

**PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA DEPURADORA
Y CETAREA DE MARISCO**

PROMOTOR: PROAMEIXA FERNANDEZ S.L.

SITUACION: EXPLANADA DO MUELLE, GALPONES 19,20,33 Y 34
AYTO. DE RIANXO

Arquitecto Técnico: Antonio Losada Vicente colg. 842

PLAZA CASTELAO, Nº5-7, 1ºC - AYTO. DE RIANXO - TELF. 981.86.64.89

PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA DEPURADORA Y CETAREA DE MARISCO
PROPIEDAD: PROAMEIXA FERNANDEZ S.L.
SITUACIÓN: EXPLANADA DO MUELLE, GALPONES Nº 19,20,33 y 34 -
AYTO. DE RIANXO

Arquitecto Técnico: Antonio Losada Vicente, colg. nº 842

1. Memoria descriptiva

1

1. Memoria descriptiva

1.- OBJETO:

El objeto del presente proyecto, es la descripción de las instalaciones necesarias para desarrollar la actividad de "depuradora y cetárea de marisco ", que se pretende llevar a cabo en el local descrito en el presente proyecto.

A petición del solicitante, se está ejecutando el proyecto de actividad del local, firmado por el técnico que suscribe que será visado en el colegio correspondiente.

2.- PETICIONARIO

El Informe se redacta por encargo de Proameixa Fernández S.L., con C.I.F.B-70.015.821 y como representante legal D. José Manuel Fernández Muñoz con N.I.F. 52.457.843-H y con domicilio en Monte de Dorna, nº 20 - Taragoña - Ayto. de Rianxo.

3.- SITUACIÓN

El local se encuentra situado en Explanada do Muelle, galpones nº 19,20,33 y 34 - Ayto. de Rianxo.

4.- FICHA URBANISTICA

Urbanísticamente el local se encuentra situado en:

PLAN ESPECIAL DE OBRAS DEL PUERTO

El local dispone de los siguientes servicios urbanísticos.

- Acceso rodado
- Traída de aguas municipal.
- Suministro de energía eléctrica
- Línea telefónica.
- Alcantarillado público.

5.- DESCRIPCION DEL LOCAL

El local está comprendido en cuatro de los galpones existentes, ubicados en la zona del puerto de Rianxo y colindantes todos ellos.

Estos locales están unidos interiormente siendo actualmente un único local desarrollado en planta baja y planta alta, con un frente de 12,12m. y un fondo de 15.37m. Tiene acceso directo desde la vía pública tanto a través del alzado principal como posterior.

La planta baja se distribuye en cuatro zonas de trabajo, depuradora, cetárea, zona de embasado y almacén y un aseo en cada zona. Se accede a la planta alta, mediante una escalera interior en cada una de las zonas de trabajo, donde se ubican tres almacenes independientes cada uno de ellos y una oficina.

6.- PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES

La edificación se desarrolla según las superficies que se especifican a continuación:

PLANTA BAJA	SUP. UTIL M ²	S. CONSTRUIDA M ²
Depuradora y cetárea	158.32	186.28
TOTAL SUP. CONSTR. PLANTA BAJA		186.28

PLANTA ALTA	SUP. UTIL M ²	S. CONSTRUIDA M ²
Almacén y oficina	80.76	94.92
TOTAL SUP. CONSTR. PRIMERA		94.92

TOTAL SUP. CONSTRUIDA M2	281,20 m2
---------------------------------	------------------

A continuación, se especifican la distribución y superficies útiles de las instalaciones.

<u>PLANTA BAJA</u>	<u>S. UTIL</u>
Cetárea	37.71 m ²
Aseo	1.87 m ²
Depuradora	37.71 m ²
Aseo	1.87 m ²
Zona de embasado	37.71 m ²
Aseo	1.87 m ²
Almacén	37.71 m ²
Aseo	1.87 m ²

TOTAL	158.32m²

Arquitecto Técnico: Antonio Losada Vicente, colg. nº 842

PLANTA ALTA

S. UTIL

Oficina	20.19 m ²
Almacén 1	20.19 m ²
Almacén 2	20.19 m ²
Almacén 3	20.19 m ²

TOTAL	80.76 m²

7.- ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Las actividades a desarrollar en el local son las propias de esta actividad, consistentes en el depurado del marisco para lo que se han instalado tres balsas situadas en la zona destinada para este fin. Existe otra zona en el local destinada a cetárea donde se sitúan las balsas destinadas para esta actividad.

