

DESTINATARIO/A: ASOCIACIÓN CULTURAL MARIÑEIRA DE SADA "OS PATEXEIROS"

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	PANTALÁN ATRAQUE DE EMBARCACIÓNS TRADICIONAIS E OFICINA DESMONTAGLE DE DIVULGACIÓN DA CULTURA MARIÑEIRA
SOLICITANTE	ASOCIACIÓN CULTURAL MARIÑEIRA DE SADA "OS PATEXEIROS"
CLAVE	12-13-24-C-1
PORTO	SADA-FONTÁN - ZONA CENTRO - MUNICIPIO: SADA

OBRA/S DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPA/N	-
--	---

ANTECEDENTES

O **17/03/2023** ten entrada na Xefatura de Zona a **SOLICITUDE DE NOVA CONCESIÓN** indicada no encabezamento.

O **06/09/2024** a **XEFATURA DA ZONA INFORMA** a través do **INFORME-NOTA INTERIOR 158/2024**.

RESULTADO DO INFORME DE EXPLOTACIÓN DA ZONA	
FAVORABLE , sen condicións que se propón incorporar ao trámite en curso	<input checked="" type="checkbox"/>
O 19/12/2024 o interesado remite declaración, indicando: <i>Que coñece as circunstancias do calado na lámina de auga solicitada, tendo de cota mínima 0,0 a 1,0, e que os socios e socias da asociación tamén saben desta circunstancia, e que aínda así a asociación quere seguir adiante con este proxecto, tal e como se falou en assemblea e nos medios de comunicación habituais da Asociación Cultural os Patexeiros. Que se trata dun pantalán adicado exclusivamente a embarcacións tradicionais, deseñadas especificamente para poder ser varadas na area no seu amarre, non tendo nin orza nin quilla, e cun temón extraíble, e que en ningún caso se imputará a Portos de Galicia ningún gasto nin reclamación derivado da varada en seco de pantalán ou embarcacións.</i>	

O **31/03/2025** a **XEFATURA DA ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE**.





CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

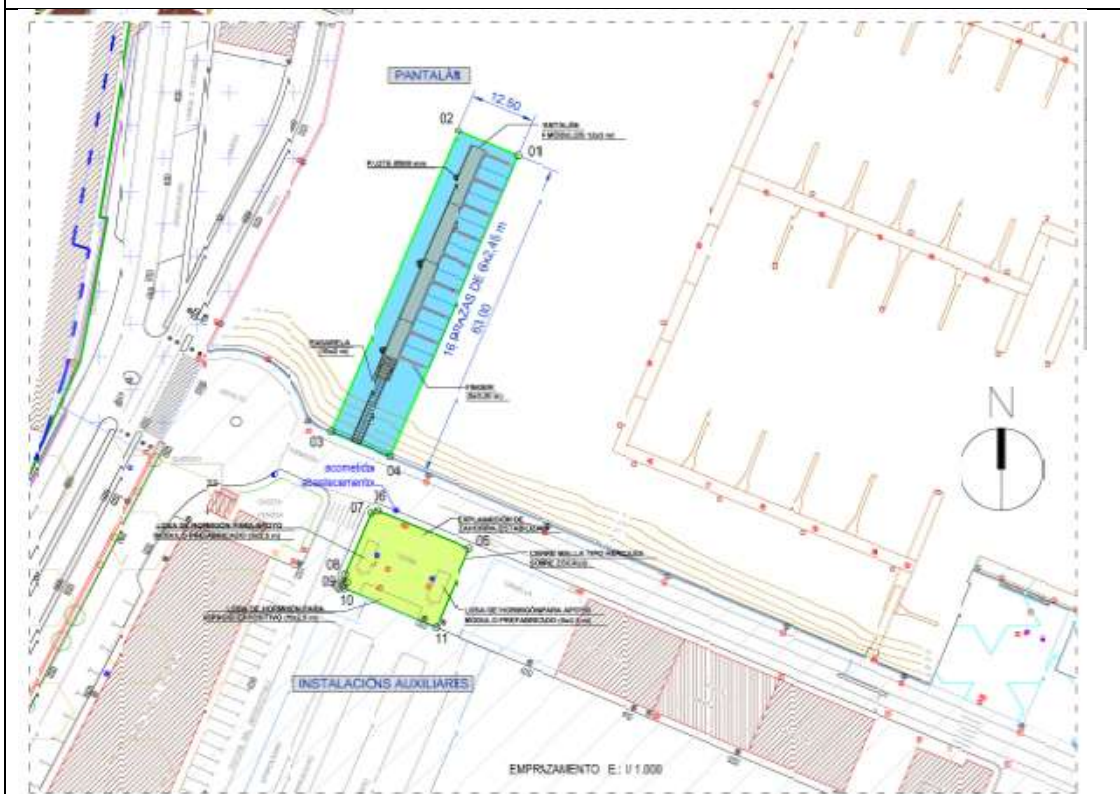
Visto o informe favorable de proposta de inicio de trámite da concesión indicado nos antecedentes, e considerando que o **uso solicitado é acorde coa DEUP aprobada**.

Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros.

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN

Unha vez examinada a documentación presentada, e considerando axeitada a solicitude, **ACÓRDASE A AUTORIZACIÓN DO INICIO DO TRÁMITE DA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO** cos datos do encabezamento.

SITUACIÓN DA SUPERFICIE SOLICITADA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO





Non obstante con carácter previo ó inicio de trámite, **informarse do seguinte:**

1. COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE

COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE SOLICITUDE/S OU TÍTULO/S DE OCUPACIÓN NO MESMO PORTO E PROCEDENCIA DO TRÁMITE DA SOLICITUDE	
<input checked="" type="checkbox"/>	A presente SOLICITUDE É INDEPENDENTE DO RESTO DE SOLICITUDES/TÍTULOS do porto e debe ser tratada como un novo título de ocupación do dominio público portuario

2. OCUPACIÓN DE SUPERFICIES NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO :

ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO						
SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m ²)
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie	Non permite outros usos en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TERRA	334
	Soterrada	Permite o uso en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOTERRADA	9
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Aérea ou voo		Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Auga	En superficie	Non permite outros usos en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LÁMINA AUGA	787
	Somexida	Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Novo recheo	Execución de novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIES						1.130
As superficies poderán sufrir variacións debido a actualizacións cartográficas ou inspeccións dos servizos técnicos de Portos de Galicia						

3. TIPO DE TRAMITACIÓN DA CONCESIÓN:

PROCEDEMENTO DE PROPOSTA DE TRÁMITE E OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN ¹
Iniciación do procedemento: Solicitud do interesado
Tipo de outorgamento (se procede): DIRECTO. A superficie da concesión é inferior a 2.500 metros cadrados ou son instalacións lineais

¹ Art. 68 da Lei 6/2017 de portos de Galicia






4. OBRAS, EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

OBRAS, EDIFICACIONES OU INSTALACIONES DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE AUTORIZA OCUPAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se autoriza

