

Firma Colegiado 1.

Firma Colegiado 2.

Firma Colegio o Institución 1.

Firma Colegio o Institución 2.

Este documento contiene campos de firma electrónica. Si estos campos están firmados se aconseja validar las firmas para comprobar su autenticidad. Tenga en cuenta que la última firma aplicada al documento (firma del Colegio o Institución) debe GARANTIZAR QUE EL DOCUMENTO NO HA SIDO MODIFICADO DESDE QUE SE FIRMÓ.

El Colegio garantiza y declara que la firma electrónica aplicada en este documento es totalmente válida a la fecha en la que se aplicó, que no está revocada ni anulada. En caso contrario el Colegio NO ASUMIRÁ ninguna responsabilidad sobre el Visado aplicado en el documento, quedando ANULADO a todos los efectos.

PROYECTO BÁSICO



ADECUACIÓN NAVE ALMACÉN 22 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD

PROMOTOR:

GRANOS DEL NOROESTE S.A.

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:

Zona de servicios del Puerto de Ribadeo (Lugo)

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL:

Jose Manuel Acuña Martínez

Coleg. 2515

COETICOR Delegación Santiago de Compostela

 <p>Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña</p>	
FECHA 14/12/2020	IN20269 VISADO Nº 1895/20-ST

Diciembre de 2.020

ÍNDICE

1	MEMORIA	3
1.1	HOJA DE IDENTIFICACIÓN	3
1.2	ANTECEDENTES	4
1.3	OBJETO	4
1.4	EMPLAZAMIENTO DE LA NAVE	4
1.5	NÚMERO DE CONCESIÓN	4
1.6	MEMORIA DESCRIPTIVA.....	5
1.6.1	<i>Datos del solar.....</i>	5
1.6.2	<i>Datos de la edificación existente.....</i>	5
1.6.3	<i>Descripción de la obra.....</i>	5
1.6.4	<i>Programa de necesidades.....</i>	5
1.6.5	<i>Superficies útiles desglosadas.....</i>	6
1.6.7	<i>Plazo estimado.....</i>	6
1.7	MEMORIA URBANÍSTICA	6
1.8	CONSIDERACIONES FINALES	6
2	ANEXOS.....	8
2.1	ANEXO I	9
2.1.1	REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....	9
3	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	11
4	PLANOS.....	12

1 MEMORIA

1.1 HOJA DE IDENTIFICACIÓN

Título: Adecuación nave almacén para mejora de productividad y trazabilidad

Solicitante:

- Nombre GRANOS DEL NOROESTE S.A.
- NIF A-36.156.503
- Dirección Muelle Comercial s/n.
- C.P. 36900, Marín
- Provincia Pontevedra

Identificación de la obra:

- Tipo ADECUACIÓN NAVE ALMACÉN PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD
- Ubicación Ribadeo
- Dirección Zona de servicios del Puerto de Ribadeo
- Código Postal 27700, Ribadeo
- Provincia Lugo

Autor del proyecto:

- Nombre José Manuel Acuña Martínez
- Titulación Ingeniero Técnico Industrial
- Código Postal 36.158, Pontevedra
- Provincia Pontevedra
- Núm. Colegiado 2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)

Fecha memoria: Diciembre 2020

1.2 ANTECEDENTES

La empresa Granos del Noroeste S.A. dispone actualmente de la concesión de la nave 22, sita en la zona de servicios del Puerto de Ribadeo, para el desarrollo de la actividad de almacenamiento de graneles sólidos y mercancías en general susceptibles de ser almacenadas en superficie cubierta.

1.3 OBJETO

El presente proyecto básico tiene por objeto documentar las actuaciones que la empresa concesionaria tiene previsto realizar en la nave 22, con el objeto de mejorar las condiciones del almacenaje del producto mediante la reparación de baches existentes en el pavimento.

Lo que se pretende es la mejora de la productividad y de respuesta en las operaciones en el desarrollo diario de la actividad a la cual se dedica el almacén 22.

Mediante éste proyecto básico, se pretende solicitar la ampliación de la concesión de la nave 22, destinada a almacenamiento de graneles sólidos y mercancías en general susceptibles de ser almacenadas en superficie cubierta.

1.4 EMPLAZAMIENTO DE LA NAVE

- Dirección Zona de servicios del Puerto de Ribadeo
- Código Postal 27700, Ribadeo
- Provincia Lugo

1.5 NÚMERO DE CONCESIÓN

La nave-almacén se encuentra en la Zona de servicios del Puerto de Ribadeo (Lugo), siendo concesión 140193C2, denominada almacén 22.