Según se refleja en los planos, en la zona de embasado, se ubica la maquinaria necesaria (bombas, esquiner y filtros, desde donde se filtra, depura y bombea el agua mediante un circuito interno a las balsas situadas en la depuradora y cetárea, todo ello instalado según un proyecto específico por una empresa especializada.

En la zona de embasado se disponen una mesa de trabajo y envasadora diseñada para tal fin y la maquinaria necesaria para el cerrado de las bolsas

Para poder desempeñar la actividad no es necesario realizar ningún tipo de obra o instalación en el local, puesto que existe instalación de agua, energía eléctrica y telefonía y según se especificó anteriormente se dispone de los servicios municipales de suministro de agua y alcantarillado público.

8.- EFECTOS MEIOAMBIENTALES

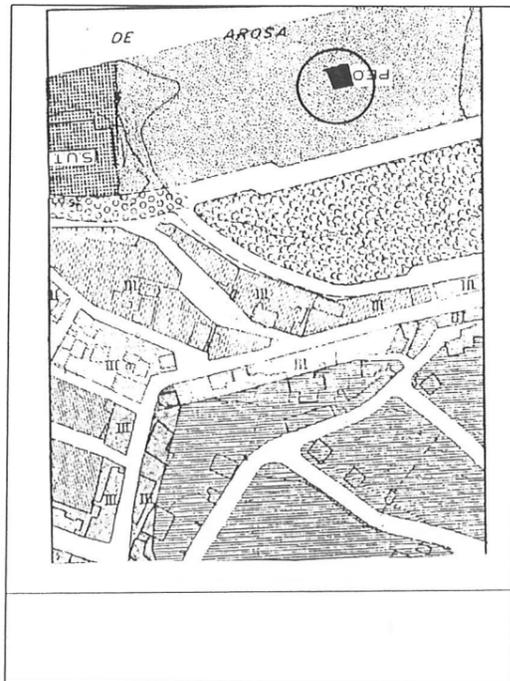
La actividad a desarrollar no es susceptible de producir ningún tipo de efecto contraproducente al medioambiente, por lo que no es necesario realizar ningún estudio de impacto ambiental.

9.- PRESUPUESTO

Asciende el presente presupuesto de las instalaciones técnicas para el desarrollo de la actividad a la cantidad de: **CIEN MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CENTIMOS (-100.340,33 €.-)**

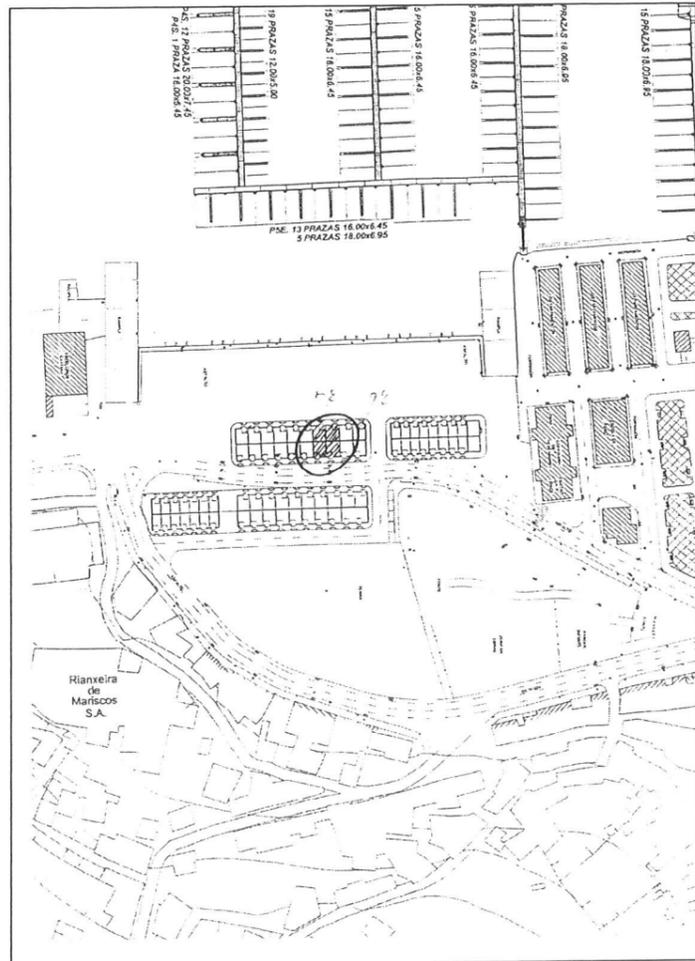
Rianxo, Febrero de 2.013
El Arquitecto Técnico,
Fdo/ Antonio Losada Vicente





