

INFORME DE VALORACION

PORTOS DE GALICIA

BUQUE: "MEKONG"



S/REF.: 251/2019/CMENOR

N/REF.: 202011590

CONTENIDO

CONTENIDO	2
INFORME DE VALORACIÓN "MEKONG"	3
1 OBJETO	3
2 DESCRIPCION DEL BUQUE	4
2.1 DATOS BASE.....	4
2.2 DISPOSICION GENERAL.....	5
3. ESTADO GENERAL.....	6
4. VALORACION.....	9

PORTOS DE GALICIA

S/Ref.: 251/2019/CMENOR

N/Ref.: 202011590JSR/ro

15 de enero de 2020

INFORME DE VALORACIÓN "MEKONG"

ASUNTO	Valoración del buque auxiliar acuicultura "MEKONG"
REQUERIDOS POR	ENTE PÚBLICO PORTOS DE GALICIA POL. FONTIÑAS, AREA CENTRAL, 5A 6º 15705 SANTIAGO DE COMPOSTELA A CORUÑA
FECHA REQUERIMIENTO	05/07/2019
FECHA INSPECCION	04/06/2019
LUGAR	Puerto de Rianxo (A Coruña)

1 OBJETO

El presente Informe ha sido realizado por D. J. Santiago Rodríguez, Ingeniero Técnico Naval, colegiado nº 2141 en el COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS NAVALES a petición de PORTOS DE GALICIA, con objeto de elaborar un Informe de Valoración, de un Buque auxiliar acuicultura de casco de acero y 47,38 GT en situación de abandono.

Manifiestar que, de acuerdo a lo dispuesto y en cumplimiento del precepto al que se refiere el artículo 335.2 de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, este Informe se emite sin perjuicio, según nuestro leal saber y entender y de buena Fe.



Vista general del buque

2 DESCRIPCION DEL BUQUE

2.1 DATOS BASE

Nombre	MEKONG
Bandera	Sin registro, en fase de construcción
Puerto Registro	Sin registro en fase de construcción
Matricula Registro	Sin matrícula en fase de construcción
Años construcción	2014
Constructor:	SERVIMAR INNOVA
Eslora total:	17,27 m (sin tener en cuenta el propulsor no instalado)
Manga	6.50 m
Puntal	1,85 m
Arqueo :	47,38 GT / 14,21 NT
Peso Rosca	50 Ton
Motor Principal	Sin motor
Motor Auxiliar	DAEWOO AD136TF 107 Kw



Ver buque en seco

2.2 DISPOSICION GENERAL

Se trata de un buque destinado a actividades auxiliares de la pesca, concretamente acuicultura de tipo apoyo a las bateas de mejillón con casco de astilla muerta y fondos planos s construido en acero naval de grado “A”, y compartimentado en tres secciones estancas que delimitan la cámara de máquinas a popa, bodega central y tanques de combustible y agua.

Dispone de una sola cubierta corrida dotada de amuradas destinadas a zona de trabajo diseñada para albergar los equipos para manipulación de la carga, para manejo de cuerdas de producción de mejillón y para procesado del mismo, así como el equipo de fondeo y los elementos de amarre, sin que se disponga ninguno de estos equipos por el momento.

Dispone de superestructura a popa, compartimentada en cocina con acceso desde la cubierta principal, un aseo y en su parte superior el puente de gobierno, al que se accede desde una escala exterior. Sobre el techo del puente se nos informa estaba prevista la disposición del palo de luces y las antenas.

Sobre la cubierta a popa, se dispone de una grúa hidráulica marina con una capacidad máxima de elevación de 17 T x m y alcance máximo de 12.5 m, brazo articulado y telescópico con cinco prolongas hidráulicas.