1.6 MEMORIA DESCRIPTIVA

1.6.1 Datos del solar

La parcela donde se ubica la nave de forma cuadrada pertenece, se ubica en la Zona de servicios del Puerto de Ribadeo, en el término municipal de Ribadeo (Lugo).

1.6.2 Datos de la edificación existente

La nave se compone de una cimentación fabricada de hormigón armado mediante zapata corrida, los muros están formados de hormigón y los cerramientos de bloque de hormigón y chapa de acero lacada. La estructura de la nave se compone de paneles prefabricados de hormigón con pilares y vigas aligeradas en celosía. La cubierta es de fibrocemento con algunas piezas traslúcidas.

También posee puertas metálicas correderas de acceso, sistemas de iluminación y de extinción de incendios mediante equipos portátiles (extintores).

1.6.3 Descripción de la obra.

El trabajo a realizar en el almacén 22 consiste en la reparación de la solera. Se propone mejorarla para garantizar las operativas de levante y descarga sin la disgregación del material existente, que puede provocar rechazo de mercancía y deterioro excesivo del pavimento.

Las operaciones a realizar son el saneado de la superficie más degradada, siendo ésta la mitad de la superficie total de la nave, mediante el picado y levantado de la misma por medios mecánicos y la posterior ejecución de un relleno de 15 cm de espesor de hormigón armado con fibras de vidrio o metálicas. El acabado será semipulido lo que mejorará la resistencia de la superficie.

1.6.4 Programa de necesidades

El programa de necesidades para la nave-almacén 22 se define como actuaciones de conservación para una mejora operativa y de calidad.

1.6.5 Superficies útiles desglosadas

La nave-almacén 22 posee una superficie útil de 630 m².

1.6.7 Plazo estimado

El plazo estimado para la ejecución de estos trabajos, teniendo disponibilidad en el interior del almacén sería de 6 semanas.

1.7 MEMORIA URBANÍSTICA

Se destaca que las obras previstas a realizar no modificarán la estructura, la arquitectura, ni el aspecto exterior de la nave. Tampoco supondrá un aumento de volumen edificado ni la modificación de superficies de almacén. Se trata de optimizar los recursos para una mejora en la trazabilidad.

1.8 CONSIDERACIONES FINALES

La finalidad es la de mejorar la productividad y respuesta en las operaciones en el desarrollo diario de la actividad.

Para ello se ejecutarán las obras anteriormente indicadas y con las que se mejorará:

- La productividad: Al reparar la solera en el interior de la nave, se mejorará la superficie de almacenaje del producto, por lo consiguiente, aumentará la capacidad productiva del almacén al evitar la disgregación del material existente y evitando de ésta manera el rechazo de mercancía o deterioro del producto.
- Operativa: Con la reparación de la solera interior de la nave, se consigue una mejora en la calidad del producto almacenado, lo que facilita las labores del operario a la hora de llenar o vaciar el almacén, ya que al no tener que seleccionar el producto en mal estado, mejora la rapidez de operativa de llenado y vaciado.

Con las especificaciones reflejadas en la memoria del presente proyecto básico, el técnico que suscribe considera el documento suficientemente detallado para someterlo a la aprobación por los Organismos competentes.

Pontevedra, 11 de diciembre de 2020

JOSÉ MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ

Ingeniero Técnico Industrial

2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)



2 ANEXOS

ANEXO VISADO con número: 1895/20-ST. Código de verificación único: ANX_270485920201412011930 (<http://coetitor.e-visado.net/validacion.aspx>)

2.1 ANEXO I

2.1.1 REPORTAJE FOTOGRÁFICO



ANEXO VISADO con número: 1895-20-ST. Código de verificación único: ANX_270485920201412011930 (<http://coetitor.e-visado.net/validacion.aspx>)





3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ANEXO VISADO con número: 1895-20-ST. Código de verificación único: ANX_270485920201412011930 (<http://coetikor.e-visado.net/validacion.aspx>)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 PAVIMENTO									
001	ud REPARACION PAVIMENTO								
	Reparación de la solera existente en la nave, consistente en la identificación de las zonas a reparar, picado de la superficie marcada hasta una profundidad media de 15cm, dejando vistas esperas de la solera existente para la conexión con la nueva solera, vertido de hormigón armado con fibra de vidrio o metálica, vertido, vibrado y curado, con acabado semipulido.								
	Incluso p.p. pequeño material, seguridad y salud, medios auxiliares y gestión de residuos.								
							1,00	18.950,00	18.950,00
	TOTAL CAPÍTULO C01 PAVIMENTO.....								18.950,00
	TOTAL.....								18.950,00

