



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MAR


Portos
de Galicia



DELIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS DEL PUERTO DE COMBARRO

JUNIO DE 2011

ÍNDICE GENERAL

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA
2. SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO
3. PREVISIÓN DE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS E IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES
4. DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS
5. ZONAS DE PROTECCIÓN
6. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
7. EFECTOS DE LA DELIMITACIÓN Y SUS MODIFICACIONES

ANEXOS

- ANEXO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEXO Nº 2: DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- ANEXO Nº 3: ACTAS DE TRANSFERENCIA Y ADSCRIPCIÓN
- ANEXO Nº 4: FLOTA DEL PUERTO

PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. ESTADO ACTUAL
3. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO
4. ZONAS DE PROTECCIÓN
5. DELIMITACIÓN DE USOS

MEMORIA

INDICE

1	ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA.....	4
1.1	ANTECEDENTES	4
1.2	METODOLOGÍA.....	6
2	SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO.....	7
2.1	INSTALACIONES PORTUARIAS EXISTENTES.....	7
2.2	FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO	10
2.2.1	Pesca.....	10
2.2.2	Navegación recreativa.....	14
2.2.3	Actividades complementarias.....	14
2.3	SERVICIOS PORTUARIOS QUE PROPORCIONA COMBARRO	14
2.4	ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES.....	15
3	PREVISIÓN DE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS E IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES.	16
3.1	ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES.....	16
3.1.1	Pesca-acuicultura	16
3.1.2	Navegación recreativa.....	16
3.1.3	Actividades complementarias.....	16
3.2	ACTUACIONES NECESARIAS PARA ESTAS ACTIVIDADES	17
3.3	CLASIFICACIÓN DE USOS PREVISTOS	18
3.3.1	Uso mixto pesquero-mejillonero	18
3.3.2	Uso náutico-deportivo.....	18
3.3.3	Uso mixto pesquero-mejillonero-náutico-deportivo	18
3.3.4	Uso para infraestructuras básicas del puerto	19
3.3.5	Uso para actividades complementarias portuarias.....	19
4	DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS	20
4.1	ÁREA MIXTA PESQUERA-MEJILLONERA.....	20
4.1.1	Extensión del área	20
4.1.2	Justificación de su uso	20
4.2	ÁREA NÁUTICO-DEPORTIVA	21
4.2.1	Extensión del área	21
4.2.2	Justificación de su uso	21
4.3	ÁREA DE USO MIXTO PESQUERO-MEJILLONERO-NÁUTICO-DEPORTIVO	22
4.3.1	Extensión del área	22
4.3.2	Justificación de su uso	22
4.4	ÁREA INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS PORTUARIAS	22
4.4.1	Extensión del área	22
4.4.2	Justificación de su uso	23
4.5	ÁREA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL PUERTO	23
4.5.1	Extensión del área	23
4.5.2	Justificación de su uso	24
5	ZONAS DE PROTECCIÓN.....	25
5.1	RED NATURA 2000	25
5.1.1	Zona de especial protección para las aves (ZEPA).....	25

5.1.2	Lugar de Importancia Comunitaria (LIC).....	26
5.2	ZONAS RAMSAR.....	27
5.3	ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES.....	28
5.4	FIGURA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	29
6	PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO.....	30
6.1	ZONA DE SERVICIO TERRESTRE	30
6.2	ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO.....	30
7	EFFECTOS DE LA DELIMITACIÓN Y SUS MODIFICACIONES.....	32
7.1	ALCANCE Y EFECTOS	32
7.2	VIGENCIA Y MODIFICACIONES.....	32

1 ANTECEDENTES Y METODOLOGÍA

1.1 ANTECEDENTES

El objeto del presente documento es establecer la propuesta de ordenación de usos del área portuaria de Combarro, de acuerdo con lo establecido por la legislación aplicable y teniendo en cuenta las nuevas infraestructuras realizadas así como nuevos usos requeridos en la instalación desde la redacción del anterior Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Combarro, de noviembre de 2006, y que no llegó a ser tramitado por el ente público Portos de Galicia.

Los puertos, originariamente ligados a actividades pesqueras y de transporte y descarga de mercancías, evolucionan con el paso del tiempo hacia complejos industriales y mercantiles ampliando su campo de actividades, respondiendo a la demanda de la comunidad concentrada en su área de influencia.

En Galicia, además, el sistema portuario tiene una gran importancia no sólo dentro de la estructura socioeconómica de la población, sino también dentro de su estructura territorial.

La costa gallega se aproxima a 1.700 km, de los cuales unos 800 km son de acantilados, 300 km de playas y 122 puertos e instalaciones portuarias gestionadas por el ente público Portos de Galicia.

Una parte significativa de los núcleos de población costeros están volcados hacia el mar, de modo que el puerto es el nexo de unión entre ambos, desarrollándose a lo largo del límite geográfico de la costa. El espacio portuario adquiere, por tanto, una función urbanística estructurante del territorio.

El municipio de Poio cuenta con 16.309 habitantes, según datos del Instituto Galego de Estadística del año 2010, y está situado en la cara norte de la ría de Pontevedra formada por la desembocadura del río Lérez. El municipio de Poio, en el que se encuentra el puerto de Combarro, cuenta con una extensión total de 33,90 km² distribuidos en las parroquias de Raxó, Samieira, Combarro, Poio (San Xoán), Poio (San Salvador). Limita el término municipal con los municipios de Meaño y Sanxenxo al oeste, al noroeste con Meis, al norte con Barro, al este con Pontevedra y al sur con la ría de Pontevedra.

El resultado de este trabajo se formaliza en el presente documento como propuesta de Delimitación de los espacios y usos portuarios del puerto de Combarro y se redacta según lo previsto en el artículo 96 de la Ley

48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, modificada por la Ley 33/2010, de 5 de agosto, que en la actualidad corresponde con el artículo 69 del Texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre (*Boletín Oficial del Estado* núm. 253 de 20/10/2011), en adelante TRLPEMM.

