

Firma Colegiado 1.

Firma Colegiado 2.

Firma Colegio o Institución 1.

Firma Colegio o Institución 2.

Este documento contiene campos de firma electrónica. Si estos campos están firmados se aconseja validar las firmas para comprobar su autenticidad. Tenga en cuenta que la última firma aplicada al documento (firma del Colegio o Institución) debe **GARANTIZAR QUE EL DOCUMENTO NO HA SIDO MODIFICADO DESDE QUE SE FIRMÓ.**

El Colegio garantiza y declara que la firma electrónica aplicada en este documento es totalmente válida a la fecha en la que se aplicó, que no está revocada ni anulada. En caso contrario el Colegio **NO ASUMIRÁ** ninguna responsabilidad sobre el Visado aplicado en el documento, quedando **ANULADO** a todos los efectos.

PROYECTO BÁSICO



ADECUACIÓN NAVE ALMACÉN 21 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD

PROMOTOR:

GRANOS DEL NOROESTE S.A.

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:

Zona de servicios del Puerto de Ribadeo (Lugo)

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL:

Jose Manuel Acuña Martínez

Coleg. 2515

OETICOR Delegación Santiago de Compostela

	
FECHA 12/03/2025	IN20270 VISADO Nº 1896/20-ST
	
VISADO - SANTIAGO	

Diciembre de 2.020

ÍNDICE

1	MEMORIA	3
1.1	HOJA DE IDENTIFICACIÓN	3
1.2	ANTECEDENTES	4
1.3	OBJETO	4
1.4	EMPLAZAMIENTO DE LA NAVE	4
1.5	NÚMERO DE CONCESIÓN	4
1.6	MEMORIA DESCRIPTIVA.....	5
1.6.1	<i>Datos del solar.....</i>	5
1.6.2	<i>Datos de la edificación existente.....</i>	5
1.6.3	<i>Descripción de las obras.....</i>	5
1.6.4	<i>Programa de necesidades.....</i>	6
1.6.5	<i>Superficies útiles desglosadas.....</i>	6
1.6.6	<i>Plazo estimado.....</i>	6
1.7	MEMORIA URBANÍSTICA	6
1.8	CONSIDERACIONES FINALES	7
2	ANEXOS.....	8
2.1	ANEXO I	9
2.1.1	REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....	9
3	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	11
4	PLANOS.....	12

1 MEMORIA

1.1 HOJA DE IDENTIFICACIÓN

Título: Adecuación nave almacén para mejora de productividad y trazabilidad.

Solicitante:

- Nombre GRANOS DEL NOROESTE S.A.
- NIF A-36.156.503
- Dirección Muelle Comercial s/n.
- C.P. 36900, Marín
- Provincia Pontevedra

Identificación de la obra:

- Tipo ADECUACIÓN NAVE ALMACÉN PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD
- Ubicación Ribadeo
- Dirección Zona de servicios del Puerto de Ribadeo
- Código Postal 27700, Ribadeo
- Provincia Lugo

Autor del proyecto:

- Nombre José Manuel Acuña Martínez
- Titulación Ingeniero Técnico Industrial
- Código Postal 36.158, Pontevedra
- Provincia Pontevedra
- Núm. Colegiado 2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)

Fecha memoria: Diciembre 2020

1.2 ANTECEDENTES

La empresa Granos del Noroeste S.A. dispone actualmente de la concesión de la nave 21, sita en la zona de servicios del Puerto de Ribadeo, para el desarrollo de la actividad de almacenamiento de graneles sólidos y mercancías en general susceptibles de ser almacenadas en superficie cubierta.

1.3 OBJETO

El presente proyecto básico tiene por objeto documentar las actuaciones que la empresa concesionaria tiene previsto realizar en la nave 21, con el objeto de mejorar la envolvente de la fachada y el volumen de almacenaje mediante mejoras a realizar en los muros existentes de la nave 21.

Lo que se pretende es la mejora de aspectos importantes como la productividad, el grado de versatilidad y la ampliación de respuesta en las operaciones en el desarrollo cotidiano de la actividad a la cual se dedica el almacén 21.

Mediante este proyecto básico, se pretende solicitar la ampliación de la concesión de la nave 21, destinada a almacenamiento de graneles sólidos y mercancías en general susceptibles de ser almacenadas en superficie cubierta.