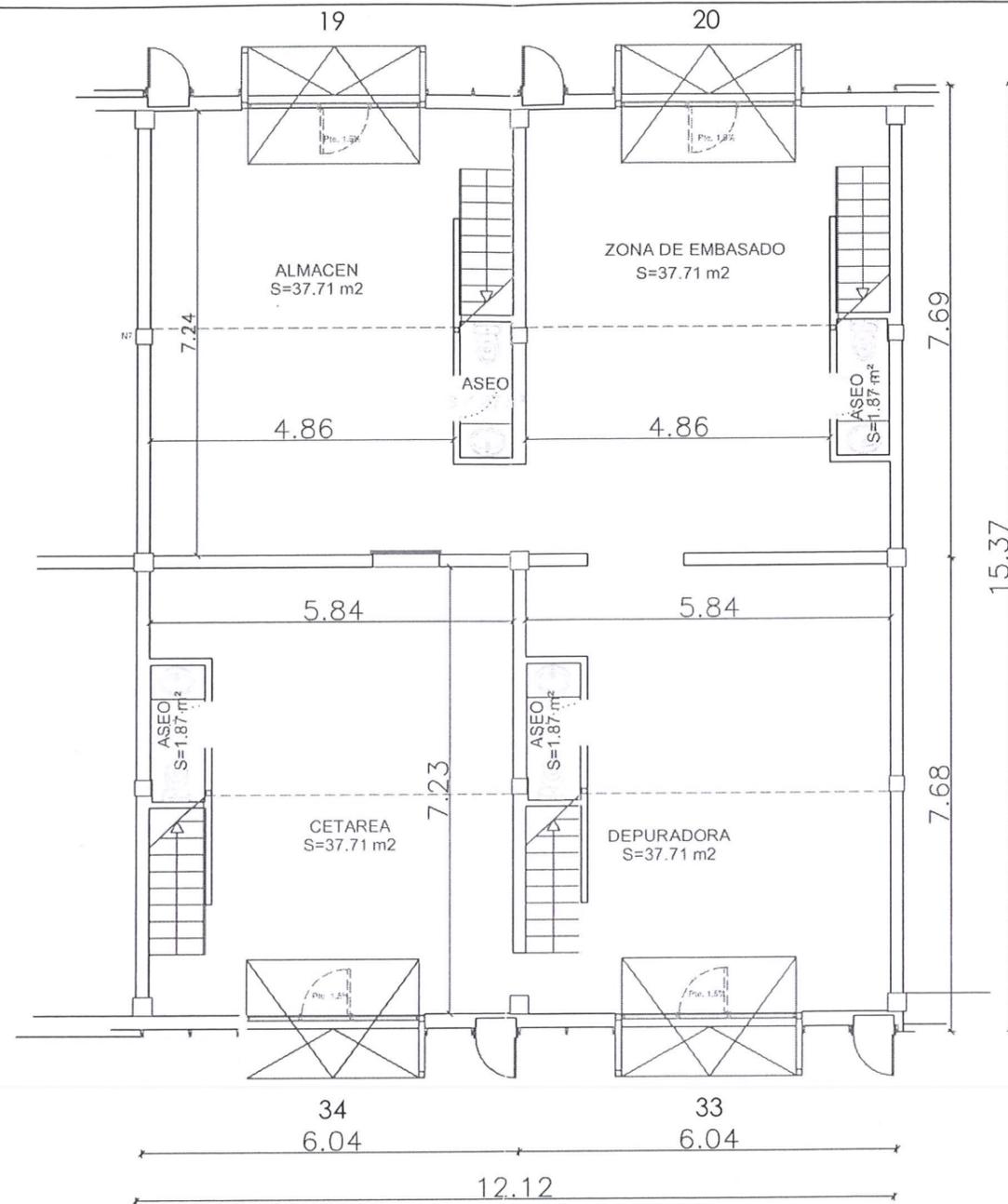
ARQUITECTO TECNICO : ANTONIO LOSADA VICENTE N°COL:842

