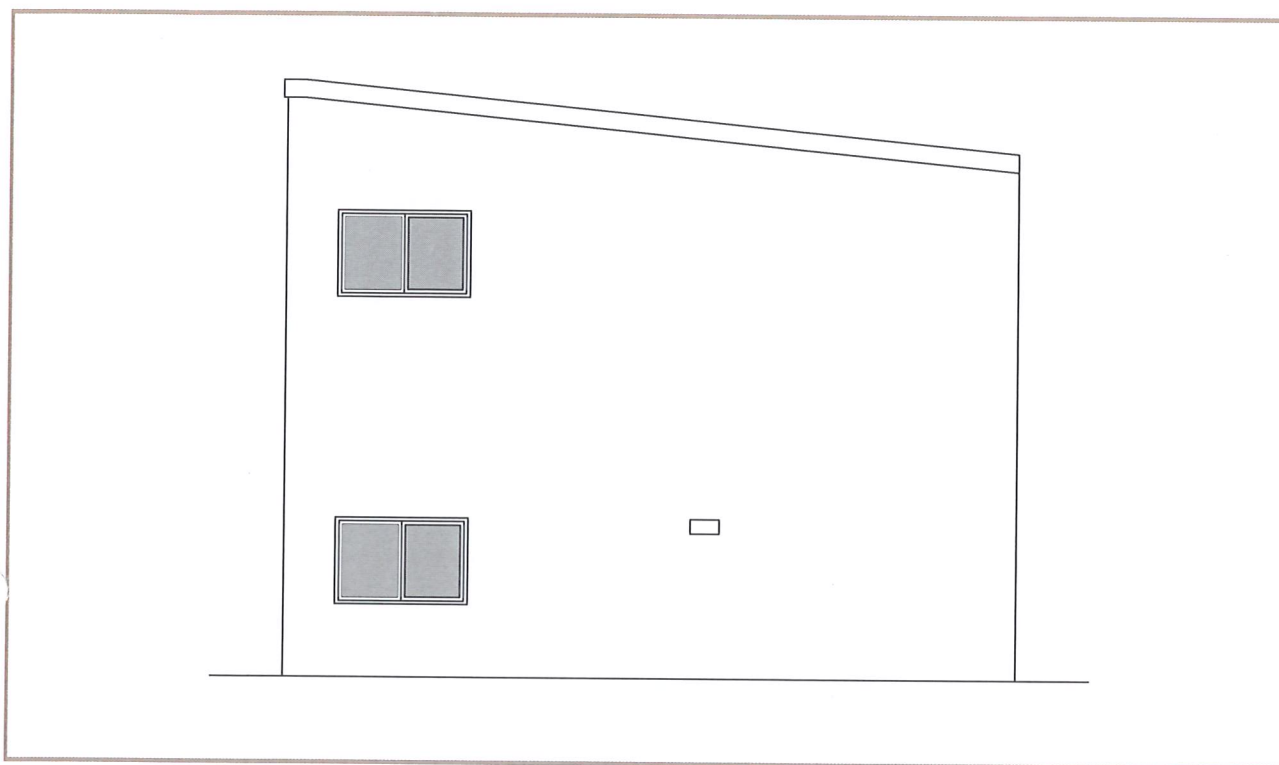




arquitecto: JUAN ANTONIO MILLÁN FIGUEIRIDO

1425PP-B1 / SETEMBRO 2018

PROXECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TALLER DE
REPARACIÓN E MANTEMENTO DE BARCOS E MOTORES MARIÑOS

PORTO COMERCIAL DE RIBEIRA
RIBEIRA

MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ

MILLAN
FIGUEIRID
O JUAN
ANTONIO -
52456808H

Firmado digitalmente por
MILLAN FIGUEIRIDO JUAN
ANTONIO - 52456808H
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=52456808H,
sn=MILLAN FIGUEIRIDO,
givenName=JUAN
ANTONIO, cn=MILLAN
FIGUEIRIDO JUAN ANTONIO
- 52456808H
Fecha: 2018.09.14 12:39:02
+02'00'

cota cuatro

asistencia
técnica

ARQUITECTURA E XESTIÓN

Díaz de Rábago 6, 1º. A Pobra. tel/fax: 981833368. cotacuatro@cotacuatro.com

PROXECTO: BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TALLER
DE REPARACIÓN E MANTEMENTO DE BARCOS E
MOTORES MARIÑOS

SITUACIÓN: PORTO COMERCIAL DE RIBERA
RIBEIRA – A CORUÑA

PROMOTOR: MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ D.N.I: 78.785.181 - S

ARQUITECTO: JUAN ANTONIO MILLÁN FIGUEIRIDO COAG 3.183

ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 48.170,00 €

Control de contido do proxecto:

I. MEMORIA

- 1. Memoria descriptiva ☒
- 2. Memoria constructiva ☒
- 3. Memoria urbanística ☒

II. AVANCE ORZAMENTO ☒

III. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ☒

- 01 SITUACIÓN E NORMATIVA
- 02 EMPRAZAMENTO
- 03 PLANTAS
- 04 PLANTAS ACOTADAS
- 05 ALZADOS
- 06 SECCIÓNS
- 07 CUMPRIMENTO DB-SI

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

SUBJECT: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

ADMINISTRATIVE INFORMATION

DATE: [REDACTED]

BY: [REDACTED]

FOR: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

IN: [REDACTED]

ON: [REDACTED]

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

1.1 OBXECTO DO PROXECTO.

O presente proxecto ten por obxecto a tramitación das licencias necesarias ante os organismos competentes para a construción de nave para taller de reparación e mantemento de barcos e motores mariños, así como a determinación das características técnicas da edificación e a valoración orzamentarias das obras que se van realizar.

1.2 AXENTES.

1.2.1 PROMOTOR.

O proxecto redáctase por encargo de Miguel Piñeiro Pérez, con D.N.I 78.785.181 – S, con domicilio en Porto Pesqueiro – Bloque B, nave 19, no concello de Ribeira.

1.2.2 AUTOR DO PROXECTO.

O arquitecto autor do proxecto é Juan Antonio Millán Figueirido, colexiado nº 3.183 COAG, C/ Díaz de Rábago, nº 6 – 1º na localidade de A Pobra do Caramiñal. 15940 A Coruña.

1.2.3 DIRECTOR DE OBRA.

O director será Juan Antonio Millán Figueirido, arquitecto.

1.2.4 DIRECTOR DA EXECUCIÓN DA OBRA.

Andrés Fernández Fuentes, arquitecto técnico, colexiado nº 1.641 COAATIE, A Coruña.

1.2.5 SEGURIDADE E SAÚDE

O autor do estudio é Juan Antonio Millán Figueirido.

O coordinador durante a execución da obra está pendente de designación.

1.3 SITUACIÓN

A edificación que se pretende construír sitúase en Porto Comercial de Ribeira, provincia de A Coruña.

1.4 PARCELA

De planta irregular, cunha superficie de 474 m², practicamente horizontal.

1.5 DESCRIPCIÓN DO PROXECTO

1.5.1 DESCRIPCIÓN XERAL DO EDIFICIO

A edificación consta de planta baixa para taller e planta primeira para almacén.

1.5.2 PROGRAMA DE NECESIDADES

O programa de necesidades que se recibe por parte da propiedade para a redacción do presente proxecto consisten, na execución dun edificio de planta baixa para taller e planta primeira para almacén.

O edificio conta con escaleiras interiores que comunica a planta baixa coa primeira.

O programa do edificio resúmese nos seguintes cadros de superficies útiles:

PLANTA BAIXA

Taller	147,5 m ²
Oficina	12,5 m ²
Vestuario	4,5 m ²
Aseo	3,7 m ²
Limpeza de pezas	11,8 m ²
TOTAL	180,0 m ²

PLANTA PRIMEIRA

Almacén	79,3 m ²
TOTAL	79,3 m ²

CADRO RESUMO DE SUPERFICIES ÚTILIES E CONSTRUÍDAS

PLANTA BAIXA		
CADRO DE SUPERFICIES	ÚTIL	CONSTRUÍDA
TALLER-OFICINA	180,0 m ²	200,0 m ²
TOTAL PLANTA BAIXA		200,0 m ²

PLANTA PRIMERIA		
CADRO DE SUPERFICIES	ÚTIL	CONSTRUÍDA
ALMACÉN	79,3 m ²	95,0 m ²
TOTAL PLANTA PRIMEIRA		95,0 m ²

1.6 PRAZO DE EXECUCIÓN

Dadas as características das obras e as características da zona, estímase un prazo de execución das mesmas de catro meses a partir do comezo das obras.