1.4 EMPLAZAMIENTO DE LA NAVE

- Dirección Zona de servicios del Puerto de Ribadeo
- Código Postal 27700, Ribadeo
- Provincia Lugo

1.5 NÚMERO DE CONCESIÓN

La nave-almacén se encuentra en la Zona de servicios del Puerto de Ribadeo (Lugo), siendo concesión 140190C1, denominada almacén 21.

1.6 MEMORIA DESCRIPTIVA

1.6.1 Datos del solar

La parcela donde se ubica la nave de forma cuadrada, se ubica en la Zona de servicios del Puerto de Ribadeo, en el término municipal de Ribadeo (Lugo).

1.6.2 Datos de la edificación existente

La nave se compone de una cimentación fabricada de hormigón armado mediante zapata corrida, los muros están formados de hormigón y los cerramientos de bloque de hormigón y chapa de acero lacada. La estructura es de placas prefabricadas de hormigón con pilares y vigas aligeradas en celosía. La cubierta es de fibrocemento con algunas piezas traslúcidas.

También posee puertas metálicas correderas de acceso, sistemas de iluminación y de extinción de incendios mediante equipos portátiles (extintores).

1.6.3 Descripción de las obras

El trabajo a realizar en el almacén 21 es el relleno del muro perimetral con hormigón y el revestimiento de la fachada lateral suroeste.

Muro perimetral de hormigón

El muro perimetral se compone de elementos prefabricados de hormigón. Estos elementos además de estar envejecidos, presentan por su diseño oquedades en su cara interior, lo que dificulta operaciones tales como el llenado y vaciado del almacén, además de ralentizar la operativa, al tropezar los vehículos con los elementos salientes que conforman estos paneles.

Los trabajos a ejecutar consisten en relleno del muro entre pilares con hormigón HA-25/F/12, respetando la pendiente de los contrafuertes de los paneles prefabricados, introduciendo una armadura de malla de acero corrugado 15x15x6 mm tipo B-500-SD y posterior desencofrado.

Esta actuación ayudará a ganar capacidad de almacenaje y conseguir más m³ de volumen útil, todo ello sin riesgo de que se mezclen elementos. También evitará la posibilidad de contaminación cruzada de graneles al mejorar la limpieza tras cada operativa.

Revestimiento de fachada lateral suroeste

La fachada es de bloque de hormigón pintado, produciéndose filtraciones de agua al llover con viento dominante. Esto provoca mermas y retrasos en las operativas, así como pérdidas de capacidad y calidad cuando aparecen zonas húmedas.

La operación a realizar consiste en un recubrimiento de fachada con chapas de acero lacado en color verde atornilladas a perfilería de acero galvanizado que a su vez van fijadas al paramento vertical mediante tornillería especial.

1.6.4 Programa de necesidades

El programa de necesidades para la nave-almacén 21 se define como actuaciones de conservación para una mejora operativa y de calidad.

1.6.5 Superficies útiles desglosadas

La nave-almacén 21 posee una superficie útil de 1.057,39 m².

1.6.6 Plazo estimado

El plazo estimado para la ejecución de estos trabajos, teniendo disponibilidad en el interior del almacén sería de 6 semanas.

1.7 MEMORIA URBANÍSTICA

Se destaca que las obras previstas a realizar no modificarán la estructura, la arquitectura, ni el aspecto exterior de la nave. Tampoco supondrá un aumento de volumen edificado ni la modificación de superficies de almacén. Se trata de optimizar los recursos para una mejora en la trazabilidad.

1.8 CONSIDERACIONES FINALES

Lo que se pretende es la mejora de aspectos importantes como la productividad, el grado de versatilidad y la ampliación de respuesta en las operaciones en el desarrollo cotidiano de la actividad a la cual se dedica el almacén 21.

Para ello se ejecutarán las obras anteriormente indicadas y con las que se mejorará:

- La productividad: Al reforzar el muro de cierre, se consigue aumentar la capacidad productiva del almacén, permitiendo almacenar mayor volumen que el que se almacena en la actualidad. Con el revestimiento de parte de la fachada, se consigue una mayor superficie de almacenaje al eliminar las filtraciones de agua procedentes del exterior, las cuales deterioran el producto almacenado.
- Grado de versatilidad: Con el refuerzo del muro y con el revestimiento de parte de la fachada, consiguiendo una mayor superficie de almacenamiento y se podrá habilitar al máximo el volumen de almacenamiento, lo que permite poder almacenar varios tipos de productos distintos.
- Operativa: Con la reparación de la fachada, se consigue una mejora en la calidad del producto almacenado, lo que facilita las labores del operario a la hora de llenar o vaciar el almacén, ya que al no tener que seleccionar el producto en mal estado, mejora la rapidez de operativa de llenado y vaciado.