3. ESTADO GENERAL

El buque se encuentra varado en la marina seca del puerto de Rianxo en A Coruña, desde el año 2015, sin que se haya hecho sobre y hasta la fecha del presente Informe mantenimiento o reparaciones, encontrando que:

- El buque se encuentra en fase de construcción, habiéndose concluido exclusivamente la parte de calderería, incluso protección de la misma, así como una pequeña parte de la tubería, instalación hidráulica, pluma y motor auxiliar.
- Los restantes equipos, instalaciones, maquinaria, aislamientos y servicios generales o auxiliares no han sido instalados todavía.
- Toda vez ha sido aplicado un esquema de pintura de protección, el acero se encuentra en buen estado de conservación, al igual que los escasos elementos de la cámara de máquinas que por estar protegidos de la intemperie presentan un buen estado.

A tenor del estado general observado, concluimos que la unidad se considera como “inoperativa” al encontrarse en fase de construcción con un avance de obra del 100 % en lo que a calderería respecta, e inexistente en el resto a excepción de la grúa y motor auxiliar.



Vista estado del casco



Vista general cubierta



Vista general equipos bajo cubierta



Vista general cubierta y pluma



Ver compartimentación interior



Ver cámara de máquinas



Ver cámara de máquinas



Ver motor auxiliar fabricado en 2007

4. VALORACION

Para la tasación del presente buque, y dado que se trata de una unidad en fase de construcción, se han considerado dos alternativas:

CASO A Valor como buque: Valor como buque para destinado a Armador o Astillero del sector de buques auxiliares de puertos tales como dragas, tenders, bateas, etc. que continuase con su construcción, aprovechando la parte construida.

En este caso, se considera el valor de la parte construida de acuerdo con el avance de obra, y teniendo en cuenta las modificaciones que serían necesarias para adaptarlas a los usos de los eventuales interesados, así como el coste de oportunidad.

Se ha partido por tanto de precios de coste de construcción de astilleros características constructivas y avance de obra, llegando a la cantidad de 253.000,00 € como valor de nuevo de la parte construida.

Sobre la cifra anterior, habrá que deducir la depreciación por deterioro, así como los costes de adaptación a otros usos eventuales, resultando 143.000 €

Descripción	Cantidad	Precio Ud.	Importe €
Casco. calderería	40.000,00	4,50	180.000,00 €
Tubería	1	5.000,00 €	5.000,00 €
Pluma	1	40.000,00 €	40.000,00 €
Instalación Hidráulica y otros	1	3.000,00 €	3.000,00 €
Motor Auxiliar	1	20.000,00 €	20.000,00 €
Proyecto			5.000,00 €
Neto Valor de lo construido a nuevo			253.000,00 €
Depreciación deterioro			-50.000,00 €
Costes de adaptación			-60.000,00 €
			143.000,00 €

Sin embargo, existe una componente oportunista, centrada en el interés de un eventual astillero o Armador que sólo tendría un interés en la medida en que le resultase muy beneficiosa la compra, por lo que consideramos que el valor de la compra como buque estaría en una horquilla de entre 50.000,00 € - 80.000,00 €, aunque se trata de un nicho de negocio muy pequeño, y existen pocos armadores y astilleros que puedan mostrar interés.

CASO B Valor como Chatarra

La posibilidad de venta como chatarra, toda vez se trata de acero en razonable buen estado y limpio, es decir sin mecha o unión con otros elementos no metálicos se ha considerado un precio de chatarra de acero naval de 220 €/ton, que para el peso rosca conocido de 50 ton, resulta de 11.000 €, a lo que habría que deducir los costes de desguace, de

Con las premisas anteriores, el valor técnico calculado del buque es de 6.800,00 € como se indica:

Descripción	Cantidad	Precio Ud.	Importe
Valor residual bruto			
Valor chatarra acero naval a limpio	50	220,00	11.000,00 €
			11.000,00 €
Costes remoción			
Mano de obra desguace	1	2.800,00	-2.800,00 €
Transporte	4	350,00	-1.400,00 €
			Neto
			-4.200,00 €
			Total
			6.800,00 €

Atentamente,

abaco international loss adjusters



Juan S. Rodríguez¹

Ingeniero Téc. Naval

¹Con arreglo a lo dispuesto en el Art 335.2 de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, prometo que diré verdad y que he actuado y actuaré con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las Partes. Asimismo, declaro conocer las sanciones penales que el Ordenamiento Jurídico prevé si incumpliere mi deber como perito.