ANEXO VISADO con número: 1895-20-ST. Código de verificación único: ANX_270485920201412011930 (<http://coetikor.e-visado.net/validacion.aspx>)

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	PAVIMENTO.....	18.950,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	18.950,00
	21,00% I.V.A.....	4.735,61
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	27.286,11
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	27.286,11

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con ONCE CÉNTIMOS

ANEXO VISADO con número: 1895-20-ST. Código de verificación único: ANX_270485920201412011930 (<http://coeticor.e-visado.net/validacion.aspx>)

Pontevedra, 11 de diciembre de 2020

JOSÉ MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ

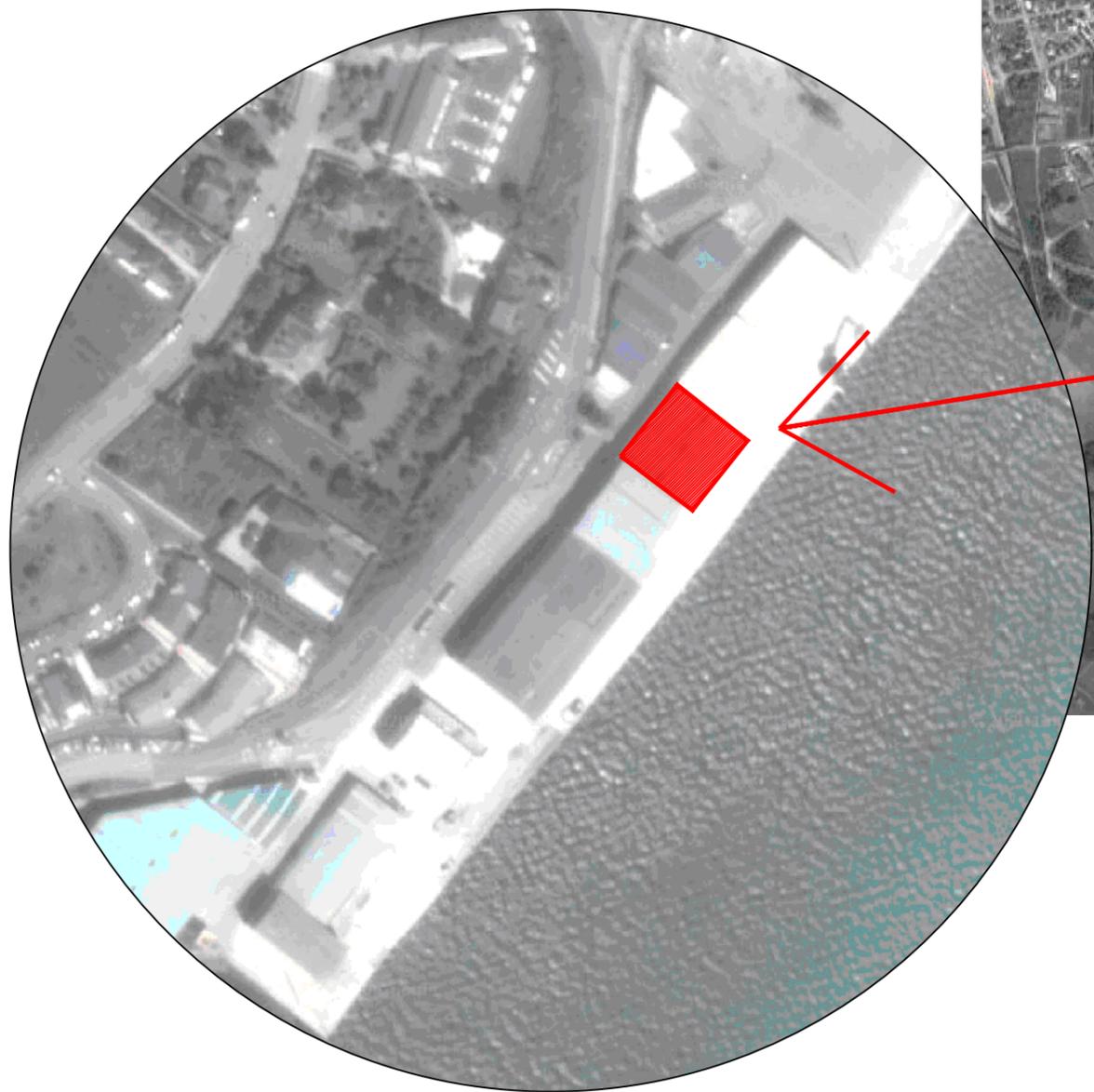
Ingeniero Técnico Industrial

2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)