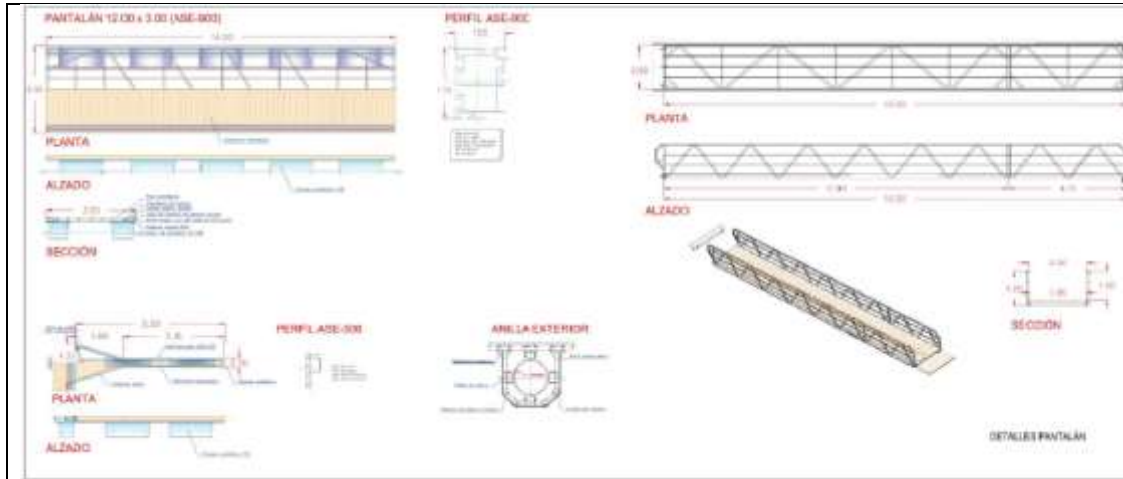
5. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES² QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES ³ QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO			
<input type="checkbox"/>		NON se solicita/n	
SI se solicita/n		<input checked="" type="checkbox"/>	Autorizar
		<input type="checkbox"/>	Regularizar
SITUACIÓN		DESCRIPCIÓN	
Terra	En superficie	<p>Las actuaciones proyectadas consisten en la implantación de un pantalán flotante de dimensiones 48x3 m, en módulos de 12x3 m, con la finalidad de facilitar el atraque las embarcaciones tradicionales e históricas.</p> <p>De este modo, el pantalán contará con una longitud de 48 m dando cabida a 16 plazas de 6x2,45 m. El pantalán está formado por una estructura de aluminio con perfil perimetral especialmente diseñado para el acople de fingers, cornamusas, defensas y resto de accesorios necesarios. Los flotadores serán de polietileno rotomoldeado y el pavimento y las defensas de material sintético.</p> <p>Todas las plazas de atraque dispuesta en el pantalán dispondrán de finger de amarre de las dimensiones adecuadas a la eslora máxima de las embarcaciones. Estos fingers estarán contruidos del mismo modo que los pantalanes, esto es con estructura de aluminio, flotadores de polietileno rotomoldeado y pavimento sintético.</p> <p>El anclaje de los pantalanes se realizará mediante tres pilotes huecos de acero de Ø508 mm y 9.5 mm de espesor, protegidos de la corrosión con pintura epoxi, que se hincarán hasta una profundidad entre 4.00 y 8.00 metros. La conexión del pantalán a los pilotes se realizará mediante unas anillas de aluminio provistas de rodillos, las cuales permitirán el desplazamiento vertical del pantalán con las mareas, manteniendo la posición en planta.</p> <p>El acceso al pantalán se realizará mediante una pasarela articulada de 16x2 m, apoyada en el cantil del muelle, y formada por una estructura triangulada plana de aluminio con cerchas del mismo tipo en los laterales, que proporcionan tanto resistencia estructural al conjunto como una barandilla de apoyo y seguridad. El pavimento de la pasarela será de tipo sintético y con medidas antideslizantes.</p> <p>Las dimensiones tanto del pantalán como de la pasarela se han proyectado con la finalidad de que puedan ser accesibles.</p> <p>Además, según se ha señalado, se pretende acondicionar una parcela colindante en el lado tierra del muelle con la finalidad de crear un espacio expositivo para las Instalaciones, y en el cual se instalarán unos módulos prefabricados con la finalidad de proporcionar distintas instalaciones y dotaciones.</p>	
Terra	Soterrada		
Auga	En Superficie		
 <p>ALZADO</p>			

²Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

³Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas





PROXECTO OU DOCUMENTO TÉCNICO DESCRITIVO: DATOS E PERSOAL TÉCNICO REDACTOR

<input type="checkbox"/> DOCUMENTO TÉCNICO DESCRITIVO		<input type="checkbox"/> PROXECTO BÁSICO		<input checked="" type="checkbox"/> PROXECTO CONSTRUTIVO	
REGISTRO ENTRADA	DATA DE SINATURA	TÍTULO DA PORTADA	TÉCNICO/A QUE ASINA	VISADO	
Data	01/04/2024	PROXECTO CONSTRUTIVO NO PORTO DE SADA	Nome e apelidos	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non aplica	
02/06/2024			Gael Sánchez Rivas	Titulación	Data
Número			ECCP	-	-
-	-	-	Número colexiación	Número	
-	-	-	24644	-	
-	-	-	27497	-	
ORZAMENTO CON IVE				195.511,26 €	
PRAZO DE EXECUCIÓN				3 MES/ES	

6. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES⁴ QUE SOLICITAN NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES ⁵ QUE SE SOLICITA/N NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se solicita/n

7. SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA:

ELECTRICIDADE - SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA ⁶		
<input checked="" type="checkbox"/>	NON PRECISA	<input type="checkbox"/> SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN

⁴Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. Non se autoriza ningunha instalación non desmontable.

⁵Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

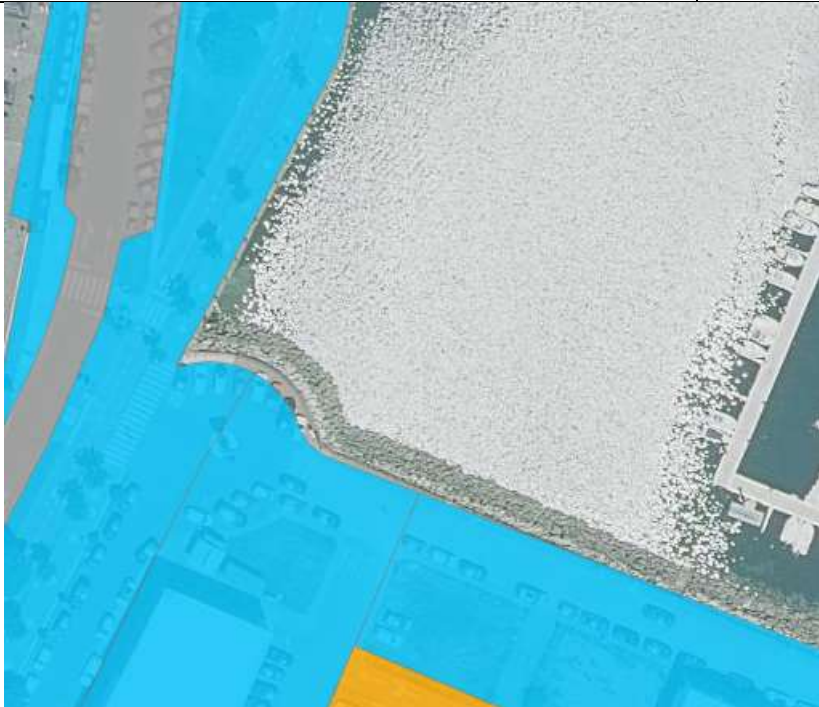
⁶O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.





