PORTOS DE GALICIA

DESTINATARIO/A: JEALSA FOODS, S.A

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL POR AMPLIACIÓN DO PRAZO- PRORROGA EXCEPCIONAL- POR EXECUCIÓN DE INVESTIMENTOS RELEVANTES , NA CONCESIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	**REGULARIZACIÓN E UNIFICACIÓN DOS TÍTULOS CONCESIONAIS DESTINADOS Á INDUSTRIA CONSERVEIRA E ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO DO PORTO DE BODIÓN**
SOLICITANTE	JEALSA FOODS, S.A. (antes JEALSA RIANXEIRA, S.A. por cambio denominación social)
CLAVE	12-54-11-C-1
PORTO	BODIÓN - ZONA CENTRO - MUNICIPIO: BOIRO

ANTECEDENTES

Mediante resolución do presidente de Portos de Galicia de data 12 de xuño de 2012 outorgouse a JEALSA RIANXEIRA, S.A. a concesión administrativa para a regularización e unificación dos títulos concesionais destinados a industria conserveira e actividades complementarias no dominio público portuario do porto de Bodión. A vixencia da concesión era ata o 03/08/2017, con posibilidade de prorroga.

O 05.04.2016, con número de rexistro de entrada 3219 a empresa concesionaria solicita realizar unha actuación de substitución de emisario submarino, solicitude que foi resolta polo Presidente de Portos de Galicia o 12/04/2018.

O 20/02/2017, con número de rexistro de entrada 1381, Jesús Manuel Alonso Escurís, actuando en representación de Jealsa Rianxeira, S.A. solicita a prorroga da concesión ata o 25/03/2027, resolvendo o Presidente de Portos de Galicia a dita prorroga o 18/07/2017, establecéndose unha vixencia de ata o 25/03/2027.

Jesús Manuel Alonso Escurís, presentou o 27/12/2018, con número de rexistro de entrada 9400,solicitude de ampliación extraordinaria de prazo da concesión así como unha prorroga ordinaria de 5 anos, en total 17 anos. En base o disposto na D-T 1º da lei 6/2017, de porto de Galicia o Presidente de Portos de Galicia resolve o 18/02/2020 outorgar unha ampliación e prazo extraordinario e prorroga ordinaria con vixencia ata o 03/06/2042, chegando ó tope de 50 anos.

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

O 22/03/2024 foi solicitada modificación non substancial para autorización de obras varias no interior das naves, solicitude que foi resolta o 04/06/2024.

O 02/07/2025, con número de entrada 2025/1867972, Jesús Alonso Escurís, actuando en representación de Jealsa Foods, S.A solicita unha prorroga excepcional da concesión administrativa do asunto, en base ó disposto no artigo 67.2.c) da lei 6/2017 de portos de Galicia.

Na citada solicitude manifesta o cambio de denominación da sociedade de Jealsa Rianxeira, S.A a Jealsa Foods, S.A, sen modificación da personalidade xurídica, unicamente da denominación social.

Achégase a seguinte documentación:

- Identificación da concesión a prorrogar
- Xustificación de que as actuacións comprometidas cumpren os requisitos establecidos en el apartado 2, letras b) y c), desagregando cada una delas e indicando a tipoloxía das actuación a que pertencen, o presuposto e o prazo comprometido de execución.
- Art 73:
  - Solicitude xustificativa da prorroga excepcional
  - Poder de representación de Jesus Alonso Escurís
  - Proxecto básico de "Mejora de condiciones térmicas y de confort en la planta (cubierta+climatizacion)
  - Proxecto básico para "la construcción de una nace industrial destinada a la valorazación de subproductos de pescado e implantación de productos eficientes energéticamente"
  - Memoria económica financeira
  - Declaración de compromisos de inversión e prazos
  - Certificados de estar o corrente coas facendas publicas (Agencia Tributaria, Seguridad Social y ATRIGA)

O **05/08/2025** a **XEFATURA DA ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE.**

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

Visto o artigo 67.2.c) e a Disposición Transitoria Primeira da Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia,

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

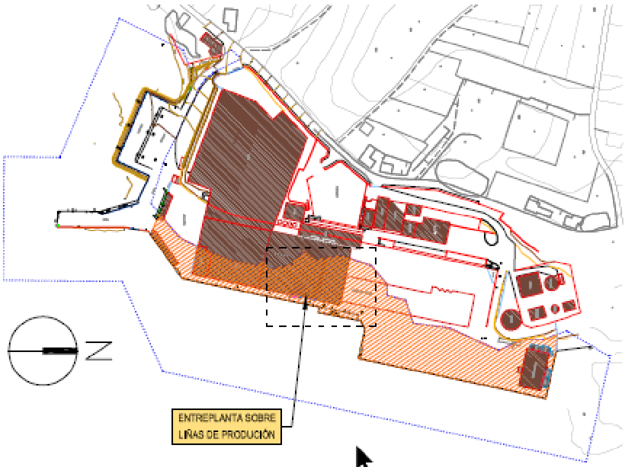
Visto o informe favorable da xefatura de área de explotación de planificación de data 05/08/2025 en relación a solicitude inicio de trámite da modificación substancial por ampliación de prazo por prorroga excepcional.

Considerando que co trámite desta modificación substancial da concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros.

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, **ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO cos datos do encabezamento.**

SITUACIÓN DA SUPERFICIE SOLICITADA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO



ENTREPLANTA SOBRE LIÑAS DE PRODUCIÓN

DATOS DO PROXECTO A EXECUTAR	
EDIFICIO TITULAR DE PORTOS DE GALICIA	NON
NOME DO PROXECTO	PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN PARA A CONSTRUCIÓN DUNHA ENTREPLANTA PARA OFICIÑAS DE PRODUCIÓN EN JEALSA RIANXEIRA
AUTORES DO PROXECTO	JAVIER ALEJANDRO ALONSO ESCURIS ROBERTO CARLOS OZORES NINE
TITULACIÓN	ENXEÑEIROS TÉCNICOS INDUSTRIAIS COLEXIADO Nº 1375 COLEXIADO Nº 2084
DATA DO PROXECTO	02/03/2020
PROXECTO VISADO	SI VISADO Nº 415/20-ST 11/03/2020
ORZAMENTO EXECUCIÓN POR CONTRATA CON IVE	653.739,77€

Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, **infórmase o seguinte:**

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

1. COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE

COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE	
☑	Non constan solicitudes no mesmo ámbito, tratase dunha modificación dunha concesión existente

TIPO DE MODIFICACIÓN SOLICITADA Data de outorgamento do título vixente: 18/02/2018		**MODIFICACIÓN/S SOLICITADA/S**	**CLASIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN**
Ampliación do volume/ superficie construída ou altura máxima da concesión Art. 73.2.c)	Máis dun quince por cento sobre o proxecto autorizado por Portos de Galicia	☒	**SUBSTANCIAL** Autorizado actualmente: m^3 Solicitado: m^3 Incremento: % > 15%
Ampliación do prazo Art. 73.2.e)	Cando o título de outorgamento non prevexa a posibilidade de prórroga, de acordo co previsto no artigo 67.2 .c) da Lei 6/2017. **Prorroga excepcional**	☒	**SUBSTANCIAL**
A modificación solicitada **SI** supón unha modificación substancial da concesión, segundo o Art. 73 da Lei 6/2017, e por tanto a tramitación da modificación **SI** será conforme o Art. 70 (procedemento de outorgamento de concesións) da Lei de portos de Galicia.			

2. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO OUTORGADO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m^2)
		Tipo de ocupación	**SI**	**NON**		
Terra	En superficie	Non permite outros usos en superficie	☒	☒	Explanada onde se localiza a industria, parcialmente construída	16.460,20
	Soterrada	Permite o uso en superficie	☐	☒	-	-
	Rampla	Rampla existente	☐	☒	-	-
Aérea ou voo		Permite o uso en superficie	☐	☒	-	-
Auga	En superficie	Non permite outros usos en superficie	☐	☒	-	-
	Somerxida	Permite o uso en superficie	☒	☐	Ocupación de leito mariño para ocupación por emisario submarino.- autorizado por resolución do15.04.2018	53,35
	Foso	Foso existente	☐	☒	-	-
	Novo recheo	Execución de novo recheo	☐	☒	-	-
					TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIES	**16.513,55**
As superficies poderán sufrir variacións debido á actualizacións cartográficas ou inspeccións dos servizos técnicos de Portos de Galicia. A modificación substancial solicitada non implica unha maior ocupación de superficie, xa que as obras proxectadas desenvólvense no mesmo ámbito						

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

3. OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

OBRAS, EDIFICACIÓNS OU INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE AUTORIZA OCUPAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
☒	NON se solicita

4. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES[1] QUE SE SOLICITA REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES[2] QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO		
☐ NON se solicita/n		
SI se solicita/n		☒ Autorizar ☐ Regularizar
SITUACIÓN		DESCRICIÓN
Terra	En superficie	Proxéctanse as seguintes actuacións: 1.- Substitución de cuberta de fibrocemento.- 416.142 € nunha superficie de 3320 m2 (2.853 m2 en zona portuaria). A localización da actuación e na zona de empaque/ peche e estuchado, substituíndo a cuberta de fibrocemento sobre cerchas e/ou celosías e correas de formigón. Substitúese por panel sándwich con la de roca de 50 mm. As actuacións inclúen: • Retirada de placas de fibrocemento existentes, plastificado, etiquetaxe e paletizado das mesmas nunha zona delimitada e protexida. Carga do material desmontado e restos de obra sobre camión. • Colocación de cobertura de paneis sándwich illantes de aceiro, coa superficie exterior grecada e a superficie interior lisa, de 50 mm de espesor e 1150 mm de anchura, formados por dobre cara metálica de chapa estándar de aceiro, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm e espesor interior 0,5 mm e alma illante de la de roca de densidade media 145 kg/m³ 2.- Climatización da nave.- 426.000 €. Instalación dunha unidade de Tratamento de Aire (UTA) na nave industrial para mellorar o confort térmico e a calidade do aire. Inclúe: Execución de estrutura metálica que sustentará as climatizadoras por encima da cuberta existente. Executarase unha estrutura metálica dunha altura superior á nave existente co fin de situar encima as climatizadoras (UTAS); esta estrutura estará ancorada á soleira existente no interior da edificación. Instálanse dúas estruturas de soporte das climatizadoras da nave. Cada unha das estruturas servirá de soporte de dúas unidades exteriores de climatización TAs).A estrutura metálica é de planta rectangular, atópase na parte oeste da cuberta das naves de empaquetado/ peche e estuchado das instalacións de Jealsa Foods. Ten unhas dimensións xerais de 5,40 m de longo por 6,60 m de ancho por 7,74 m de alto ata a cota da plataforma de soporte das UTAs. A superficie total ocupada é de 35,64 m2. Ao non tratarse dunha edificación, non computa edificabilidade. Estrutura servirá como soporte de 2 unidades de tratamento de aire (UTAS) e irá ancorada a soleira existente, por tanto non serán necesarias zapatas de cimentación. 3.- Construción de nova nave industrial para valorización de subprodutos do peixe e implantación de procesos eficientes enerxéticamente- 1.939.631,29 €.- Proxectase unha nova nave de 43x18 m= 774 m2 (650 m2 en zona portuaria) dentro da superficie concesional A estrutura da nave será prefabricada de formigón armado. Con cimentación mediante zapata illada que facilite a execución. Os cerramentos serán de panel prefabricado de formigón de 160 mm de espesor en todo o perímetro.

[1] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

[2] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

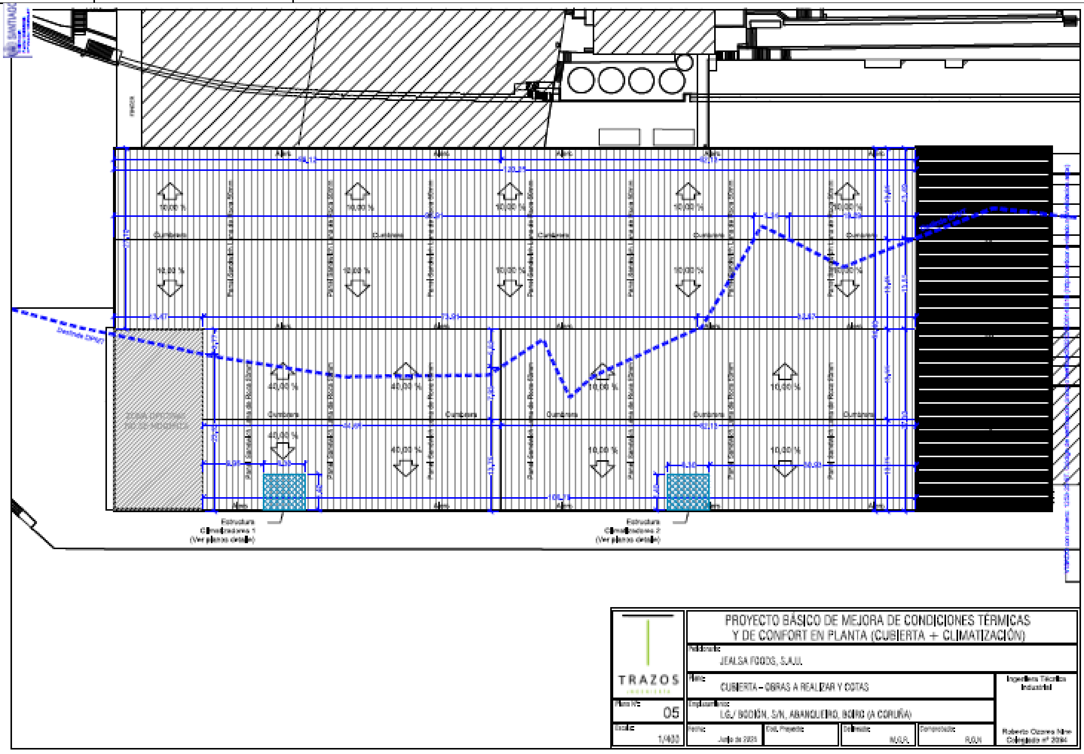
As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

		A cuberta será lixeira, tipo sándwich (la de roca) sen translucidos e sobre correas de formigón. Dispoñerase dunha superficie útil de 1.018,70 m2 e unha superficie construída de 1.079,00 m2. Toda a superficie destinarase a actividade industrial. Utilizarase como VALORIZACIÓN DE SUBPRODUCTOS DE PEIXE: o obxectivo é dar un enfoque integral á valorización de materias primas, dar un valor diferencial aos subprodutos da industria e implantar tecnoloxías respectuosas co produto e o medio ambiente. Preténdese ademais establecer procesos que permitan a valoración e uso integral dos recursos pesqueiros, lógrase o aproveitamento do 100% do peixe.

Cuadro de superficies:

PLANTA BAJA		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
HALL	12 m²	
PLAYA	262 m²	
CÁMARA	440,00 m²	
ESCALERAS	18 m²	
TOTAL SUPERFICIE P. BAJA	732,00 m²	774,00 m²

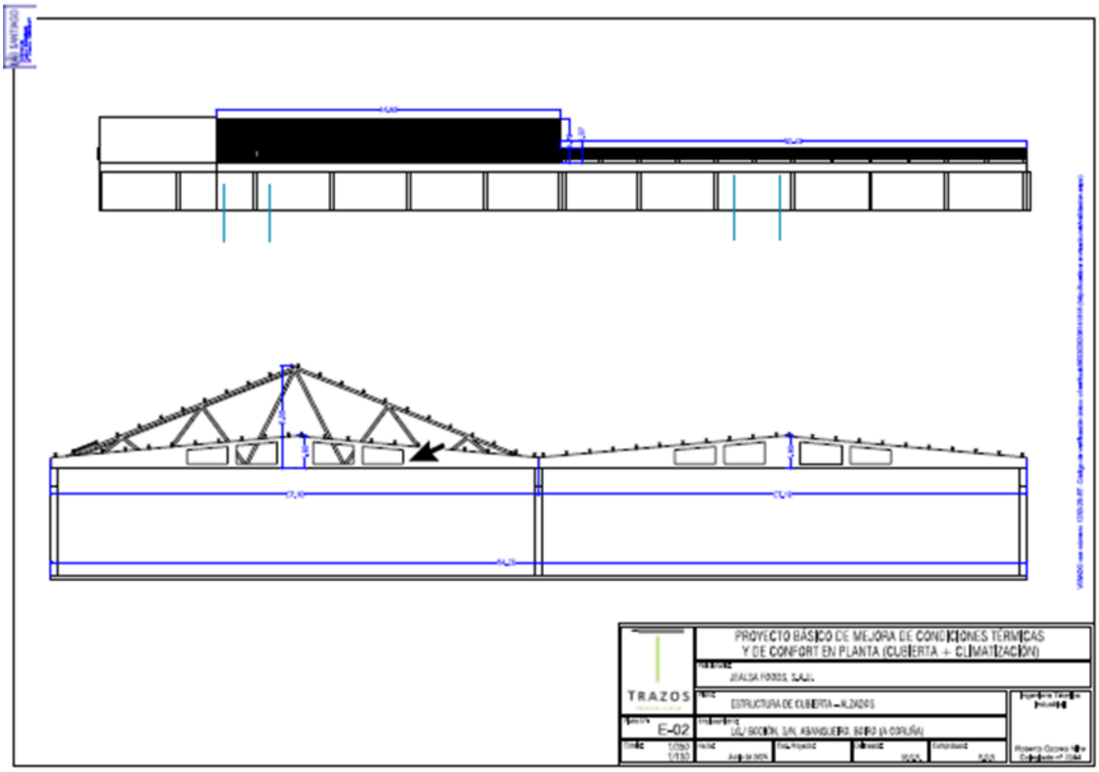
PLANTA ALTA		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
ZONA ADMINISTRATIVA	167 m²	
SALA DE REUNIONES	34 m²	
OFICINA	34 m²	
HALL	15 m²	
ESCALERAS	22 m²	
C. LIMPIEZA	4,2 m²	
ASEO 1	3,9 m²	
DISTRIBUIDOR	2,7 m²	
ASEO 2	3,9 m²	
TOTAL SUPERFICIE P.ALTA	286,70 m²	305,00 m²
TOTAL SUPERFICIE NAVE	1.018,70 m²	1.079,00 m²