1.2 METODOLOGÍA

Para el mejor desarrollo del trabajo se considera conveniente dividirlo en seis apartados que comprendan el análisis de:

1. Situación actual del puerto y sus necesidades.
2. Perspectivas de desarrollo de las actividades portuarias y clasificación de usos necesarios para las mismas.
3. Delimitación de las áreas y justificación de su utilización.
4. Zonas de protección
5. Propuesta de delimitación de la zona de servicio.
6. Efectos de la delimitación y sus modificaciones

Inicialmente se han desarrollado una serie de antecedentes, que no se comprenden en el desarrollo de la presente metodología.

En el primer apartado se analiza la situación actual del puerto, tanto en lo relativo a sus instalaciones como a sus tráficos, flota, etc. En el segundo se prevé la evolución que sufrirán las actividades portuarias y en el tercero se realiza la asignación de las distintas superficies a los diferentes usos previstos. Evidentemente, y como paso previo, es preciso establecer una clasificación de los distintos usos que se desarrollan o está previsto desarrollar en la zona de servicio del puerto. Se ha partido de una selección de cinco (5) usos básicos, elaborada teniendo en cuenta lo especificado en los artículos 69 y 72 del TRLPEMM y las características de los tráficos descritas en el apartado 1. En el apartado 4 se incluye el análisis de la existencia o no de zonas de protección, tanto del patrimonio como del medio ambiente (Red Natura, Convenio Ramsar, etc). A continuación se indica la propuesta de delimitación de la zona de servicio que deriva del análisis antes realizado y las ampliaciones previstas, en caso de que las haya. Finalmente, el apartado 6 establece el alcance, efectos, condiciones de vigencia y procedimiento de realización de modificaciones de la delimitación.

Cada uno de estos apartados se desarrollará a continuación, y de su conjunto, unido a esta introducción y a los planos que se adjuntan como anexos al final del documento, resulta la Delimitación de los espacios y usos portuarios del puerto de Combarro.

2 SITUACIÓN ACTUAL DEL PUERTO

El puerto de Combarro se encuentra situado en la provincia de Pontevedra, con unas coordenadas de 42º 25,076' N y 8º 42,330' W.

Para la caracterización de los vientos se han utilizado los datos facilitados por la estación de Marín (4270), de la Red de Meteorología Portuaria (REMPOR).

Los vientos dominantes en el entorno a lo largo del año son los de procedencia oeste-noroeste a suroeste y los de componente este- nordeste, siendo estos últimos de menor velocidad media. En cuanto a su distribución estacional, en verano predominan los vientos procedentes del nordeste y del oeste-noroeste, mientras que en invierno los predominantes son los de procedencia suroeste.

2.1 **INSTALACIONES PORTUARIAS EXISTENTES**

En la actualidad, el puerto de Combarro cuenta con una superficie terrestre de 41.410 m², y una superficie total de explanada de 41.077 m².

En cuanto a las superficies de agua, destaca una superficie de lámina de agua de 97.977 m², con una superficie de agua abrigada de 57.324 m².

La longitud total de diques con la que cuenta es de 513 m repartidos en 350 m del dique principal y 163 m del dique flotante del puerto deportivo. Dispone también de una longitud de atraque en muelle de 236 m.

Sus instalaciones comienzan, de norte a sur, con una zona de uso general, con diversas superficies empedradas, a las que diversos hórreos dan frente. En esta zona existe una pérgola y una rampa de uso mixto, para embarcaciones menores fundamentalmente, de dimensiones 40 m de anchura y 25 m de longitud. Colindante con esta zona por el oeste, existe un vial que discurre a lo largo de toda la zona de servicio portuaria, conectando las instalaciones del norte con las pesqueras-mejilloneras que se disponen al sur y que se verán más adelante. Toda esta zona norte del puerto de Combarro se encuentra incluida dentro del Plan especial del casco histórico de Combarro.

Un poco más al sur de las instalaciones descritas con anterioridad se dispone un dique en dirección perpendicular a la costa. En él se disponen de tres pantalanes de 18 m de longitud cada uno y un total de 33 plazas de amarre para uso mixto pesquero-mejillonero-náutico-deportivo y uno más similar a los anteriores e instalado recientemente que está reservado para embarcaciones deportivas tradicionales.

El dique tiene una longitud aproximada de 140 metros de longitud por 50 metros de anchura. En el lado sur del mismo se encuentran cuatro líneas de pantalanes en dirección perpendicular resguardados por un dique flotante en dirección paralela a la costa.

En el relleno, de unos 40 metros de anchura, se albergan las instalaciones necesarias para prestar el adecuado servicio a las embarcaciones náutico-recreativas, tales como un edificio de servicios, aparcamientos, etc. También se encuentra el edificio de servicios y capitania del puerto deportivo, de donde arranca el dique que protege los pantalanes. La longitud del dique es de unos 160 metros, y la longitud de pantalanes para uso náutico-deportivo asciende a unos 750 metros, que dan servicio a 323 plazas de amarre. Por otra parte, también se incluyen dos pantalanes para el servicio del suministro de combustible a las embarcaciones situados al norte del edificio de servicios y capitania del puerto deportivo.

Siguiendo hacia el sur, toda la zona portuaria se configura como una zona de uso general, en la que existe un paseo portuario, con distintas zonas de aparcamiento, viales, jardines, que continúa con un paseo marítimo.

Ya en el sur de la instalación, existe una gran explanada y una nave de deportes náuticos con una rampa de dimensiones 40x5 metros. También existe un foso para varadas y botaduras a través de un travel lift, donde se ha instalado un pantalán para su servicio de casi 30 metros de longitud, así como un travel lift de 50 tn. En perpendicular a la explanada, en dirección aproximada norte-sur, se sitúa una pasarela para acceso a un pantalán flotante de uso náutico-deportivo.

También se dispone de un pantalán que da servicio a 10 embarcaciones de uso pesquero-mejillonero, con una longitud total de 82 metros, en dirección aproximada este-oeste.

