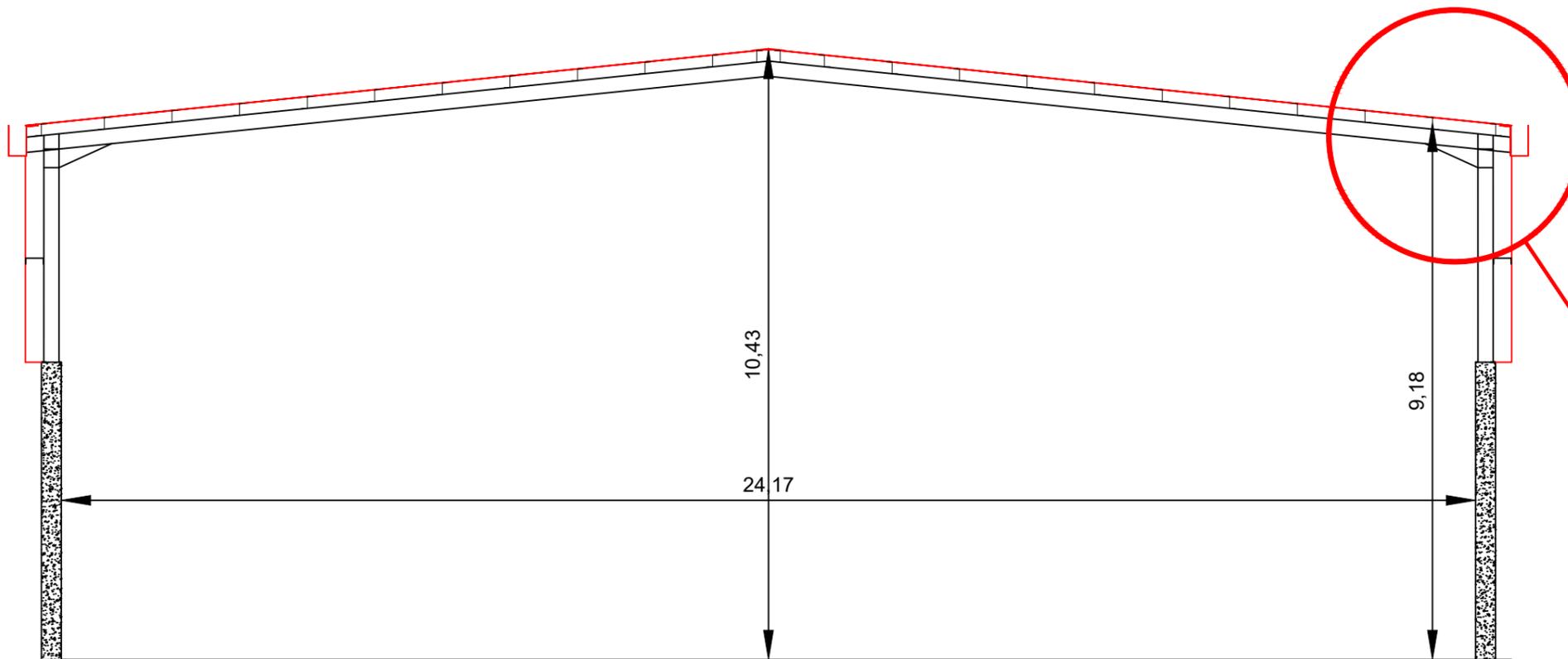
 Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña		
FECHA 14/12/2020	VISADO Nº 1894/20-ST	
 	 	

