

DOCUMENTO N° 1

**Documento Técnico que sirve de base para tramitar la
modificación de la concesión.**

DOCUMENTO TÉCNICO BASE PARA TRAMITAR LA MODIFICACIÓN DE LA CONCESIÓN DE IRIS CRUÑA EN EL PUERTO DE SADA

El presente Documento Técnico se redacta tras el Acuerdo del Presidente de Portos de Galicia de fecha 17/07/2017, de "Admisión a trámite de la ampliación de plazo extraordinario, superior al máximo establecido en la concesión administrativa otorgada a Iris Cruña, S.L., para construcción de una planta frigorífica y de congelación de pescado en el Puerto de Sada".

El presente Documento Técnico consta de Memoria, Planos y Presupuesto, y en él se describen en detalle las obras e instalaciones a realizar, y se justifica que la tipología de cada una de las obras e instalaciones van encaminadas a lograr las mejoras previstas en el punto 2 de la disposición transitoria sexta de la Ley 5/1994 de creación del ente público Portos de Galicia.

Memoria

Las inversiones en obras e instalaciones que Iris Cruña, S.L., se compromete a ejecutar tras la obtención de la ampliación de 12 años de su plazo concesional son las que, a continuación, se describen y justifican con arreglo al punto 2 de la disposición transitoria sexta de la Ley 5/1994 de creación de Portos de Galicia:

1.- Ampliación de la línea de procesado (pelado) de sepia, con un presupuesto de 79.000 €, más IVA, que incluye el suministro y la colocación de todos sus elementos.

Esta instalación consta de:

- **Mesa de eviscerado de sepia**

Consta de un chasis de mesa de limpieza de sepia para 14 puestos, en inox. 304. Cuenta con unas dimensiones de 1.470 mm de ancho x 6.880 mm de largo x 1.500 mm de alto, en chapa de 2 mm de espesor y 8 patas de tubo cuadrado de 80 x 80. La cubeta de la mesa tiene caída hacia un lado para el vaciado de los desperdicios. En la parte central, y a todo lo largo de la mesa, están situados dos transportadores de banda modular, uno inferior para producto sin procesar y otro superior para el producto limpio.

Ampliación de los transportadores centrales de la mesa para colocar 3 puestos por cada lado.

Cada puesto de trabajo está compuesto de un transportador con tolva para depositar la sepia limpia, un grifo de PVC con válvula, tabla de APM y tolva para depositar sepia sin eviscerar.

- Transportador de recogida de peladoras

Consta de la fabricación de un transportador de banda modular con cuello de cisne para recogida producto de las peladoras, con piñones bidireccional que permitirá controlar el sentido de giro hacia la tolva de alimentación a la mesa de eviscerado o bien hacia un BIN.

Transportador fabricado en inox. 304.

Las medidas del transportador son 6.000 mm de largo por 500 mm de ancho, con tapas en tubo estructural y ruedas con freno. El transportador accionado por un motor reductor eléctrico.

- Tolva pulmón de sepia

Resulta de reformar y adaptar tolva para colocar en línea de limpieza de sepia. Cambio de motor y ejes, revisión de banda, colocación de boca en puerta para su limpieza y válvula de vaciado y retocado de chapa.

- Montaje de mesa y tolva pulmón

Consiste en desmontar línea de limpieza y adaptar mesa nueva, modificar tuberías de alimentación de agua, recogida de agua, adaptar filtro separador de vísceras.

Hacer soporte para alimentación eléctrica y de agua de las peladoras.

Colocación de transportador de recogida de sepia de las peladoras a la tolva.

Cuadro de protección y control.

1 Scada.

Instalación eléctrica y puesta en marcha.

Tratamiento tropicalizado PLC y pantalla.

Con esta instalación se mejorará la productividad, la calidad ambiental (mejorando el control de los residuos), la competitividad (gracias a la modernización del proceso), y la responsabilidad social corporativa (con el incremento de puestos de trabajo).

2.- Detector de metales, con un presupuesto de 33.000 €, más IVA, que incluye su suministro y colocación.

Esta instalación consta de:

- 1 detector R PRO ADVANTAGE LS 400x250/SS/HD.
- 1 transportador S 80
- Juego de patrones con certificado de conformidad.