La zona colindante con esta por el sur se configura como una gran zona pesquera-mejillonera en la que ubica una asociación de mejilloneros y diversos edificios con departamentos de usuarios dispuestos a lo largo del dique, el cual está formado por dos alineaciones y su sección varía de dimensiones. Toda la cara norte se emplea para atraque en muelle de embarcaciones pesquero-mejilloneras. Los calados en esta zona se sitúan entre los 2 y 3 metros de profundidad.

Entre el bloque de 8 departamentos de dimensiones en planta 30x12 m, y el bloque de 14 departamentos se sitúa una rampa de dimensiones aproximadas 30x10 m. Pegado a esta rampa, se ha ejecutado recientemente un edificio de servicios portuarios para Portos de Galicia. Al este del bloque de 14 departamentos, de dimensiones en planta 50x12 m, se dispone un nuevo edificio de departamentos, con un total de 8 y dimensiones 25x12 m.

En esta zona la anchura del dique es de 32 metros, estando en su final adosada una rampa de dimensiones aproximadas 30 m de longitud por 24 m de anchura. Al final de la rampa, el dique se estrecha, teniendo una anchura de 8,5 metros en esta zona, con una longitud de más de 65 metros.

La zona existente entre la nave de deportes náuticos y la asociación de mejilloneros está destinada a zona para la varada de embarcaciones. También se dispone de una nave taller al oeste de la antedicha asociación de mejilloneros para dar servicio a la flota.

2.2 FLOTA Y USUARIOS DEL PUERTO

2.2.1 Pesca

La flota pesquera con base en el puerto de Combarro consta de 74 embarcaciones según los datos del mes de junio de 2011 del Registro de buques pesqueros de la Comunidad Autónoma de Galicia, aprobado por Orden de 8-08-2003, que se desglosan en las siguientes actividades:

- 51 embarcaciones dedicadas a artes menores
- 23 buques dedicados a acuicultura o actividades auxiliares

A continuación se muestra una tabla con los principales registros de embarcaciones, mientras que en el Anejo 4 se presenta un listado con la flota del puerto.

DESCRIPCIÓN		Nº BARCOS	TRB	GT	P (CV)	P (KW)
CALADERO NACIONAL (Cant/Noroeste)	ARTES MENORES	51	112,60	79,02	1.217,00	894,98
Totales		51	112,60	79,02	1.217,00	894,98
BUQUES DEDICADOS A ACUICULTURA/AUXILIARES		23				

Tabla nº 1: Flota pesquera con base en el puerto de Combarro
Fuente: www.pescadegalicia.com, junio de 2011

Las esloras varían entre los 3,50 m de las embarcaciones artesanales más pequeñas, y los más de 20 m de las mayores (datos de esloras obtenidos de la Plataforma Tecnológica de Pesca, de la Consellería del Mar de la Xunta de Galicia). La embarcación de mayor eslora es de 22,90 metros.

En el puerto de Combarro no existe en la actualidad servicio de lonja. En dicho puerto sólo se vendió en el año 1983, habiéndose registrado un total de 44.925 kg, todos ellos correspondientes a moluscos. El valor en primera venta ascendió a un total de 26.498,62 €.

A continuación analizaremos la evolución de la producción mejillonera en los últimos años. Las asociaciones mejilloneras existentes en Combarro en la actualidad son 2. No obstante, los primeros años sólo existía la asociación de AMECOMRA en el municipio de Combarro, ya que la asociación de ADPM Combarro empezó su actividad a partir del año 2005.

Para calcular la producción anual de mejillones se atiende a lo dispuesto en la Lei 6/2003, de taxas, prezos e exencións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia.

En el Anexo 3 de la antedicha ley, “taxa por servizos profesionais: modalidades actuacións profesionais da lei 6/2003, do 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia. (D.O.G. Núm. 240, de 11 de decembro de 2003)”, en el apartado de “Reducións ou bonificacións tarifa X-3 (mercadorías)”, para bateas concertadas, se establece que la taxa para bateas tipo A es de 212,393152 euros.

El mejillón se encuentra contemplado dentro del Grupo 5 en la clasificación de mercancías, correspondiente al grupo de Animais e produtos do reino animal en la antedicha ley.

La tasa X3 para el mejillón es de 3,034188 € / tn métrica de peso bruto, tal y como se establece en el Anexo 3 y dentro de él, en el apartado “tarifas aplicables en los puertos en instalaciones competencia de la Comunidad Autónoma de Galicia” tarifa g-3: mercancías y pasajeros; grupo 5º.

Si se divide la tasa tipo A entre X3 se tiene la producción media por batea, la cual se aplicará para calcular la producción anual según se muestra en la siguiente tabla, multiplicando este cociente por el número total de bateas anuales.

Año	Asociación		Total bateas	Producción Anual Media Mejillones (Tn)
	AMECOMRA	ADPM Combarro		
1997	61	-	61	4.270,00
1998	61	-	61	4.270,00
1999	61	-	61	4.270,00
2000	61	-	61	4.270,00
2001	61	-	61	4.270,00
2002	62	-	62	4.340,00
2003	62	-	62	4.340,00
2004	55	-	55	3.850,00
2005	43	12	55	3.850,00
2006	42	13	55	3.850,00
2007	35	12	47	3.290,00
2008	33	12	45	3.150,00
			TOTAL	48.020,00

Tabla nº 2: Evolución desde 1997 a 2008 del número de bateas y de la producción de mejillones
(Fuente: Portos de Galicia)

El número de bateas descendió en los últimos dos años de la serie en relación con las existentes en 2003, a pesar de haberse creado una nueva asociación en el año 2005. Se aprecia que el número de embarcaciones existentes en los años 2004 y 2005 es el mismo, aunque repartidas de diferente modo en las distintas asociaciones, si bien a partir de 2006 la disminución se centra en AMECOMRA mientras que ADPM se mantiene constante.

Como se aprecia, la producción mejillonera en Combarro es importante, si bien en los dos últimos años el descenso se cifra en un 20%.