1.7 ORZAMENTO

Orzamento de execución material:	48.170,00 €
13% de gastos xerais:	6.262,10 €
6% de beneficio industrial:	2.890,20 €
Suma	57.322,30 €
10% IVE	12.037,68 €
Orzamento de execución por contrata	69.359,98 €

O orzamento de execución por contrata ascende á cantidade de SESENTA E NOVE MIL TRESCENTOS CINCUENTA E NOVE EUROS CON NOVENTA E OITO CÉNTIMOS.

1.8 CUMPRIMENTO DO CTE

Descrición das prestacións do edificio por requisitos básicos e en relación coas esixencias básicas do CTE:

Son requisitos básicos, conforme á Lei de Ordenación da Edificación, os relativos á funcionalidade, seguridade.

Establécense estes requisitos co fin de garantir a seguridade das persoas, ó proxectarse, construírse, manterse e conservarse de tal forma que se satisfagan estes requisitos básicos.

1.8.1 REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS Á FUNCIONALIDADE

Utilización, de tal forma que a disposición e as dimensións dos espazos e a dotación das instalacións faciliten a adecuada realización das funcións previstas no edificio.

Facilitación para o acceso dos servizos postais, mediante a dotación das instalacións apropiadas para a entrega dos envíos postais, segundo o disposto na súa normativa específica.

1.8.2 REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS Á SEGURIDADE

Seguridade estrutural, de tal forma que non se produzan no edificio, ou partes do mesmo, danos que teñan o seu orixe ou afecten á cimentación, os soportes, as vigas, os forxados, os muros de carga ou outros elementos estruturais, e que comprometan directamente a resistencia mecánica e a estabilidade do edificio.

Os aspectos básicos que se tiveron en conta á hora de adoptar o sistema estrutural para a edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica e estabilidade, seguridade, durabilidade, economía, facilidade constructiva, modulación e posibilidades de mercado.

Seguridade en caso de incendio, de tal forma que os ocupantes poidan desalojar o edificio en condicións seguras, que se poida limitar a extensión do incendio dentro do propio edificio e dos colindantes e se permita a actuación dos equipos de extinción e rescate.

Condicións urbanísticas: o edificio é de fácil acceso para os bombeiros. O espazo exterior inmediatamente próximo ó edificio cumpre as condicións suficientes para a intervención dos servizos de extinción de incendios.

Todos os elementos estruturais son resistentes ó fogo durante un tempo superior ó sector de incendio de maior resistencia.

O acceso está garantido xa que os ocos cumpren as condicións de separación.

Non se produce incompatibilidade de usos.

Non se colocará ningún tipo de material que pola súa baixa resistencia ó fogo, combustibilidade ou toxicidade poida prexudicar a seguridade do edificio ou a dos seus ocupantes.

Seguridade de utilización, de tal forma que o uso normal do edificio non supoña risco de accidente para as persoas.

A configuración dos espazos, os elementos fixos e móbiles que se instalen no edificio, proxectaranse de tal maneira, que poidan ser usado para os fins previstos dentro das limitacións de uso do edificio, que se describen máis adiante sen que supoña risco de accidentes para os usuarios do mesmo.

En Pobra do Caramiñal, setembro de 2.018

Asdo. Juan Antonio Millán Figueirido
Arquitecto COAG 3183

2. Memoria constructiva

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SISTEMA ESTRUCTURAL

2.1.1 CIMENTACIÓN

Previsese un solo composto por diferentes capas de recheo debidamente compactado, con unha tensión admisible no inferior a 2.00 kg/cm². Estes datos deberán ser verificados no pertinente estudio xeotécnico a realizar previo á redacción do proxecto de execución.

Para un terreo de estas características está previsto a execución dunha cimentación a base de zapatas illadas con vigas de atado.

2.1.2 ESTRUCTURA

Estructura de formigón armado composta por cimentación de zapatas illadas, piares e vigas de cuberta de formigón prefabricadas e forxado unidireccional horizontal, con canto necesario segundo cálculo a realizar no proxecto de execución.

2.2 SISTEMA ENVOLVENTE

2.2.1 SOLOS

TALLER: Sobre o terreo compactado dispórase dunha capa de encachado de granito, area, lamina de polietileno e soleira de formigón armado pulido.

OFICINA / VESTIARIO: Sobre a soleira de formigón armado, recrecio de morteiro de cemento e pavimento de gres.

2.2.2 FACHADAS

TALLER: Paneis prefabricados de formigón armado.

2.2.3 CUBERTA

TALLER: Sobre estrutura de cuberta panel "sándwich" de aluminio lacado en negro.

2.2.4 CARPINTERÍA EXTERIOR

TALLER: Carpintería de aluminio sen rotura de ponte térmico para fiestras, de apertura interior oscilobatente, lacado en cor, con guías para persiana, capialzado de rexistro de persiana de PVC monoblock e persiana con lamas de aluminio lacado, acristalamento con dobre folla de 6+12+4 mm. Esta carpintería irá dotada co sistema de ventilación adaptado ó CTE DB-HS3.

Portalón de aluminio lacado en negro.

2.2.5 PARTICIÓNS INTERIORES

INTERIOR TALLER: Tabique de ladrillo oco dobre de 25x12x8 cm., colocado a panderete, recibido con morteiro de cemento e area, e enfoscado por ambas caras.

2.3 MEMORIA DE ACABADOS

2.3.1 REVESTIMENTOS EXTERIORES

TALLER: Panel prefabricado de formigón armado con acabado pulido.

2.3.2 REVESTIMENTOS INTERIORES

OFICINA: Enfoscado de morteiro de cemento en parámetros verticais.
Falso teito realizado con placas de cartón-xeso en zonas con instalacións grapadas polo teito.

VESTIARIOS: Alicatado cerámico en paramentos verticais.

2.3.3 SOLADOS

TALLER: Formigón pulido.

OFICINA Pavimento de gres antideslizante.

VESTIARIOS:

2.3.4 CUBERTA

TALLER: Panel "Sándwich" de aluminio lacado en negro.

2.3.5 EQUIPAMENTOS

CUARTO DE BAÑO: Espazo de preinstalacións necesarios para bañeira ou ducha, lavabo e inodoro, e preinstalación para bidé.

2.4 MEMORIA DE INSTALACIÓN

2.4.1 SANEAMIENTO

Os aparatos agrúpanse ó redor da baixante, quedando os inodoros e vertedoiros a unha distancia desta non maior a 1,00 mts. e desaugando directamente á baixante. Os diámetros a utilizar serán os especificados na táboa correspondente do CTE DB-HS 5, en función da pendente e número de aparatos sanitarios.

O desaugamento nos cuartos de baño e aseos, disporase de botes sifónicos.

A distancia do bote sifónico á baixante non será maior de 1,00 mts. A distancia do aparato máis separado ó bote sifónico non será maior de 2,50 mts.

Executaranse arquetas a pé de baixantes. Se a rede de saneamento tivese que ir suspendida preveranse rexistros ó: pé das baixantes, encontro de colectores e, en xeral, en tódolos puntos da

rede nos que se poidan producir atascos. A conducción entre rexistros ou arquetas será de tramos rectos e pendentes uniformes.

Tódalas baixantes quedarán ventiladas polo seu extremo superior ou mediante conductores de igual diámetro con abertura disposta nun lugar adecuado.

No caso de que a rede de evacuación, ou parte dela, quede a nivel inferior de rede de sumidoiros, proverase á instalación dun equipo de bombeo adecuado o caudal previsto.

A acometida á rede de sumidoiros executarase segundo indicacións da empresa concesionaria do servizo e das ordenanzas municipais de aplicación.