PROYECTO: DE ACTIVIDAD PARA DEPURADORA Y CETAREA DE MARISCO		ESCALA 1/2.000	ARCHIVO 1107
SITUACION: EXPLANADO DO MUELLE, GALPONES, N1 19-20-33-34-AYTO. DE RIANXO PROMOTOR: PROAMEIXA FERNANDEZ S.L.		FECHA FEBRERO 2.013	PLANO N° 1
TITULO DEL PLANO: SITUACION	EL ARQUITECTO TECNICO, 		



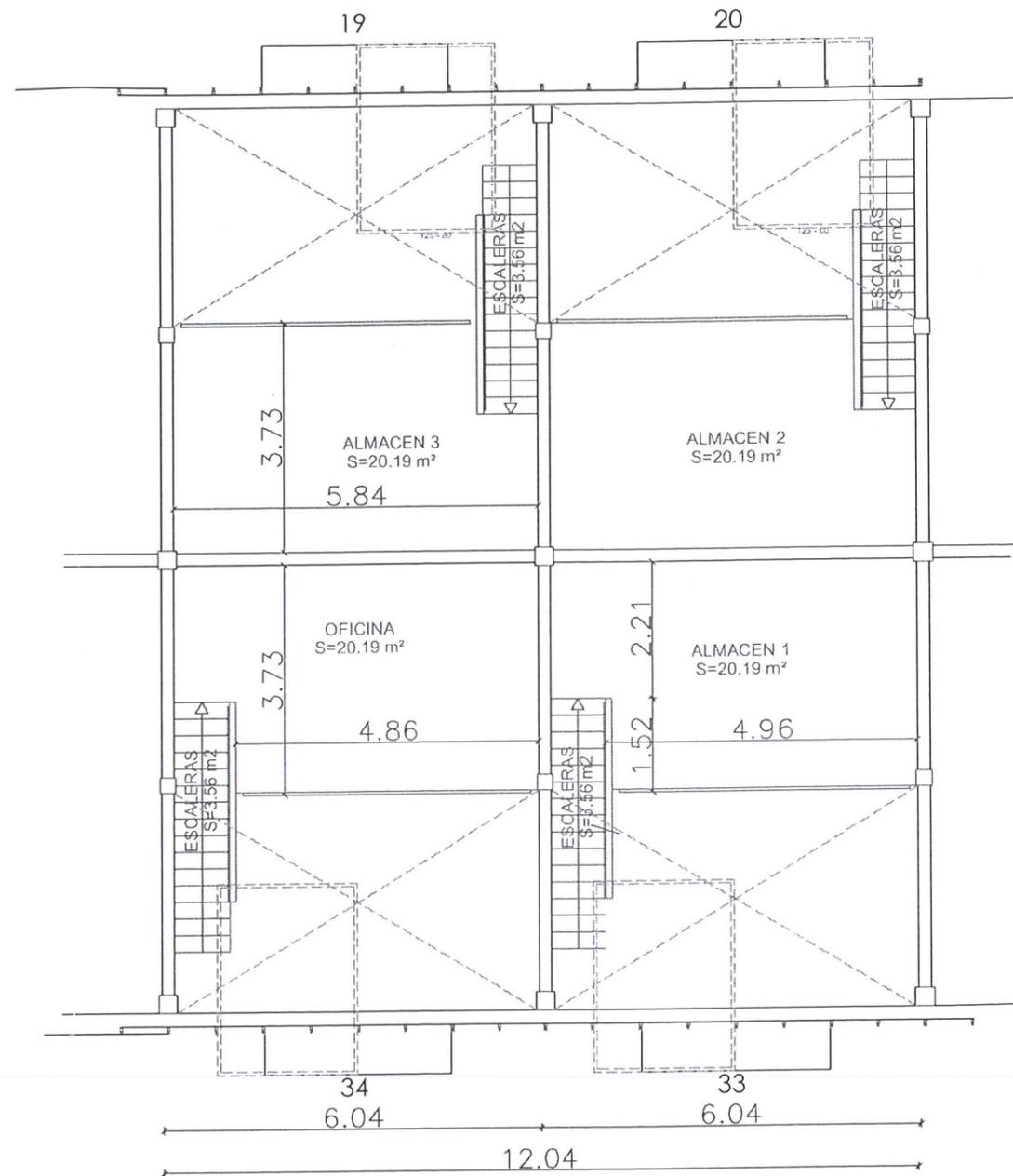
ARQUITECTO TECNICO + ANTONIO LOSADA VICENTE N°COL-842