	CONTRATO DE SUBMINISTRO INDEPENDENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN/DISPORÁ DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E CONTADOR INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA. NO CASO NO QUE FOSE NECESARIA A EXECUCIÓN DUNHA ACOMETIDA, NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES a contar desde a data de notificación do presente título, o interesado DEBERÁ REMITIR A TRAVÉS DO PROCEDIMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA PLANOS CO TRAZADO, SECCIÓNS TRANSVERSAIS E REFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DA ACOMETIDA DE CONEXIÓN (esta quedarán incorporadas ao título) E IDENTIFICAR O CONTRATO DE SUBMINISTRO EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > 07A. REMISIÓN DA ÚLTIMA FACTURA DE CONTRATO DE SUBMINISTRO de título de ocupación do dominio público portuario. A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO
AUGA – SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA⁷			
NON	NON PRECISA	<input type="checkbox"/>	SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN
	CONTRATO DE SUBMINISTRO INDEPENDENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	PORTOS DE GALICIA NON REALIZARÁ A SUBMINISTRACIÓN DEBIDO A QUE O INTERESADO DISPÓN/DISPORÁ DE CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN E CONTADOR INDEPENDENTE DA REDE DE PORTOS DE GALICIA. NO CASO NO QUE FOSE NECESARIA A EXECUCIÓN DUNHA ACOMETIDA, NO PRAZO MÁXIMO DUN (1) MES a contar desde a data de notificación do presente título, o interesado DEBERÁ REMITIR A TRAVÉS DO PROCEDIMENTO PR004A DA SEDE ELECTRÓNICA DA XUNTA DE GALICIA PLANOS CO TRAZADO, SECCIÓNS TRANSVERSAIS E REFERENCIADO EN COORDENADAS UTM DA ACOMETIDA DE CONEXIÓN (esta quedarán incorporadas ao título) E IDENTIFICAR O CONTRATO DE SUBMINISTRO EMPREGANDO O FORMULARIO EXISTENTE NA SEGUINTE RUTA: www.portosdegalicia.com > Xestións > Modelos e formularios > 07A. REMISIÓN DA ÚLTIMA FACTURA DE CONTRATO DE SUBMINISTRO de título de ocupación do dominio público portuario. A NON REMISIÓN DA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA NO PRAZO INDICADO SERÁ CAUSA DE CADUCIDADE DO TÍTULO

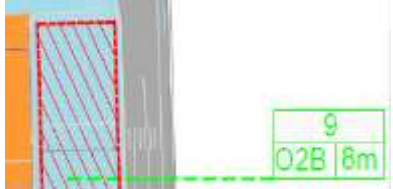
8. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:

DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	SI
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	22-10-2012
SUPERFICIE A OCUPAR DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
USO DEUP DEFINIDO EN SUPERFICIE A OCUPAR	COMPLEMENTARIO
	
COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S	SI

⁷ O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.





(OU AUTORIZADA/S) CO/S USO/S	
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PORTUARIA (PEOP)	
PLAN ESPECIAL VIXENTE	EN TRÁMITE
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN PORTUARIA VIXENTE	EN TRÁMITE
ESPECIFICACIÓNS DO PLAN ESPECIAL	
Imaxe da área de movemento	
Código da área de movemento na que se atopa a concesión	9
Ordenanza de aplicación	O2B
Usos permitidos na ordenanza	Usos compatibles: SI
Altura máxima <input type="checkbox"/>	Altura Máxima: 8m
CUMPRIMENTO DO PLAN ESPECIAL	SI
PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO SIOTUGA (SE PROCEDE)	
CONCELLO	SADA - FONTAN
INSTRUMENTO DE PLANEAMENTO VIXENTE	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DATA APROBACIÓN DEFINITIVA PLANEAMENTO VIXENTE	11/10/2017
DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
<p><u>ARTIGO 2.1.2.- REGULACIÓN DO SISTEMA PORTUARIO</u></p> <p><u>1.- DEFINICIÓN:</u> Comprende os terreos, instalacións e zona de servizo adscritas á Comunidade Autónoma de Galicia, onde se desenvolve a actividade portuaria. Constitúe o porto de Sada - Fontán. Grafiase e identifica nos correspondentes Planos de Ordenación a diferentes escalas.</p> <p><u>2.- CONDICIÓNS DE USO:</u> O uso dos terreos afectos aos portos regulámense polo disposto no RDL 2/2011, de 5 de setembro polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Portos do do Estado e da Mariña Mercante, así como pola ordenación pormenorizada contida nos Plans especiais de ordenación dos portos que, no seu caso, se redacten, así como pola ordenación pormenorizada contida no Plan especial de ordenación do Porto Sada-Fontán ou, no seu caso, figura que o substitúa. Transitoriamente aplicarase o artigo 72 do RDL 2/2011, en consonancia coa Delimitación dos Espazos e Usos Portuarios do Porto Sada-Fontán e os artigos 104 e 105 da LOUGA.</p>	
CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE NO ÁMBITO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	NON APLICA, POIS O PLANEAMENTO URBANÍSTICO REMITE A QUE EXISTA UN PLAN ESPECIAL APROBADO. DEBIDO A QUE NA ACTUALIDADE NON EXISTE , PROCÉDESE A COMPROBAR SE SE CUMPRE A DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA
EN CASO DE NON EXISTIR PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE QUE DETERMINE, INDICAR SE SE CUMPRE COA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEXTA DA LEI 6/2017, DO 12 DE DECEMBRO, DE PORTOS DE GALICIA QUE DEFINE AS NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DIRECTA	SI 1ª Altura máxima: < 12m 2ª Superficie edificable: < 1,5 m ² /m ² de edificación





