

JOSÉ MANUEL DIOS TOMÉ
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 2.166

C/ XOHANA TORRES Nº 8 - BAJO J
15960 - SANTA EUGENIA DE RIVEIRA TELF. 981 87 10 91



INFORME DE ESTADO ACTUAL DE LA TERRAZA DEL CAFÉ-BAR
“O PORTO”

TITULAR:

NURIA LOJO SAMPEDRO

SITUACIÓN:

ZONA PORTUARIA, PORTOS DE GALICIA
SANTA EUGENIA DE RIVEIRA (A CORUÑA)

FECHA:

24 DE MAYO DE 2016

1.- DATOS BÁSICOS.

1.1.- OBJETO DEL INFORME.

Se redacta el presente informe debido al requerimiento por parte de Portos de Galicia, clave: 12-48-11-C-1. Dicho informe tiene por objeto la descripción de las condiciones actuales de la terraza de un local existente destinado a Café-Bar, dicho local desarrolla actualmente su actividad con el fin de destinar las inmediaciones a una "TERRAZA CUBIERTA SITUADA EN ZONA PORTUARIA CON MESAS Y SILLAS".

La terraza del local, contigua al mismo, tiene una superficie total de 43,60 m², los cuales se han realizado en dos etapas diferentes. Existía una terraza cuya superficie era de 16,99 m² y a posteriori se ha realizado una **ampliación de 26,61 m²**, para la cual se han ejecutado una serie de obras definidas en este informe, así como la colocación de diferentes instalaciones.

Dicha terraza contará con el mismo número de mesas tanto en verano como en invierno, puesto que está cubierta en todo su contorno por carpintería de aluminio. Consta de 11 mesas con cuatro sillas cada una.

En los apartados del presente informe se describen cada una de los elementos instalados en la terraza objeto del presente informe.

1.2.- AUTOR DEL INFORME.

El presente informe ha sido realizado por el ingeniero técnico industrial D. JOSE MANUEL DIOS TOME, col. 2.166 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de A Coruña.

1.3.- ENCARGO DEL INFORME

Se redacta el presente informe de estado actual a petición de DÑA. NURIA LOJO SAMPEDRO, con NIF: 52.931433 – S, a fin de presentar ante los organismos pertinentes con el objeto de solicitar las autorizaciones oportunas.

Dirección para domiciliaciones: Lugar de Dean grande, 28, CP: 15960, Riveira- A Coruña.

2.- DATOS COMPLEMENTARIOS.

2.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

La terraza se encuentra contigua al local destinado a Cafe-Bar "O Porto", ubicada en zona portuaria, y con acceso a través de dicha zona.

2.2.- PROGRAMA DE NECESIDADES DE LA TERRAZA

La terraza dispone de los siguientes elementos para el desarrollo correcto de su actividad sin afectar la circulación rodada o el tráfico de los peatones y, básicamente, está compuesta por:

- Once mesas, cada mesa ocupable por cuatro sillas tanto en temporada baja como alta.
- Carpintería exterior,
- Base de cimentación,
- Instalaciones,

2.3.- DOCUMENTOS

El presente informe incluye los siguientes documentos:

Memoria.

- Datos básicos.
- Datos complementarios.
- Memoria descriptiva.
- Memoria constructiva.

Anejos.

- Documentación fotográfica.
- Requerimiento.

Presupuesto

Planos

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

Se trata de una terraza cubierta de 43,60 m², cerrada en todo su contorno(exceptuando la fachada del local) por una carpintería de aluminio, color blanco, que consta de puertas correderas. Para la ampliación de la terrada se ha realizado una base de cimentación de 28 cm en toda la superficie de la misma, para unificar la terraza existente con la ampliación. En la zona de ampliación se ha realizado una cubierta inclinada de lona.

La terraza se sitúa junta a la fachada del local, y su longitud no supera la porción ocupada por la fachada del establecimiento.

La superficie de la terraza está ocupada por

1. 11 mesas cuadradas de 70 cm. y cada mesa cuenta con cuatro sillas de resina color negro.
2. Una estufa de pellets.
3. Televisión
4. Instalaciones

Para la iluminación, la terraza cuenta con dos pantallas de 1x 36 W, situadas en la viga metálica que separa la cubierta existente de la nueva cubierta de lona y con tres apliques de pared situados en la fachada del local.

4.- MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LA TERRAZA

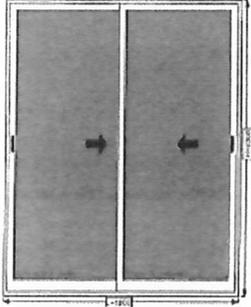
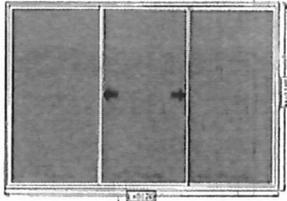
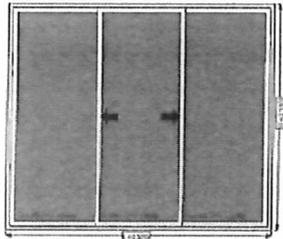
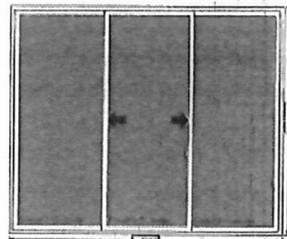
BASE CIMENTACIÓN

Consta de una solera de hormigón no estructural en toda la superficie, de 28 cm de espesor en la zona ampliada, y 10 cm de espesor en la zona existente ejecutada con una capa de polietileno sobre la acera, dicha solera armada con malla electrosoldada y con un acabado superficial liso, al cual se le ha aplicado una pintura de poliuretano color granate.