Con las especificaciones reflejadas en la memoria del presente proyecto básico, el técnico que suscribe considera el documento suficientemente detallado para someterlo a la aprobación por los Organismos competentes.

Pontevedra, 11 de diciembre de 2020

JOSÉ MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ

Ingeniero Técnico Industrial

2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)



2 ANEXOS

ANEXO VISADO con número: 1896-20-ST. Código de verificación único: ANX_748309220251203092616 (<http://coetitor.e-visado.net/validacion.aspx>)

2.1 ANEXO I

2.1.1 REPORTAJE FOTOGRÁFICO



ANEXO VISADO con número: 1896-20-ST. Código de verificación único: ANX_748309220251203092616 (<http://coetitor.e-visado.net/validacion.aspx>)





3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ANEXO VISADO con número: 1896-20-ST. Código de verificación único: ANX_748309220251203092616 (<http://coetikor.e-visado.net/validacion.aspx>)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 MUROS									
001	ud REFUERZO MURO PERIMETRAL								
	Refuerzo de muro perimetral por el interior de la nave, ejecutando la misma solución que la existente en el resto del muro, consistente en relleno de hormigón entre pilares existentes, para regularizar la superficie lateral de acopio. Incluye armadura compuesta por mallazo de acero B500S #15x15x6mm, encofrado y desencofrado, seguridad y salud, medios auxiliares y gestión de residuos.								
							1,00	14.585,00	14.585,00
	TOTAL CAPÍTULO C01 MUROS								14.585,00

ANEXO VISADO con número: 1896-20-ST. Código de verificación único: ANX_748309220251203092616 (<http://coeticoe.e-visado.net/validacion.aspx>)



CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO C02 FACHADA

002 ud REVESTIMIENTO FACHADA

Revestimiento de fachada lateral suroeste consistente en chapado con panel de acero sencillo, lacado en color verde, de características similares al existente en el resto de la nave, como mejora de la envolvente y evitar las entradas de agua y condensaciones en ese punto de la fachada.

Incluye p.p. perfilería metálica de soporte, tomillería, sellados, remates, seguridad y salud, medios auxiliares y gestión de residuos.

1,00 8.100,00 8.100,00

TOTAL CAPÍTULO C02 FACHADA..... 8.100,00

TOTAL..... 22.685,00

ANEXO VISADO con número: 1896-20-ST. Código de verificación único: ANX_748309220251203092616 (<http://coetitor.e-visado.net/validacion.aspx>)

 Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña		 <small>REGISTRADO CERTIFICADO</small>
FECHA 12/03/2025	VISADO Nº 1896/20-ST	
 <small>GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001</small>	VISADO - SANTIAGO	 <small>GESTIÓN AMBIENTAL ISO 14001</small>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	MUROS.....	14.585,00
2	FACHADA.....	8.100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	22.685,00
	21,00% I.V.A.....	5.668,98
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	32.664,13
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	32.664,13