Con esta instalación se mejorará la calidad ambiental, se introducirán nuevas tecnologías y se mejorará la responsabilidad social corporativa y de la población.

3.- Estantería para taller, con un presupuesto de 1.054 €, más IVA, que incluye su suministro y colocación.

Esta instalación consta de:

- Ángulo estantería gris 2,0M P 35 1'6 mm 30113520016
- Bandeja gris 1000 x 400 30121004007
- Tornillo cabeza hexagonal estantería 933 934 8x16

Con esta instalación se mejorará la productividad y la competitividad, ya que permitirá racionalizar y poner mayor orden en el proceso productivo.

4.- Iluminación cámara congelación, con un presupuesto de 3.009 €, más IVA, que incluye el suministro y colocación de las luminarias.

Esta instalación consta de:

- Ud. Coreline Highbay LED205S/840 WB GR de Philips, totalmente instalada.

Con esta instalación, a base de lámparas LED, se mejorará la eficiencia energética y se introducirán nuevas tecnologías. Además, e indirectamente, se mejorará la calidad ambiental y la competitividad (por la reducción del coste de energía que supone)

5.- Puerta contraincendios taller y varios, con un presupuesto de 2.500 €, más IVA, que incluye el suministro y la colocación.

Esta instalación consta de:

- Puerta pivotante de servicio, de dos hojas y dimensiones 1.300 x 2.000 mm, acabado en acero Inox. y con mirilla, RF EI-60.

Con esta instalación se introducirán nuevas tecnologías en materia de seguridad y lucha contraincendios.

6.- Mobiliario de oficina, con un presupuesto de 3.000 €, más IVA, que incluye el suministro y su colocación.

Esta instalación consta de:

- 3 Ud. Mesa modelo Tono con estructura metálica en color gris plata en forma de T invertida con pasacables. Encimera de 25 mm. Medidas: 180x80 cm (faldón en gris plata).
- 3 Ud. Ala modelo Tono apoyada en cajonera de 3 cajones o cajón + archivo. Encimera de 25 mm. Medidas: 100x60cm.
- 3 Ud. Armarios altos de 197 cm de altura con puertas altas y estantes. Estructura en color gris plata, puertas y estantes. Largo 100 cm y fondo 45 cm.
- 1 Ud. Armario a medida para equipos informáticos.
- 3 Ud. Silla modelo LIGHT con respaldo en malla, mecanismo syncro de 4 posiciones y brazos regulables en altura. Asiento en tela.
- 6 Ud. silla modelo MONKA con la estructura gris plata, respaldo y asiento en tela.

Con esta instalación se pretende mejorar la productividad del personal usuario de la misma.

7.- Mejoras medioambientales, con un presupuesto de 20.000 €, más IVA, que consiste en la recuperación de agua en la línea de limpieza de sepia, lo cual incluye las siguientes actuaciones y suministros, así como su instalación:

- Levantar la cinta de limpieza y aumentar las patas 250mm para recuperar el agua, pieles y vísceras.
- Construcción de depósito en inox. 304 de 1400x900x600 para recogida de agua, y tambor de chapa perforada de inox. 304 con un helicoide interior para el desplazamiento de las pieles.
- Sistema de tracción mediante motoreductor eléctrico tipo NRMV 40 de 0.33 cv con carcasa protectora en acero inox. 304.

- Sistema de engranajes mecánicos formado por un piñón y una corona de módulo 2 para el giro en inox. 304. La corona irá soldada al tambor.
- Sistema de dos rodillos plásticos en la base del tambor que mediante rodamientos proporcionan apoyo y giro al tambor.
- Tubo de Ø154 de inox. 304 con codo para la entrada de las pieles al rototambor.
- Carcasa de protección para el tambor en chapa de inox. 304.
- Colector con toberas para el chorro de agua hacia el tambor, con ojales para su orientación. El tambor expulsará las pieles sin el agua en el transportador existente.
- Bomba para recogida de agua y envío al depósito de decantación.
- Fabricación de un depósito con una capacidad de 3000 lts. con 3 decantados.
- Bomba para mandar el agua desde depósito a las tuberías de la cinta de limpieza.
- Depósito con bocapuerta para facilitar su limpieza y niveles y contador de agua.
- Cuadro eléctrico para manejo de la bomba.