Se realizaron juntas de contracción o de retracción, longitudinales y transversales, con una distancia entre las mismas de aproximadamente 3,00 metros.

CARPINTERÍA

Se trata de una carpintería de aluminio en todo el contorno (excepto fachada del local), de color blanco, formada por tres puertas correderas de tres hojas cada una en la fachada este, dos puertas correderas, una de tres hojas y otra de dos en la fachada sur y por último una puerta corredera de dos hojas en la fachada norte, se pueden visualizar en los planos adjuntos. Dicha carpintería se muestra a continuación:

V001 Und.1	Serie	Corredera Perimetral 1	L.Blanco	V003 Und.3	Serie	Corredera Perimetral 1	L.Blanco
 <p>Ventanal en aluminio lacado blanco, material corredera perimetral, 2 hojas, cristal laminado 3+3 e incluida su colocación en obra. Medidas: 1800x2300 mm</p>				 <p>3 Unidades de ventanal en aluminio lacado blanco, material corredera perimetral, 3 hojas, cristal laminado 3+3 e incluida su colocación en obra. Medidas: 3120x2180 mm</p>			
V002 Und.1	Serie	Corredera Perimetral 1	L.Blanco	V004 Und.1	Serie	Corredera Perimetral 1	L.Blanco
 <p>Ventanal en aluminio lacado blanco, material corredera perimetral, 3 hojas, cristal laminado 3+3 e incluida su colocación en obra. Medidas: 2520x2170 mm</p>				 <p>Ventanal en aluminio lacado blanco, material corredera perimetral, 3 hojas, cristal laminado 3+3 e incluida su colocación en obra. Medidas: 2580x2180 mm</p>			

ESTUFA DE PELLETS

Para calefactar la terraza se ha instalado una estufa de pellets, situada en la fachada del local, cuyo conducto para la evacuación de humos discurre por dicha fachada y atraviesa la cubierta de fibrocemento existente, el conducto sobresale un metro sobre la misma.

INSTALACIONES

Para el buen funcionamiento de la actividad a desarrollar, se han instalado en la terraza tres tomas de corriente 2P+TT, 16 A y una toma para la televisión.

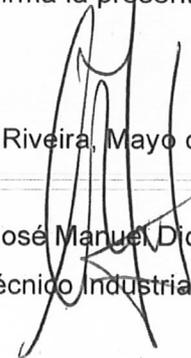
Para la iluminación de la misma se han instalados dos pantallas 1x36 W, situadas en la viga metálica y tres apliques de pared colocados en la fachada del local, aunque al tratarse de una terraza cubierta acristalada cuenta durante la mayor parte del día con iluminación natural.

5.- CONSIDERACIONES FINALES

Por todo lo anteriormente expuesto, y reflejadas las características esenciales del alcance del informe, y al objeto de obtener las oportunas autorizaciones, se firma la presente en:

En Santa Eugenia de Riveira, Mayo de 2.016

José Manuel Dios Tomé
-Ingeniero Técnico Industrial. 2.166-



ANEXO I

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

TERRAZA "O PORTO"