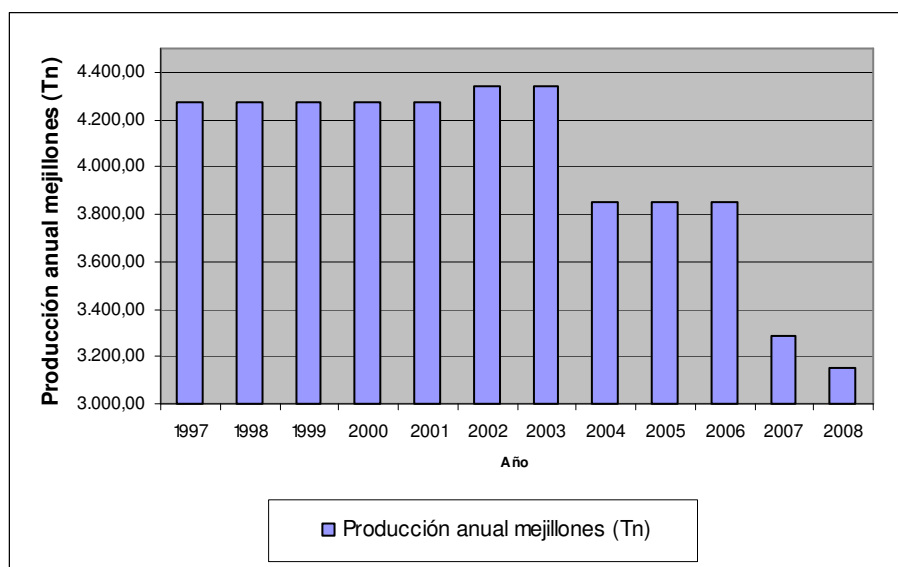


Gráfico nº 1: Evolución de la producción anual de mejillones en Combarro desde 1997 al 2008.
Fuente: Portos de Galicia

Como se aprecia en el gráfico siguiente, la evolución del número de bateas ha seguido la misma evolución que la producción anual, dado que la producción se ha estimado en función del número de bateas, estimando un coeficiente de producción anual por batea (los datos de producción son resultados medios estimados).

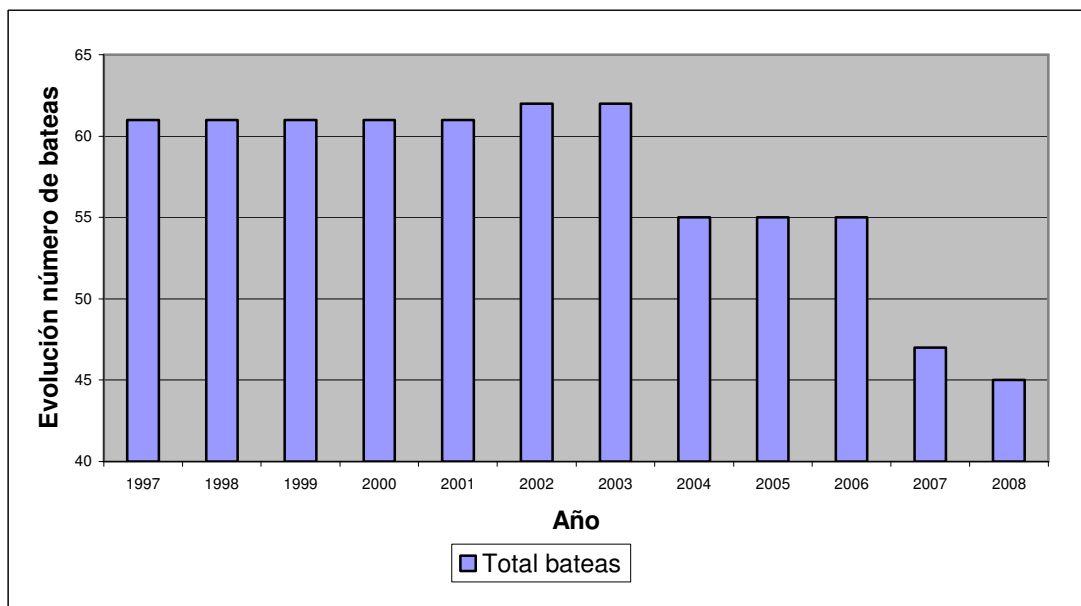


Gráfico nº 2: Evolución del número de bateas en Combarro desde 1997 al 2008.
Fuente: Portos de Galicia

2.2.2 Navegación recreativa

En el pasado, existía en el puerto de Combarro actividad náutico–recreativa, si bien no era la actividad fundamental del puerto. En un principio sólo contaba con un único pantalán para uso náutico–deportivo, configurándose como una plataforma para acceso a estas embarcaciones. Era por ello por lo que estas embarcaciones se encontraban fondeadas en la dársena.

No obstante, el puerto de Combarro tenía una demanda potencial de amarres para embarcaciones náutico–recreativas, por lo que fue ejecutada la instalación de 4 pantalanes para embarcaciones náutico–recreativas desde el dique existente, ampliando su anchura. Asimismo, se ha realizado la construcción de un dique flotante que sirve de resguardo de estas instalaciones. También se ha instalado un pantalán para servicio del travel lift de 50 tn.

2.2.3 Actividades complementarias

Por último es de destacar que la actividad portuaria a que nos referimos en los párrafos anteriores requiere una serie de actividades complementarias para el correcto mantenimiento de las embarcaciones.

El puerto se dotará de los espacios pertinentes para el correcto desarrollo de las actividades complementarias a las portuarias.

2.3 SERVICIOS PORTUARIOS QUE PROPORCIONA COMBARRO

Como instalaciones complementarias a las descritas en el párrafo 1.1, se disponen en Combarro tomas de energía eléctrica y agua.

Existen también diversos edificios de departamentos para usuarios del puerto vinculados fundamentalmente al sector pesquero, asociación de mejilloneros, báscula, diversas rampas, reparaciones, servicio de combustible, etc.

2.4 ACCESIBILIDAD Y COMUNICACIONES

Al puerto de Combarro se puede acceder por carretera por distintas vías de comunicación.



Al puerto de Combarro se accede desde la N-550 o la autopista AP-9, desde Pontevedra, a través de la VRG-4.8.