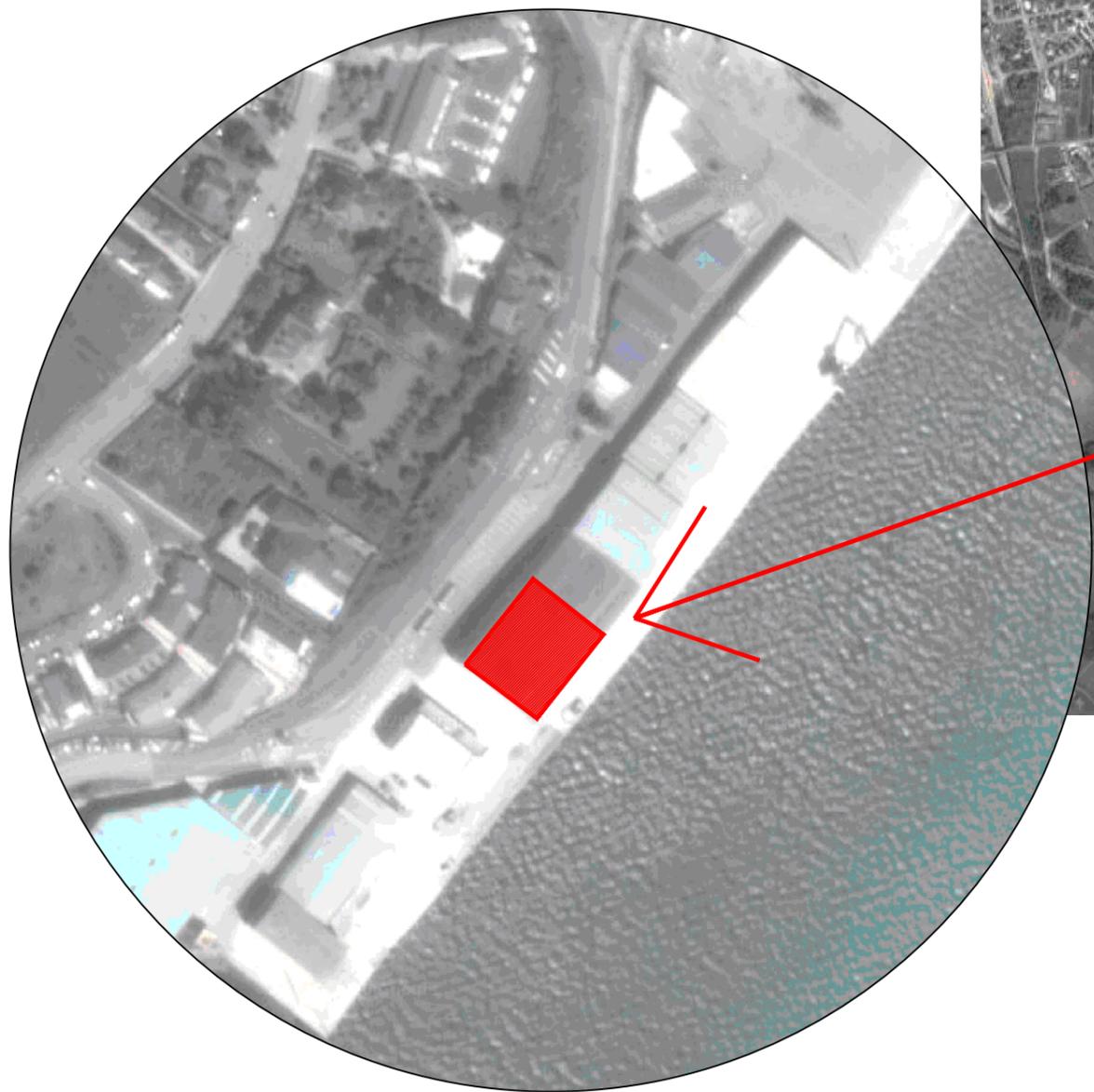
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con TRECE CÉNTI-MOS

Pontevedra, 11 de diciembre de 2020
JOSÉ MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ
Ingeniero Técnico Industrial
2515 COETICOR (Delegación de Santiago de Compostela)

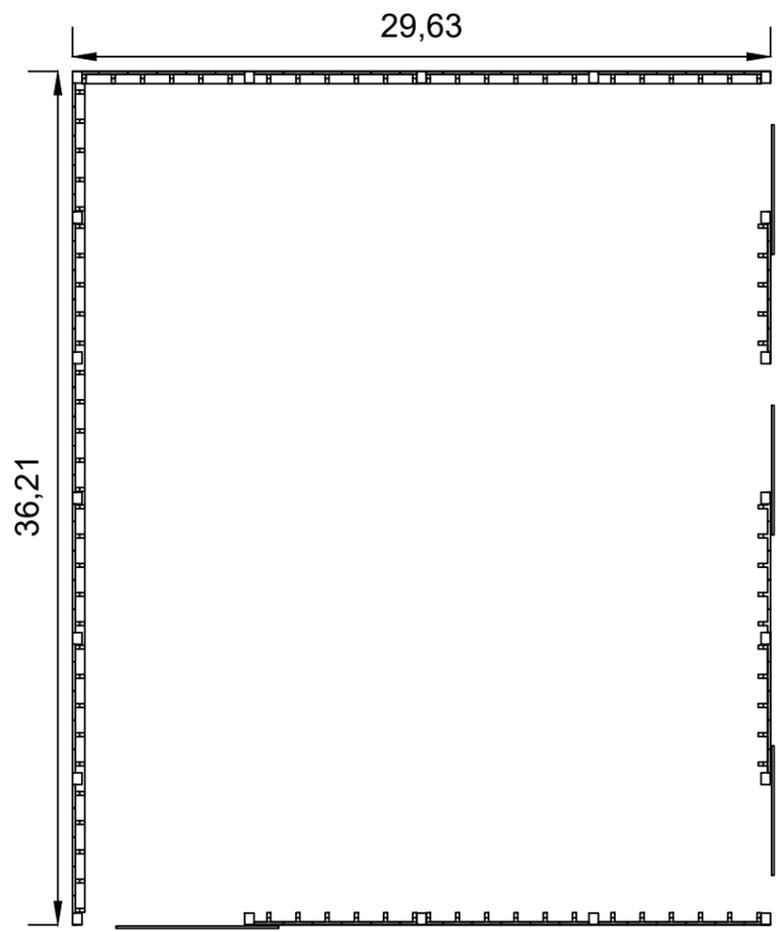
ANEXO VISADO con número: 1896-20-ST. Código de verificación único: ANX_748309220251203092616 (<http://coeticor.e-visado.net/validacion.aspx>)