Con esta instalación se pretende mejorar la calidad ambiental, introduciendo un nuevo proceso que incrementará, además, la competitividad.

8.- 400 BINS + TAPAS, con un presupuesto de 113.200 €, más IVA, que incluye el suministro y colocación de

- 400 BINS EPE MODELO BI-630 NARANJA
- 400 TAPAS MODELO TBI-630 NARANJA

Con esta instalación se pretende mejorar la calidad ambiental, mejorando la conservación del producto (por vía isotérmica).

9.- Sala para lavado de cajas, en la que se instalará un equipo de presión para el lavado de las mismas, con un depósito presurizado de 2000 litros de capacidad, electrobomba de 15 KW, alimentación de agua y cuadro eléctrico para manejo del equipo.

El presupuesto será de 15.000 €, más IVA, que incluirá el suministro y colocación de los componentes citados.

Con esta instalación se pretende mejorar la calidad ambiental, la productividad y, por vía indirecta, la competitividad.

A modo de resumen, el conjunto de estas inversiones totaliza 269.763 €, más IVA, lo que totaliza 326.413 €. Estas inversiones superan ampliamente la inversión mínima legalmente prevista.

En efecto, los compromisos que asume IRIS para el supuesto de que se le otorgue la ampliación del plazo concesional deben cumplir, según el apartado 2 de la antes mencionada disposición transitoria sexta, los requisitos siguientes:

- a) **"La inversión mínima que el concesionario deberá efectuar será del cinco por ciento (5%) del valor de las instalaciones objeto de concesión. Se entiende este como el correspondiente al inicialmente previsto en la concesión (presupuesto de ejecución material).**

Las inversiones inicialmente previstas en la concesión son las que figuran en el "Proyecto de planta frigorífica y de manipulación de pescado", suscrito por el Ingeniero Industrial D. ángel Blanco Marquina en diciembre de 1985, cuyo resumen se recoge en el **Anexo nº 1 del Documento nº 3** de los presentados por IRIS junto con su solicitud de ampliación del plazo concesional de fecha 31/05/2017.

El presupuesto de ejecución material inicialmente previsto en la concesión para estas instalaciones, tal como se recoge en el citado **Anexo nº 1**, asciende a 92.984.138 pesetas equivalentes a 558.845'93 euros, y su actualización desde el otorgamiento de la concesión (abril de 1987) hasta la fecha del último IPC publicado en el momento de la realización de estos cálculos (IPC de abril de 2017), supone un aumento del 151'8 %, según los datos oficiales de variación del IPC obtenidos de la página web del Instituto Nacional de Estadística.

Por tanto, el valor actualizado de las instalaciones objeto de la concesión de IRIS será de 558.845'93 euros más el 151'8 % de esta cantidad, es decir, 1.407.174'05 euros.

Y el 5% de dicho valor será $1.407.174'05 \times 0'05 = 70.358'70$ euros.

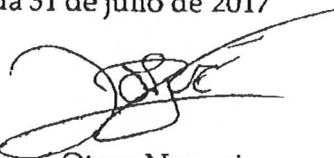
En el supuesto de que se le otorgue la ampliación del plazo concesional de 12 años, IRIS se compromete a realizar las siguientes inversiones que superan, con creces, los referidos 70.358'70 euros:

CONCEPTO	IMPORTE (EUROS)
- Ampliación línea de procesado de sepia	79.000
- Detector de metales	33.000
- Estantería taller	1.054
- Iluminación cámara congelación	3.009
- Puerta contraincendios taller y varios	2.500
- Mobiliario oficina	3.000
- Mejoras medioambientales	20.000
- 400 BINS + TAPAS	113.200
- Sala para lavado de cajas	15.000
TOTAL	269.763
+ IVA	56.650

b) Estas inversiones a realizar por IRIS no deben estar previstas en el título concesional de la concesión (apartado 2 de la citada disposición transitoria sexta).