3 PREVISIÓN DE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS E IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES.

3.1 ACTIVIDADES PORTUARIAS PREVISTAS. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES

3.1.1 Pesca-acuicultura

El puerto de Combarro no destaca por la actividad pesquera propiamente dicha, entendiendo como tal a la relacionada con las descargas de pesca fresca y marisco. Como se ha visto en los apartados precedentes, el puerto de Combarro no cuenta con servicio de lonja, por lo que en la actualidad el movimiento de este tipo de capturas carece de importancia. Si bien, la actividad mejillonera existente en el puerto es importante con unos volúmenes de mejillón en el entorno de las 4.000 tn brutas anuales.

Es por ello por lo que resulta necesario prestar los servicios de mantenimiento de las flotas y artes de pesca y proporcionar a los barcos el avituallamiento y pertrechos necesarios.

De todo ello se desprende la necesidad de equipar el puerto de Combarro con instalaciones modernas para realizar con la máxima eficacia las operaciones descritas anteriormente de modo adecuado.

3.1.2 Navegación recreativa

Como ya se ha indicado anteriormente, se ha realizado la instalación en el puerto de Combarro de pantalanes para el atraque de embarcaciones deportivas adosados al dique existente, del que se ha aumentado su anchura en unos 40 metros. Otras actuaciones ejecutadas consistieron en la construcción de un nuevo dique en dirección paralela a la costa que sirviera de resguardo de estas instalaciones así como la construcción de nuevas infraestructuras y edificios asociados a la actividad náutica, como es el edificio de servicios y capitanía del puerto deportivo.

3.1.3 Actividades complementarias

Las actividades auxiliares necesarias para el correcto desarrollo de las actividades pesqueras y deportivas necesitan espacio e instalaciones en la zona portuaria adecuadas, tanto en lo que respecta a accesos e infraestructuras básicas del puerto como en lo relativo a actividades complementarias (almacenes, talleres, etc.)

y generales (zonas de depósito, paseo marítimo, zona de aparcamiento, servicios para las embarcaciones menores, etc.).

3.2 ACTUACIONES NECESARIAS PARA ESTAS ACTIVIDADES

Tal como se deduce de la lectura de los epígrafes anteriores, se desarrollan en el puerto una serie de actividades diferentes que precisan se les asignen espacios adecuados, dimensionados y dispuestos de forma que dichas actividades puedan desarrollarse eficazmente y sin interferencias.

Para conseguirlo es necesario planificar la utilización de los espacios disponibles y, cuando las instalaciones y espacios existentes no sean adecuados, proceder a su acondicionamiento o ampliación.

En el epígrafe siguiente se procede a esta delimitación de las áreas del puerto precisas para cada actividad, justificando sus límites y los usos asignados de entre los descritos en el epígrafe 3.3.

3.3 CLASIFICACIÓN DE USOS PREVISTOS

En primer lugar es preciso establecer una adecuada clasificación de usos en la zona de servicio antes de proceder a su asignación concreta a cada una de las áreas del puerto. Se parte para ello de una selección de cinco usos básicos a establecer en la zona terrestre, elaborada teniendo en cuenta lo especificado en el artículo 69 del TRLPEMM y las características de los tráficos descritos.

Los usos básicos definidos son los siguientes:

3.3.1 Uso mixto pesquero-mejillonero

Es el asignado a aquellos espacios en que se desarrolla fundamentalmente la actividad pesquera y mejillonera del puerto incluyendo el desembarco de capturas de pesca fresca, marisco y mejillones desde los buques y su posterior manipulación, almacenaje y comercialización, así como la prestación de los servicios necesarios para las flotas y en general cualquier actividad necesaria para el mejor funcionamiento del sector.

En los espacios destinados a este uso también se podrán incluir aquellos usos complementarios relacionados con él, tal y como se definen en el apartado 3.3.5 posterior.

3.3.2 Uso náutico-deportivo

Es el que se asigna al espacio utilizado por las embarcaciones náutico-recreativas y deportivas, incluyendo los pantalanes para atraque de estas flotas así como las superficies terrestres dedicadas a la instalación de los servicios de apoyo correspondientes a estas actividades.

En los espacios destinados a este uso también se podrán incluir aquellos usos complementarios relacionados con él, tal y como se definen en el apartado 3.3.5 posterior.

3.3.3 Uso mixto pesquero-mejillonero-náutico-deportivo

Es el que se asigna al espacio utilizado tanto por las embarcaciones náutico-recreativas y deportivas como por las embarcaciones pesquero-mejilloneras, incluyendo los pantalanes para su atraque, así como las superficies terrestres dedicadas a la instalación de los servicios de apoyo correspondientes a estas actividades.

3.3.4 Uso para infraestructuras básicas del puerto

Las áreas a las que se asigna este uso tienen como cometido fundamental el acceso y abrigo del puerto, ambos necesarios para desarrollar las actividades portuarias en condiciones de seguridad y comodidad.

3.3.5 Uso para actividades complementarias portuarias

De acuerdo con el artículo 72 del TRLPEMM, en el dominio público portuario se permitirán los usos complementarios o auxiliares de los usos portuarios comerciales, pesqueros y náutico-deportivos, incluidos los relativos a actividades logísticas y de almacenaje y los que correspondan a empresas industriales o comerciales cuya localización en el puerto esté justificada por su relación con el tráfico portuario, por el volumen de los tráficos marítimos que generan o por los servicios que prestan a los usuarios del puerto.

Por lo tanto, en las áreas a las que se asigna este uso se prevé el desarrollo de cualquiera de las actividades complementarias a las portuarias necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo del puerto, tales como almacenes, construcción y reparación naval y sus suministros, efectos navales, cetáceas, viveros, acuicultura, transformación y manipulación de la pesca, avituallamiento, comercial y distribución, ocio y hostelería, aparcamiento, etc.

4 DISTRIBUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS USOS PREVISTOS

En el presente epígrafe se procede a esta delimitación de las áreas del puerto precisas para cada actividad, justificando sus límites y los usos asignados de entre los descritos en el apartado 3.3.