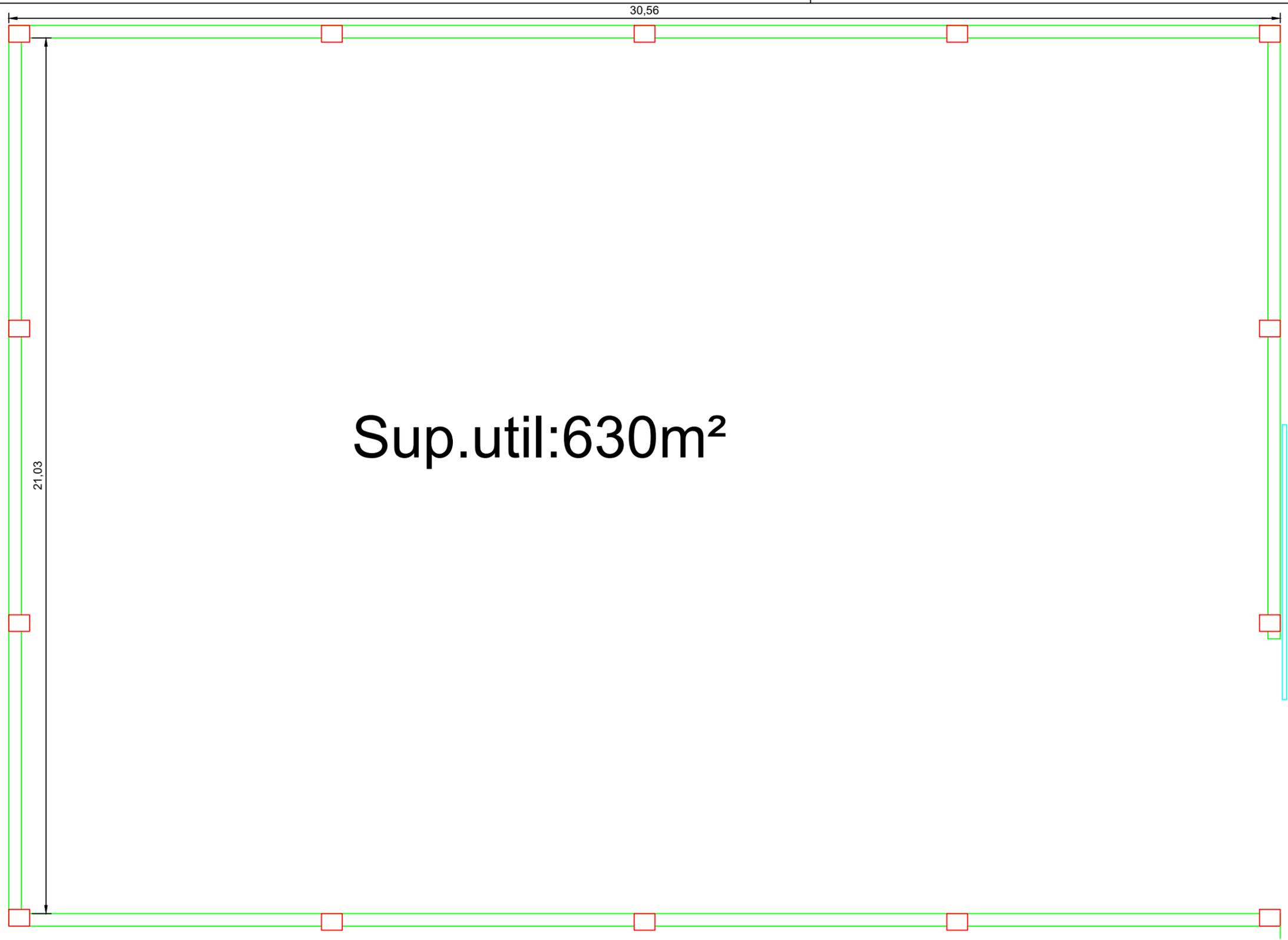
 Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña	
FECHA 14/12/2020	VISADO Nº 1895/20-ST
  VISADO - SANTIAGO	