4 PLANOS

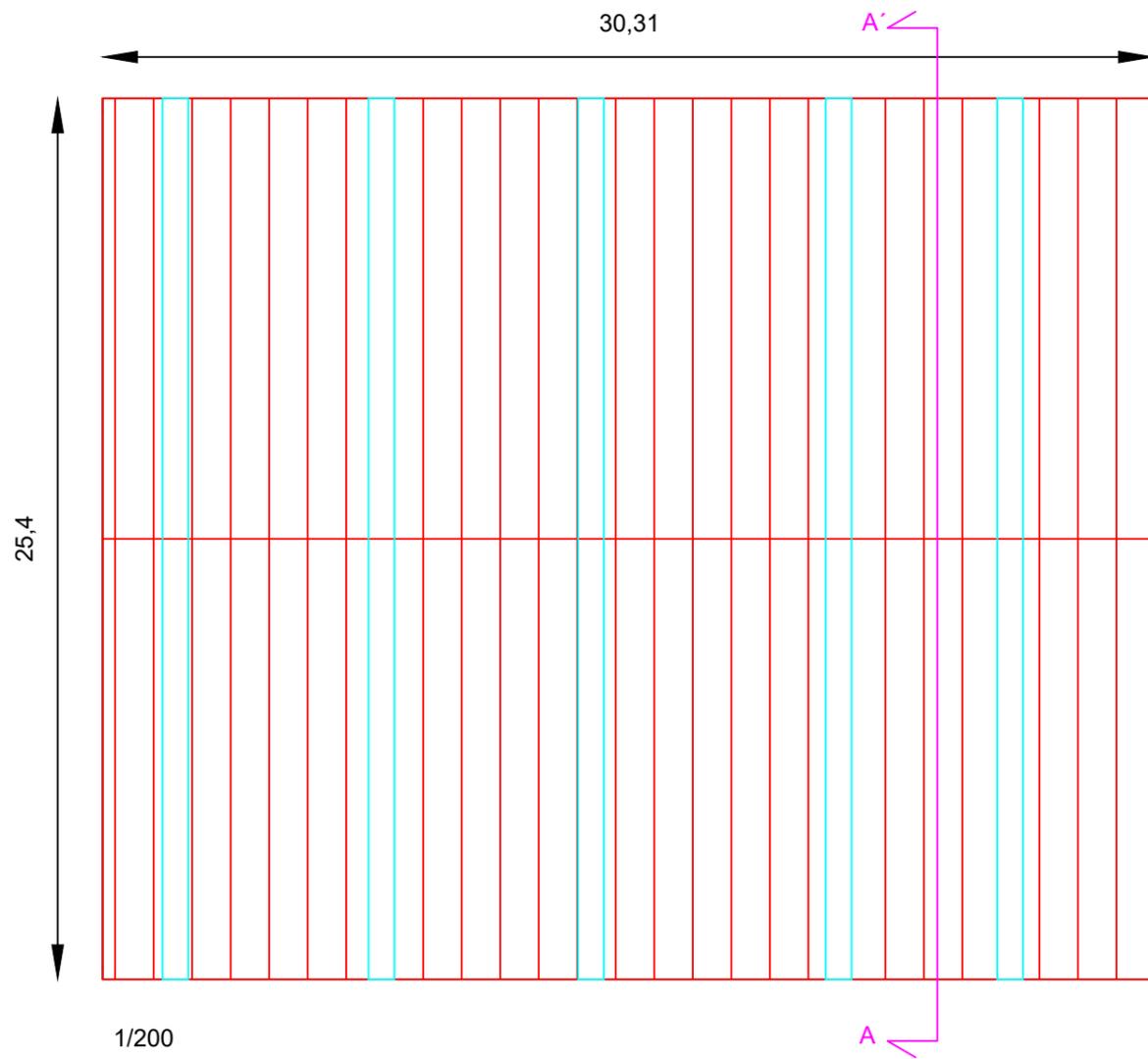
- 01. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 02. CUBIERTA – ESTADO ACTUAL
- 03. CUBIERTA – ESTADO REFORMADO



