

DESTINATARIO/A: UNIÓN FENOSA ELECTRICIDADE

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO PARA REALIZAR A ACTIVIDADE DE SUBMINISTRO DE ELECTRICIDADE
SOLICITANTE	UNIÓN FENOSA ELECTRICIDADE
CLAVE	13-14-25-C-1
PORTO	COMBARRO - ZONA SUR - MUNICIPIO: POIO

OBRA/S DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPA/N	-
--	---

ANTECEDENTES

Por resolución da Presidencia de Portos de Galicia, **OUTORGOUSE O TÍTULO** de ocupación do dominio público portuario **CLAVE 13-14-02-B-2**. Actualmente o dito título atópase extinguido por prazo.

O **12/12/2022** Portos de Galicia realiza **REQUIRIMENTO** da necesidade de solicitar título de ocupación do dominio público portuario.

O **20/09/2024** ten entrada a **SOLICITUDE DE NOVA CONCESIÓN** indicada no encabezamento.

O **22/04/2025** o solicitante completa a documentación necesaria para a tramitación da concesión.

O **28/05/2025** a **XEFATURA DA ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE**.





CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

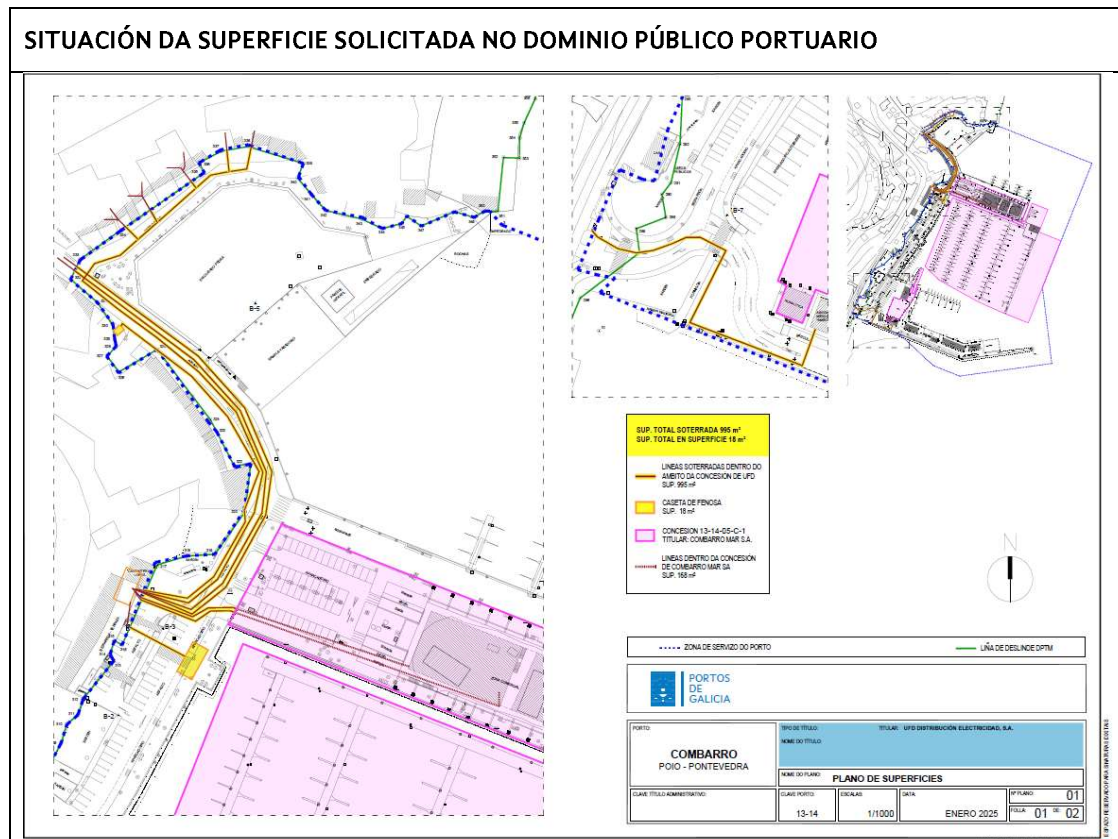
Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

Visto o informe favorable de proposta de inicio de trámite da concesión indicado nos antecedentes, e considerando que o **uso solicitado é acorde coa DEUP aprobada**.

Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros.

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, **ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO** cos datos do encabezamento.





Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, **informase do seguinte:**

1. COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE

COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A presente SOLICITUDE DE CONCESIÓN PROVÉN DO TÍTULO EXTINGUIDO CLAVE 13-14-02-B-2.





2. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO :

ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m ²)
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie	Non permite outros usos en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CASETA	18
	Soterrada	Permite o uso en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LIÑAS	995
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Aérea ou voo		Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Auga	En superficie	Non permite outros usos en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Somexida	Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Novo recheo	Execución de novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIES						1.013
Observación: exclúense da ocupación de superficies da presente concesión a ocupación de 168m ² dentro do ámbito da concesión 13-14-05-C-1, cuxo titular é Combarromar						
As superficies poderán sufrir variacións debido a actualizacións cartográficas ou inspeccións dos servizos técnicos de Portos de Galicia						

3. TIPO DE TRAMITACIÓN DA CONCESIÓN:

PROCEDEMENTO DE PROPOSTA DE TRÁMITE E OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN ¹
Iniciación do procedemento: Solicitud do interesado
Tipo de outorgamento (se procede): DIRECTO. A superficie da concesión é inferior a 2.500 metros cadrados ou son instalacións lineais

4. OBRAS, EDIFICACIÓN E INSTALACIÓN DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

OBRAS, EDIFICACIÓN OU INSTALACIÓN DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE AUTORIZA OCUPAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
<input checked="" type="checkbox"/> NON se solicita

5. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES² QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES ³ QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
<input checked="" type="checkbox"/> NON se solicita/n

¹ Art. 68 da Lei 6/2017 de portos de Galicia

² Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

³ Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas





6. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES⁴ QUE SOLICITAN NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES ⁵ QUE SE SOLICITA/N NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se solicita/n

7. OBRAS DE EDIFICACIÓN OU URBANIZACIÓN LINDEIRAS Á ZONA DE SERVIZO DO PORTO

OBRAS DE EDIFICACIÓN OU URBANIZACIÓN LINDEIRAS Á ZONA DE SERVIZO DO PORTO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se executarán obras de urbanización ou edificación lindeiras coa zona de servizo do porto

8. SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA:

ELECTRICIDADE - SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA ⁶		
NON	NON PRECISA	<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN
	CONTRATO DE SUBMINISTRO INDEPENDENTE	<input type="checkbox"/> PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN/DISPORÁ DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E CONTADOR INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA. NO CASO NO QUE FOSE NECESARIA A EXECUCIÓN DUNHA ACOMETIDA, NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES a contar desde a data de notificación do presente título, o interesado DEBERÁ REMITIR A TRAVÉS DO PROCEDIMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA PLANOS CO TRAZADO, SECCIÓNS TRANSVERSAIS E REFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DA ACOMETIDA DE CONEXIÓN (esta quedará incorporada ao título) E IDENTIFICAR O CONTRATO DE SUBMINISTRO EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > 07A. REMISIÓN DA ÚLTIMA FACTURA DE CONTRATO DE SUBMINISTRO de título de ocupación do dominio público portuario . A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO
AUGA – SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA ⁷		
NON	NON PRECISA	<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN
	CONTRATO DE SUBMINISTRO INDEPENDENTE	<input type="checkbox"/> PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN/DISPORÁ DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E CONTADOR INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA. NO CASO NO QUE FOSE NECESARIA A EXECUCIÓN DUNHA ACOMETIDA, NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES a contar desde a data de notificación do presente título, o interesado DEBERÁ REMITIR A TRAVÉS DO PROCEDIMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA PLANOS CO TRAZADO, SECCIÓNS TRANSVERSAIS E REFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DA ACOMETIDA DE CONEXIÓN (esta quedará incorporada ao título) E IDENTIFICAR O CONTRATO DE SUBMINISTRO EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > 07A. REMISIÓN DA ÚLTIMA FACTURA DE CONTRATO DE SUBMINISTRO de título de ocupación do dominio público portuario . A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO

⁴ Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. NON se solicita ningunha instalación non desmontable.

⁵ Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

⁶ O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.

⁷ O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.





9. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:

DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)	
COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) CO/S USO/S	Si. A ocupación son tubaxes soterradas que prestan servizo xeral a toda a zona de servizo do porto e son compatibles con todos os usos do porto, permitindo asemade o uso en superficie

10. MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

MEDIOS MECÁNICOS QUE SE SOLICITAN AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se solicita

11. DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS:

DEPENDENCIA DOUTRO/S TÍTULO/S DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS					
Depende doutro/s títulos doutra/s administracións	<input type="checkbox"/>	Si – Administración: -	Se realizará/n nova/s actuación/s	<input type="checkbox"/>	Si
	<input checked="" type="checkbox"/>	Non		<input checked="" type="checkbox"/>	Non

12. PRAZO estimado da concesión:

XUSTIFICACIÓN DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
Segundo Instrución 2/2022 de Portos de Galicia para fixar o prazo das concesións localizadas nos portos dependentes da Comunidade Autónoma Galega			
CRITERIO	VALORACIÓN	NÚMERO DE ANOS	ANOS ADICIONAIS
INVESTIMENTO COMPLETO ⁸ , INCLUINDO OBRA CIVIL E EQUIPAMENTOS (IVE INCLuíDO)	0 €	20 anos	-
1.- Vinculación do obxecto da concesión á actividade portuaria e grado de adaptación á actividade portuaria	ALTA	-	5 anos
2.- Disponibilidade de espazo portuario	ALTA	-	
3.- Incremento da actividade que se xere no porto	ALTA	-	
4.- Vida útil da inversión	NON APLICA	-	
5.- Prazo de execución das obras concesionais	NON APLICA	-	

