

DESTINATARIO/A: UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A.

ACORDO DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITE DE CONCESIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

TIPO DE TÍTULO	CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DPP
OBXECTO	SUBMINISTRO DE ELECTRICIDADE
SOLICITANTE	UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A.
CLAVE	12-18-25-C-1
PORTO	CAIÓN - ZONA CENTRO - MUNICIPIO: LARACHA

OBRA/S DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPA/N	-
--	---

ANTECEDENTES

O **03/09/2024** ten entrada na Xefatura de Zona a **SOLICITUDE DE CONCESIÓN** indicada no encabezamento.

O **23/05/2025** o solicitante completa a documentación.

O **01/09/2025** a XEFATURA DA ÁREA DE EXPLOTACIÓN E PLANIFICACIÓN PROPÓN O ACORDO DE INICIO DE TRÁMITE.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

Vista á solicitude do/a interesado/a.

Visto o expediente tramitado de acordo co previsto na Lei 6/2017, do 12 de decembro, de Portos de Galicia.

Visto o informe favorable de proposta de inicio de trámite da concesión indicado nos antecedentes, e considerando que o **uso solicitado é acorde coa DEUP aprobada**.

Considerando que co trámite desta concesión administrativa podería ser compatible co Art. 66 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e "a priori" non se observa que prexudica o desenvolvemento das actividades portuarias nin se producen danos a terceiros.





SITUACIÓN DA SUPERFICIE		ANÁLISE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES			DETALLE DA DESCRICIÓN DA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE	ÁREA EN PLANTA (m ²)
		Tipo de ocupación	SI	NON		
Terra	En superficie	Non permite outros usos en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CASETA DE FENOSA	4
	Soterrada	Permite o uso en superficie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LIÑA SOTERRADA	444
	Rampla	Rampla existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Aérea ou voo		Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Auga	En superficie	Non permite outros usos en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Somexida	Permite o uso en superficie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Foso	Foso existente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
	Novo recheo	Execución de novo recheo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
TOTAL OCUPACIÓN SUPERFICIES						448
As superficies poderán sufrir variacións debido a actualizacións cartográficas ou inspeccións dos servizos técnicos de Portos de Galicia						

3. TIPO DE TRAMITACIÓN DA CONCESIÓN:

PROCEDEMENTO DE PROPOSTA DE TRÁMITE E OUTORGAMENTO DA CONCESIÓN¹
Iniciación do procedemento: Solicitud do interesado
Tipo de outorgamento (se procede): DIRECTO. A superficie da concesión é inferior a 2.500 metros cadrados ou son instalacións lineais

4. OBRAS, EDIFICACIÓNS E INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE OCUPAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

OBRAS, EDIFICACIÓNS OU INSTALACIÓNS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA QUE SE AUTORIZA OCUPAR NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
<input checked="" type="checkbox"/> NON se solicita

5. NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES² QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

NOVAS OBRAS NON DESMONTABLES³ QUE SE SOLICITAN NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
<input checked="" type="checkbox"/> NON se solicita/n

6. INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES⁴ QUE SOLICITAN NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

¹ Art. 68 da Lei 6/2017 de portos de Galicia

² Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

³ Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

⁴ Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas. NON se solicita ningunha instalación non desmontable.





INSTALACIÓNS E EQUIPAMENTOS DESMONTABLES⁵ QUE SE SOLICITA/N NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se solicita/n

7. OBRAS DE EDIFICACIÓN OU URBANIZACIÓN LINDEIRAS Á ZONA DE SERVIZO DO PORTO

OBRAS DE EDIFICACIÓN OU URBANIZACIÓN LINDEIRAS Á ZONA DE SERVIZO DO PORTO				
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se executarán obras de urbanización ou edificación lindeiras coa zona de servizo do porto			
<input type="checkbox"/>	SI	As obras de edificación ou urbanización atópanse informadas sectorialmente por Portos de Galicia, segundo o Art. 44 da Lei 6/2017 de Portos de Galicia	<input type="checkbox"/>	SI
			<input type="checkbox"/>	NON

8. SUBMINISTRACIÓN DE AUGA E ELECTRICIDADE POR PORTOS DE GALICIA:

ELECTRICIDADE - SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA⁶			
NON	NON PRECISA	<input checked="" type="checkbox"/>	SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN
AUGA – SUBMINISTRACIÓN POR PORTOS DE GALICIA⁷			
	NON DEFINIDO	<input type="checkbox"/>	NECESARIO DEFINIR NO PROXECTO BÁSICO O PUNTO DE ACOMETIDA E CAUDAL (l/s) QUE NECESITA
NON	NON PRECISA	<input type="checkbox"/>	SOLICITANTE DECLARA QUE NON PRECISA DESTA SUBMINISTRACIÓN