	3ª Normas estéticas: as edificacións deberán integrarse esteticamente no conxunto do porto, sen provocar rupturas coa contorna por deseño, cor ou remates, debéndose cumprir a normativa de patrimonio ditada pola dirección xeral da Administración autonómica competente en materia de patrimonio na zona onde sexa de aplicación
EXISTENCIA DE CONSTRUCCIÓN OU INSTALACIÓN FÓRA DE ORDENACIÓN	NON Construcción/Instalación: -

9. CÓDIGO PBIP

ANÁLISE DA PROCEDENCIA DE APLICACIÓN CÓDIGO PBIP	
LOCALIZACIÓN DO TÍTULO DENTRO DA ZONA DE CÓDIGO PBIP	NON
REFLECTIDO ADECUADAMENTE NO PROXECTO/DOCUMENTO TÉCNICO	NON APLICA

10. MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se autoriza

11. DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS:

DEPENDENCIA DOUTRO/S TÍTULO/S DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS					
Depende doutro/s títulos doutras/s administracións	<input type="checkbox"/>	Si – Administración: -	Se realizará/n nova/s actuación/s	<input type="checkbox"/>	Si
	<input checked="" type="checkbox"/>	Non		<input checked="" type="checkbox"/>	Non

12. PRAZO estimado da concesión:

XUSTIFICACIÓN DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO Segundo Instrución 2/2022 de Portos de Galicia para fixar o prazo das concesións localizadas nos portos dependentes da Comunidade Autónoma Galega			
CRITERIO	VALORACIÓN	NÚMERO DE ANOS	ANOS ADICIONAIS
INVESTIMENTO COMPLETO ⁸ , INCLUINDO OBRA CIVIL E EQUIPAMENTOS (IVE INCLUÍDO)	195.511,26 €	25 anos	-

⁸ Aos efectos do computo da inversión tida en conta para calcular o prazo concesional computarase, ademais do orzamento previsto para execución de obra no seu caso, a inversión prevista para a adquisición dos equipamentos e do mobiliario necesarios, sempre e cando se acredite a súa compra e non se poña a disposición da concesión por outras vías como a cesión, aluguer, etc. O custo do equipamento adquirido deberá reflectirse no proxecto concesional, o no seu defecto, na documentación técnica presentada.





1.- Vinculación do obxecto da concesión á actividade portuaria e grado de adaptación á actividade portuaria	ALTA	-	0 anos
2.- Disponibilidade de espazo portuario	MEDIA	-	
3.- Incremento da actividade que se xere no porto	BAIXA	-	
4.- Vida útil da inversión	ALTA (máis de 15 anos de vida útil)	-	
5.- Prazo de execución das obras concesionais	BAIXA (menos de 3 meses de prazo)	-	
RESUMO DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
PRAZO INICIAL ⁹	25 anos	PRÓRROGA MÁXIMA (1/2 prazo inicial)	12,5 anos