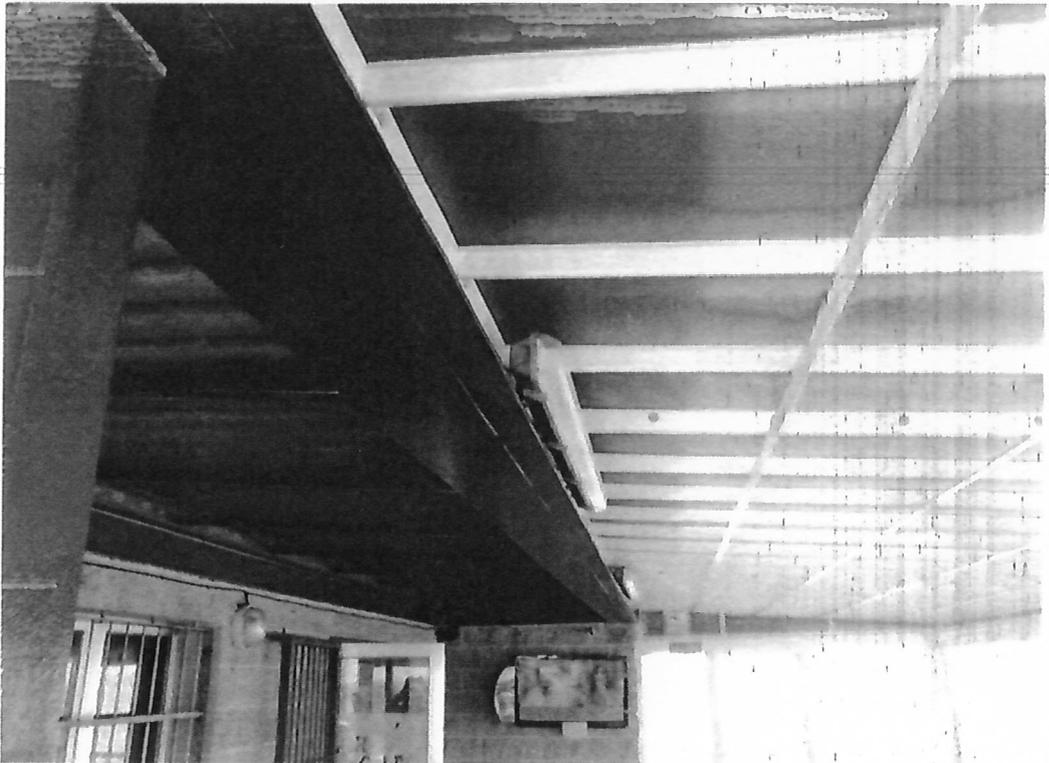
Fachada norte y este



Fachada sur



INTERIOR





3

CC

ANEXO II
REQUERIMIENTO



Nuria Lojo Sampedro
Lugar Dean grande, 28
15960 Ribeira
A Coruña



Salida: 2016010258 Data: 18-04-2016 13:25
Tipo: Requerimento

REQUIRIMENTO

Emenda de documentación relativa a instalación de terraza cuberta anexa a concesión administrativa outorgada para explotación de cafetería -bar para servizo dos usuarios do porto de Ribeira

CLAVE: 12-48-11-C-1
Titular: Nuria Lojo Sampedro

O pasado 15.10.2015 recíbese da zona centro de Portos de Galicia proposta de caducidade da concesión do asunto por ter detectada a ampliación da terraza anexa a cafetería sen ter tramitada a correspondente modificación da concesión.

Segundo consta na proposta de caducidade, o 27 de maio de 2015 (con rexistro de saída 16840) fíxoselle un requirimento para que achegara certa documentación necesaria para poder tramitar a súa solicitude de ampliación de terraza, que de feito instalou, requirimento que non constá fora contestado por vostede. Todo apunta a que a ampliación realizada é unha modificación substancial da concesión por superar o 10% da ocupación en planta total o que supón a tramitación da solicitude segundo o disposto no artigo 88 do Real decreto lexislativo 2/2011, do 5 de setembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de portos do estado e da mariña mercante.

O 02.02.2016 fíxose desde estes servizos centrais un novo requirimento de remisión de documentación, recibindo contestación o 13.04.2016, polo tanto unha vez superado amplamente a prazo concedido para elo.

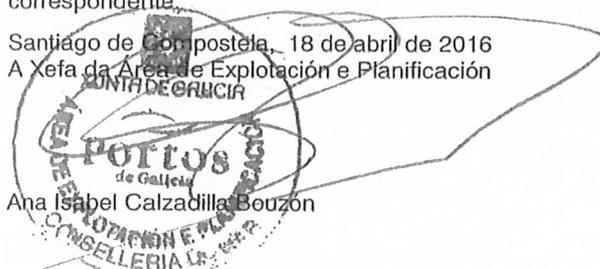
Revisada a documentación achegada compróbase que é claramente insuficiente, xa que non se achegan ningún dos certificados requiridos e tampouco se achega documento técnico, senón unicamente un presuposto da empresa instaladora da terraza, sen indicación tan sequera da superficie ocupada por non achegar os planos de planta reclamados.

Polo exposto, e con carácter previo a proposta de incoación do correspondente expediente de caducidade, REQUIRESELLE novamente para que presente a documentación indicada nos requirimentos efectuados o 27.05.2015 e o 02.02.2016, debendo achegar no prazo máximo de dez (10) días, a contar desde o día seguinte a recepción deste escrito, a documentación indicada anteriormente que de xeito resumido é a seguinte:

- Documento técnico non que se reflentan as obras executadas con indicación dos materias instalados, tipo de cimentación, presupostos así como planos de planta, alzados e detalle das instalacións. Terá que indicarse con claridade a superficie en planta ocupada coa instalación de terraza, dato fundamental para coñecer se a actuación tratase dunha modificación substancial da concesión. A documentación deberase presentar en **formato dixital e en papel**.
- Certificados vixentes de que o titular da concesión se atopa ó corrente coas facendas públicas.

Mediante este documento notifícaselle o contido deste requirimento, segundo o esixido no artigo 58.1. da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, con indicación de que se non aportase a documentación requirida no prazo sinalado, se terá por desistido de proseguir co expediente, estando a concesión incurso en caducidade motivo polo cal proporase a incoación do expediente correspondente.