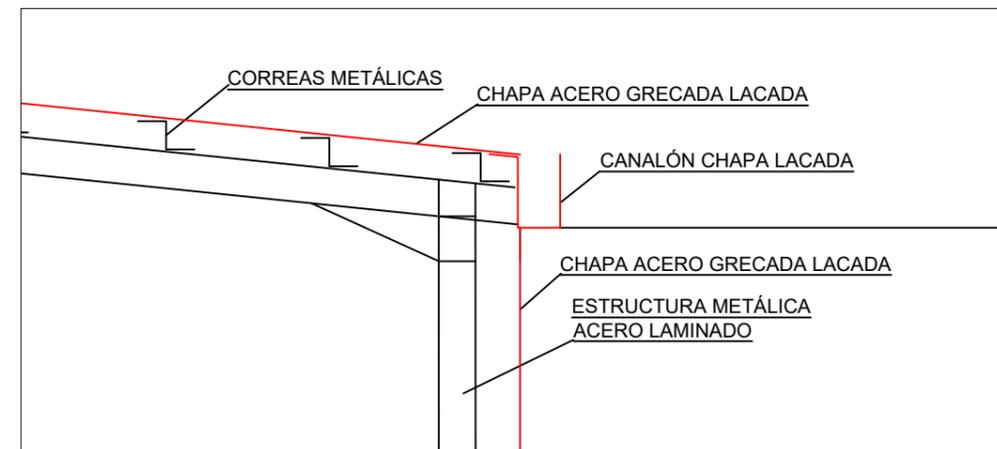
INGENIERO T. INDUSTRIAL: JOSE MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ COLEG. 2515 COETICOR DELEG. SANTIAGO DE COMPOSTELA		IN20268 PROYECTO BÁSICO:		DICIEMBRE 2020	
 Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L. Rua das Mamoas, 20. Pol. Ind. O Campiño 36158 - PONTEVEDRA Tlf: 986 85 98 40 Fax: 986 85 55 92		ADECUACION DE NAVE ALMACEN 23 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD			
		PROMOTOR		GRANOS DEL NOROESTE S.A.	
		SITUACIÓN Almacén 23, Zona de servicio del Puerto de Ribadeo, Ribadeo - Lugo			
		ESCALA S/E	PLANO SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	Nº PLANO 01	