PROYECTO: DE ACTIVIDAD PARA DEPURADORA Y CETAREA DE MARISCO	ESCALA	ARCHIVO
	1/2.000	1107
SITUACION: EXPLANADO DO MUELLE, GALPONES, NI 19-20-33-34-AYTO. DE RIANXO PROMOTOR: PROAMEIXA FERNANDEZ S.L.	FECHA	PLANO Nº
	FEBRERO 2.013	2
TITULO DEL PLANO: EMPLAZAMIENTO	EL ARQUITECTO TECNICO, 	



PLANTA BAJA

SUP. UTIL = 158.32 m²
 SUP. CONSTR. = 186.28 m²



PLANTA ALTA

SUP. UTIL = 80.76 m²
 SUP. CONSTR. = 94.92 m²

ARQUITECTO TECNICO · ANTONIO LOSADA VICENTE NºCOL:842

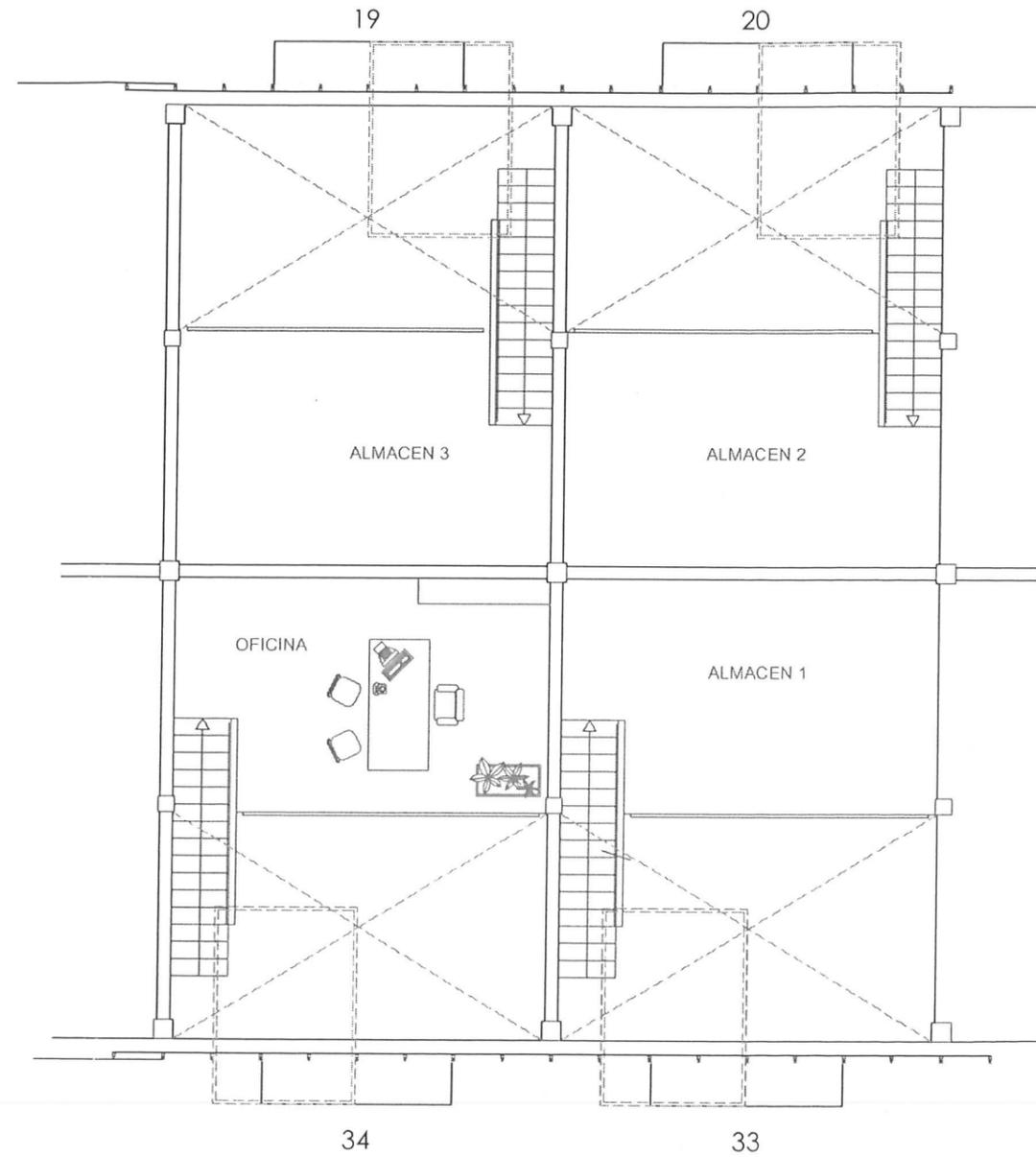
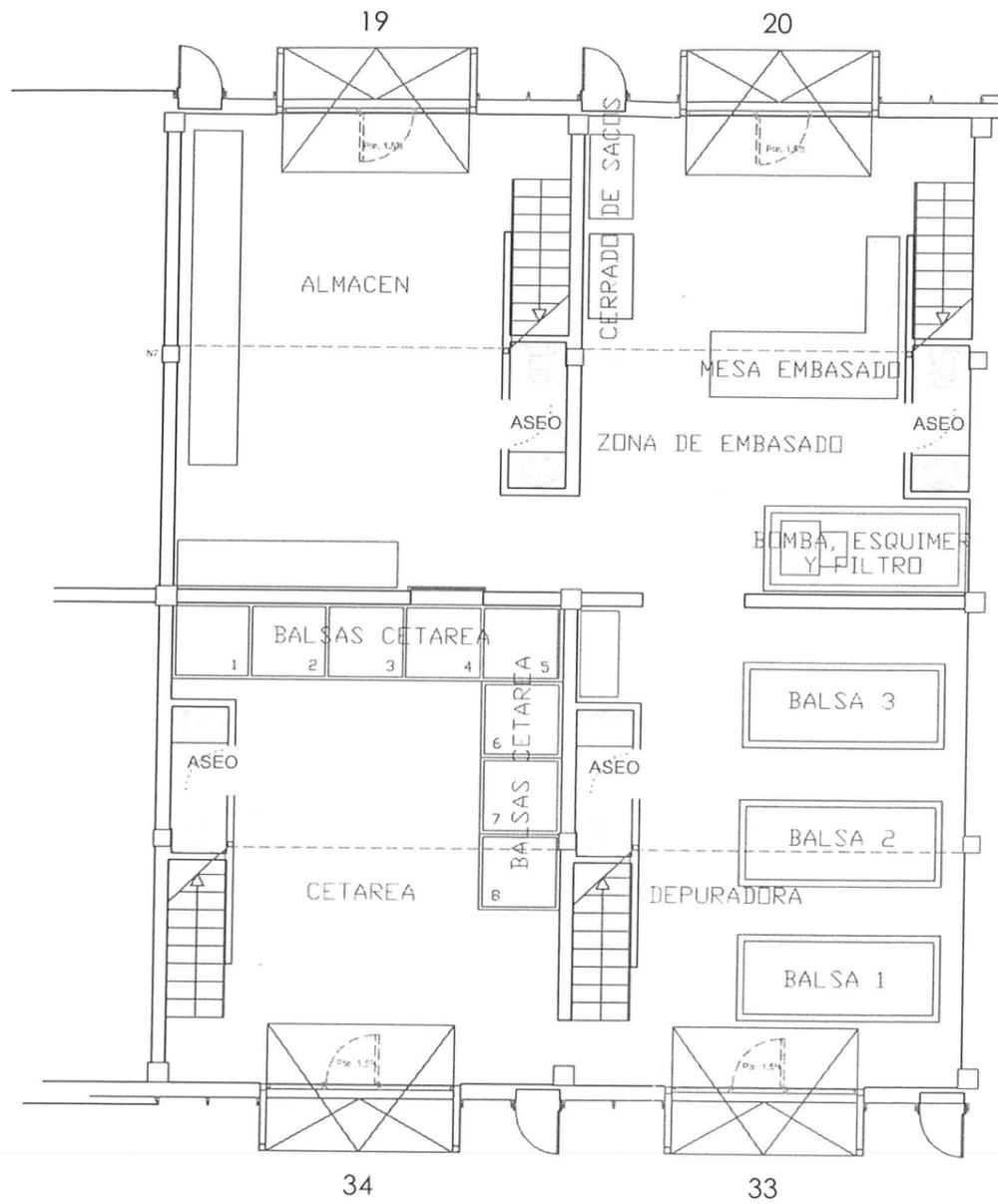
PROYECTO:
 DE ACTIVIDAD PARA DEPURADORA Y CETAREA DE MARISCO

SITUACION: EXPLANADO DO MUELLE, GALPONES, N1 19-20-83-34-AYTO. DE RIANXO
 PROMOTOR: PROAMEIXA FERNANDEZ S.L.