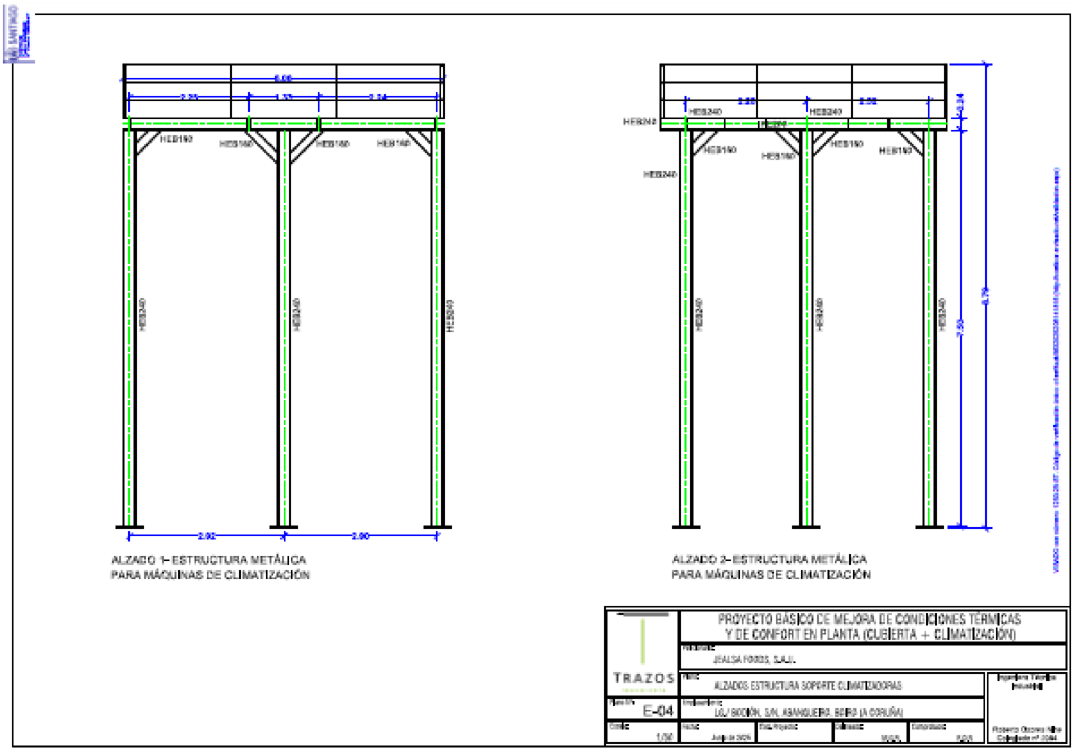


Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

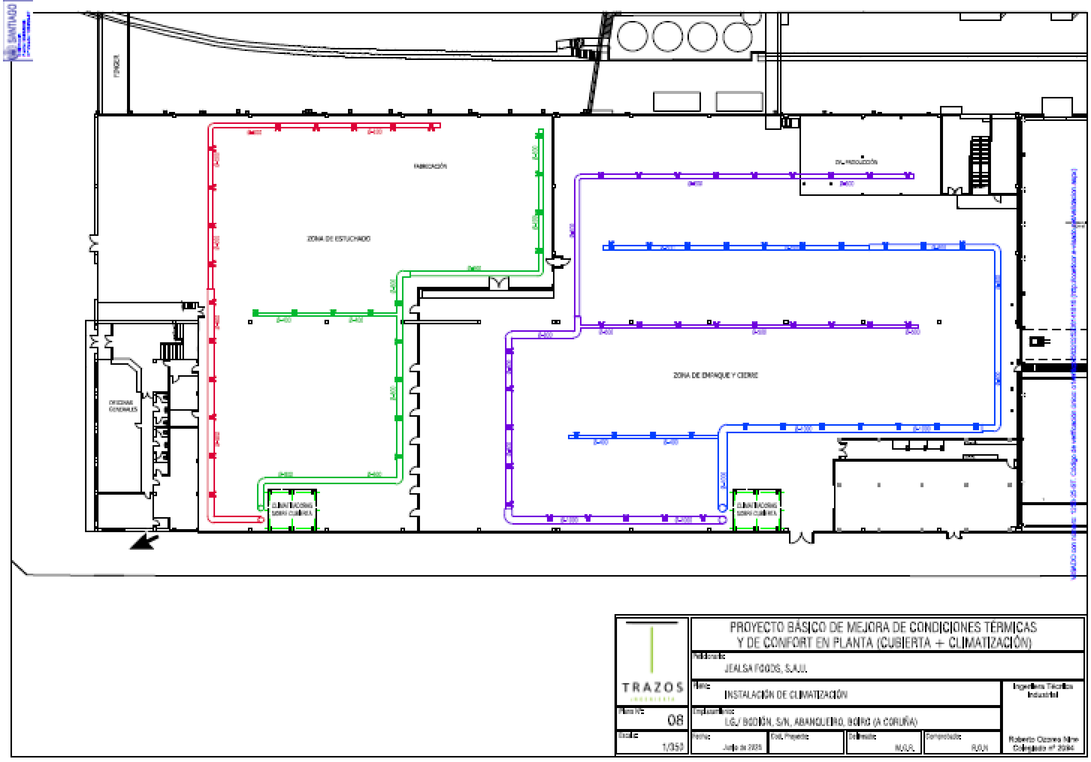




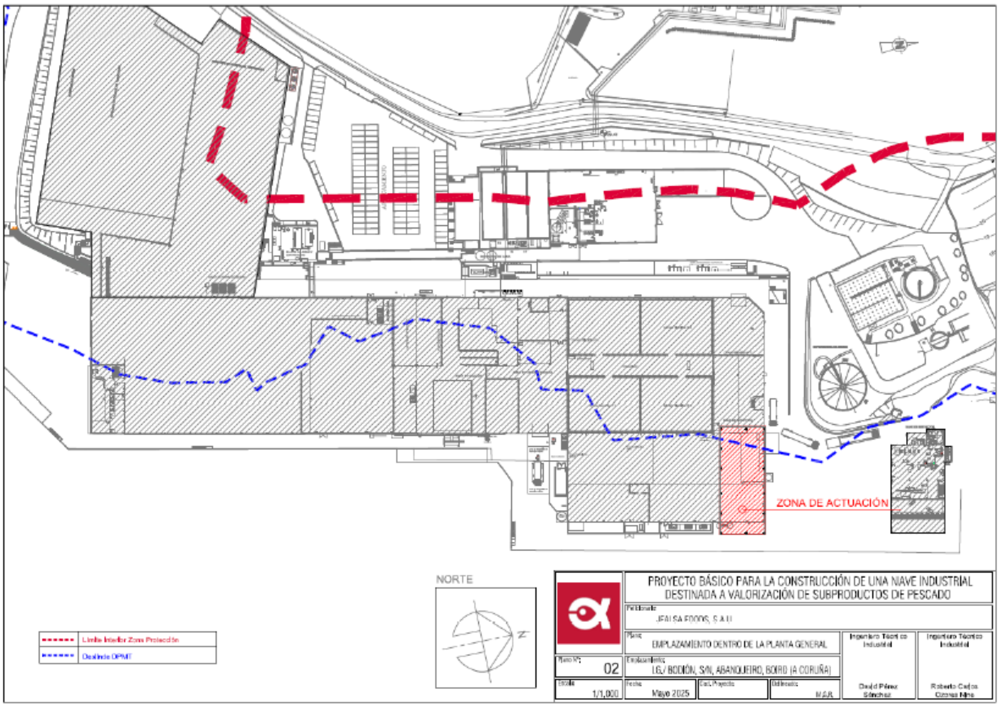
Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve



NOVA NAVE

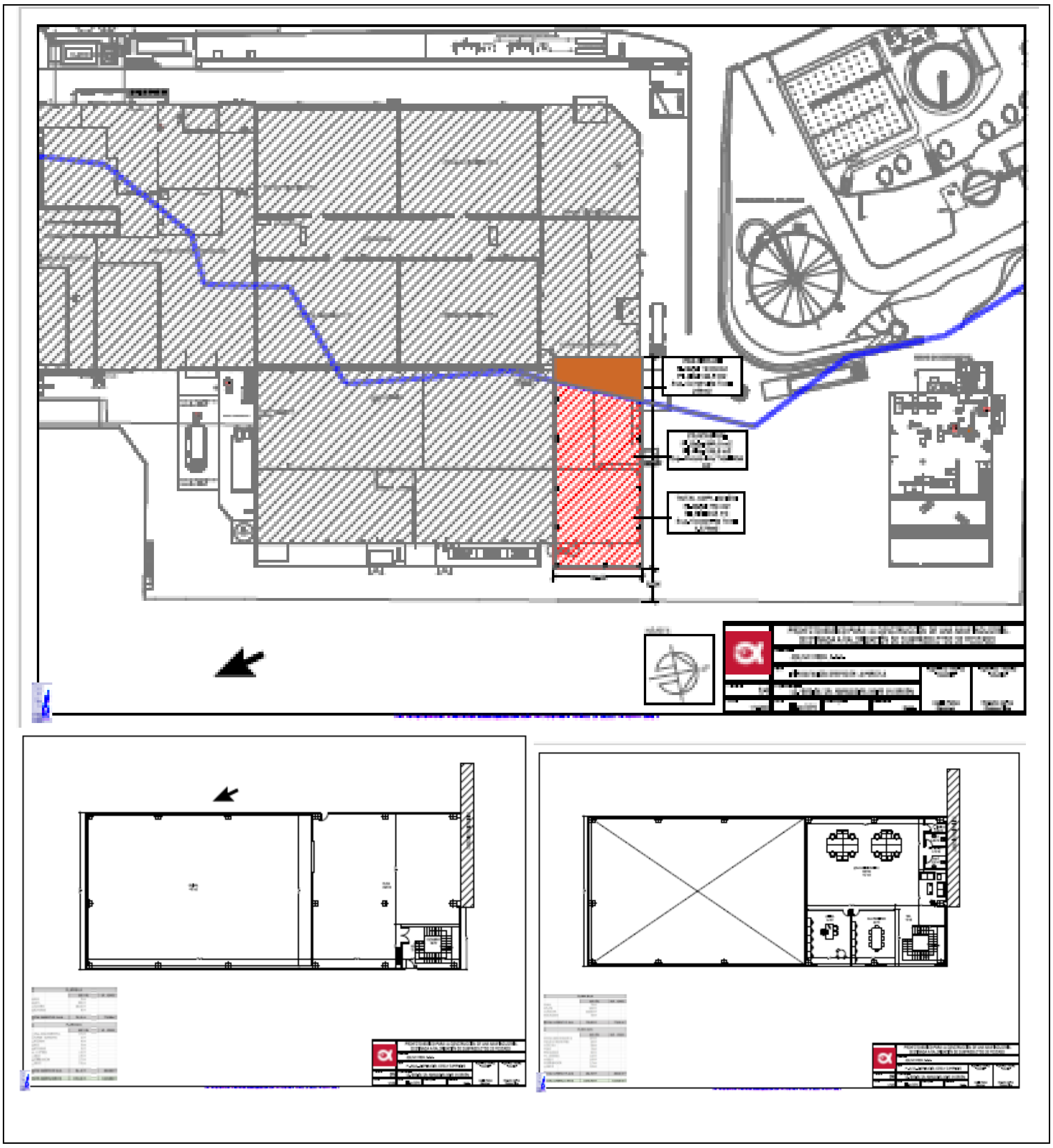


------	Límite Interior Zona Protección
------	Deslinde DPMT

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve



PROXECTO OU DOCUMENTO TÉCNICO DESCRITIVO: DATOS E PERSOAL TÉCNICO REDACTOR				
TIPO	☐ DOCUMENTO TÉCNICO/MEMORIA DESCRITIVO/A ☒ PROXECTO BÁSICO ☐ PROXECTO CONSTRUTIVO		☐ INCOMPLETO ☒ COMPLETO	
Aspectos que é necesario completar: -				
REXISTRO ENTRADA	**DATA DE SINATURA**	**TÍTULO DA PORTADA**	**TÉCNICO/A QUE ASINA**	**VISADO**
Data	20/06/2025	PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE CONDICIONES TÉRMICAS Y DE CONFORT EN PLANTA (CUBIERTA + CLIMATIZACIÓN)	**Nome e apelidos** David Pérez Sánchez, Roberto Carlos Ozores Nine	☒ Si ☐ Non ☐ Non aplica
02/07/2025			**Titulación** Enxeñeiros Industriais	**Data** 20/06/2025
Número 2025/1867972			**Número colexiación** 3484 e 2084	**Número** 1253/25-ST

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

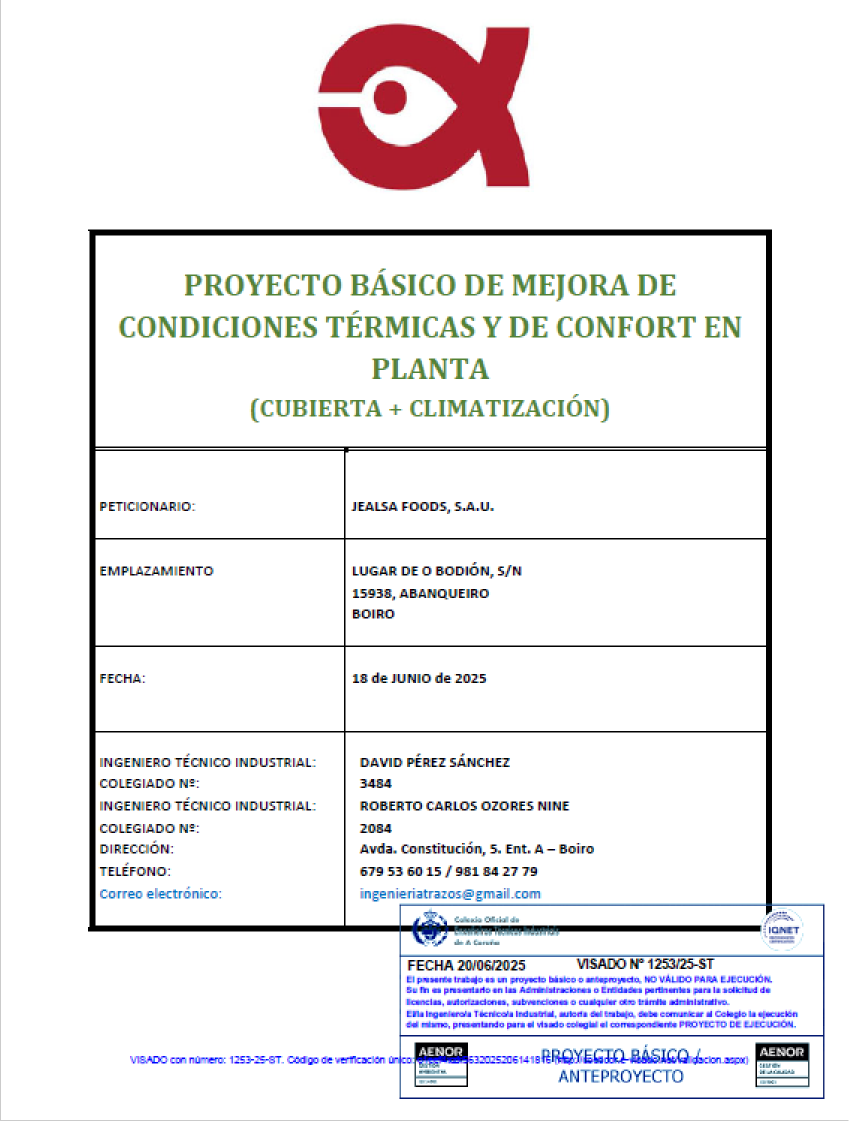
Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