4 PLANOS

- 01. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 02. MURO PRIMETRAL HORMIGÓN
- 03. REPARACION FACHADA NAVE

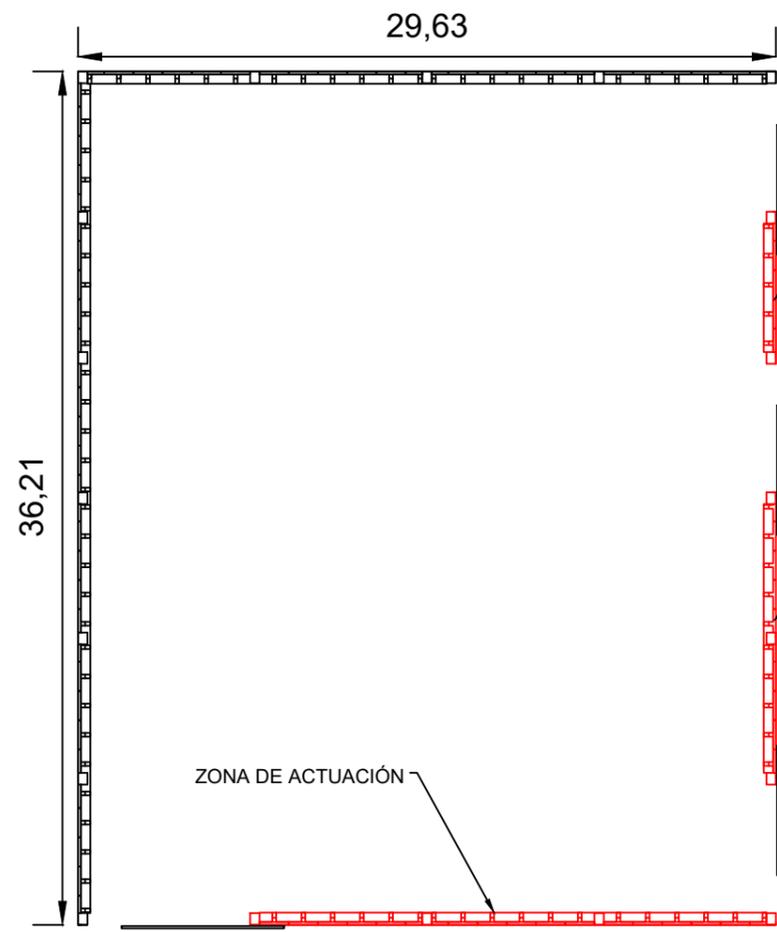


INGENIERO T. INDUSTRIAL: JOSE MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ COLEG. 2515 COETICOR DELEG. SANTIAGO DE COMPOSTELA		IN20270 PROYECTO BÁSICO:		DICIEMBRE 2020	
 Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L. Rua das Mamoas, 20. Pol. Ind. O Campiño 36158 - PONTEVEDRA Tlf: 986 85 98 40 Fax: 986 85 55 92		ADECUACION DE NAVE ALMACEN 21 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD			
		PROMOTOR		GRANOS DEL NOROESTE S.A.	
		SITUACIÓN Almacén 21, Zona de servicio del Puerto de Ribadeo, Ribadeo - Lugo			
		ESCALA S/E	PLANO SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	Nº PLANO 01	