⁸ Aos efectos do computo da inversión tida en conta para calcular o prazo concesional computarase, ademais do orzamento previsto para execución de obra no seu caso, a inversión prevista para a adquisición dos equipamentos e do mobiliario necesarios, sempre e cando se acredite a súa compra e non se poña a disposición da concesión por outras vías como a cesión, aluguer, etc. O custo do equipamento adquirido deberá reflectirse no proxecto concesional, o no seu defecto, na documentación técnica presentada.





RESUMO DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
PRAZO INICIAL ⁹	25 anos	PRÓRROGA MÁXIMA (1/2 prazo inicial)	12,5 anos

13. CONDICIÓN ECONÓMICAS da concesión:

CONDICIÓN ECONÓMICAS DA CONCESIÓN (Anexo VIII)				
1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):				
TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIÓN E BENS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA) CONSIDERANDO, SE APLICAN, BONIFICACIÓN/S E MELLORA DE CANON POR CONCURSO				
RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP (SEN IVE)	TIPO TODP	COTA TODP	DEPRECIACIÓN TODP	TOTAL
	SUPERFICIES	1.510,21 €/ano	-	1.510,21 €/ano
	EDIFICACIÓN	-	-	-
	OBRAS E INSTALACIÓN	-	-	-
TOTAL TODP		1.510,21 €/ano	-	1.510,21 €/ano
2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servizos (CIS):				
Nº ACTIVIDADES A DESENVOLVER: 1				
TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME DA TAXA CIS	METODOLOXÍA DE CÁLCULO DA COTA DA CIS	
1 (RT) U 6.b) RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS, ACTIVIDADES GRAVADAS CON UNHA CUANTÍA FIXA POR UNIDADE DE MEDIDA	REDES DE FORNECIMENTO DE ENERXÍA - A CLIENTES MIXTOS (DENTRO E FORA DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO)	3 €/m ² /ano	Gravame (Cuantía fixa) * Superficie (m ²)	
Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:				
ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QG PEIXE (LONXAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO (€) OU UNIDADE DE APLICACIÓN	GRAVAME DA TAXA CIS	COTA DA CIS (SEN IVE) INFORMATIVA	
1 -	1.181,00	3 €/m ² /ano	3543€/ano 3.543,00 €/ano	
3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA				
				5.053,21 €/ano sen IVE

O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos no levantamento topográfico a realizar ós efectos. **Estas taxas deberán ser comunicadas ó solicitante.**

(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos na tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)

14. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola XEFATURA DE ZONA:

DOCUMENTACIÓN DO TRÁMITE	
<input checked="" type="checkbox"/>	COMPLETA

⁹Art. 67.2 da Lei 6/2017 de portos de Galicia





15. ACTA DE FORMALIZACIÓN DA EXTINCIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE FORMALIZACIÓN DA EXTINCIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON NECESARIA

16. INFORMES a solicitar por Portos de Galicia a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME	OBJECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE POIO	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	

17. NECESIDADE DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA, SEGUNDO O ART. 70.3 DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA

TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA	
A concesión emprega total ou parcialmente edificacións existentes de titularidade de portos de Galicia sen modificar a súa arquitectura exterior é para usos autorizados no plan especial de ordenación da zona de servizo do porto ou, na súa falta, na delimitación dos espazos e usos portuarios	<input type="checkbox"/> NON NECESARIO, pois aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e se pode prescindir.
	<input checked="" type="checkbox"/> SI NECESARIO

18. TRAMITACIÓN AMBIENTAL:

LEI 21/2013, DE 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		Última actualización:
CLASIFICACIÓN DO PROXECTO E ACTIVIDADE A DESENVOLVER NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO		14/06/2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobados os anexos I, II e III da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación de Impacto Ambiental e revisadas as posibles afeccións medioambientais, non se identifica que a o título de ocupación do dominio público portuario precise de tramitación ambiental	

19. ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN. Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.

20. PROPOSTA DE OUTORGAMENTO DE OFICIO DUNHA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA" EN TANTO EN CANTO NON SE RESOLVA O EXPEDIENTE CONCESIONAL:





AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA"

NON PROPONSE OUTORGAR unha Autorización de Ocupación do Dominio Público Portuario "TRANSITORIA" namentres se tramita a concesión solicitada

Infórmase de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, informáse de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

Este acordo notifícase segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Área de Explotación e Planificación**.





ANEXO I. PLANO/S DO ÁMBITO DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