4.1 ÁREA MIXTA PESQUERA-MEJILLONERA

4.1.1 Extensión del área

Comprende la explanada que queda cobijada por el dique formado por dos alineaciones, incluyendo éste y exceptuando el último tramo del dique en el que su anchura es menor y que se incluirá dentro del uso de infraestructuras básicas portuarias. De toda esta zona también se excluye la rampa varadero que se dispone en el dique, que será asignada a uso mixto pesquero-mejillonero-náutico-deportivo. En resumen, las zonas incluidas dentro del uso mixto pesquero-mejillonero comprenden la explanada anteriormente citada, la báscula, asociación de mejilloneros ubicada en la misma, los tres edificios de departamentos (con 8, 14 y 8 departamentos respectivamente), la rampa adosada al dique de dimensiones 30x10 m y toda la zona de cantil de muelle para atraque de embarcaciones mixtas pesqueras-mejilloneras. Además se incluyen los tres pantalanes anexos al mismo así como otro pantalán sito en las proximidades de la rampa de piraguas.

Se incluye en este uso la nave de Portos de Galicia en el puerto, que al desarrollarse en ella usos administrativos propios de las competencias del ente público la hace compatible con cualquiera de los usos básicos.

La superficie total asignada a este uso asciende a 9.757 m².

4.1.2 Justificación de su uso

Se asignan las instalaciones descritas anteriormente a la actividad pesquera-mejillonera por ser la que en la actualidad se desarrolla en esta zona, con el objetivo de destinarlas exclusivamente al uso descrito y eliminar las interferencias que pudieran producirse con otras actividades, y asimismo favorecer la ordenación y mejora de estos espacios.

4.2 ÁREA NÁUTICO-DEPORTIVA

4.2.1 Extensión del área

Comprende las instalaciones náutico-recreativas que se disponen adosadas al dique existente al norte del puerto de Combarro. Dicha área comprende el relleno que se ha realizado al sur del dique, los cuatro pantalanés que se han instalado en dirección perpendicular, así como el dique en dirección paralela a la costa que sirve de abrigo de estas instalaciones. En esta zona también está incluido el edificio de servicios del puerto deportivo. También se incluyen explanadas para el aparcamiento de vehículos rodados de aquellos usuarios de estas instalaciones.

Por otra parte, las instalaciones colindantes por el norte con la zona de uso pesquero–mejillonero, al sur del puerto, también se adscriben a este uso. Comprende, por tanto, la nave de deportes náuticos y explanada colindante por el oeste y la rampa existente.

Se incluyen también dentro de este uso los dos pantalanés para servicio de la estación de suministro de combustible para las distintas embarcaciones, si bien se permitirá el suministro a todo tipo de embarcaciones.

Finalmente, se añade al uso la instalación reciente de un pantalan para el atraque de embarcaciones deportivas tradicionales, recogiendo así una demanda antigua del sector, ejecutado a continuación de los otros tres pantalanés dedicados al uso mixto.

La superficie total asignada a este uso asciende a 7.767 m²

4.2.2 Justificación de su uso

Se destina esta zona para el uso exclusivo náutico deportivo debido existencia en ella de los atraques para la flota deportiva como espacios adecuados para el desarrollo de estas actividades náuticas–recreativas, entre las que se incluyen las embarcaciones tradicionales.

4.3 AREA DE USO MIXTO PESQUERO–MEJILLONERO–NÁUTICO–DEPORTIVO

4.3.1 Extensión del área

Comprende la rampa de varada existente al norte del puerto, colindante con la zona de uso complementario, en la que en la actualidad se encuentran varadas diversas embarcaciones menores. Además se incluye el dique y las tres rampas situadas al norte del relleno del puerto deportivo.

También se destinará al uso mixto la última de las rampas existentes en el dique formado por dos alineaciones. Esta rampa tiene unas dimensiones de 32x24 m.

La superficie total asignada a este uso asciende a 3.369 m².

4.3.2 Justificación de su uso

Se trata de zonas que en la actualidad se utilizan por diversas embarcaciones menores, dedicadas a actividades diferentes, como pueden ser la pesca o acuicultura y la actividad náutica-recreativa, por lo que en lo sucesivo se seguirá manteniendo su uso mixto.

4.4 ÁREA INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS PORTUARIAS

4.4.1 Extensión del área

Comprende el último tramo del dique de abrigo colindante con la zona de uso pesquero–mejillonero, con una longitud de 66 metros.

Además comprende las zonas de viales y explanadas integradas en la zona urbana. Se incluye dentro de este uso todo el paseo marítimo existente así como el vial de tránsito rodado que recorre el puerto de norte a sur y los aparcamientos asociados.

La superficie total asignada a este uso asciende a 8.037 m².

4.4.2 Justificación de su uso

Se considera fundamental para el correcto desarrollo de las actividades portuarias el mantenimiento, conservación y mejora de estas infraestructuras que se consideran como básicas, ya que facilitan la agilidad y comodidad de todas las operaciones que se desarrollan en el puerto de Combarro.

Por otra parte, también se trata de zonas de contacto con el núcleo urbano, estando destinadas fundamentalmente a mejorar la interrelación puerto-núcleo urbano.

4.5 ÁREA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL PUERTO

4.5.1 Extensión del área

Se adscribe a este uso la zona de varada existente entre la nave de deportes náuticos y la asociación de productores mejilloneros. Se adscribe también el travel lift y su zona de maniobra para el movimiento de las embarcaciones tal y como se refleja en los planos, así como el pantalán que se ha dispuesto en esta zona para servicio del travel lift.

También se adscribe a este uso la nave taller construida al Oeste de la sede de la asociación de productores mejilloneros existente en la actualidad, junto con la explanada adyacente y que limita con el acceso general al puerto.

La zona situada más al norte del puerto, configurada como una explanada con un enlosado de piedra, la pérgola y la zona colindante con el núcleo urbano y con los hórreos existentes se adscribe también al uso complementario. Esta zona es la que se define en el Plan Especial del Casco Histórico de Combarro.