2.4.2 FONTANERÍA.

A rede de distribución de auga para uso nas distintas dependencias do edificio, dende a acometida interior do inmovible ata os aparatos de consumo farase con entubado de polietileno reticulado homologado segundo UNE 53.381 en varios diámetros, protexida con tubo de PVC corrugado, executado de acordo co CTE DB-HS 4 , así como as instrucións particulares da compañía subministradora.

A rede dispoñerase preferentemente suspendida do teito e a unha distancia non menor de 30 cm. de toda conducción ou cadro de electricidade.

Chaves de paso: Disporase dunha chave de paso, ó principio das derivacións, en cada local húmido e antes dos seguintes aparatos de consumo: inodoro, lavadora e lavalouza.

Colocarase unha válvula de retención antes do contador ou batería de contadores.

No paso de conduccións a través de muros, ou forxados, recibiranse con morteiro de cal, un manguito pasamuros de fibrocemento con folgura mínima de 10 mm., reenchéndose o espazo libre con masilla plástica.

2.4.3 ELECTRICIDADE

A instalación eléctrica do edificio de acordo co Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto), instrucións técnicas complementarias e normas particulares da compañía subministradora:

Deberá realizala un instalador autorizado pola Delegación da Consellería de Industria. Poñerase en coñecemento da Dirección Facultativa, que dará a súa aprobación.

A acometida ó edificio farase dende a liña de distribución aérea ou subterránea que indique a compañía subministradora.

A instalación constará das seguintes liñas e elementos:

CAIXA XERAL DE PROTECCIÓN.- Dispoñerase unha por cada liña repartida, de conformidade co establecido na ITC-BT-13. Nela efectuarase a conexión coa acometida da compañía subministradora. Instalarase no portal ou na fachada do edificio, en lugares de libre e permanente acceso. A súa situación fixarase de común acordo entre a propiedade e a compañía subministradora.

Cando a acometida sexa aérea, poderá instalarse en montaxe superficial a unha altura sobre o chan comprendida entre os 3 e 4 metros.

No caso de acometida subterránea, instálase nun nicho encastrado na parede, que se pechará cunha porta preferentemente metálica segundo UNE-EN 50.102. Neste nicho deixaránse previstos os orificios necesarios para aloxar os conductos para a entrada das acometidas, de conformidade co establecido na ITC-BT-21

LIÑA REPARTIDORA.- Dispoñerase baixo o tubo, enlazará a caixa xeral de protección co cadro de contadores, estará formada por tres conductores de fase e un conductor neutro, serán de cobre ou aluminio, unipolares e illados, sendo a súa tensión asignada 0,6/1kV.

A instalación executarase de conformidade co establecido na ITC-BT-14

CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES.- Utilízase para aloxar os contadores e demais dispositivos de medida da enerxía eléctrica, e poderán estar ubicados en módulos, paneis ou armarios. Todos eles constituirán conxuntos que deberán instalarse de acordo coa ITC-BT-16, e cumpriran a norma UNE-EN 60439 partes 1,2 e 3.

O grado de protección que deberán cumprir estes conxuntos de acordo coa norma UNE20.324 e UNE-EN 50.102, respectivamente:

- para instalacións de tipo interior: IP40; IK 09
- para instalacións de tipo exterior: IP43, IK 09

Deberán permitir de forma directa a lectura dos contadores e interruptores horarios, así como do resto do dispositivo de medida.

DERIVACIÓN INDIVIDUAIS.- Enlazarán cada contador co correspondente cadro xeral de distribución. O número de cables que a forman virá fixado polo número de fases necesarias para a utilización dos receptores da derivación correspondente. O seu tendido realizarase ó longo da caixa de escaleiras polo interior dun conducto previsto ó efecto, e de conformidade co establecido na ITC-BT-15.

CADRO XERAL DE DISTRIBUCIÓN.- Situarase á entrada da edificación, nun lugar facilmente accesible e a distancia ó pavimento estará comprendida entre 1,40 e 2,00 mts.

As envolventes dos cadros axustaranse as normas UNE 20.451, UNE-EN 60.439-3 con un grado de protección mínimo IP 30 segundo UNE 20.324 e IK07 segundo UNE-EN 50.102.

Os dispositivos xerais e individuais de mando e protección serán, como mínimo:

Un interruptor xeral automático de corte omnipolar, que permita o seu accionamento manual, e que esté dotado dos elementos de protección contra sobrecarga e cortocircuíto. Este interruptor será independente do interruptor de control de potencia.

Un interruptor diferencial xeral, destinado a protección contra contactos indirectos de tódolos circuitos, salvo que a protección se efectúe mediante outros dispositivos de acordo coa ITC-BT-24.

Dispositivos de corte omnipolar, destinados á protección contra sobrecarga e cortocircuitos de cada un dos circuitos interiores da edificación.

Dispositivo de protección contra sobretensións, segundo ITC-BT-23 se fose necesario.

O interruptor xeral automático de corte omnipolar terá poder de corte suficiente para a intensidade de cortocircuíto que pida producirse no punto da súa instalación, de 4500 A como mínimo

INSTALACIÓN INTERIOR. Formada polos seguintes circuítos:

Iluminación.

Tomas de uso xeral.

Cociña e forno.

Lavadora, lavalouzas e termo eléctrico.

Baños e cuarto de cociña

Tomas de calefacción.

As características destes circuítos serán as especificadas no cadro de "CARACTERÍSTICAS ELECTRICAS DOS CIRCUITOS"

REDE DE EQUIPOTENCIALIDADE.- Estará formada por un conductor e utilizarase para a conexión entre si e ó conductor de protección da instalación interior das canalizacións metálicas, masas de aparatos sanitarios metálicos e todos aqueles elementos metálicos que sexan accesibles dende o cuarto de baño.

As caixas de derivación desta instalación poderán ir ocultas baixo o azulexado, a excepción daquelas nas que se efectúe a conexión da rede de equipotencialidade coa instalación interior.

CANALIZACIÓNS.- As canalizacións formaranse en tubo plástico de P.V.C. de diferentes diámetros ($\varnothing$) de acordo coa instrucción ITC-BT 21

Os tubos irán incrustados ou grampados ós paramentos. Tódalas derivacións se efectuarán en caixas de derivacións abocando os tubos ós racores de entrada da mesma. Os empalmes dos diferentes tubos efectuaranse mediante manguitos roscados.

As caixas de derivacións serán o suficientemente amplias para aloxar no seu interior as fichas de empalmes dos conductores.

Cada punto de luz ou enchufe levará tubo independente dende a entrada de derivacións non permitíndose un mecanismo entre si. O diámetro mínimo das canalizacións será de 16 mm.

MECANISMOS.- Os mecanismos a utilizar serán a melanina e baquelita con contactos de prata.

Tódolos enchufes serán de 10 A. levando incorporada a toma de terra regulamentada. Os enchufes doutros usos levarán a TT lateral tipo Schuco e serán de 16 A.

O tipo de mecanismos indícase na memoria de acabados.

LIÑA PRINCIPAL, DERIVACIÓNS E CONDUCTORES DE PROTECCIÓN.- As liñas principais de terra estarán formadas por conductores que partirán do punto de posta a terra, e ós que estarán conectadas as derivacións necesarias para a posta a terra das masas xeralmente a través dos conductores de protección.

As derivacións das liñas de terra estarán constituídas por conductores que unirán a liña principal de terra cos conductores de protección.

INSTALACIÓN DE POSTA A TERRA. Establecese principalmente co obxectivo de limitar a tensión que, con respecto á terra, poidan presentar nun momento dado as masas metálicas, asegurar a actuación das proteccións e eliminar o diminuír o risco que supón unha avaría nos materiais eléctricos utilizados.

É a unión directa, sen fusibles nin protección algunha, dunha parte do circuíto eléctrico e dunha parte conductora non pertencente ó mesmo mediante unha toma de terra cun electrodo ou grupo de electrodos soterrados no chan.

A elección dos materiais e colocación da posta a terra deben asegurar un valor da resistencia especificados na ITC-BT-24.

CARACTERÍSTICAS DOS CIRCUITOS E PUNTOS DE UTILIZACIÓN

A instalación executarase de acordo co esquema unificar adxunto no apartado xustificativo do cumprimento do Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión. En cada estancia utilizaranse como mínimo os puntos de utilización indicados en dito regulamento.