Santiago de Compostela, 18 de abril de 2016
A Xefa da Área de Explotación e Planificación


ANA ISABEL CALZADILLA BOUZON
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR

PRESUPUESTO

CAPÍTULO 1: ALBAÑILERIA

DESCRIPCIÓN	Unid.	Precio	Total
Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, y calefacción i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1,00	175,00 €	175,00 €
Recrecido de Solera de 28 cm de hormigón en zona ampliada, incluido relleno y malla electrosoldada.	16,83	23,00 €	387,09 €
Recrecido de Solera de 10 cm con hormigón en zona existente, sobre acera, incluye relleno y malla electrosoldada.	26,77	8,50 €	227,55 €

CAPITULO 1: TOTAL ALBANILERIA	789,64 €
--------------------------------------	-----------------

CAPÍTULO 2: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

M2 Pintura de dos componentes, a base de poliuretano alifático y disolvente, de color rojo RAL 3016, acabado mate, aplicada en dos manos, (rendimiento: 0,2 kg/m ² cada mano), sobre superficies interiores de hormigón o de mortero autonivelante, previa aplicación de 0,3 kg/m ² de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi (sin incluir la preparación del soporte)	43,60	14,72 €	641,79 €
--	-------	---------	----------

CAPITULO 2: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	641,79 €
--	-----------------

CAPÍTULO 3: CARPINTERIA Y VIDRIERÍA

DESCRIPCIÓN	Unid.	Precio	Total
CARPINTERIA EXTERIOR			
Ud Cerrado de terraza por medio de ventanas de corredera, colocadas entre pilastras. Ventanal en aluminio lacado blanco, material corredera perimetral, 2 hojas, cristal laminado 3+3, dimensiones 1800x2300 mm, incluida su colocación en obra. Tres unidades de ventanal en aluminio lacado blanco, material corredera perimetral, 3 hojas, cristal laminado 3+3, dimensiones 3120x2180 mm, incluida su colocación en obra. Ventanal en aluminio lacado blanco, material corredera perimetral, 3 hojas, cristal laminado 3+3, dimensiones 2520x2170 mm, incluida su colocación en obra. Ventanal en aluminio lacado blanco, material corredera perimetral, 3 hojas, cristal laminado 3+3, dimensiones 2580x2180 mm, incluida su colocación en obra. Cubierta inclinada de lona, sobre carpintería, incluida su colocación en obra	1,00	5.061,24 €	5.061,24 €

CAPITULO 4: TOTAL CARPINTERIA Y VIDRIERIA	5.061,24 €
--	-------------------

CAPÍTULO 4: INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

ELECTRICIDAD

Concepto	Unds.	Precio	Precio total
UD. Interruptor unipolar realizado en tubo PVC corrugado de D=16 mm y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo conmutadores LEGRAND o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2,00	12,10 €	24,20 €
UD. Base enchufe con toma de tierra lateral, realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm ² ., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" LEGRAND, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	3,00	12,10 €	36,30 €
Toma de TV con conexión con cable coaxial, canalización con tubo curvable de 16 mm de diámetro, empotrada o falso techo, incluso p.p. De ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución, totalmente instalada.	1,00	8,50 €	8,50 €

ILUMINACIÓN

Pantallas de 1x36 W estancas con Tubo fluorescente de 1x36W, 230V - 50 Hz	2,00	7,10 €	14,20 €
Aplique interior de pared sobre columnas y según planos 60 W, 230 V, con todos los elementos de conexión y sujeción.	3,00	42,37 €	127,11 €

CIRCUITOS

Concepto	Unds.	Precio	Precio total
M. de circuito de ALUMBRADO GENERAL bajo falso techo, instalación con tubo flexible de PVC de diámetro 16 mm, instalado con tres conductores unipolares de cobre de 1x1,5 mm ² de sección, (fase, neutro y protección de cobre rígido, con denominación ES07Z1-K(AS), no propagador de llama y con emisión de humos y opacidad reducida (UNE 211002)	10,00	1,29 €	12,90 €
M. de circuito de fuerza para TERRAZA , instalación con tubo flexible de PVC de diámetro 20 mm, empotrado sobre paramentos verticales, instalado con tres conductores unipolares de cobre de 1x2,5 mm ² de sección, (fase, neutro y protección de cobre rígido, con denominación ES07Z1-K(AS), no propagador de llama y con emisión de humos y opacidad reducida (UNE 211002)	14,00	2,04 €	28,56 €

CAPITULO 4: TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICIDAD			251,77 €
---	--	--	-----------------

CAPÍTULO 5: INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

CALEFACCIÓN

Concepto	Unds.	Precio	Precio total
Ud de Suministro e instalación de estufa a pellets, potencia térmica nominal 9,5 kW, rendimiento 85%, color Burdeos, capacidad de la tolva 16 kg, consumo de combustible 855 - 2138 g/h, autonomía 19 - 7 h, dimensiones 922x482x497 mm, peso 108 kg, diámetro de salida de gases 80 mm, alimentación con pellets, cáscara de almendra y hueso de aceituna, con hogar de cerámica, cestillo perforado de combustión de fundición, sistema de limpieza del cristal (Vacuum Cleaning System), sistemas de seguridad y sistema electrónico propio de regulación y control. Incluso accesorios de conexión al conducto de evacuación de los productos de la combustión. Totalmente montada y conexionada.	1,00	1.675,42 €	1.675,42 €