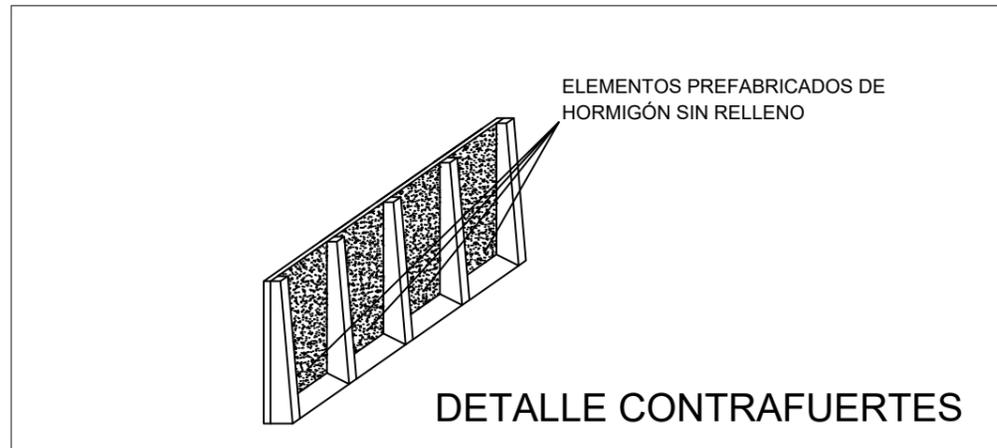
ESTADO ACTUAL

1/300



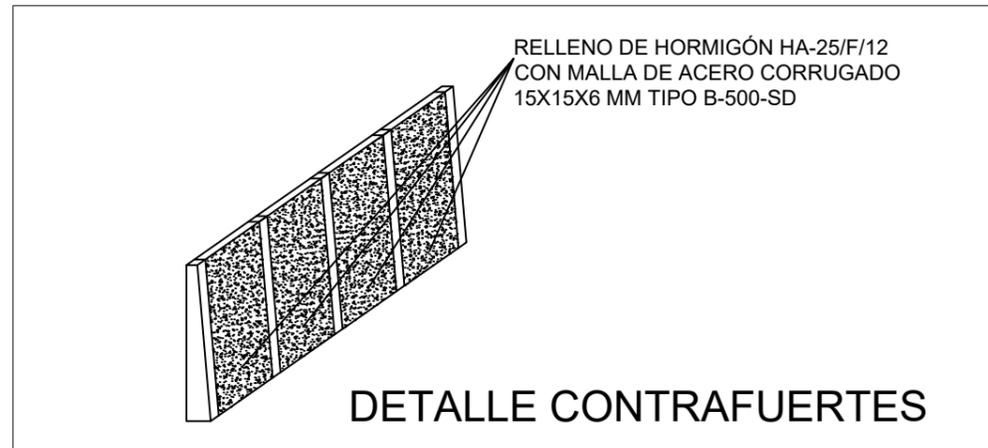
ESTADO REFORMADO

1/300



DETALLE CONTRAFUERTES

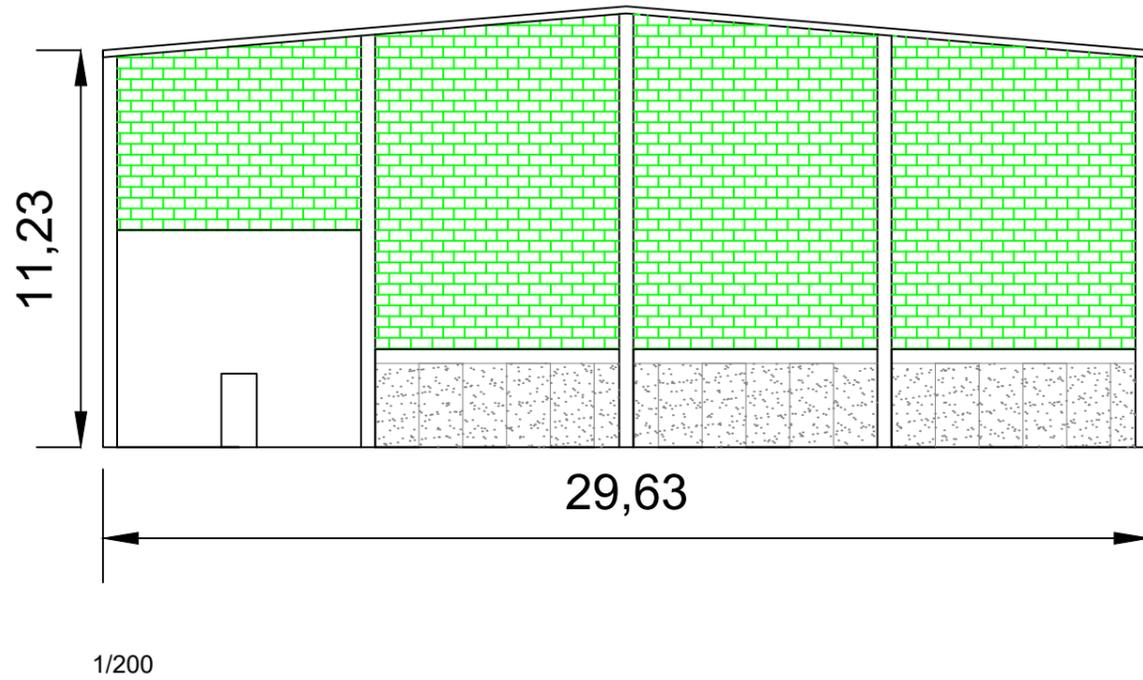
s/e



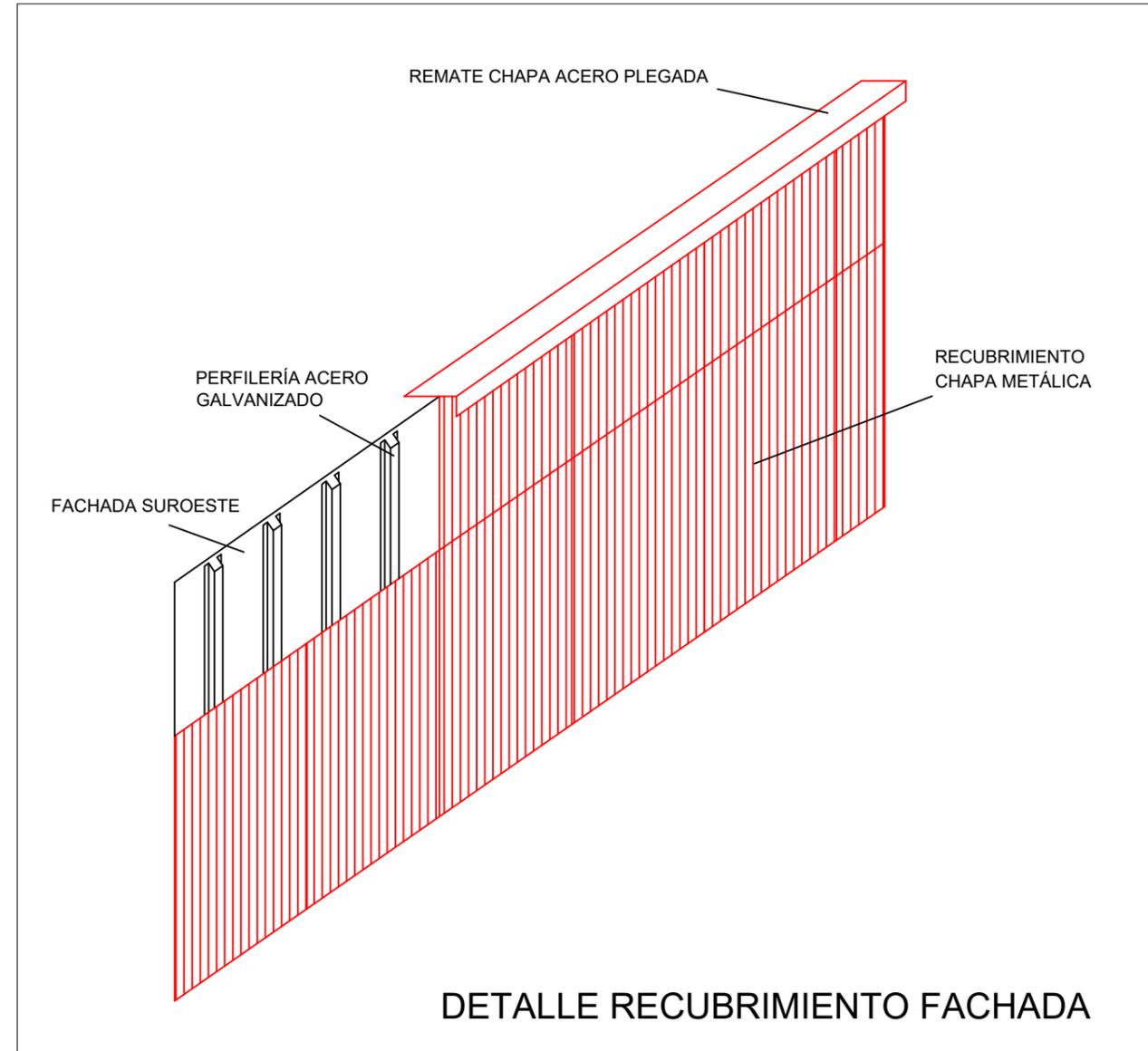
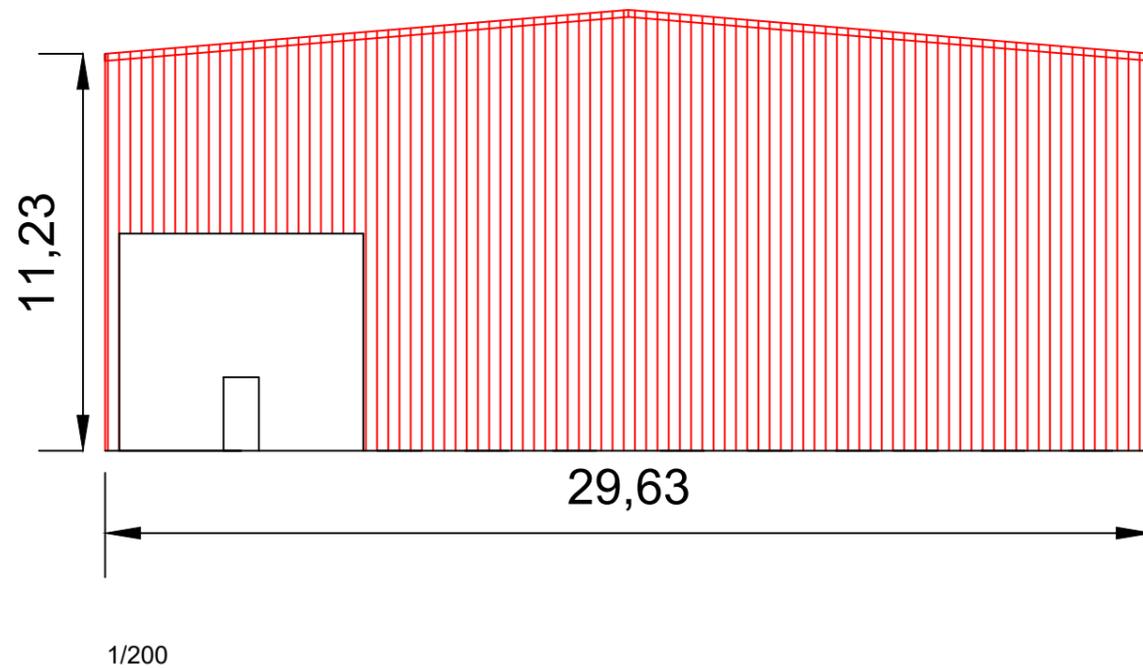
DETALLE CONTRAFUERTES

s/e

ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO



<p>INGENIERO T. INDUSTRIAL: JOSE MANUEL ACUÑA MARTÍNEZ COLEG. 2515 COETICOR DELEG. SANTIAGO DE COMPOSTELA</p>  <p>Asistencia y Soluciones de Arquitectura e Ingeniería, S.L. Rua das Mamoas, 20. Pol. Ind. O Campiño 36158 - PONTEVEDRA Tlf: 986 85 98 40 Fax: 986 85 55 92</p>	<p>IN20270</p> <p>PROYECTO BÁSICO: ADECUACION DE NAVE ALMACEN 21 PARA MEJORA DE PRODUCTIVIDAD Y TRAZABILIDAD</p>		<p>DICIEMBRE 2020</p>
	<p>PROMOTOR: GRANOS DEL NOROESTE S.A.</p>		
	<p>SITUACIÓN: Almacén 21, Zona de servicio del Puerto de Ribadeo, Ribadeo - Lugo</p>		
	<p>ESCALA: 1/200</p>	<p>PLANO: REPARACIÓN FACHADA NAVE</p>	<p>Nº PLANO: 03</p>