2.2 PRESTACIÓNS DO EDIFICIO

Por requisitos básicos e en relación coas esixencias básicas do CTE. Indicaranse en particular as acordadas entre promotor e proxectista que superen os requisitos establecidos no CTE.

REQUISITOS BÁSICOS SEGÚN CTE SEGURIDADE

DB-SE. Seguridade Estructural

DB-SI. Seguridade en caso de incendio

DB-SUA. Seguridade de utilización

PRESTACIÓNS SEGÚN O CTE NO PROXECTO

DB-SE. De tal forma que non se produzan no edificio, ou partes do mesmo, danos que teñan o seu orixe ou afecten á cimentación, os soportes, as vigas, os forxados, os muros de carga ou outros elementos estruturais, e que comprometan directamente a resistencia mecánica e a estabilidade do edificio.

DB-SI. De tal forma que os ocupantes poidan desalojar o edificio en condicións seguras, que se poida limitar a extensión do incendio dentro do propio edificio e dos lindeiros e se permita a actuación dos equipos de extinción e rescate.

DB-SUA. De tal forma que o uso normal do edificio non supoña risco de accidente para as persoas.

DB-HS. Hixiene, saúde e protección do medioambiente, de tal forma que se alcancen

HABITABILIDADE

DB-HS. Salubridade

condicións aceptables de salubridade e estanquidade no ambiente interior do edificio e que este non deteriore o medio ambiente no seu entorno inmediato, garantindo unha adecuada xestión de toda clase de residuos.

DB-HR. De tal forma que o ruído percibido non poña en perigo a saúde das persoas e lles permita realizar satisfactoriamente as súas actividades.

DB-HR. Protección fronte ó ruído

DB-HE. De tal forma que se consiga un uso racional da enerxía necesaria para a adecuada utilización do edificio.

DB-HE. Aforro de enerxía e illamento térmico

Cumpre coa UNE EN ISO 13 370 : 1999 "Prestacións térmicas de edificios.

Transmisión de calor polo terreo. Métodos de cálculo".

Outros aspectos funcionais dos elementos constructivos ou das instalacións.

Que permitan un uso satisfactorio do edificio.

FUNCIONALIDADE

Utilización

ME / MC. De tal forma que a disposición e as dimensións dos espazos e a dotación das instalacións faciliten a adecuada realización das función previstas no edificio.

Accesibilidade

De tal forma que se permita ás persoas con mobilidade e comunicación reducidas o acceso e a circulación polo edificio nos termos previstos na súa normativa específica.

Acceso ós servizos

De telecomunicación audiovisuais e de información de acordo co establecido na súa normativa específica.

REQUISITOS BÁSICOS:	SEGÚN CTE	NO PROXECTO	PRESTACIÓNS QUE SUPERAN O CTE NO PROXECTO
---------------------	-----------	-------------	---

SEGURIDADE	DB-SE	Seguridade estrutural	DB-SE	Non procede
	DB-SI	Seguridade en caso de incendio	DB-SI	Non procede
	DB-SUA	Seguridade de utilización	DB-SE	Non procede

HABITABILIDADE	DB-HS	Salubridade	DB-HS	Non procede
	DB-HR	Protección fronte o ruído	DB-HR	Non procede
	DB-HE	Aforro de enerxía	DB-HE	Non procede

FUNCIONALIDADE		Utilización	ME	Non procede
		Accesibilidade	Apart 4.2	
		Acceso ós servizos	Apart 4.3, 4.4. e outros	

LIMITACIÓNS

Limitacións de uso do edificio	O edificio só poderá destinarse ós usos previstos no proxecto. A dedicación de algunhas das súas dependencias ó uso distinto do proxectado requirirá dun proxecto de reforma e cambio de uso que será obxecto de licenza nova. Este cambio de uso será posible sempre e cando o novo destino non altere as condicións do resto do edificio nin sobrecargue as prestacións iniciais do mesmo en canto a estrutura, instalacións, etc.
Limitacións de uso das dependencias:	As dependencias só poderán ter o uso ó que se destina no proxecto.
Limitacións de uso das instalacións:	As instalacións e o seus cuartos terán as limitacións de uso marcadas no programa de necesidades do proxecto.

En Pobra do Caramiñal, setembro de 2.018

Asdo. Juan Antonio Millán Figueirido
Arquitecto COAG 3183

3. Memoria urbanística

3.1 PLANEAMENTO VIXENTE

É de aplicación o PXOM de Santa Uxía de Ribeira con aprobación o 17 de decembro de 2002.

3.2 CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

Segundo o PXOM do concello de Ribeira, a parcela está situada en ARTIGO 163: Ordenanza 9.1. Sistema Xeral Portuario. 9.2 Ordenanza Transitoria.

As condicións de edificación resúmense no seguinte cadro:

TIPO DE ACTUACIÓN	NORMATIVA	PROXECTO
	Calquera actuación neste solo contará coa autorización dos Organismos portuarios competentes.	Tramitarase autorización previa a Portos de Galicia.
USOS PERMITIDOS	Usos comerciais, entre os que figuran os relativos o desenrolo de servizos portuarios e outras actividades portuarias comerciais	Uso comercial relacionado coa actividade portuaria.
PARCELA MÍNIMA	Non se establece	474 m ²
ALTURA MÁXIMA COROACIÓN	12 m	8,2 m

3.3 SERVICIOS URBANÍSTICOS

As parcelas dispoñen dos seguintes servizos urbanos:

- Acceso rodado.
- Alumeado público.
- Subministro de enerxía eléctrica.
- Abastecemento de auga.

A Pobra do Caramiñal, setembro de 2018

O arquitecto

Asdo.: Juan Antonio Millán Figueirido
Arquitecto COAG 3183

AVANCE ORZAMENTO

1.000.000	1.000.000
2.000.000	2.000.000
3.000.000	3.000.000
4.000.000	4.000.000
5.000.000	5.000.000
6.000.000	6.000.000
7.000.000	7.000.000
8.000.000	8.000.000
9.000.000	9.000.000
10.000.000	10.000.000
11.000.000	11.000.000
12.000.000	12.000.000
13.000.000	13.000.000
14.000.000	14.000.000
15.000.000	15.000.000
16.000.000	16.000.000
17.000.000	17.000.000
18.000.000	18.000.000
19.000.000	19.000.000
20.000.000	20.000.000
21.000.000	21.000.000
22.000.000	22.000.000
23.000.000	23.000.000
24.000.000	24.000.000
25.000.000	25.000.000
26.000.000	26.000.000
27.000.000	27.000.000
28.000.000	28.000.000
29.000.000	29.000.000
30.000.000	30.000.000
31.000.000	31.000.000
32.000.000	32.000.000
33.000.000	33.000.000
34.000.000	34.000.000
35.000.000	35.000.000
36.000.000	36.000.000
37.000.000	37.000.000
38.000.000	38.000.000
39.000.000	39.000.000
40.000.000	40.000.000
41.000.000	41.000.000
42.000.000	42.000.000
43.000.000	43.000.000
44.000.000	44.000.000
45.000.000	45.000.000
46.000.000	46.000.000
47.000.000	47.000.000
48.000.000	48.000.000
49.000.000	49.000.000
50.000.000	50.000.000
51.000.000	51.000.000
52.000.000	52.000.000
53.000.000	53.000.000
54.000.000	54.000.000
55.000.000	55.000.000
56.000.000	56.000.000
57.000.000	57.000.000
58.000.000	58.000.000
59.000.000	59.000.000
60.000.000	60.000.000
61.000.000	61.000.000
62.000.000	62.000.000
63.000.000	63.000.000
64.000.000	64.000.000
65.000.000	65.000.000
66.000.000	66.000.000
67.000.000	67.000.000
68.000.000	68.000.000
69.000.000	69.000.000
70.000.000	70.000.000
71.000.000	71.000.000
72.000.000	72.000.000
73.000.000	73.000.000
74.000.000	74.000.000
75.000.000	75.000.000
76.000.000	76.000.000
77.000.000	77.000.000
78.000.000	78.000.000
79.000.000	79.000.000
80.000.000	80.000.000
81.000.000	81.000.000
82.000.000	82.000.000
83.000.000	83.000.000
84.000.000	84.000.000
85.000.000	85.000.000
86.000.000	86.000.000
87.000.000	87.000.000
88.000.000	88.000.000
89.000.000	89.000.000
90.000.000	90.000.000
91.000.000	91.000.000
92.000.000	92.000.000
93.000.000	93.000.000
94.000.000	94.000.000
95.000.000	95.000.000
96.000.000	96.000.000
97.000.000	97.000.000
98.000.000	98.000.000
99.000.000	99.000.000
100.000.000	100.000.000

II. AVANCE ORZAMENTO

El presente documento es una copia de la información contenida en el sistema de información de la entidad.