SECCIÓN A-A'
1/100

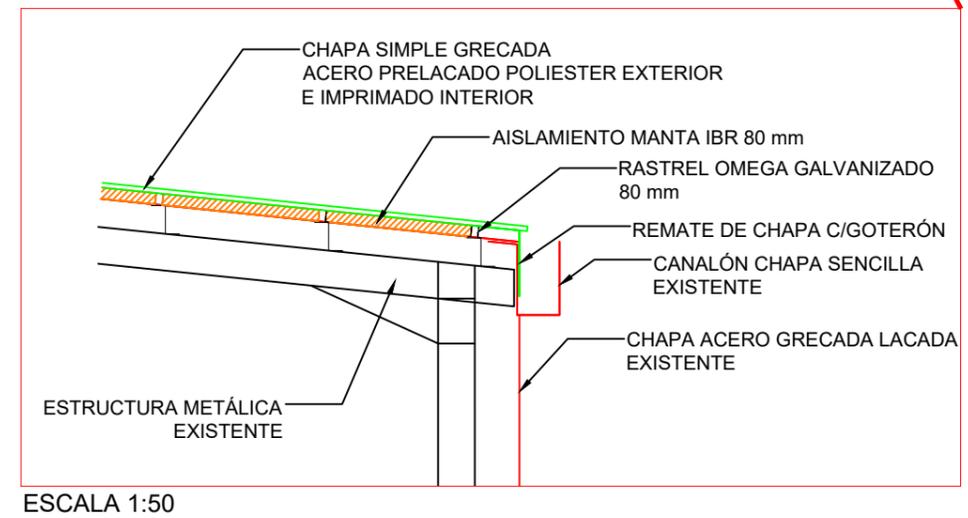
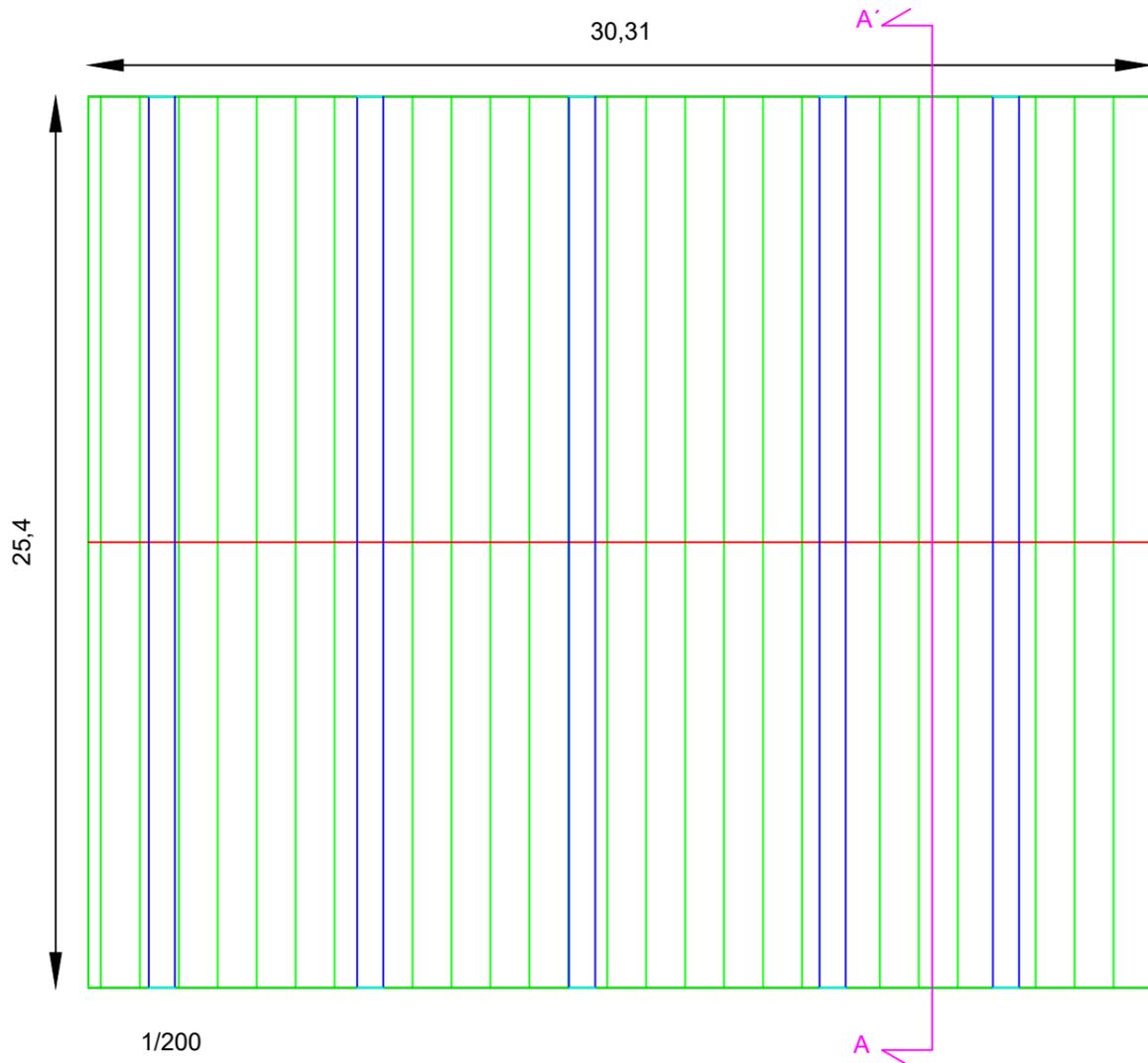
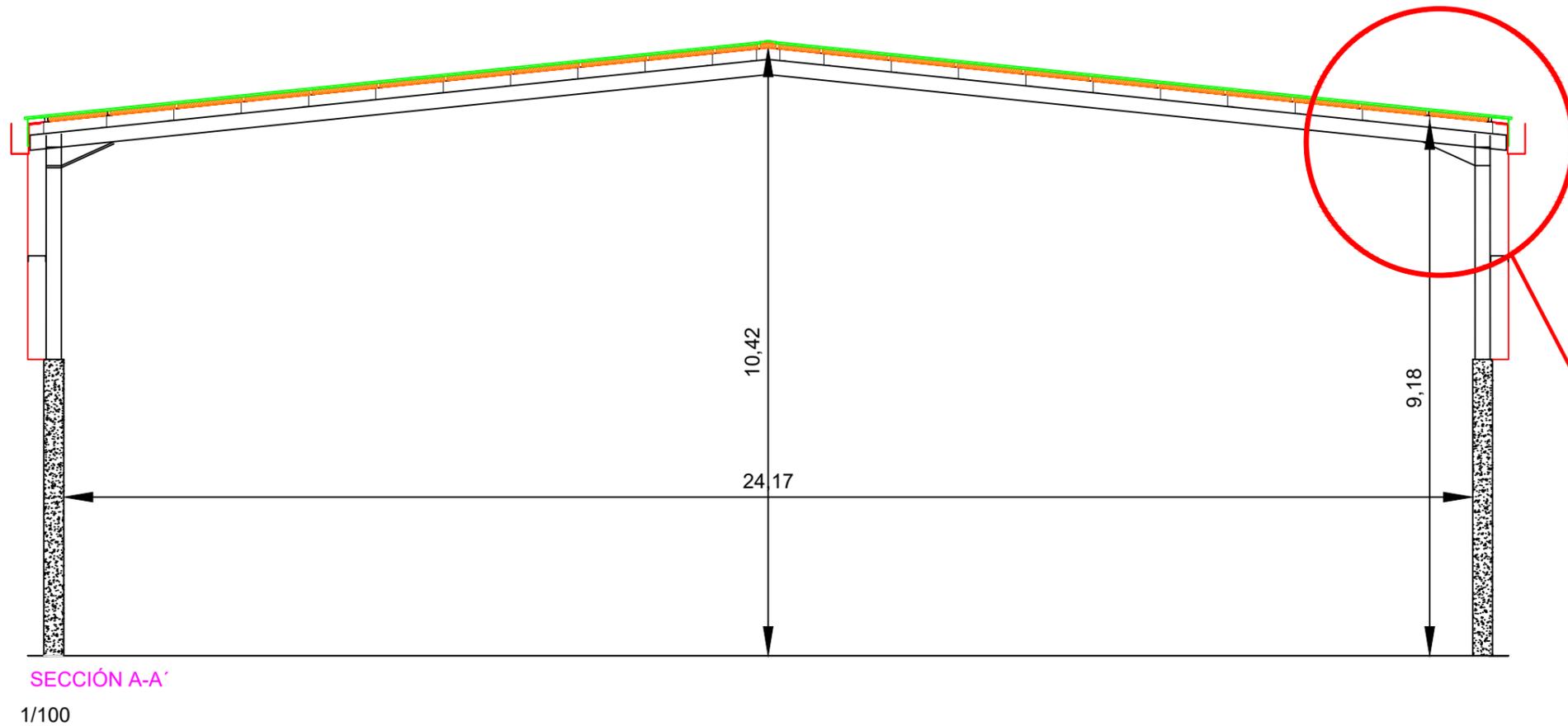