ORZAMENTO SEN IVE	**811.764,95 € (1.265.620,5 € totais)***
PRAZO DE EXECUCIÓN	**8 meses (compromiso máximo 24 meses)**

- O orzamento de 1.265.620,5 € correspondese coa totalidade da cuberta en base impoñible e sen contemplar os honorarios, os 811.764,95 €, correspondese coa actuación na zona de servizo do porto en base impoñible e sen honorarios de redacción de proxecto e dirección de obra

Imaxe da portada do proxecto/documento técnico descritivo:



PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DE CONDICIONES TÉRMICAS Y DE CONFORT EN PLANTA
(CUBIERTA + CLIMATIZACIÓN)

PETICIONARIO:	JEALSA FOODS, S.A.U.
EMPLAZAMIENTO	LUGAR DE O BODIÓN, S/N 15938, ABANQUEIRO BOIRO
FECHA:	18 de JUNIO de 2025
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: COLEGIADO Nº: INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: COLEGIADO Nº: DIRECCIÓN: TELÉFONO: Correo electrónico:	DAVID PÉREZ SÁNCHEZ 3484 ROBERTO CARLOS OZORES NINE 2084 Avda. Constitución, 5. Ent. A – Boiro 679 53 60 15 / 981 84 27 79 ingenieriatrazos@gmail.com

FECHA 20/06/2025 VISADO Nº 1253/25-ST

PROYECTO BÁSICO / ANTEPROYECTO

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

PROXECTO OU DOCUMENTO TÉCNICO DESCRITIVO: DATOS E PERSOAL TÉCNICO REDACTOR

TIPO	☐ DOCUMENTO TÉCNICO/MEMORIA DESCRITIVO/A ☒ PROXECTO BÁSICO ☐ PROXECTO CONSTRUTIVO	☐ INCOMPLETO ☒ COMPLETO

Aspectos que é necesario completar: -

REXISTRO ENTRADA	DATA DE SINATURA	TÍTULO DA PORTADA	TÉCNICO/A QUE ASINA	VISADO
Data	20/06/2025	PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A VALORIZACIÓN DE SUBPRODUCTOS DE PESCADO E IMPLANTACIÓN DE PROCESOS EFICIENTES ENERGETICAMENTE	**Nome e apelidos** David Pérez Sánchez, Roberto Carlos Ozores Nine	☒ Si ☐ Non ☐ Non aplica
02/07/2025			**Titulación** Enxeñeiros Industriais	**Data** 20/06/2025
Número			**Número colexiación**	**Número**
2025/1867972			3484 e 2084	1247/25-ST
			ORZAMENTO SEN IVE	**1.810.322,54€ (2.017.925,07 € totais)***
			PRAZO DE EXECUCIÓN	**(compromiso máximo 48 meses)**

- O orzamento de 2.017.925,07 € correspondese coa totalidade da cuberta, os 1.810.322,54 € correspondesen coa actuación na zona de servizo do porto), sen ter en conta os honorarios de redacción de proxecto e dirección de obra.

Imaxe da portada do proxecto/documento técnico descritivo:

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de A Coruña

FECHA 20/06/2025	VISADO Nº 1247/25-ST

AENOR VISADO - SANTIAGO AENOR

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A VALORIZACIÓN DE SUBPRODUCTOS DE PESCADO E IMPLANTACIÓN DE PROCESOS EFICIENTES ENERGETICAMENTE

PETICIONARIO:	JEALSA FOODS, S. A. U.
EMPLAZAMIENTO	Lugar de O BODIÓN, S/N 15938- ABANQUEIRO BOIRO (Provincia de A CORUÑA)
FECHA:	14 de mayo de 2.025
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: COLEGIADO Nº: INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL: COLEGIADO Nº: DIRECCIÓN: TELÉFONO: Correo electrónico:	DAVID PÉREZ SÁNCHEZ 3484 ROBERTO CARLOS OZORES NINE 2084 Avda. Constitución, 5. Ent. A – Boiro 679 53 60 15 / 981 84 27 79 info@ingenieriatrazos.com

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

5. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES[3] QUE SOLICITAN AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES[4] QUE SE SOLICITA/N NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
☒	NON se solicita/n

6. OBRAS DE EDIFICACIÓN OU URBANIZACIÓN LINDEIRAS Á ZONA DE SERVIZO DO PORTO

OBRAS DE EDIFICACIÓN OU URBANIZACIÓN LINDEIRAS Á ZONA DE SERVIZO DO PORTO				
☐	**NON** se executarán obras de urbanización ou edificación lindeiras coa zona de servizo do porto			
☒	**SI**	As obras de edificación atópanse parcialmente en zona privada lindeira o DPMT, tanto na nave xa construída como na nave a construír. Esta situación xa quedou plasmada no título existente na condición particular 6ª: *"No caso de extinción da concesión por calquera das causas previstas no prego de condicións e na lexislación vixente en materia de portos, o concesionario deberá levar a cabo as actuacións necesarias e conducentes para separar e independizar as instalacións pertencentes ao dominio público portuario e obxecto da presente concesión, das que puideran estar en dominio privado. A ditas actuacións correrán a cargo do concesionario e deberán contar coa correspondente autorización desta entidade pública. Noutro caso, Portos de Galicia procederá a executar as actuacións conducentes á división, subsidiariamente e con cargo ao titular. No caso de non ser factibles as obras de separación, as instalacións indivisibles quedarán incorporadas no seu conxunto ao dominio público portuario.* *Con carácter meramente enunciativo, razóns que poderían supoñer imposibilidade de separación serían, ente outras, que a separación divida ou interrompa a zona de servizo do porto afectando á explotación deste, que as instalacións non queden con acceso separado e independente do porto, etc."*	☒ ☐	SI NON

7. SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA

ELECTRICIDADE - SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA[5]				
NON	NON PRECISA	☐	SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN	
	CONTRATO DE SUBMINISTRO INDEPENDENTE	☒	PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN/DISPORÁ DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E CONTADOR INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA. NO CASO NO QUE FOSE NECESARIA A EXECUCIÓN DUNHA ACOMETIDA, NO PRAZO **MÁXIMO DUN (1) MES** a contar desde a data de notificación do presente título, o interesado **DEBERÁ REMITIR** A TRAVÉS DO PROCEDEMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA **PLANOS CO TRAZADO, SECCIÓNS TRANSVERSAIS E REFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DA ACOMETIDA DE CONEXIÓN** (esta quedará incorporada ao título) **E IDENTIFICAR O CONTRATO DE SUBMINISTRO** EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > **07A. REMISIÓN DA ÚLTIMA FACTURA DE CONTRATO DE SUBMINISTRO de título de ocupación do dominio público portuario.** A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO	
	CONTADOR EXISTENTE	☐	A SUBMINSITRACIÓN SERÁ A TRAVÉS DE **CONTADOR DE PORTOS DE GALICIA XA EXISTENTE**	
			CÓDIGO CONTADOR	**PROCEDENTE DO TÍTULO CLAVE**
			(CÓDIGO CONTADOR PRESENTE EN ESPIGÓN OU "-")	(CLAVE TÍTULO ANTERIOR OU "-")

[3] Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. Non se autoriza ningunha instalación non desmontable.