Este documento es una copia de la información contenida en el sistema de información de la entidad.

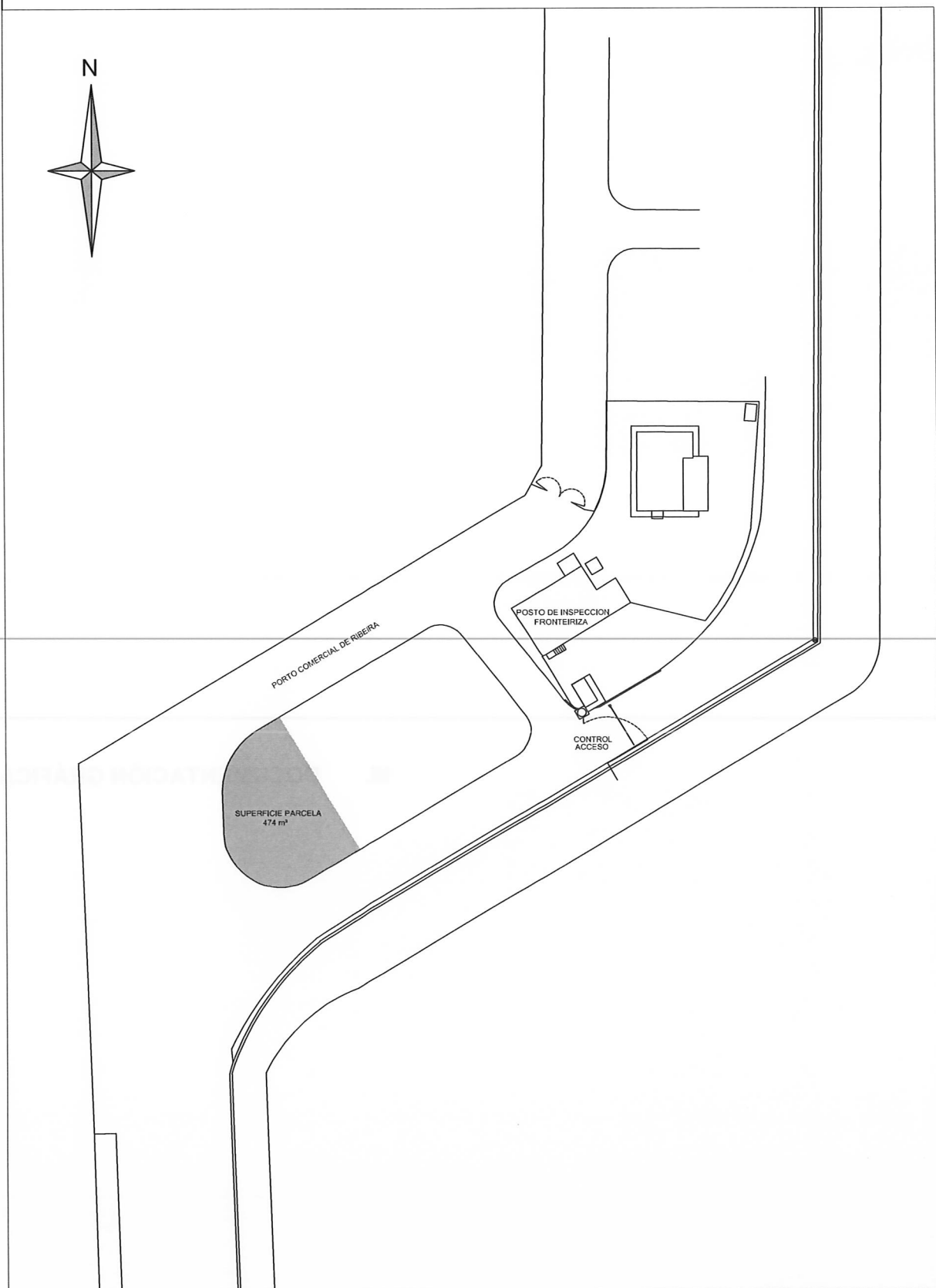
AVANCE ORZAMENTO

Capítulo 1	ESTRUCTURA E FACHADA PREFABRICADA.	28.000,00
Capítulo 2	CUBERTA.	4.600,00
Capítulo 3	PLUVIAIS E SANEAMENTO.	800,00
Capítulo 4	ALBANELERÍA.	6.000,00
Capítulo 5	FONTANERÍA E SANITARIOS.	900,00
Capítulo 6	ELECTRICIDADE.	2.400,00
Capítulo 7	CARPINTERÍAS.	4.500,00
Capítulo 8	XESTIÓN DE RESIDUOS.	180,00
Capítulo 9	CONTROL DE CALIDADE.	90,00
Capítulo 10	SEGURIDADE E SAÚDE	700,00
Orzamento de execución material		48.170,00
13% de gastos xerais		6.262,10
6% de beneficio industrial		2.890,20
Suma		57.322,30
10% IVE		12.037,68
Orzamento de execución por contrata		69.359,98