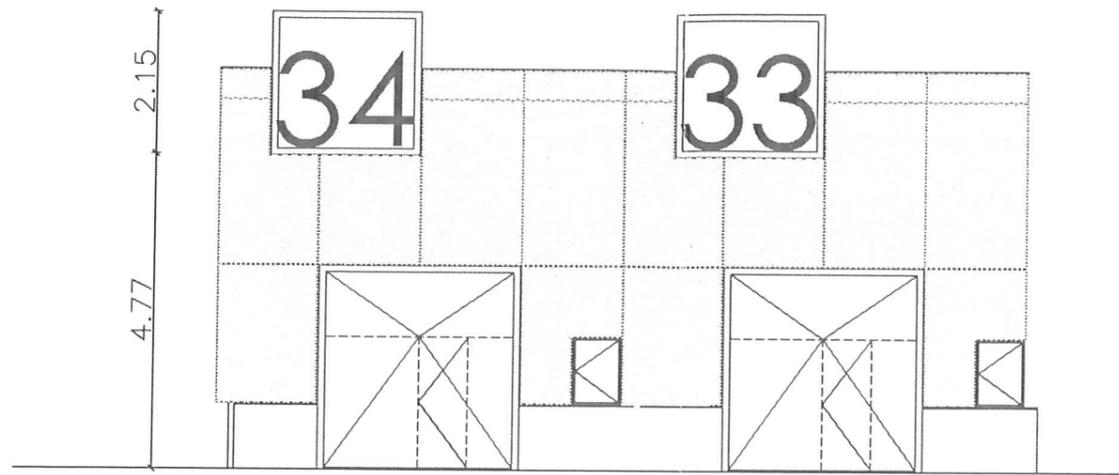
TITULO DEL PLANO:
 PLANTAS BAJA Y ALTA
 DISTRIBUCION Y SUPERFIES

EL ARQUITECTO TECNICO,

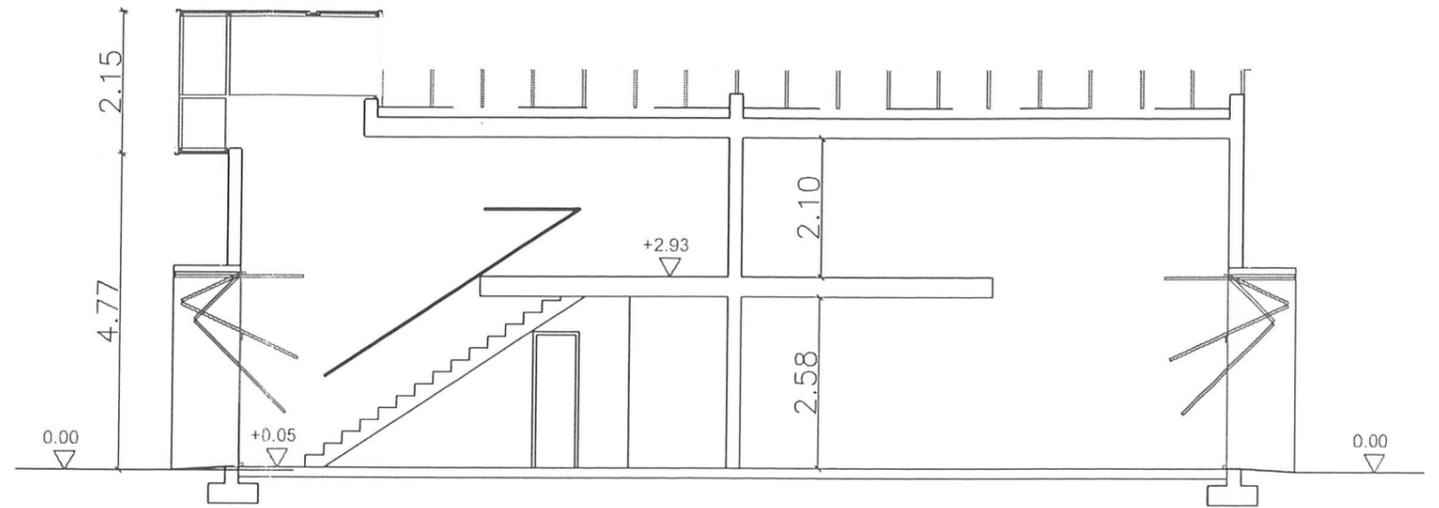
ESCALA	ARCHIVO
1/100	1107
FECHA	PLANO Nº
FEBRERO 2.013	3