La superficie total asignada a este uso asciende a 16.071 m².

4.5.2 Justificación de su uso

Se trata de zonas que en la actualidad están ocupadas por servicios diversos portuarios, complementarios a las diversas actividades desarrolladas en el puerto y que por su ubicación se consideran ideales para el establecimiento de industrias o actividades que complementen los servicios que se prestan a los usuarios

5 ZONAS DE PROTECCIÓN

5.1 RED NATURA 2000

Natura 2000 es la red de espacios naturales protegidos a escala de la Unión Europea creada en virtud de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres (Directiva hábitats), con objeto de salvaguardar los espacios naturales más importantes de Europa. Se compone de zonas especiales de conservación (ZEC) declaradas por los Estados miembros con arreglo a la Directiva sobre hábitats y, además, de las zonas especiales de protección para las aves (ZEPA) que se designan de acuerdo con la Directiva aves (Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres).

5.1.1 Zona de especial protección para las aves (ZEPA)

La designación de zonas de especial protección para las aves (ZEPA) se enmarca bajo las disposiciones del artículo 4 de la Directiva 79/409/CEE, por las que los Estados miembros clasificarán como ZEPA los territorios más adecuados en número y superficie para la conservación de las especies mencionadas en el Anejo I, adoptando medidas semejantes respecto a las especies migratorias de llegada regular no contempladas en el Anejo I, teniendo en cuenta sus áreas de reproducción, de muda y de hibernación y las zonas de descanso en sus áreas de migración.

En las ZEPA se deberán adoptar las medidas adecuadas para evitar el deterioro de los hábitats, así como las alteraciones que repercutan en las especies. Los lugares ZEPA fueron declarados como zonas de especial protección de los valores naturales por el Decreto 72/2004, de 2 de abril.

Consultadas todas las fuentes de información, se concluye que el Puerto de Combarro, objeto del presente documento, no se encuentra dentro de ninguna zona de especial protección para las aves.



Ilustración 1. Zonas de Especial Protección para las Aves

5.1.2 Lugar de Importancia Comunitaria (LIC)

La Directiva hábitats crea la red ecológica coherente de zonas especiales de conservación llamada Natura 2000. Esta red tendrá que garantizar el mantenimiento en un estado de conservación favorable los hábitats y las especies e su área de distribución natural dentro del territorio de la Unión Europea. Los espacios que compongan esta red tendrán que incluir una representación suficiente de los hábitats del Anejo I o de las especies del Anexo II de la antedicha Directiva, de modo que garantice su conservación dentro de Natura 2000 se pueda garantizar el objetivo por el que se creo esta red de espacios.

Consultadas todas las fuentes de información, se concluye que el puerto de Combarro no se incluye dentro de los lugares de importancia comunitaria (LIC), según el mapa siguiente de catalogación de regiones LIC gallegas.



Ilustración 2. Lugares de Interés Comunitario.

5.2 ZONAS RAMSAR

De acuerdo con lo establecido por el artículo 14 de la Ley 9/2001 de 21 de agosto de Conservación de la Naturaleza, se entenderá por humedal protegido la extensión de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de agua, sean estas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, saladas, incluidas las extensiones de agua marina en las que la profundidad en marea baja no exceda de seis metros, que a la vez cumplan una función de importancia internacional, nacional o autonómica en la conservación de los recursos naturales y que sean declaradas como tales.

El Decreto 110/2004, del 27 de mayo, por el que se regulan los humedales protegidos (Diario Oficial de Galicia número 108, del 7 de junio) declara como humedales protegidos los espacios naturales clasificados como Sitio Ramsar (Convenio de Ramsar) en Galicia, no encontrándose ninguno de ellos en la zona próxima al puerto de Combarro.



Ilustración 3. Humedales Convenio Ramsar.

5.3 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS VALORES NATURALES

Son los espacios en los que, por sus valores o interés natural, cultural, científico, educativo o paisajístico, sea necesario asegurar su conservación y no tengan otra protección específica. En estas áreas se podrán seguir llevando a cabo de manera ordenada los usos y las actividades tradicionales que no vulneren los valores protegidos.

La Resolución del 30 de abril de 2004, de la Dirección Xeral de Conservación da Natureza (Diario Oficial de Galicia número 95, do 19 de mayo) dispone la publicación, en el Diario Oficial de Galicia, la cartografía donde se recogen los límites de los 73 espacios naturales declarados Zonas de Especial Protección de los Valores Naturales por el Decreto 72/2004, del 2 de abril (Diario Oficial de Galicia número 69, do 12 de abril).

Consultadas todas las fuentes se concluye que el puerto de Combarro no se encuentra dentro de la zona de especial protección de los valores naturales.

5.4 FIGURA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO

En el Plan Xeral de Ordenación Municipal de Combarro, de fecha 28/07/2000 se delimita el Casco Histórico de Combarro como elemento de protección patrimonial. En él se indica que los elementos protegidos se desarrollarán mediante el Plan Especial del Casco Histórico de Combarro. En el Plan Especial de Combarro y catálogo de edificios y conjuntos del término municipal, de fecha 25/09/2001 se identifican dichos elementos, si bien, la protección se restringe a dicha zona, en la que únicamente se incluye la zona norte del puerto de Combarro, tal y como se refleja en el plano nº 4. Dicha zona abarca la explanada existente en las inmediaciones de la rampa varadero, la pérgola y la zona de paseo y esparcimiento, así como la zona de contacto con el núcleo urbano de Combarro.

6 PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO

La zona de servicio actual es la suma de la zona primitiva transferida a la Comunidad Autónoma de Galicia por Real Decreto 3214/1982 y la posterior ampliación reflejada en el Acta de Adscripción de 1999.

En el Anexo nº 2 a la presente memoria se adjunta copia de los planos de deslinde del D.P.M.T., incoado en fecha 17/07/1998. En el Anexo nº 3 se adjunta copia del Acta de Transferencia de 1982 así como copia del Acta de Adscripción de 14/04/1999.