9. CUMPRIMENTO DA PLANIFICACIÓN PORTUARIA E URBANÍSTICA VIXENTE:

DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS (DEUP)	
DOCUMENTO ESPAZOS E USOS VIXENTE	SI
DATA APROBACIÓN ÚLTIMO DOCUMENTO DE ESPAZOS E USOS VIXENTE	24/10/2023
SUPERFICIE A OCUPAR DENTRO DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO	SI
COMPATIBILIDADE DA/S ACTIVIDADE/S SOLICITADA/S (OU AUTORIZADA/S) CO/S USO/S	SI. A ocupación son tubaxes soterradas que prestan servizo xeral a toda a zona de servizo do porto e son compatibles con todos os usos do porto, permitindo asemade o uso en superficie

⁵ Definición de desmontable, segundo o Art. 51.2 da Lei 22/1988 de Costas

⁶ O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.

⁷ O falseamento de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción grave, segundo o Art. 132.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións graves sancionaranse con multas de ata 300.000€, segundo o Art. 137.1.b) da mesma Lei. A omisión ou aportación defectuosa de información subministrada a Portos de Galicia supón unha infracción leve, segundo o Art. 131.f) da Lei 6/2017 de portos de Galicia. As infraccións leves sancionaranse con multas de ata 60.000€, segundo o Art. 137.1.a) da mesma Lei.





10. CÓDIGO PBIP

ANÁLISE DA PROCEDENCIA DE APLICACIÓN CÓDIGO PBIP	
LOCALIZACIÓN DO TÍTULO DENTRO DA ZONA DE CÓDIGO PBIP	NON. NO PORTO NON HAI ZONA PBIP
REFLECTIDO ADECUADAMENTE NO PROXECTO/DOCUMENTO TÉCNICO	NON APLICA. NO PORTO NON HAI ZONA PBIP

11. MEDIOS MECÁNICOS A AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO:

MEDIOS MECÁNICOS QUE SE SOLICITAN AUTORIZAR NO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON se solicita

12. DEPENDENCIA DA ACTIVIDADE DOUTRAS AUTORIZACIÓNS/CONCESIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS:

DEPENDENCIA DOUTRO/S TÍTULO/S DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS					
Depende doutro/s títulos doutra/s administracións	<input type="checkbox"/>	Si – Administración: -	Se realizará/n nova/s actuación/s	<input type="checkbox"/>	Si
	<input checked="" type="checkbox"/>	Non		<input checked="" type="checkbox"/>	Non





13. PRAZO estimado da concesión:

XUSTIFICACIÓN DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
Segunda Instrución 2/2022 de Portos de Galicia para fixar o prazo das concesións localizadas nos portos dependentes da Comunidade Autónoma Galega			
CRITERIO	VALORACIÓN	NÚMERO DE ANOS	ANOS ADICIONAIS
INVESTIMENTO COMPLETO ⁸ , INCLUÍNDOLAS OBRAS CIVIL E EQUIPAMENTOS (IVE INCLUÍDO)	0 €	20 anos	-
1.- Vinculación do obxecto da concesión á actividade portuaria e grado de adaptación á actividade portuaria	ALTA	-	5 anos
2.- Disponibilidade de espazo portuario	MEDIA	-	
3.- Incremento da actividade que se xere no porto	ALTA	-	
4.- Vida útil da inversión	NON APLICA	-	
5.- Prazo de execución das obras concesionais	NON APLICA	-	
RESUMO DO PRAZO DA CONCESIÓN PROPOSTO			
PRAZO INICIAL ⁹	25 anos	PRÓRROGA MÁXIMA (1/2 prazo inicial)	12,5 anos