En A Pobra do Caramiñal, setembro de 2018

Asdo. Juan Antonio Millán Figueirido
Arquitecto COAG 3183

III. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



ESCALA 1/1.000

PROXECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TALLER DE REPARACIÓN E MANTEMENTO DE BARCOS E MOTORES MARIÑOS

PORTO COMERCIAL DE RIBEIRA
RIBEIRA

MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ
1425PP-B1 / SETEMBRO 2018

plano

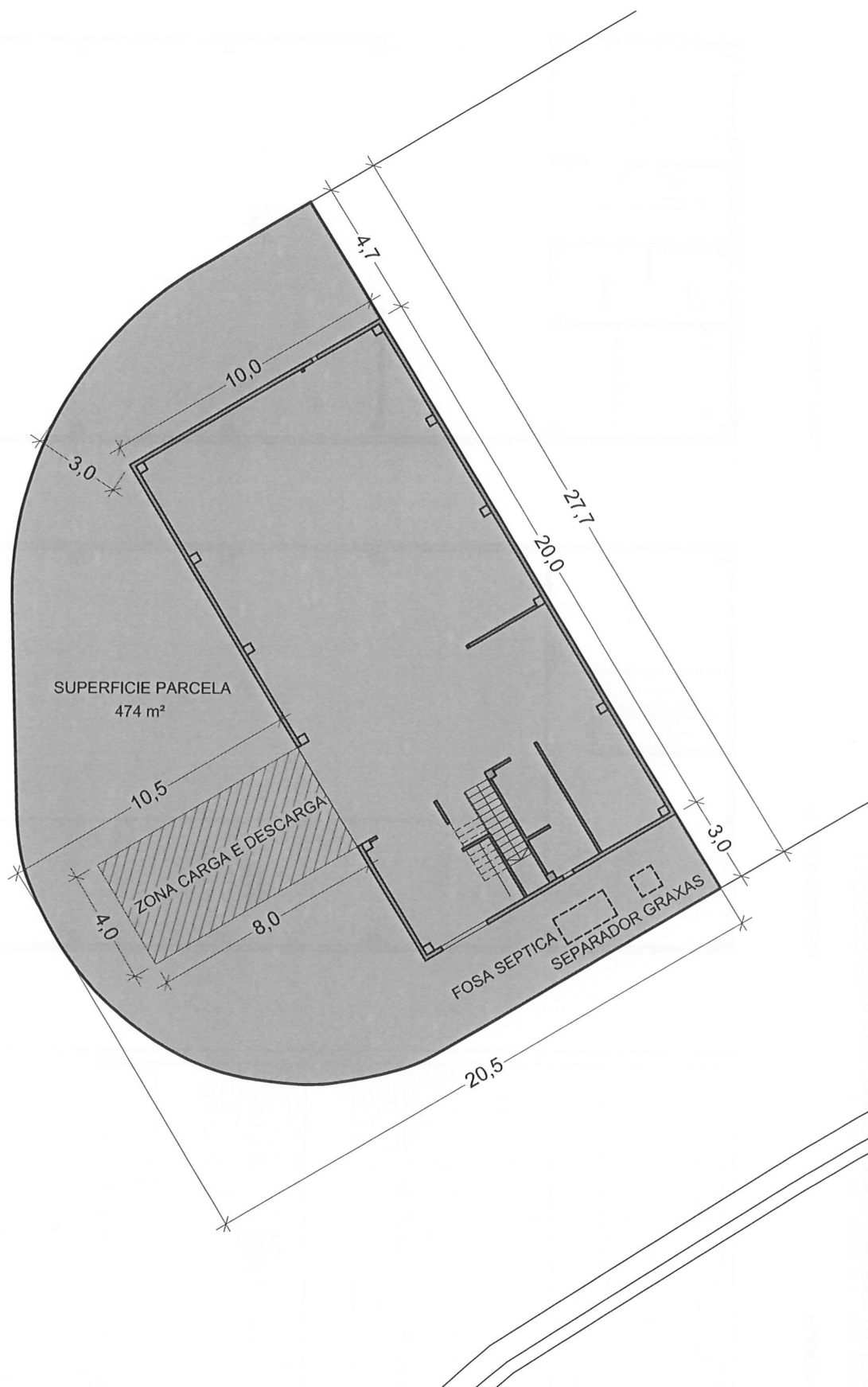
01

SITUACIÓN E NORMATIVA
E 1/3.000 - 1/1.000

arquitecto

JUAN ANTONIO MILLÁN FIGUEIRIDO

asistencia técnica *cota cuatro*, ARQUITECTURA E XESTIÓN



PROXECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TALLER DE REPARACIÓN E
MANTEMENTO DE BARCOS E MOTORES MARIÑOS

PORTO COMERCIAL DE RIBEIRA
RIBEIRA

MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ
1425PP-B1 / SETEMBRO 2018

plano

02

EMPRAZAMENTO

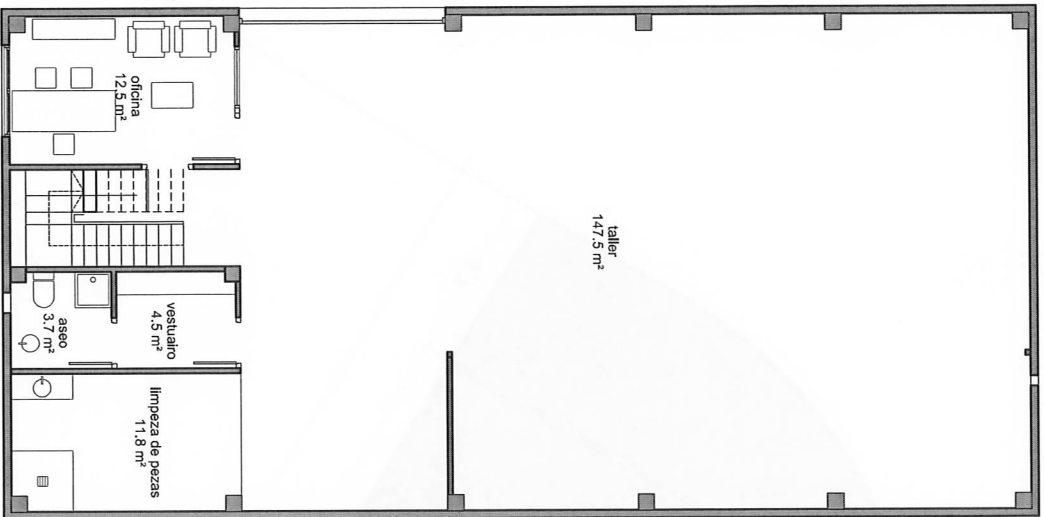
E 1/200

arquitecto

JUAN ANTONIO MILLÁN FIGUEIRIDO

asistencia técnica

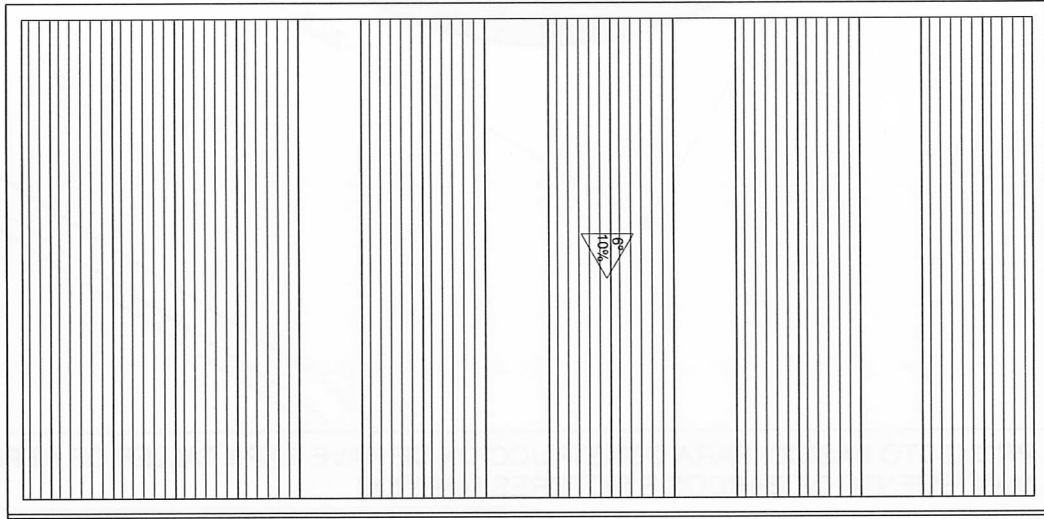
cota cuatro, ARQUITECTURA E XESTIÓN



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMEIRA



PLANTA CUBERTA

CADRO DE SUPERFICIES			
	util	const.	
PLANTA BAIXA	182.5	200	
PLANTA PRIMEIRA	79.3	95	

PROXECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TALLER DE REPARACIÓN E MANTENIMENTO DE BARCOS E MOTORES MARINOS