TOTAL CAPITULO 11: CLIMATIZACION - VENTILACION Y RENOVACION DE AIRE	1.675,42 €
--	-------------------

RESUMEN CAPÍTULOS

CAPÍTULO 1: ALBAÑILERÍA	789,64 €
CAPÍTULO 2: REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	641,79 €
CAPÍTULO 3: CARPINTERÍA EXTERIOR	5.061,24 €
CAPÍTULO 4: INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	251,77 €
CAPÍTULO 5: CALEFACCIÓN	1.675,42 €
CAPÍTULO 6: GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA OBRA	108,26 €

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL 8.528,12 €

13% GASTOS GENERALES 1.108,66 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL 511,69 €

7,00 % IVA 596,97 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 10.745,43 €

Asciende el presente presupuesto, salvo error u omisión a la cantidad de :

DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES EUROS

En Santa Eugenia de Ribeira a, 24 de Mayo de 2.016

El Ingeniero Técnico Industrial

Fdo. José Manuel Dios Tomé
Colegiado nº 2.166

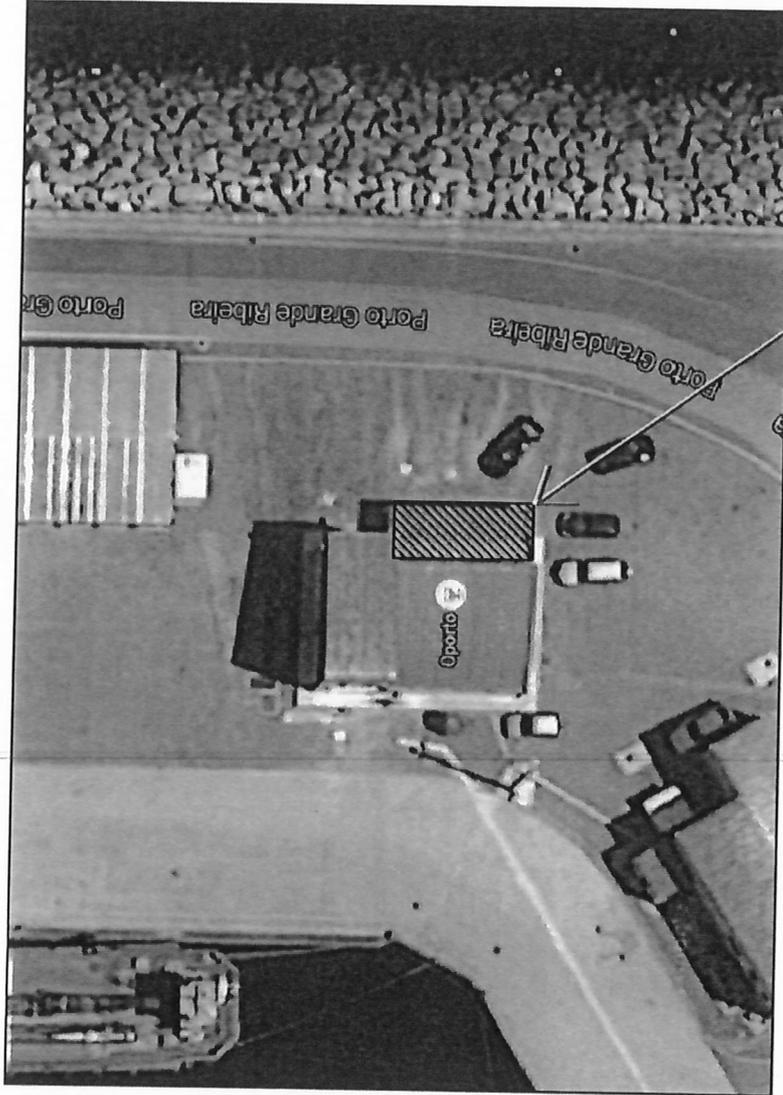
12.12

CC

CC

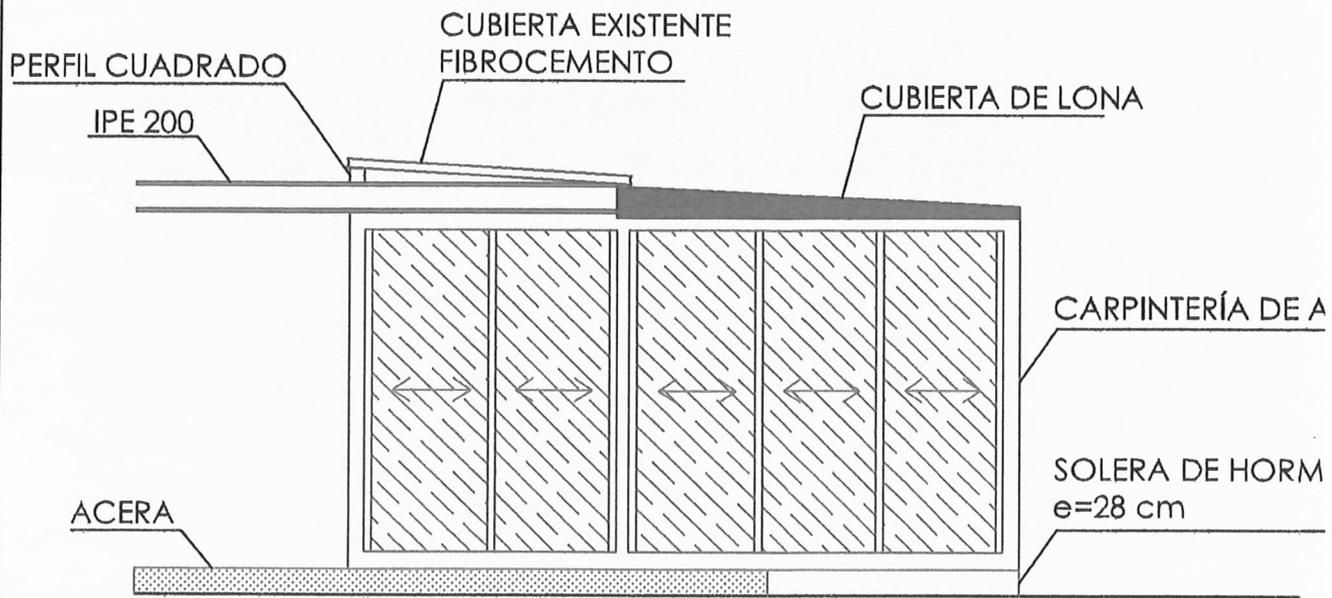
LISTADO DE PLANOS

- A4 PLANO DE SITUACIÓN
 - A3 PLANO DE SUPERFICIES
 - A3 PLANO DE DISTRIBUCIÓN, COTAS E INSTALACIONES
 - A3 PLANO DE ALZADOS
-