14. CONDICIÓN ECONÓMICAS da concesión:

CONDICIÓN ECONÓMICAS DA CONCESIÓN (Anexo VIII)				
1.- Resumo de Taxas por utilización privativa, ocupación, ou aproveitamento especial do dominio público portuario (TODP):				
TODP TOTAL (OCUPACIÓN DE SUPERFICIES, EDIFICACIONES E BENS DE TITULARIDADE DE PORTOS DE GALICIA) CONSIDERANDO, SE APLICAN, BONIFICACIONES E MELLORA DE CANON POR CONCURSO				
RESULTADO DO CÁLCULO DA TODP (SEN IVE)	TIPO TODP	COTA TODP	DEPRECIACIÓN TODP	TOTAL
	SUPERFICIES	418,22 €/ano	-	418,22 €/ano
	EDIFICACIONES	-	-	-
	OBRAS E INSTALACIONES	-	-	-
TOTAL TODP		418,22 €/ano	-	418,22 €/ano
2.- Resumo de Taxas portuarias polo exercicio de actividades comerciais, industriais e de servizos (CIS):				
Nº ACTIVIDADES A DESVOLVER: 1				
TIPO CIS	ACTIVIDADE ESPECÍFICA	GRAVAME DA TAXA CIS	METODOLÓXICA DE CÁLCULO DA COTA DA CIS	
(RT) 1) G. b) RESTANTES SERVIZOS E ACTIVIDADES COMERCIAIS INDUSTRIAIS PORTUARIAS... ACTIVIDADES GRAVADAS CON LINHA CUANTÍA FIXA POR UNIDADE DE	REDES DE FORNECIMENTO DE ENERXÍA - A CLIENTES MÓXTOS (DENTRO E FORA DA ZONA DE SERVIZO DO PORTO)	3 €/m ² /ano	Gravame (Cuantía fixa) * Superficie (m ²)	
Cálculo da CIS a título estimativo-informativo:				
ANO DOS DATOS DE CÁLCULO DA CIS	QD PEIXE (LONXAS) ou IMPORTE NETO ANUAL CI FRA DE NEGOCIO (€) ou UNIDADE DE APLICACIÓN	GRAVAME DA TAXA CIS	COTA DA CIS (SEN IVE) INFORMATIVA	
1	448,00	3 €/m ² /ano	1344€/ano 1.344,00 €/ano	
Cota CIS (SEN IVE) INFORMATIVA			1.344,00 €/ano	
3.- RESUMO TOTAL DE TAXAS (SEN IVE) A DEVENGAR ANUALMENTE A PORTOS DE GALICIA				
			1.762,22 €/ano sen IVE	

O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultados dos datos obtidos no levantamento topográfico a realizar ós efectos. **Estas taxas deberán ser comunicadas ó solicitante.**

⁸ Aos efectos do computo da inversión tida en conta para calcular o prazo concesional computarase, ademais do orzamento previsto para execución de obra no seu caso, a inversión prevista para a adquisición dos equipamentos e do mobiliario necesarios, sempre e cando se acredite a súa compra e non se poña a disposición da concesión por outras vías como a cesión, aluguer, etc. O custo do equipamento adquirido deberá reflectirse no proxecto concesional, o no seu defecto, na documentación técnica presentada.

⁹ Art. 67.2 da Lei 6/2017 de portos de Galicia





(O cálculo de canon/taxas, poderá ser recalculado a resultados dos datos obtidos na tramitación da concesión, e no levantamento topográfico no caso de ser realizado)

15. DOCUMENTACIÓN A COMPLETAR por parte do solicitante, a recabar pola XEFATURA DE ZONA:

DOCUMENTACIÓN DO TRÁMITE	
<input checked="" type="checkbox"/>	INCOMPLETA: A XEFATURA DE ZONA CENTRO DEBE ARCHIVAR NO EXPEDIENTE ELECTRÓNICO A GARANTÍA PROVISIONAL REMITIDA POLO INTERESADO NA ENTRADA 2025/1459119

16. ACTA DE FORMALIZACIÓN DA EXTINCIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE FORMALIZACIÓN DA EXTINCIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON NECESARIA. A tramitación do presente título non provén dun título anterior

17. ACTA DE CONFRONTACIÓN a realizar pola Xefatura da Zona de Portos de Galicia:

ACTA DE CONFRONTACIÓN		
<input checked="" type="checkbox"/>	NECESARIA. A Xefatura da zona correspondente de portos de Galicia, debe realizar con carácter previo ao outorgamento do presente trámite a acta de confrontación da parcela con indicación e referencias exactas de medicións dos bens de dominio público a ocupar. A dita acta debe reflectir expresamente as cuestións que se indican a continuación.	
TRÁMITE	PUNTO A REFLECTIR	DESCRICIÓN DA CUESTIÓN A REFLECTIR
ACTA DE CONFRONTACIÓN. CUESTIÓN A REFLECTIR EXPRESAMENTE POLA XEFATURA DE ZONA	1	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S QUE DEFINA/N XEOMÉTRICAMENTE A/S OCUPACIÓN/S EN PLANTA NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO
	2	MEDICIÓN IN SITU E REALIZACIÓN PLANO/S ACOTADO/S DO ALZADO DA EDIFICACIÓN
	3	CONEXIÓN COAS REDES EXISTENTES (PLANOS E FOTOGRAFÍAS), CON INDICACIÓN DOS CÓDIGOS DE CONTADORES (SE APLICA) QUE PORTOS DE GALICIA DEBE EMPREGAR PARA FACTURAR OS CONSUMOS DE ELECTRICIDADE E AUGA: <ul style="list-style-type: none">• Electricidade: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• Abastecemento de auga potable: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• Sanearamento: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• Pluviais: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo• Comunicacións: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo





	<ul style="list-style-type: none"> <u>Gas</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo <u>Outras</u>: necesario presentar plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo
4	<p>SERVIZOS AFECTADOS¹⁰ (PLANOS E FOTOGRAFÍAS):</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Electricidade</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede <u>Abastecemento de auga potable</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede <u>Saneamento</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede <u>Pluviais</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede <u>Comunicacións</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede <u>Gas</u>: necesario realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede <p><u>Outros servizos afectados</u>: necesaria realización levantamento de campo e presentación de plano e fotografías con carácter previo ao acta de replanteo. Inclusión da partida orzamentaria se procede</p>

18. INFORMES a solicitar por Portos de Galicia a OUTRAS ADMINISTRACIÓNS para a tramitación da concesión:

ÁMBITO ADMINISTRACIÓN	ORGANISMO AO QUE PORTOS DE GALICIA SOLICITARÁ INFORME	MARCAR "X" SE SE SOLICITARÁ INFORME	OBJECTO DO INFORME	
			COMPETENCIA	DATOS PORMENORIZADOS
LOCAL	CONCELLO DE LARACHA	(OBRIGATORIO)	URBANISMO	

19. NECESIDADE DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA, SEGUNDO O ART. 70.3 DA LEI 6/2017 DE PORTOS DE GALICIA

	TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
A concesión emprega total ou parcialmente edificacións existentes de titularidade de portos de Galicia sen modificar a súa arquitectura exterior é para usos autorizados no plan especial de ordenación da zona de servizo do porto ou, na súa falta, na delimitación dos espazos e usos portuarios	<input type="checkbox"/> NON NECESARIO, pois aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia e se pode prescindir.
	<input checked="" type="checkbox"/> SI NECESARIO, pois non aplica o suposto do Art. 70.3 da Lei 6/2017 de portos de Galicia

¹⁰ Se non houberse servizos afectados, sería preciso indicar expresamente no proxecto construtivo





20. TRAMITACIÓN AMBIENTAL:

LEI 21/2013, DE 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		Última actualización:
CLASIFICACIÓN DO PROXECTO E ACTIVIDADE A DESENVOLVER NO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO		14/06/2023
Actividades mais habituais que se desenvolven nos portos de Galicia e a súa correspondencia cos Anexos I, II e III. En caso de dúbida, consultar a Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación de impacto ambiental		TIPO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobados os anexos I, II e III da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación de Impacto Ambiental e revisadas as posibles afeccións medioambientais, non se identifica que a o título de ocupación do dominio público portuario precise de tramitación ambiental	

21. ADVERTENCIA SOBRE A EXPLOTACIÓN DA CONCESIÓN. Segundo o Art. 90.1.g) da Lei 6/2017 de portos de Galicia, a cesión a un terceiro do uso total da concesión é causa inmediata de caducidade da mesma, polo que o único responsable e explotador da concesión é o titular da mesma.

22. PROPOSTA DE OUTORGAMENTO DE OFICIO DUNHA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA" EN TANTO EN CANTO NON SE RESOLVA O EXPEDIENTE CONCESIONAL:

AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO "TRANSITORIA"	
<input checked="" type="checkbox"/>	NON PROPONSE OUTORGAR unha Autorización de Ocupación do Dominio Público Portuario "TRANSITORIA" namentres se tramita a concesión solicitada

Infórmase de que a notificación deste documento realízase obrigatoriamente de forma electrónica e a través do sistema Notifica.gal da Xunta de Galicia, segundo o indicado no Art. 41.1 da lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. Asemade, informáse de que a notificación recibida e o documento notificado son plenamente válidos segundo os Art. 41.6 e 43 da citada lei. O interesado considerarase como notificado no momento que Portos de Galicia poña a disposición do interesado na sede electrónica a través do sistema Notifica.gal, segundo os Art. 40.4 e 43.3 da citada Lei. Segundo o indicado no Art. 43.2 da mesma lei, se transcorridos dez (10) días naturais desde a posta a disposición na sede electrónica da Xunta de Galicia o interesado non accede a esta, se entenderá que a notificación é rexeitada aínda que notificada e plenamente efectiva, proseguindo Portos de Galicia cos trámites que procedan do procedemento administrativo, sen que sexa preciso ningún acto de publicación en diarios oficiais.





Este acordo notifícaselle segundo o esixido no Artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Propón a **Dirección Xeral** e acorda a **Presidencia** de Portos de Galicia, segundo o informe da **Xefatura da Área de Explotación e Planificación**.





ANEXO I. PLANO/S DO ÁMBITO DO TÍTULO DE OCUPACIÓN DO DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