El cumplimiento de este requisito por parte de las inversiones comprometidas por IRIS, puede constatarse sin más que comparar las unidades de obra que figuran en el resumen del presupuesto de ejecución material del proyecto que sirvió de base a la concesión inicial, que figura en el **Anexo nº 1** del citado **Documento nº 3** de los presentados por IRIS junto con la solicitud de ampliación del plazo concesional de fecha 31/05/2017, y ver que ninguna de las inversiones a realizar por IRIS figura en el proyecto inicial de la concesión.

Sada 31 de julio de 2017



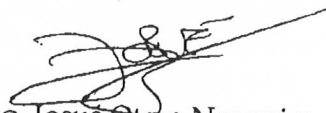
Fdo. Josué Otero Nogueira
Ingeniero Téc. Industrial, colegiado 4538.

Presupuesto

CONCEPTO	IMPORTE (Euros)	IVA (Euros)
Ampliación línea de procesado de sepia	79.000	16.590
Detector de metales	33.000	6.930
Estantería taller	1.054	221'34
Iluminación cámara congelación	3.009	631'89
Puerta contraincendios taller y varios	2.500	525
Mobiliario oficina	3.000	630
Mejoras medioambientales	20.000	4.200
400 BINS + TAPAS	113.200	23.772
Sala para lavado de cajas	15.000	3.150
TOTAL	269.763	56.650'23

PRESUPUESTO TOTAL: $269.763 + 56.650'23 = 326.413'23$

Sada a 31 de julio de 2017


Fdo. Josué Otero Nogueira

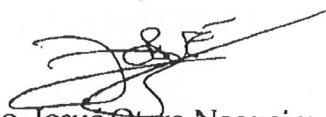
Colegiado nº 4538

Presupuesto

CONCEPTO	IMPORTE (Euros)	IVA (Euros)
Ampliación línea de procesado de sepia	79.000	16.590
Detector de metales	33.000	6.930
Estantería taller	1.054	221'34
Iluminación cámara congelación	3.009	631'89
Puerta contra incendios taller y varios	2.500	525
Mobiliario oficina	3.000	630
Mejoras medioambientales	20.000	4.200
400 BINS + TAPAS	113.200	23.772
Sala para lavado de cajas	15.000	3.150
TOTAL	269.763	56.650'23

PRESUPUESTO TOTAL: 269.763 + 56.650'23= 326.413'23

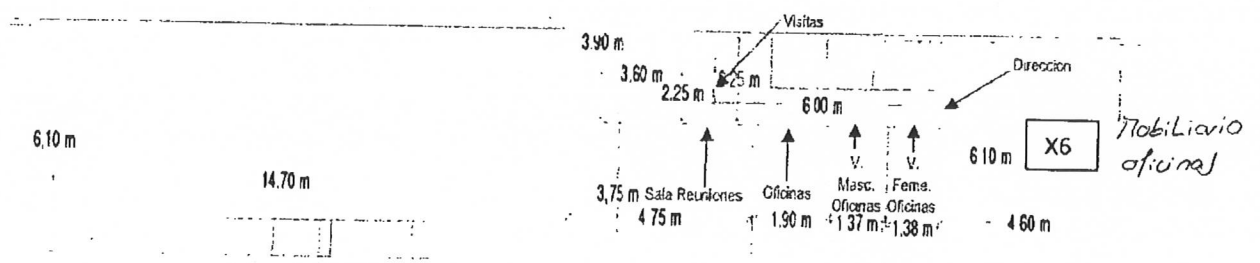
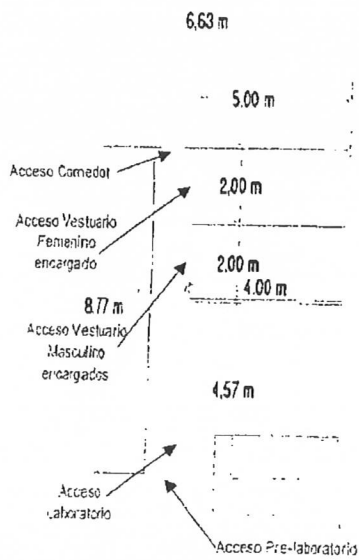
Sada a 31 de julio de 2017


Fdo. Josué Otero Nogueira

Colegiado nº 4538

IRIS CRUÑA, S.L.