[4] Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

[5] O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

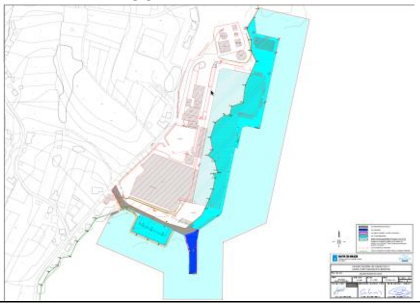
SI	NOVO CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO	☐	**A SUBMINISTRACIÓN REALIZARASE POR PORTOS DE GALICIA A TRAVÉS DE CONTADOR A INSTALAR POLO INTERESADO. NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES,** a contar desde a data de notificación do presente título, o interesado **DEBERÁ REMITIR** A TRAVÉS DO PROCEDEMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA **PLANOS CO TRAZADO, SECCIÓNS TRANSVERSAIS E REFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DA ACOMETIDA DE CONEXIÓN COA REDE DO PORTO** (esta quedará incorporada ás redes de titularidade de Portos de Galicia), **DOCUMENTOS CERTIFICATIVOS E FOTOGRAFÍAS NOS QUE SE VERIFIQUE A INSTALACIÓN DO CONTADOR E SE IDENTIFIQUE CLARAMENTE O CÓDIGO DO MESMO**, EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > **07B. IDENTIFICACIÓN DE CONTADOR CONECTADO Á REDE DE PORTOS DE GALICIA** de título de ocupación do dominio público portuario. A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO
Observacións adicionais: -			

AUGA – SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA[6]			
NON	NON PRECISA	☐	**SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN**
	CONTRATO DE SUBMINISTRO INDEPENDENTE	☒	**PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN/DISPORÁ DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E CONTADOR INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA. NO CASO NO QUE FOSE NECESARIA A EXECUCIÓN DUNHA ACOMETIDA, NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES** a contar desde a data de notificación do presente título, o interesado **DEBERÁ REMITIR** A TRAVÉS DO PROCEDEMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA **PLANOS CO TRAZADO, SECCIÓNS TRANSVERSAIS E REFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DA ACOMETIDA DE CONEXIÓN** (esta quedará incorporada ao título) **E IDENTIFICAR O CONTRATO DE SUBMINISTRO** EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > **07A. REMISIÓN DA ÚLTIMA FACTURA DE CONTRATO DE SUBMINISTRO de título de ocupación do dominio público portuario.** A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO
Observacións adicionais: -			

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

8. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE

CUMPRIMENTO DO PROXECTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE	
DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	◉ SI ○ NON
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	04/05/2016
PARCELA DA CONCESIÓN ACTUAL OU DEFINIDA NO PROXECTO BÁSICO DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
USO DEUP DEFINIDO EN PARCELA CONCESIÓN	**COMPLENETARIA** 
USOS DA CONCESIÓN COMPATIBLES COS DEFINIDOS NO DEUP	SI
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PORTUARIA (PEOP)	
PLAN ESPECIAL VIXENTE	○ SI ◉ NON

[6] O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

<table>
<tr><th colspan="2">PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO SIOUTGA (SE PROCEDE)</th></tr>
<tr><td>TIPO DE DOCUMENTO DO ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE</td><td>PXOM</td></tr>
<tr><td>DATA APROBACIÓN ÚLTIMO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE</td><td>20/05/2003</td></tr>
<tr><td>O PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE ESTÁ ADAPTADO Á LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA</td><td>NON</td></tr>
<tr><td>O PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE TEN DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO</td><td>
9.1.2.- Sistema portuario.
1. El Sistema Portuario comprende el conjunto de muelles, accesos y zonas de servicio de los puertos de Cabo de Cruz, Escarabote, Ancados y Bodión, incluidas en la delimitación administrativa vigente que queda incorporada al Plan General de Ordenación.
2. Las condiciones de carácter urbanístico referentes a usos, accesos, infraestructuras, edificación, etc. se regularán mediante los oportunos Planes Especiales, de conformidad con lo establecido en este Plan y en la Legislación vigente.

Dado que as obras desenvólvense parcialmente en DPMT e en zona privada, ademais da normativa portuaria debera cumprise a ordenanza do PXOM. A parcela esta catalogada no PXOM como SU-i: Suelo Industrial.- ordenanza 6.3, cun límite de altura de 13 m. : Comparativa regulación/ proxecto:
La ficha urbanística se resume en el siguiente cuadro:
<table>
<tr><th></th><th>Ordenanza 6.3: "Solo industrial nas zonas de O Bodión e Carreixo"</th><th>PROYECTO</th></tr>
<tr><td>Uso de la edificación</td><td>Uso industrial en todas las categorías, incluyendo oficinas, salas de servicios, instalaciones auxiliares, etc. Y comercial el propio de venta al por mayor, quedando prohibido el uso comercial de venta al detalle. No se autoriza uso vivienda.</td><td>INDUSTRIAL</td></tr>
<tr><td>Ocupación máxima de parcela</td><td>80% (Parcela= 67.398 m2_ 80%=53.918,64 m2.)</td><td>Superficie estado actual*= 23.557,98 m2. = 34,95%
Nave proyecto= 774 m2.
SUPERFICIE TOTAL CON AMPLIACION DE NAVE PROYECTO= 24.331,98 m2= 36,10% <80%</td></tr>
<tr><td>Edificabilidad</td><td>0,7 m2/m2 (Parcela= 67.398 m2_ 0,7m2/m2= 47.178,81 m2.)</td><td>Superficie estado actual*= 25.344,96 m2. . = 0,38m2/m2
Nave proyecto=1.079,00 m2.
SUPERFICIE TOTAL CON AMPLIACION DE NAVE PROYECTO= 26.423,96 m2.= 39,20% <0,7 m2/m2.</td></tr>
<tr><td>Nº Máximo de Plantas</td><td>3 plantas</td><td>2 plantas</td></tr>
<tr><td>Altura máxima de cornisa</td><td>13 metros</td><td>9,15 metros</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>O PROXECTO BÁSICO CUMPRE COAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>EN CASO DE NON EXISTIR PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE QUE DETERMINE, MARQUE INDIQUE SE O PROXECTO CUMPRE COA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017, DO 12 DE DECEMBRO, DE PORTOS DE GALICIA QUE DEFINE AS NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DIRECTA</td><td>SI</td></tr>
</table>

9. MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

ACTIVIDADE SOMETIDA Á APLICACIÓN DO CÓDIGO PBIP	**NON**
REFLECTIDO ADECUADAMENTE NO PROXECTO	**NON APLICA**

10. DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

<table>
<tr><td colspan="7">DEPENDENCIA DOUTRO/S TÍTULO/S DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Depende doutro/s títulos doutra/s administracións</td><td>☒</td><td>Si – Administración: -</td><td rowspan="2">Se realizará/n nova/s actuación/s</td><td>☐</td><td>Si</td></tr>
<tr><td>☐</td><td>Non</td><td>☒</td><td>Non</td></tr>
<tr><td colspan="3">SITUACIÓN DA/S ACTUACIÓN/S</td><td colspan="4">DESCRICIÓN DA/S ACTUACIÓN/S</td></tr>
<tr><td>Auga</td><td colspan="2">Somerxida</td><td colspan="4">Concesión outorgada pola Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar el 04/12/2017 (vixencia de 15 anos prorrogables a 30 anos) para ocupación de 780 m2 de DPMT con destino a emisario submarino.

Este emisario sae do porto e ocupa 53 m² dentro da zona de servizo do porto, <u>polo que a viabilidade futura da concesión queda condicionada a obtención dunha nova concesión/prorroga por parte do estado.</u></td></tr>
</table>

11. PRAZO ESTIMADO

☒

Segundo o informe proposta da xefatura da área de explotación e planificación queda XUSTIFICADA A ADMISÓN A TRÁMITE DA PRÓRROGA EXCEPCIONAL E O PRAZO MÁXIMO DESTA PRÓRROGA SERÍA DE 25 ANOS, ATA O 03/06/2067, contando 75 anos desde o 03/06/1992.

O orzamento comprometido de 2.622.087,49 € supera o 50% da inversión inicial actualizada que e de 2.558.267,16 €, e superior a 500.000 €, e ten os seguintes obxectivos

Nº	CARÁCTER	DESCRIPCIÓN	OBXECTIVO	PRAZO	INVERSIÓN
1	Eficiencia enerxética e calidad ambiental	Sustitución cubierta de fibrocemento e climatización	Mellora da seguridade contra incendios, calidade ambiental e eficiencia enerxética	24 meses	811.764,95 €
2	Productividade y competitividade	Construción de nave industrial de 18 x 43 m en planta ey 830 m2 de superficie construida	Valorización subproductos de pescado e implantación de novos procesos mais eficientes. Lograr o aproveitamento do 100% do pescado	48 meses	1.810.322,54 €
			TOTAL BASE IMPOÑIBLE		**2.622.087,49 €**
			TOTAL CON IVE		**3.172.725,86 €**

Con esta prorroga excepcional acadase o prazo máximo de 75 anos.