4 PLANOS

- 01. SITUACIÓN y EMPLAZAMIENTO
- 02. PLANTA NAVE
- 03. REPARACION SOLERA NAVE

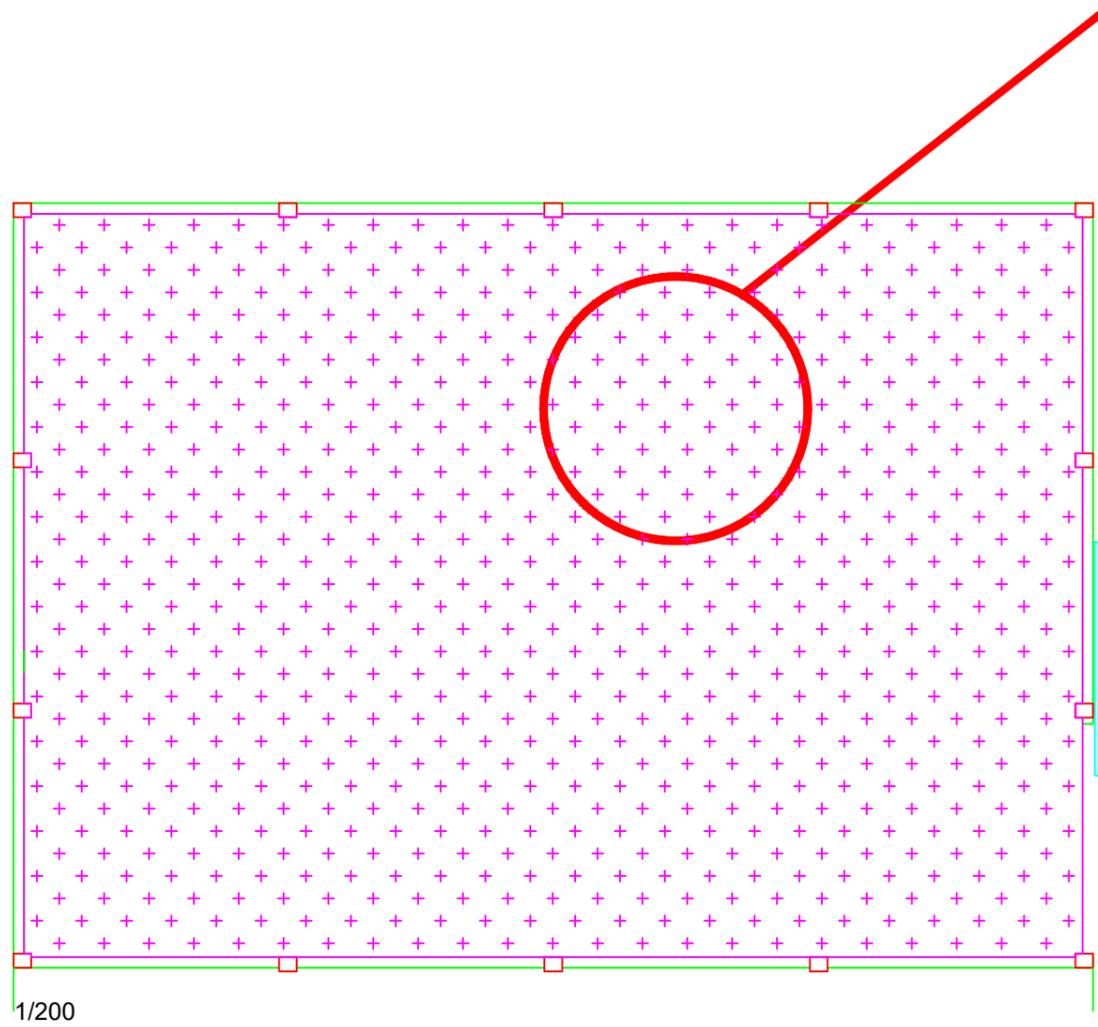
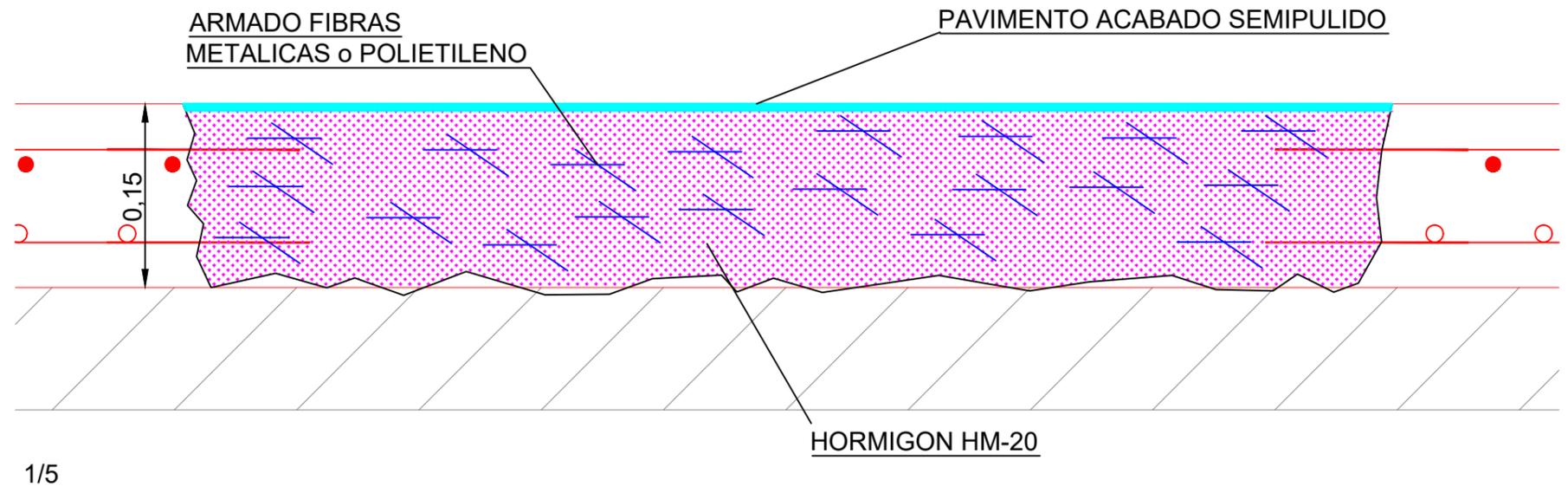