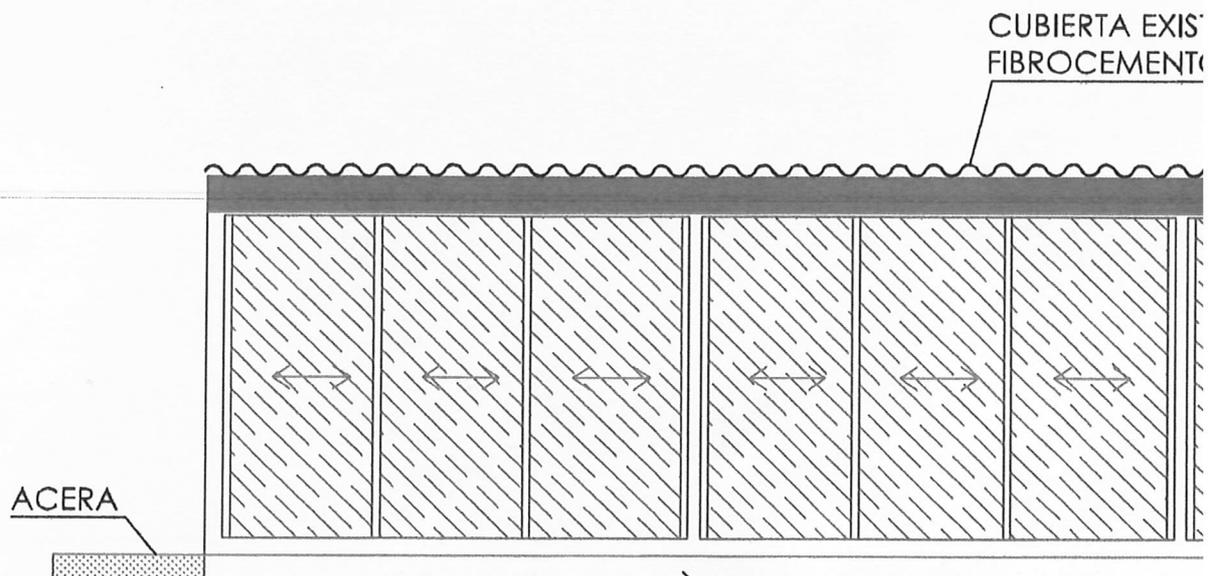


UBICACIÓN TERRAZA

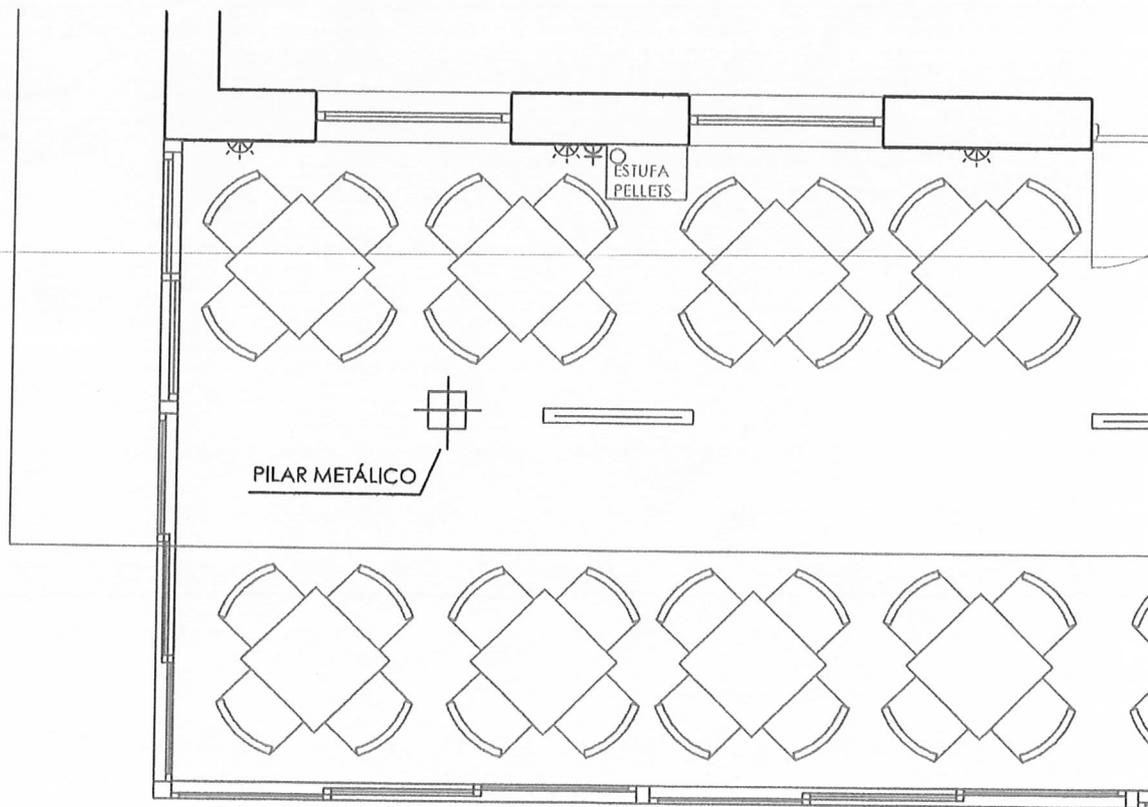
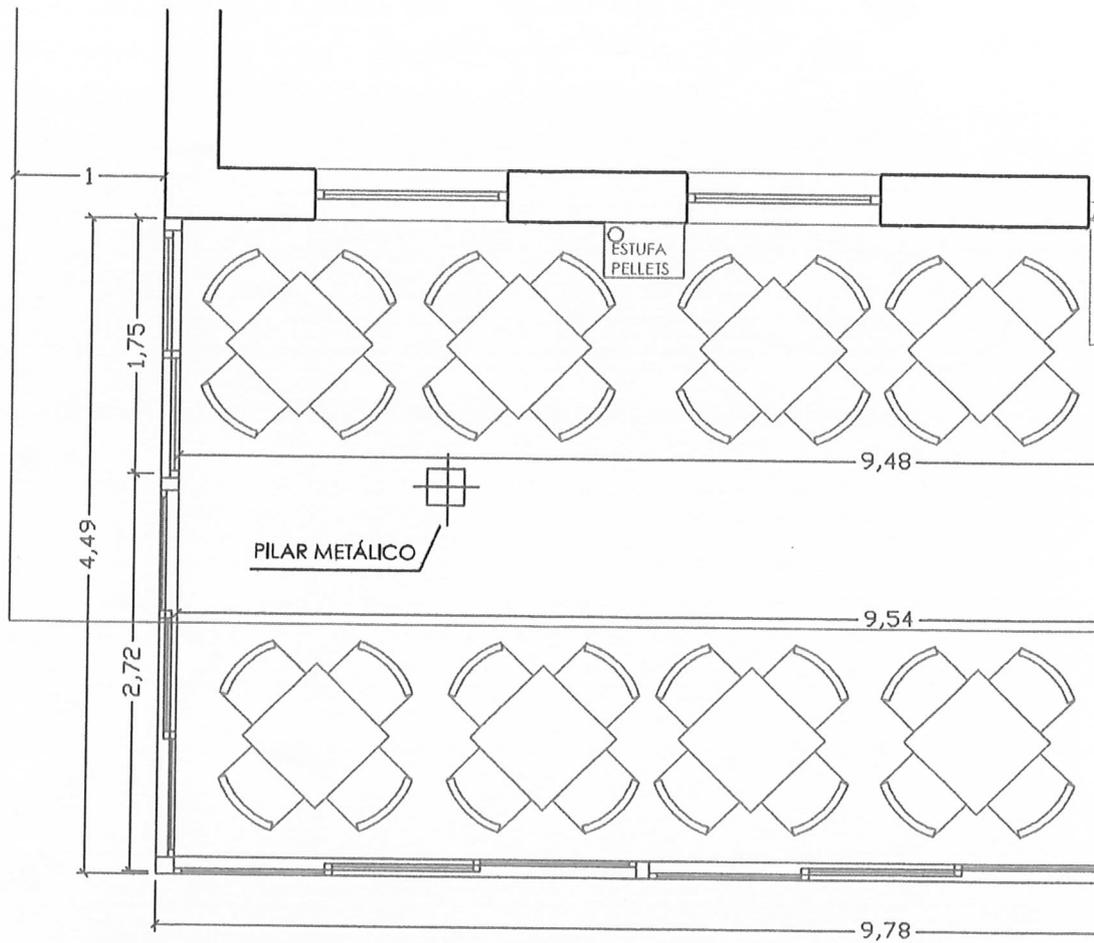
	José Manuel Díaz Tomé Ingeniero Técnico Industrial Colegiado nº 2.166 C/ Xohana Torres, nº 8 - Ribeira Telf. 981 87 10 91	
	PROYECTO: ESTADO ACTUAL DE LA TERRAZA DEL CAFÉ-BAR "O PORTO"	
PLANO: DE SITUACIÓN		
PROMOTOR: NURIA LOJO SAMPEYRO		ESCALA: S / E
SITUACIÓN: ZONA PORTUARIA, PORTOS DE GALICIA - RIVEIRA		PLANO: 1