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

12. CONDICIÓNS ECONÓMICAS

CONDICIÓNS ECONÓMICAS

a) TAXA POR OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (TODP), conforme ao disposto para a esta taxa no Anexo 5, taxa 02, da Lei 6/2003, de 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia (VALORES 2025)

SUPERFICIE TERRESTRE:

IDENTIFICACIÓN OCUPACIÓN	**CLASE**	TERRA
	SUBCLASE	En superficie (m²)
	DESCRICIÓN ADICIONAL	explanada
VALORACIÓN OCUPACIÓN	**ZONA VALORACIÓN**	IFAS
	VALOR UNITARIO	23,45 €/m²
GRAVAME POR ACTIVIDADE		**6,0%**
ÁREA DA OCUPACIÓN		16460 m²
TAXA UNITARIA (SEN IVE)	**SEN MELLORA OFERTADA NIN BONIFICACIÓNS**	1,41 €/m²/ano
	TÍTULO PROVÉN DE CONCURSO	NON
	MELLORA OFERTADA CONCURSO	NON APLICA
	BONIFICACIÓN	NON SUSCEPTIBLE DE BONIFICACIÓN OU EXENCIÓN
		0,00%
	TAXA A APLICAR	**1,41 €/m²/ano**
	SUBTOTAL	**23.159,50 €/ano sen IVE**

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

LÁMINA DE AUGA/LEITO MARIÑO EMISARIO

IDENTIFICACIÓN OCUPACIÓN	**CLASE**	AUGA
	SUBCLASE	Lámina de auga en superficie ou somerxida (m²)
	DESCRICIÓN ADICIONAL	EMISARIO
VALORACIÓN OCUPACIÓN	**ZONA VALORACIÓN**	lamina de auga
	VALOR UNITARIO	6,33 €/m²
GRAVAME POR ACTIVIDADE		**2,5%**
ÁREA DA OCUPACIÓN		53 m²
TAXA UNITARIA (SEN IVE)	**SEN MELLORA OFERTADA NIN BONIFICACIÓNS**	0,16 €/m²/ano
	TÍTULO PROVÉN DE CONCURSO	NON
	MELLORA OFERTADA CONCURSO	NON APLICA
	BONIFICACIÓN	NON SUSCEPTIBLE DE BONIFICACIÓN OU EXENCIÓN
		0,00%
	TAXA A APLICAR	**0,16 €/m²/ano**
	SUBTOTAL	**8,39 €/ano sen IVE**

b) TAXA POR DESENVOLVEMENTO DE ACTIVIDADES COMERCIAIS OU INDUSTRIAIS E DE SERVIZOS (ACIS), conforme ao disposto para a esta taxa no Anexo 3, taxa 03, da Lei 6/2003, de 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. A liquidación desta taxa será anual. O titular aboará por este concepto:

TÍTULO OCUPA	☐ **SO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO**	
	☒ **DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO E TERREOS PRIVADOS**	
SUPERFICIES	PRIVADAS (P)	49.381 m²
	DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (DPP)	16.460 m²
	TOTAL (T)	65.841 m²
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DA CIS[7] (DPP/T)		**25 %**

[7] Coeficiente que se aplicará ao importe neto anual da cifra de negocio para o cálculo da taxa CIS

ACIS	
NÚMERO ACTIVIDADES A DESENVOLVER NO TÍTULO QUE IMPLIQUEN TAXAS ACIS	1

TIPO CIS	(XER) I) 6.a) RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS (INDICATIVO, NON LIMITATIVO)
ACTIVIDADE ESPECÍFICA	INDUSTRIAS CONSERVEIRAS
GRAVAME MELLORADO DA TAXA CIS (SOAMENTE NO CASO DE OUTORGAMENTO POR CONCURSO PÚBLICO)	1,5%
METODOLOXÍA CÁLCULO DA COTA DA CIS	Gravame * Importe neto cifra anual de negocio
COTA DA CIS	**96580,28€/ano sen IVE**

NOTA: A Taxa CIS calcularase sobre unha porcentaxe do importe neto da cifra anual de negocio tendo en conta a superficie ocupada pola concesión en relación a toda a parcela (aproximadamente 65.841 m2) que é dun 25%.
O valor indicado de 96.580, 26 €/ano é un valor estimado por acadar o valor máximo en exercicios anteriores (este valor refírese ó calor máximo referido ó ano 2025, e é susceptible de actualización

(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos na tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)

13. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola XEFATURA DE ZONA

DOCUMENTACIÓN DO TRÁMITE		
☐	**COMPLETA**	
☒	**INCOMPLETA**. O interesado debe presentar con carácter previo á tramitación nos sscc de Portos de Galicia	
TRÁMITE	DOCUMENTO	DESCRICIÓN DO DOCUMENTO
DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR POLO SOLICITANTE A RECABAR POLA XEFATURA DE ZONA	1	**Garantía provisional: 63.454,52 €** Para identificar adecuadamente a garantía, o texto que deberá reflexar o concepto da garantía deberá ser: • CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO • OBXECTO DA CONCESIÓN: O que se indique no encabezado da primeira páxina do presente documento • CLAVE DA CONCESIÓN: O que se indique no encabezado da primeira páxina do presente documento • PORTO: O que se indique no encabezado da primeira páxina do presente documento • TRÁMITE AO QUE RESPONDE A GARANTÍA: MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL • TIPO DE GARANTÍA: Garantía provisional • GARANTÍA A FAVOR DE PORTOS DE GALICIA Unha vez depositada a garantía, deberá remitir a Portos de Galicia a o xustificante de ter sido depositada na Caixa Xeral de Depósitos.

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

14. ACTA DE CONFRONTACIÓN A REALIZAR POLA XEFATURA DA ZONA DE PORTOS DE GALICIA

ACTA DE CONFRONTACIÓN	
☒	**NON NECESARIA.** As actuacións realízanse dentro do ámbito da concesión

15. INFORMES A SOLICITAR POR PORTOS DE GALICIA A OUTRAS ADMINISTRACIÓNS PARA A TRAMITACIÓN DA CONCESIÓN

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITA RÁ INFORME	OBXECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE BOIRO	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	
AUTONÓMICO	CONSELLERÍA DO MAR	☒	PESCA	
	AUGAS DE GALICIA	☒	AUTORIZACIÓN VERTIDO AUGAS	CALIDADE DAS AUGAS
	MEDIOAMBIENTE	☒	INDUSTRIA SOMETIDA A TRAMITACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA	MEDIO AMBIENTE
Comprobados **Plan de Ordenación do Litoral**, aprobado definitivamente polo Decreto 20/2011, de 10 de febreiro e **o Plan Básico Autonómico**, formulado pola Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio ao abeiro do disposto nos artigos 49 e 50 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e 90 e seguintes do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento, **non se identifica que a concesión teña afeccións**				☐

16. NECESIDADE DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA, SEGUNDO O ART. 70.3 DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA

	TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA	
A concesión emprega total ou parcialmente edificacións existentes de titularidade de portos de Galicia sen modificar a súa arquitectura exterior é para usos autorizados no plan especial de ordenación da zona de servizo do porto ou, na súa falta, na delimitación dos espazos e usos portuarios	☐	NON NECESARIO, pois aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e se pode prescindir.
	☒	SI NECESARIO

17. TRAMITACIÓN AMBIENTAL

As obras solicitadas non estas sometidas a tramitación ambiental, pero dado que a industria esta sometidas a tramitación ambiental integrada considerase oportuno solicitar informe ó órgano ambiental dentro do trámite da concesión, por se tivera que realizar o órgano ambiental algunha consideración ó respecto.

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

LEI 21/2013, DE 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL **CLASIFICACIÓN DO PROXECTO E ACTIVIDADE A DESENVOLVER NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO**		Última actualización: **14/06/2023**
Actividades mais habituais que se desenvolven nos portos de Galicia e a súa correspondencia cos Anexos I, II e III. **En caso de dúbida, consultar a Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación de impacto ambiental**		**TIPO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL**
☒	Comprobados os anexos I, II e III da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación de Impacto Ambiental e revisadas as posibles afeccións medioambientais, non se identifica que a o título de ocupación do dominio público portuario precise de tramitación ambiental, no que respecta as novas obras solicitadas	

18. ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN.

No caso de que o investimento adicional ou a contribución económica comprometida non se satisfagan en prazo na súa totalidade, non adquirirá eficacia a prórroga outorgada e extinguirase a concesión pola finalización do seu prazo.