1/200



ESCALA 1:50

INGENIERO T. INDUSTRIAL: JOSE MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ COLEG. 2515 COETICOR DELEG. SANTIAGO DE COMPOSTELA  Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L. Rúa das Mamoas, 20. Pol. Ind. O Campiño 36158 - PONTEVEDRA Tlf: 986 85 98 40 Fax: 986 85 55 92	IN20268 PROYECTO BÁSICO:	DICIEMBRE 2020
	ADECUACION DE NAVE ALMACEN 23 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD	
PROMOTOR	GRANOS DEL NOROESTE S.A.	
SITUACIÓN	Almacén 23, Zona de servicio del Puerto de Ribadeo, Ribadeo - Lugo	
ESCALA varias	PLANO CUBIERTA - ESTADO ACTUAL	Nº PLANO 02



INGENIERO T. INDUSTRIAL: JOSE MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ COLEG. 2515 COETICOR DELEG. SANTIAGO DE COMPOSTELA  Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L. Rua das Mamoas, 20. Pol. Ind. O Campiño 36158 - PONTEVEDRA Tlf: 986 85 98 40 Fax: 986 85 55 92	IN20268 PROYECTO BÁSICO:	DICIEMBRE 2020	
	ADECUACION DE NAVE ALMACEN 23 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD		
	PROMOTOR	GRANOS DEL NOROESTE S.A.	
	SITUACIÓN	Almacén 23, Zona de servicio del Puerto de Ribadeo, Ribadeo - Lugo	
ESCALA varias	PLANO CUBIERTA - ESTADO REFORMADO	Nº PLANO 03	