6.1 ZONA DE SERVICIO TERRESTRE

La delimitación de la zona de servicio propuesta comprende el conjunto de las áreas a las que se ha asignado alguno de los usos básicos definidos en el apartado 3.3. Esta delimitación se justifica con los argumentos expuestos para la asignación de dichos usos.

La zona de servicio del puerto en su lado tierra viene determinada por la delimitación recogida en el acta de transferencia de 1982 y en la adscripción posterior del año 1999, cuya zona de tierra se basa en el deslinde del D.P.M.T. incoado con fecha 17/07/1998. Además, la zona de servicio portuaria se vio incrementada por la expropiación de una de las parcelas existentes en la zona sur del puerto para permitir la construcción del acceso a la zona pesquera-mejillonera y náutica-recreativa. Dicha parcela se refleja en el plano nº 2 del presente documento.

No se modifica la zona de servicio terrestre adscrita a la Comunidad Autónoma de Galicia.

6.2 ZONA DE SERVICIO DE AGUAS DEL PUERTO

El artículo 15.7. de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante establece que la Zona de las aguas portuarias incluidas en la Zona de Servicio, como zona I, abarca los espacios incluidos dentro de los diques de abrigo y las zonas necesarias para las maniobras de atraque y reviro donde no existan estos.

No se incluye la Zona II de aguas del puerto, por tratarse de una cuestión a convenir con la Administración Central y sin ninguna repercusión pues no se prevé el asignar usos diferenciados en ella.

Las nuevas instalaciones náutico-deportivas no tienen cabida dentro de la superficie de agua adscrita a la Comunidad Autónoma de Galicia, por lo que es preciso modificar la zona de servicio en su lado agua. Para ello se mantiene un resguardo de 50 metros desde el vértice más desfavorable de las futuras instalaciones con respecto a la adscripción propuesta, de modo que se permitirá el correcto acceso a los pantalanes de servicio a la estación de suministro de combustible en condiciones de comodidad y seguridad para los usuarios. El límite se completa con una línea paralela al dique norte trazada por el último vértice de la adscripción actual, permitiendo una mejor aproximación a la rampa de varada y a los pantalanes soportados por el dique. Dicha ampliación se muestra en el plano nº 3: "Delimitación de la zona de servicio del puerto" y supone un aumento de lámina de agua adscrita, y por lo tanto de dominio público marítimo-terrestre, de 30.720 m² de superficie.

7 EFFECTOS DE LA DELIMITACIÓN Y SUS MODIFICACIONES

7.1 ALCANCE Y EFECTOS

- 1ª.- Los dos contenidos básicos del presente documento son la delimitación de la zona de servicio y la previsión de usos para sus distintas áreas.

Por lo que se refiere a los usos previstos, puede considerarse que la asignación de estos tiene un carácter puramente instrumental en el documento, a fin de llegar de una forma razonada a la delimitación de la zona de servicio.

De ahí que las modificaciones que Portos de Galicia pudiera efectuar en la utilización de la zona de servicio no tendrán que exigir necesariamente la redacción de una modificación de este documento, salvo que aquellas afectaran sustancialmente a la justificación de la delimitación contenida.

- 2ª.- La utilización de las diferentes áreas del puerto se efectuará de acuerdo con los usos básicos establecidos para las mismas.

No obstante Portos de Galicia podrá efectuar o autorizar en dichas áreas otros usos o actividades no previstos en los tipos básicos, siempre que tengan carácter provisional o se requieran para satisfacer necesidades de mayor interés público.

- 3ª.- La realización por Portos de Galicia de usos diferentes a los establecidos por este documento en las diversas áreas de la zona de servicio, que supongan alteración de los usos básicos asignados por aquel, exigirán su modificación cuando la superficie de un área de usos básicos modificada exceda de un 15% del área.

- 4ª.- La distribución de actividades dentro de cada área se ha efectuado de forma puramente indicativa, pudiendo incluirse nuevas actividades o modificar el sector o modo en que se desarrollan las previstas, sin modificar esta Delimitación, siempre que no se varíen los usos básicos del área.

- 5ª.- La disposición de los pantalanes flotantes reflejada en los planos del presente documento podrá variar en función de la demanda de uso.

- 6ª.- La disposición de las infraestructuras básicas portuarias podrán variar en función de la demanda de uso, así como la superficie destinada a dichas instalaciones.

7.2 VIGENCIA Y MODIFICACIONES

- 1ª.- Las determinaciones de este documento tendrán vigencia hasta que sean modificadas o anuladas.

- 2ª.- Portos de Galicia podrá iniciar el procedimiento de modificación cuando lo considere conveniente para el interés general. En particular se estimará conveniente cuando las condiciones de explotación del puerto lo requieran, por aparición de nuevas demandas, variación fundamental de las existentes o modificación de las superficies de un uso básico en más del 15% de la superficie destinada al mismo.

Las modificaciones substanciales de este documento se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para su aprobación.

- 3ª.- Se consideran modificaciones puntuales de este documento las que no supongan alteración sustancial al esquema de usos, por no incluir variaciones en más del 15% de la superficie destinada a un uso básico.

Las modificaciones puntuales se ajustarán a las mismas reglas y procedimiento previsto para la aprobación del presente documento, si bien reducirán su contenido a justificar la modificación concreta que planteen a la delimitación y usos afectados, sin que deban someterse nuevamente a informe de las administraciones urbanísticas y demás órganos ajenos a Portos de Galicia.

Las modificaciones puntuales se incorporarán a la documentación del presente documento como un Anexo.

- 4ª.- El desarrollo de los proyectos de obras portuarias contempladas básicamente en esta delimitación se consideran sujetas a las disposiciones anteriores y, por tanto, sus modificaciones sólo se consideran substanciales cuando afecten a algún uso básico en más del 15% de la superficie que tiene asignada o cuando se incluya alguna nueva infraestructura que, aún cumpliendo el porcentaje anterior, implique una modificación de la delimitación de la zona de servicio en su linde con los particulares.

Santiago de Compostela, noviembre de 2011

La jefa del área de explotación y planificación

Ana Isabel Calzadilla Bouzón