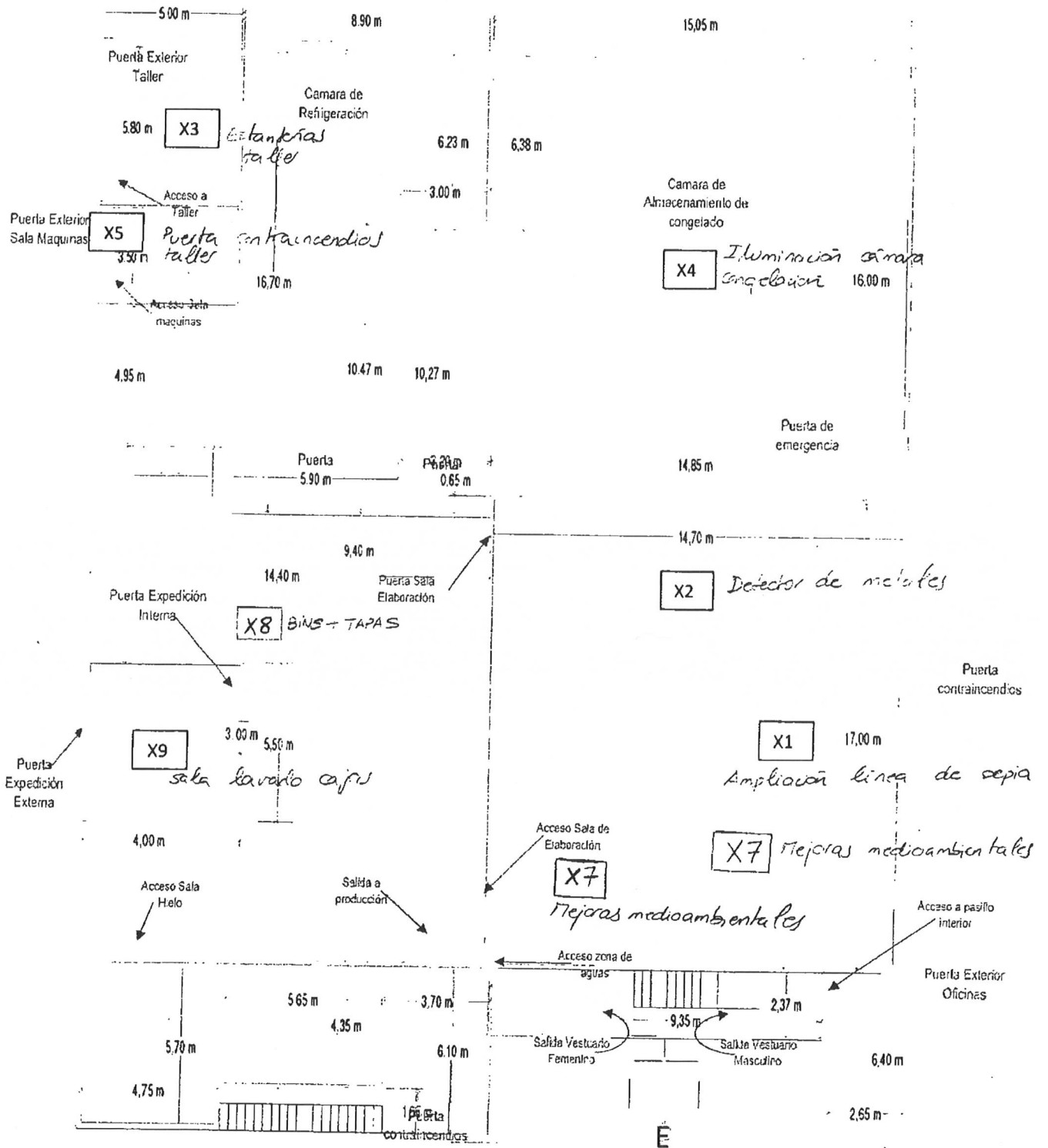
Planta Alta



Escala 1 : 125

IRIS CRUÑA, S.L. Planta Baja

Planta Baja



Escala 1:125

[Handwritten signature]