⁹Art. 67.2 da Lei 6/2017 de portos de Galicia





13. CONDICIÓNS ECONÓMICAS da concesión:

CONDICIÓN ECONÓMICA DA CONCESIÓN (Anexo VIII)				
Sen Bonificación				
1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):				
TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIÓN E BENS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA) CONSIDERANDO, SE APLICAN, BONIFICACIÓN/S E MELLORA DE CANON POR CONCURSO				
RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP (SEN IVE)	TIPO TODP	COTA TODP	DEPRECIACIÓN TODP	TOTAL
	SUPERFICIES	2.370,83 €/ano	-	2.370,83 €/ano
	EDIFICACIÓN	-	-	-
	OBRAS E INSTALACIÓN	-	-	-
TOTAL TODP		2.370,83 €/ano	-	2.370,83 €/ano
2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servizos (CIS):				
Nº ACTIVIDADES A DESENVOLVER: 1				
TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME DA TAXA CIS	METODOLOXÍA DE CÁLCULO DA COTA DA CIS	
1 (NEP) 2. RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS AUXILIARES NON ESTRITAMENTE PORTUARIOS	MUSEO	2%	Gravame * Importe neto cifra anual de negocio	
Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:				
ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QG PEIXE (LONXAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO (€) OU UNIDADE DE APLICACIÓN	GRAVAME DA TAXA CIS	COTA DA CIS (SEN IVE) INFORMATIVA	
1 SEN DATOS	-	2%	-€/ano	
3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA 2.370,83 €/ano				
A conta das taxas indicadas, verase incrementada co valor do imposto sobre o Valor Engadido (IVE) viñente en cada momento				
Con bonificación				
1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):				
TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIÓN E BENS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA) CONSIDERANDO, SE APLICAN, BONIFICACIÓN/S E MELLORA DE CANON POR CONCURSO				
RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP (SEN IVE)	TIPO TODP	COTA TODP	DEPRECIACIÓN TODP	TOTAL
	SUPERFICIES	237,08 €/ano	-	237,08 €/ano
	EDIFICACIÓN	-	-	-
	OBRAS E INSTALACIÓN	-	-	-
TOTAL TODP		237,08 €/ano	-	237,08 €/ano
2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servizos (CIS):				
Nº ACTIVIDADES A DESENVOLVER: 1				
TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME DA TAXA CIS	METODOLOXÍA DE CÁLCULO DA COTA DA CIS	
1 (NEP) 2. RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS AUXILIARES NON ESTRITAMENTE PORTUARIOS	MUSEO	2%	Gravame * Importe neto cifra anual de negocio	
Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:				
ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QG PEIXE (LONXAS) OU IMPORTE NETO ANUAL CIFRA DE NEGOCIO (€) OU UNIDADE DE APLICACIÓN	GRAVAME DA TAXA CIS	COTA DA CIS (SEN IVE) INFORMATIVA	
1 SEN DATOS	-	2%	-€/ano	
3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA 237,08 €/ano				
A conta das taxas indicadas, verase incrementada co valor do imposto sobre o Valor Engadido (IVE) viñente en cada momento				

O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos no levantamento topográfico a realizar ós efectos. **Estas taxas deberán ser comunicadas ó solicitante.**

(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultas dos datos obtidos na tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)





14. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola XEFATURA DE ZONA:

DOCUMENTACIÓN DO TRÁMITE		
<input checked="" type="checkbox"/> INCOMPLETA. Debe requirir a Xefatura de Zona e emendar o interesado		
TRÁMITE	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN DO DOCUMENTO
DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR POLO SOLICITANTE A RECABAR POLA XEFATURA DE ZONA	1	<p>Garantía provisional: 3.231,59 € Para identificar adecuadamente a garantía, o texto que deberá reflexar o concepto da garantía deberá ser:</p> <ul style="list-style-type: none">• CONCESIÓN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO• OBXECTO DA CONCESIÓN: O que se indique no encabezado da primeira páxina do presente documento• CLAVE DA CONCESIÓN: O que se indique no encabezado da primeira páxina do presente documento• PORTO: O que se indique no encabezado da primeira páxina do presente documento• TRÁMITE AO QUE RESPONDE A GARANTÍA:• TIPO DE GARANTÍA: ESCOLLA UNHA OPCIÓN• GARANTÍA A FAVOR DE PORTOS DE GALICIA <p>Unha vez depositada a garantía, deberá remitir a Portos de Galicia a compulsa electrónica¹⁰ da mesma a través da sede electrónica</p> <p>No seu caso, PODERASE ACREDITAR A EXENCIÓN de formalización da fianza mediante a presentación de CERTIFICACIÓN DA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA que acredite que a concesión vai quedar AFFECTADA MATERIALMENTE A UN SERVIZO PÚBLICO</p>
	2	<p>Proxecto construtivo que conteña estudo de impacto e integración paisaxística, segundo o alcance definido no Art. 112 da Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia indica no Art. 11.2 e os seguintes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Atlas arqueolóxico da paisaxe galega• Guía de Estudos de Impacto e Integración Paisaxística. Xunta de Galicia• Guía de cor e materiais de Galicia da Xunta de Galicia <p>Guía de Boas Prácticas para a Integración Paisaxística dos Portos de Galicia como documento de referencias estéticas, volumes, materiais, texturas e cores para a realización de actuacións nos portos de Galicia.</p>