PORTO COMERCIAL DE RIBEIRA

RIBEIRA

MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ

1425PP-B1 / SETEMBRO 2018

plano

03

arquitecto

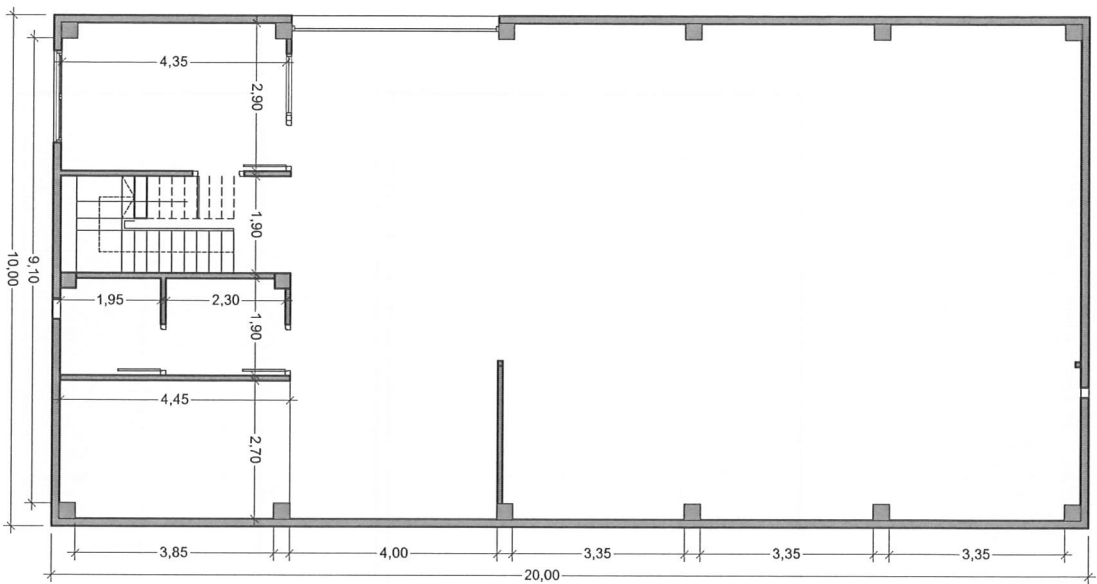
asistencia técnica

JUAN ANTONIO MILLÁN FIGUEROA

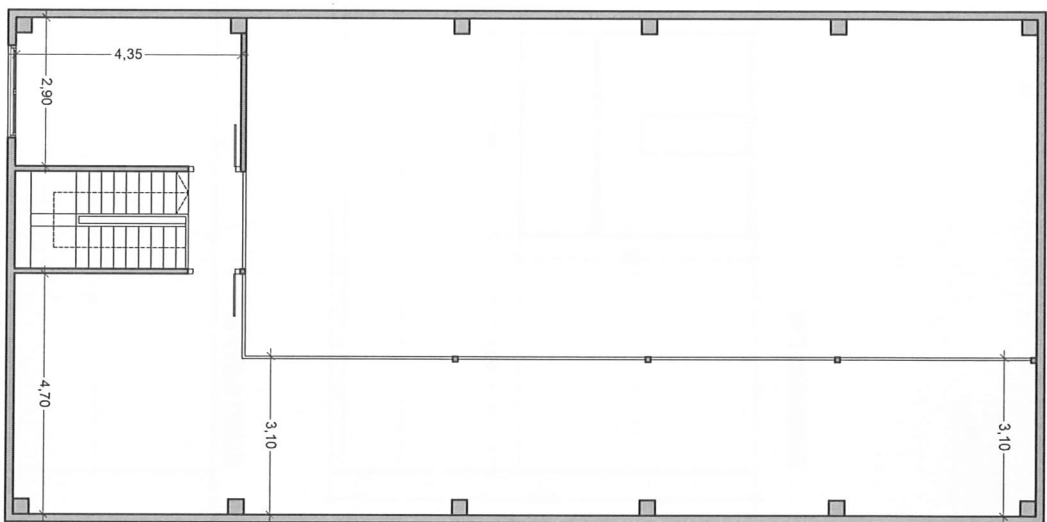
Cofa cuatro, ARQUITECTURA E XESTIÓN

PLANTAS

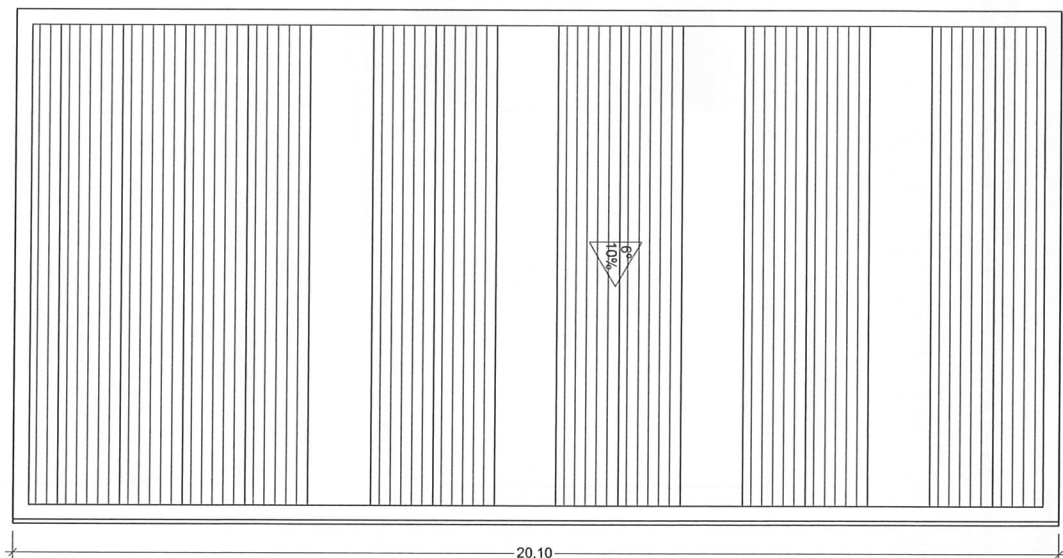
E 1/100



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMEIRA



PLANTA CUBERTA

PROXECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TALLER DE REPARACIÓN E
MANTENEMENTO DE BARCOS E MOTORES MARINOS

PORTO COMERCIAL DE RIBEIRA
RIBEIRA

MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ

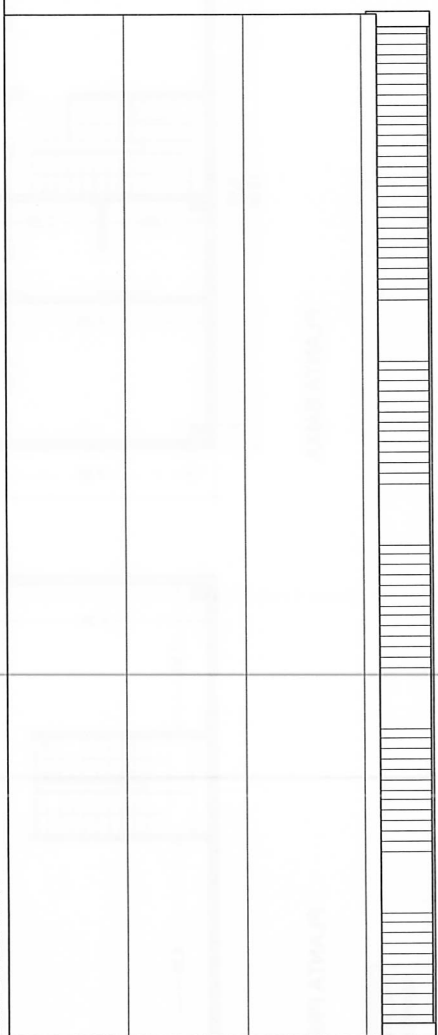
1425PP-B1 / SETEMBRO 2018

plano
04

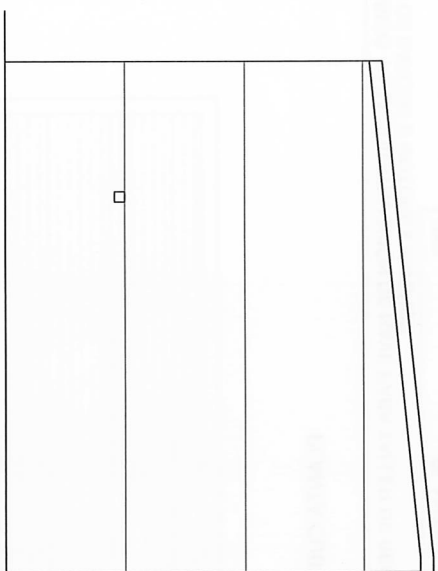
arquitecto

JUAN ANTONIO MILLÁN FIGUEROA
asistencia técnica COTA CUATRO, ARQUITECTURA E XESTIÓN