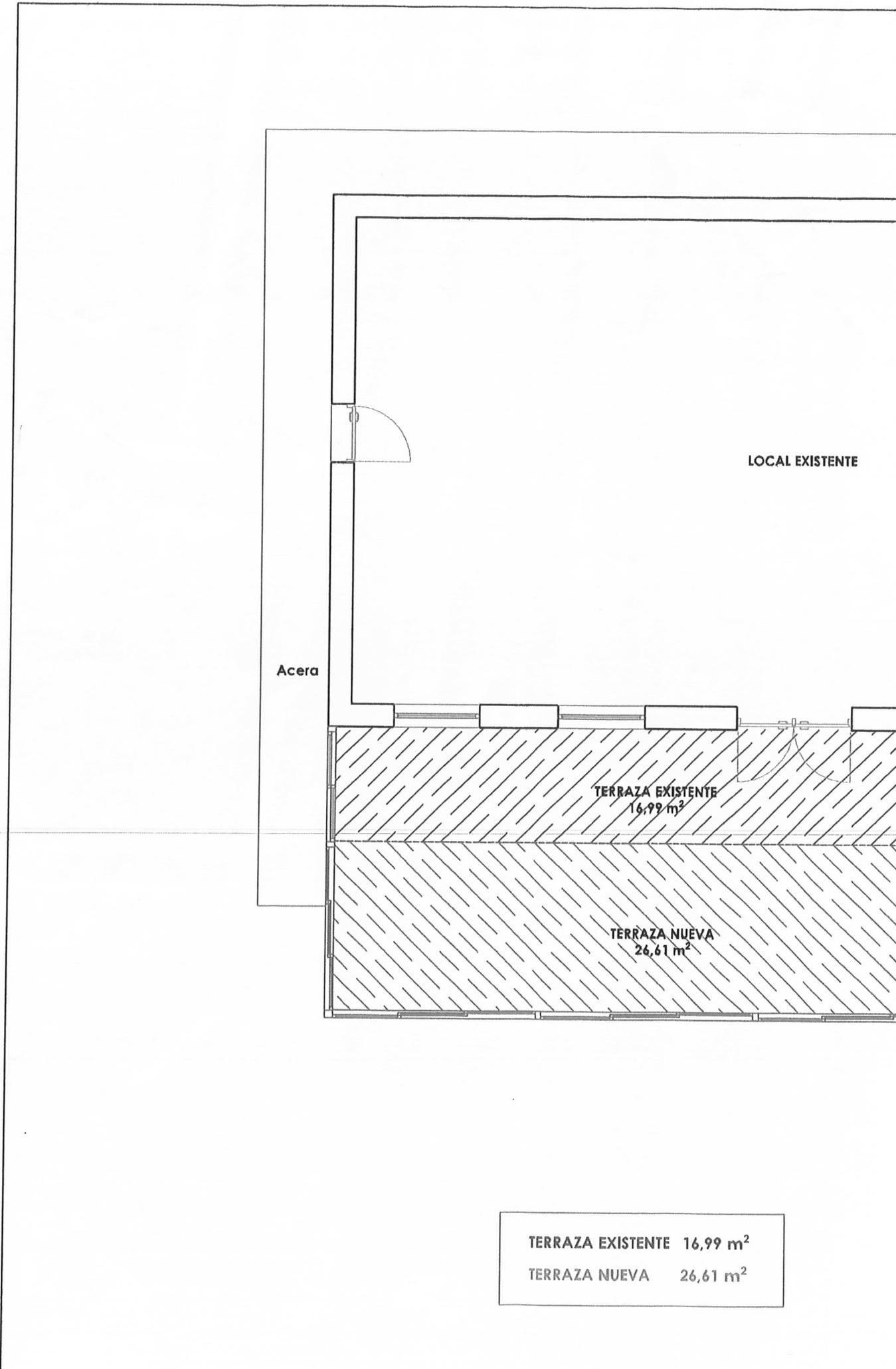


FACHADA SUR



FACHADA ESTE





LOCAL EXISTENTE

Acera

TERRAZA EXISTENTE
16,99 m²

TERRAZA NUEVA
26,61 m²

TERRAZA EXISTENTE	16,99 m ²
TERRAZA NUEVA	26,61 m ²