15. ACTA DE FORMALIZACIÓN DA EXTINCIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE FORMALIZACIÓN DA EXTINCIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON NECESARIA. A tramitación do presente título non provén dun título anterior

¹⁰ Art. 29.3 Decreto 191/2011, de 22 de setembro, de organización e funcionamento dos rexistros da Administración Xeral e das entidades públicas instrumentais da Comunidade Autónoma de Galicia





16. ACTA DE CONFRONTACIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE CONFRONTACIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON NECESARIA. A acta de confrontación foi realizada

17. INFORMES a solicitar por Portos de Galicia a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME	OBJECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE SADA	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	
ESTATAL	DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMPATIBILIDADE COAS ESTRATEXIAS MARIÑAS ¹¹	F. Infraestruturas mariñas portuarias.

18. NECESIDADE DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA, SEGUNDO O ART. 70.3 DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA

TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA	
A concesión emprega total ou parcialmente edificacións existentes de titularidade de portos de Galicia sen modificar a súa arquitectura exterior é para usos autorizados no plan especial de ordenación da zona de servizo do porto ou, na súa falta, na delimitación dos espazos e usos portuarios	<input type="checkbox"/> NON NECESARIO, pois aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e se pode prescindir.
	<input checked="" type="checkbox"/> SI NECESARIO, pois non aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia

¹¹NOVAS OBRAS A REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO: O Art. 3.3 da Lei 41/2010, do 29 de decembro, de protección do medio mariño, establece que «a autorización de calquera actividade que requira, ben a execución de obras ou instalacións nas augas mariñas, o seu leito ou o seu subsolo, ben a colocación ou depósito de materias sobre o fondo mariño, así como as verteduras reguladas no título IV da lei, deberá contar co informe favorable do Ministerio de Agricultura e Pesca, Alimentación e Medio Ambiente respecto da compatibilidade da actividade ou vertedura coa estratexia mariña correspondente de conformidade cos criterios que se establezan regulamentariamente»

CLASIFICACIÓN DAS NOVAS OBRAS A REALIZAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO: Segundo o [Anexo I do Real Decreto 79/2019, do 22 de febreiro, polo que se regula o informe de compatibilidade e establécense os criterios de compatibilidade coas estratexias mariñas](#)





19. TRAMITACIÓN AMBIENTAL:

CLASIFICACIÓN DO PROXECTO E ACTIVIDADE A DESENVOLVER NA CONCESIÓN, SEGUNDO A LEI 21/2013, DE 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
Comprobados os anexos I, II e III da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación de Impacto Ambiental e revisadas as posibles afeccións medioambientais, non se identifica que a concesión precise de tramitación ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>

20. ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN. Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.

21. PROPOSTA DE OUTORGAMENTO DE OFICIO DUNHA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA" EN TANTO EN CANTO NON SE RESOLVA O EXPEDIENTE CONCESIONAL:

AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA"	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON PROPONSE OUTORGAR unha Autorización de Ocupación do Dominio Público Portuario "TRANSITORIA" namentres se tramita a concesión solicitada

Infórmase de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, informáse de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.

Este acordo notifícase segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Área de Explotación e Planificación**.