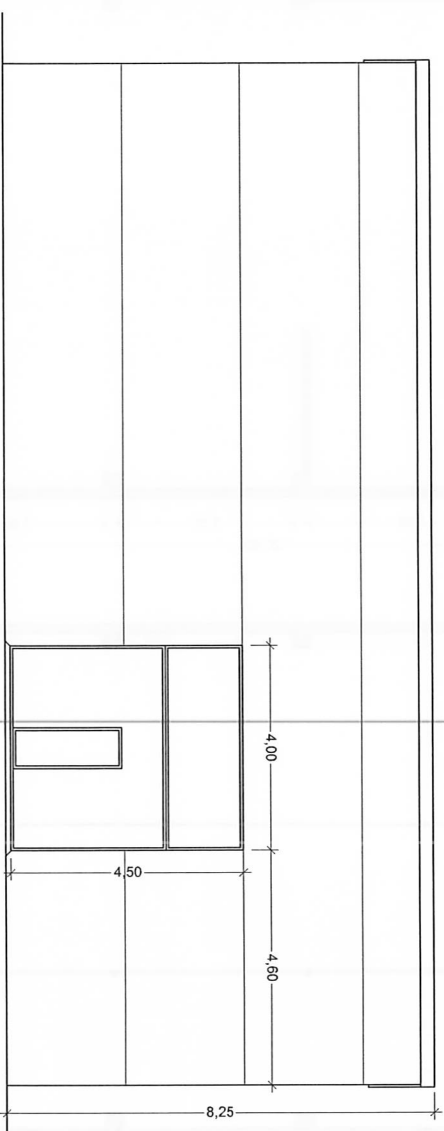
PLANTAS ACOTADAS
E 1/100



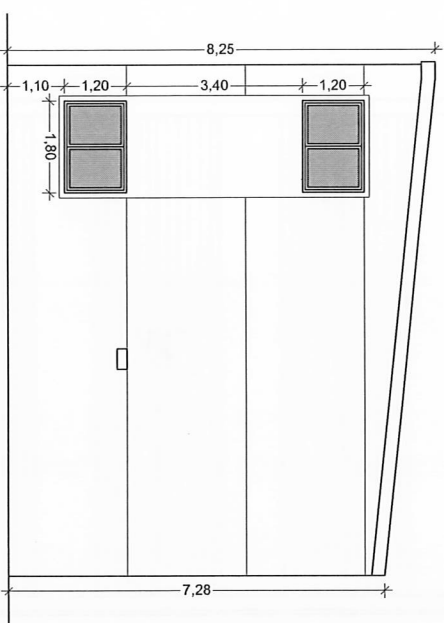
ALZADO LESTE



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR

PROYECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TALLER DE REPARACIÓN E
MANTENIMIENTO DE BARCOS E MOTORES MARÍÑOS

PORTO COMERCIAL DE RIBEIRA

RIBEIRA

MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ

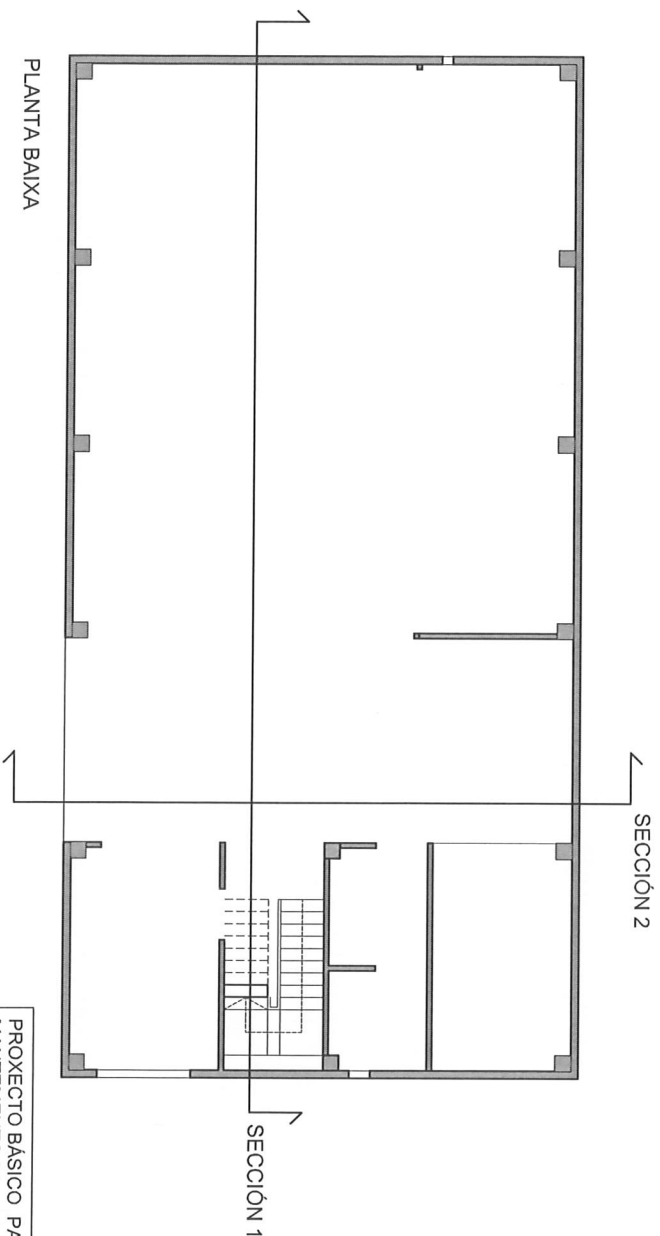
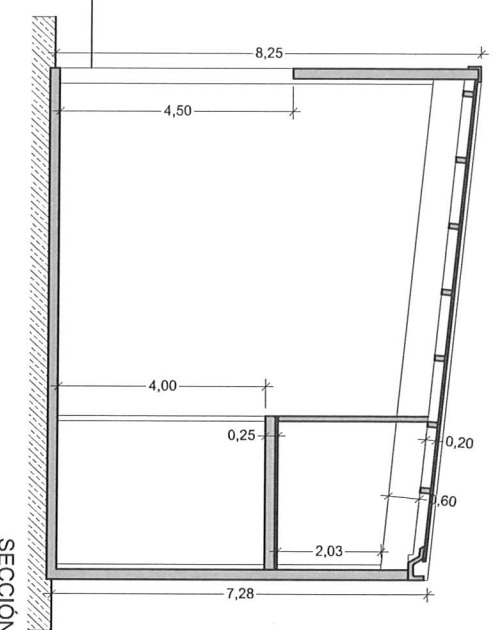
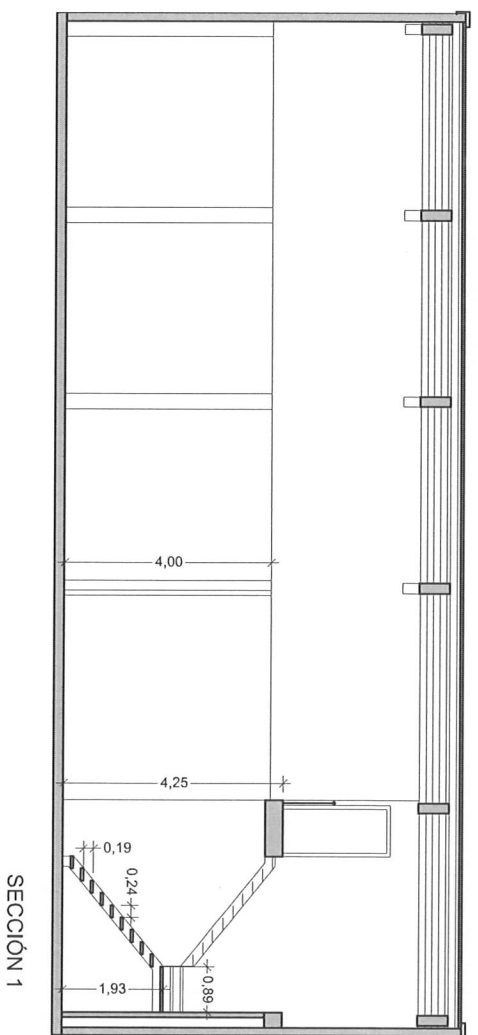
142SP-P-B1 / SETEMBRO 2018

plano 05

arquitecto JUAN ANTONIO MILLÁN FIGUEIRIDO

asistencia técnica COTÁ CUATRO, ARQUITECTURA E XESTIÓN

ALZADOS E 1/100



PROXECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA TALLER DE REPARACIÓN E
MANTENIMENTO DE BARCOS E MOTORES MARINOS

PORTO COMERCIAL DE RIBEIRA

MIGUEL PIÑEIRO PÉREZ

1425PP-B1 / SETEMBRO 2018

plano

06

arquitecto

asistencia técnica COTÁ CUATRO, ARQUITECTURA E XESTIÓN

SECCIONS

E 1/100

JUAN ANTONIO MILLÁN FIGUEIRIDO