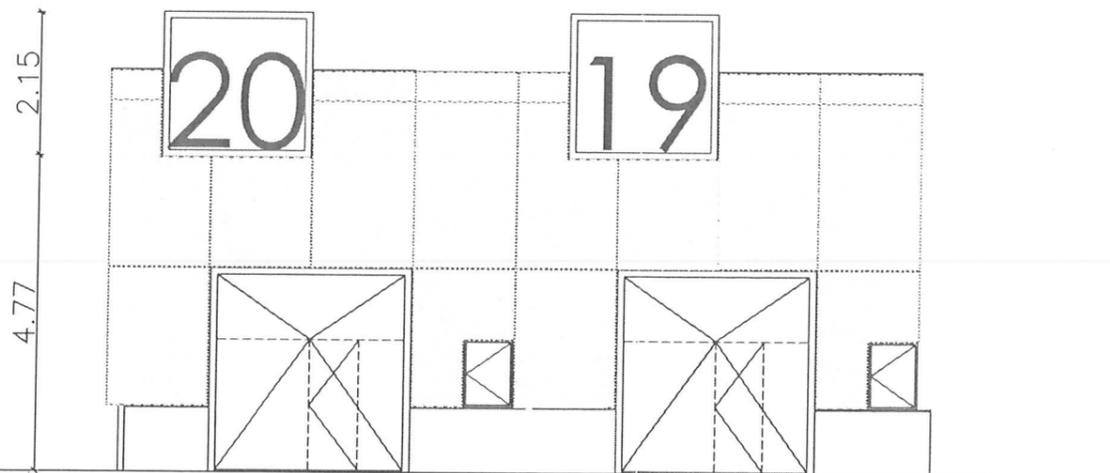
ARQUITECTO TECNICO : ANTONIO LOSADA VICENTE N°COL:842		ESCALA	ARCHIVO
PROYECTO: DE ACTIVIDAD PARA DEPURADORA Y CETAREA DE MARISCO		1/100	1107
SITUACION: EXPLANADO DO MUELLE, GALPONES, N1 19-20-33-34-AYTO. DE RIANXO		FECHA	PLANO N°
PROMOTOR: PROAMEIXA FERNANDEZ S.L.		FEBRERO 2013	4
TITULO DEL PLANO: PLANTAS BAJA Y ALTA ZONAS DE TRABAJO E INSTALACIONES	EL ARQUITECTO TECNICO,		



ALZADO PRINCIPAL



SECCION



ALZADO POSTERIOR

ARQUITECTO TECNICO · ANTONIO LOSADA VICENTE NºCOL-842

PROYECTO: DE ACTIVIDAD PARA DEPURADORA Y CETAREA DE MARISCO	ESCALA	ARCHIVO
	1/100	1107
SITUACION: EXPLANADO DO MUELLE, GALPONES, N1 19-20-33-34-AYTO. DE RIANXO PROMOTOR: PROAMEIXA FERNANDEZ S.L.	FECHA	PLANO Nº
TITULO DEL PLANO: ALZADOS Y SECCION	EL ARQUITECTO TECNICO 	FEBRERO 2.013
		5

PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA DEPURADORA Y CETAREA DE MARISCO
PROPIEDAD: PROAMEIXA FERNANDEZ S.L.
SITUACIÓN: EXPLANADA DO MUELLE, GALPONES Nº 19,20,33 y 34 -
AYTO. DE RIANXO

Arquitecto Técnico: Antonio Losada Vicente, colg. nº 842

3. Presupuesto

1

3. PRESUPUESTO MEDIOS TÉCNICOS

PRESUPUESTO DE MEDIOS TECNICOS

<u>Unds.</u>	<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
1 ud.	Equipos de depuración de moluscos	47.398,00 €
1 ud.	Grapadora , flejadora, cerradora y báscula para proceso de embasado	20.010,00 €
1 und.	Línea clasificadora de almeja	25.423,73 €
1und.	Partida alzada de instalaciones técnicas	6.723,60 €
1und.	Balanza de precisión	785,00 €
	Total	100.340,33 €

Asciende el presente presupuesto de las instalaciones técnicas para el desarrollo de la actividad a la cantidad de: **CIEN MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CENTIMOS (-100.340,33 €.-)**

En Rianxo a Febrero de 2.013
El Arquitecto Técnico,

Fdo/. Antonio Losada Vicente.