INGENIERO T. INDUSTRIAL: JOSE MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ COLEG. 2515 COETICOR DELEG. SANTIAGO DE COMPOSTELA		IN20268		DICIEMBRE 2020	
 Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L. Rua das Mamoas, 20. Pol. Ind. O Campiño 36158 - PONTEVEDRA Tlf: 986 85 98 40 Fax: 986 85 55 92		PROYECTO BÁSICO: ADECUACION DE NAVE ALMACEN 23 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD			
		PROMOTOR GRANOS DEL NOROESTE S.A.			
		SITUACIÓN Almacén 22, Zona de servicio del Puerto de Ribadeo, Ribadeo - Lugo			
		ESCALA S/E		PLANO SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	
				Nº PLANO 01	



Sup.util:630m²

INGENIERO T. INDUSTRIAL: JOSE MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ COLEG. 2515 COETICOR DELEG. SANTIAGO DE COMPOSTELA		IN20269		DICIEMBRE 2020	
		PROYECTO BÁSICO: ADECUACION DE NAVE ALMACEN 23 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD			
Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L. Rua das Mamoas, 20. Pol. Ind. O Campiño 36158 - PONTEVEDRA Tlf: 986 85 98 40 Fax: 986 85 55 92		PROMOTOR GRANOS DEL NOROESTE S.A.			
SITUACIÓN Almacén 22, Zona de servicio del Puerto de Ribadeo, Ribadeo - Lugo					
ESCALA 1/100		PLANO PLANTA NAVE		Nº PLANO 02	



INGENIERO T. INDUSTRIAL: JOSE MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ COLEG. 2515 COETICOR DELEG. SANTIAGO DE COMPOSTELA		IN20269 PROYECTO BÁSICO:		DICIEMBRE 2020
Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L. Rúa das Mamoas, 20. Pol. Ind. O Campiño 36158 - PONTEVEDRA Tlf: 986 85 98 40 Fax: 986 85 55 92		ADECUACION DE NAVE ALMACEN 23 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD		
		PROMOTOR GRANOS DEL NOROESTE S.A.		
		SITUACIÓN Almacén 22, Zona de servicio del Puerto de Ribadeo, Ribadeo - Lugo		
ESCALA varias		PLANO REPARACIÓN SOLERA NAVE		Nº PLANO 03