Infórmaselle de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, infórmáselle de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

Este acordo notifícaselle segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

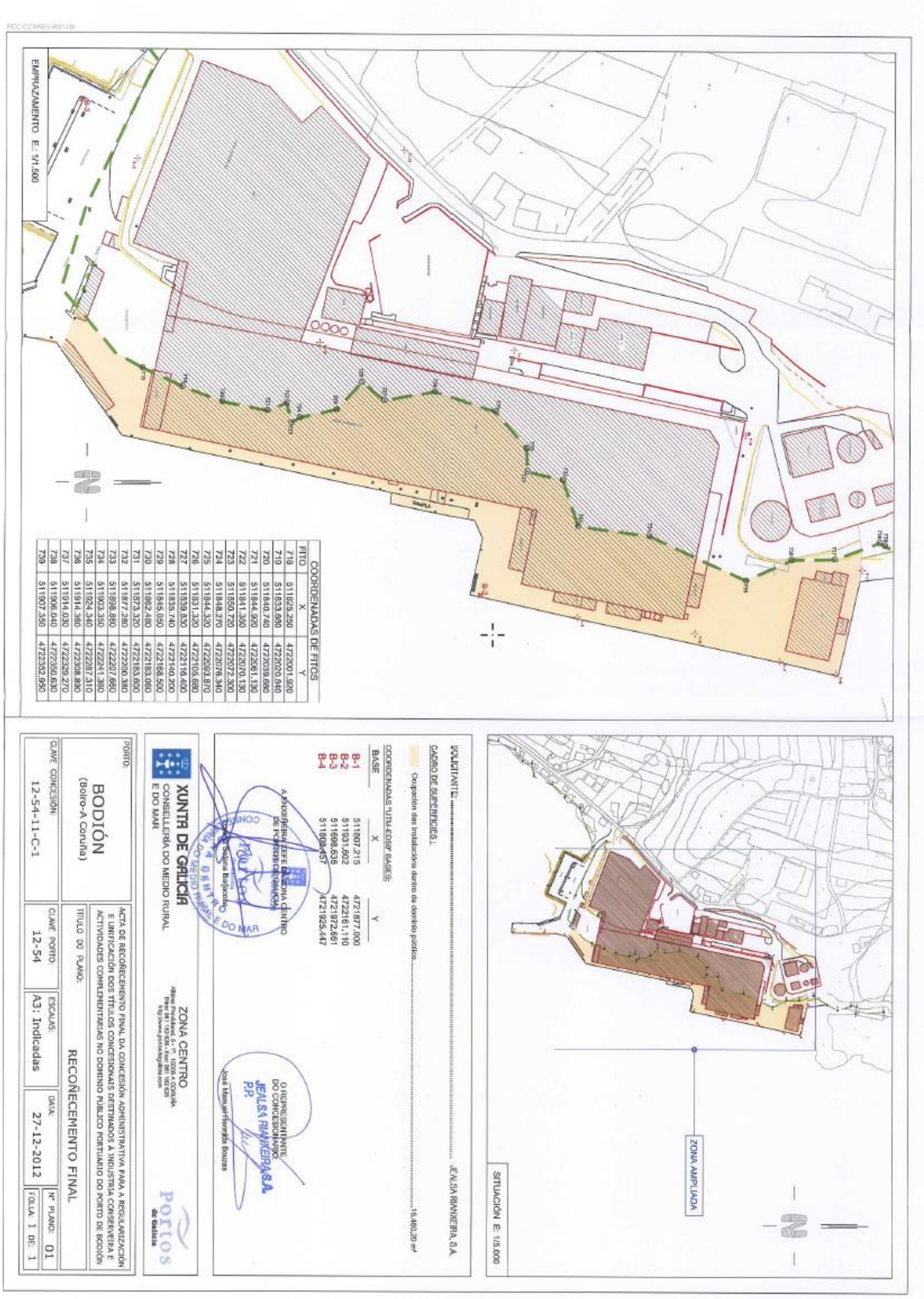
Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Xefatura da Área de Explotación e Planificación**.

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

ANEXO I. PLANO/S DO ÁMBITO DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO



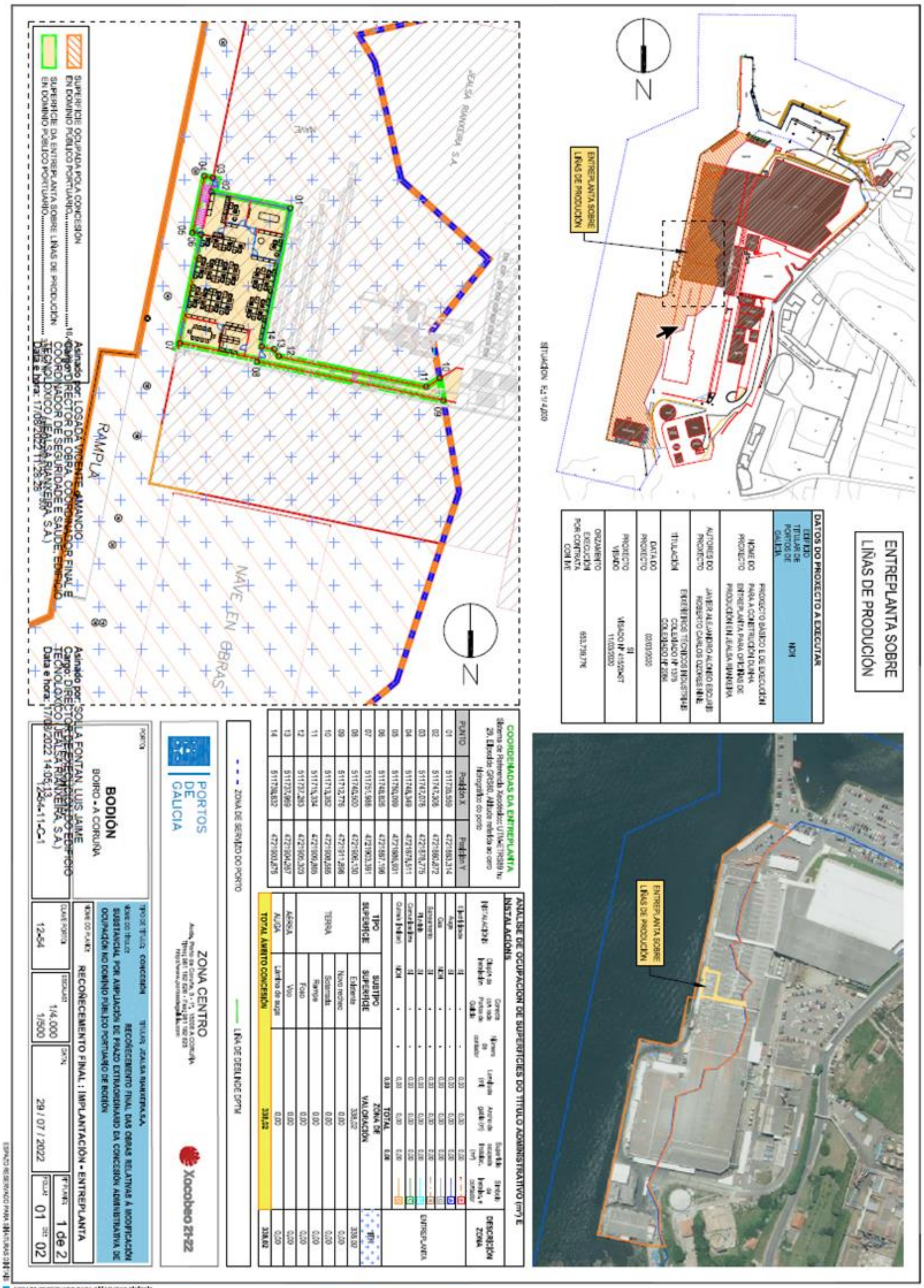
Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve

Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Cargo: Xefa da Zona Centro
Data e hora: 16/08/2022 13:34:00



Asinado por: OZORES NIÑE, ROBERTO CARLOS
Cargo: DIRECTOR DE OBRA E COORDINADOR DE SEGURIDADE E SAÚDE DA ENTREPLANTA DE LIÑA DE PRODUCIÓN (JEALSA RIANXEIRA, S.A.)
Data e hora: 18/08/2022 08:57:46

Asinado por: HERMIDA BOUZAS, JOSE MANUEL
Cargo: DIRECTOR GENERAL (JEALSA RIANXEIRA, S.A.)
Data e hora: 17/08/2022 10:51:23

Asinado por: JOSE ANTONIO ALVAREZ VIDAL
Cargo: Presidente
Data e hora: 05/08/2025 13:55:21

Asinado por: SANMARTIN FERREIRO, JUAN
Cargo: Director
Data e hora: 05/08/2025 12:31:47

As copias en papel deste documento teñen a condición de copia e serán verificables a través deste código.
CVE: YFkdDVVFhGw0 https://sede.xunta.gal/cve