

MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Justificación de diseño

El presente proyecto técnico pretende la instalación y actividad de un quiosco temporal, prefabricado y desmontable para despacho de helados ubicado en la vía pública en la zona portuaria de Sada, sustituyendo a otro quiosco de similares dimensiones y actividad a la que se pretende implantar.

El proyecto seguirá la misma línea de diseño que la desarrollada para las tiendas de la marca Bico de Xeado, ubicadas en entornos urbanos y rurales de interés paisajístico y patrimonial como el casco histórico de Santiago de Compostela, las plazas mayores de Madrid y Salamanca o la cascada del Ézaro. Precisamente este último se ha instalado recientemente empleando el mismo modelo que se pretende situar en Sada.



La gama cromática empleada será el blanco mate para el contenedor y sistemas de cierre, el tono dorado de la madera natural de pino del país para mobiliario e interiores y el negro para la rotulación de la marca.

En consecuencia, los materiales empleados serán la chapa metálica lacada en blanco, el pino del país para el mobiliario y vidrio en los laterales del volumen.

2. Características del suelo

El presente proyecto técnico trata la instalación de un quiosco temporal resuelto con una estructura ligera, razón por la que no se precisará la realización de una cimentación específica para el volumen, utilizando el firme existente para ubicar el quiosco.

3. Especificaciones constructivas

3.1. Proceso de Excavación

No procede.

3.2. Cimentación

No procede.

3.3. Estructura

Dada la naturaleza temporal de la instalación se ha optado por un sistema prefabricado ligero, conformado mediante una estructura metálica principal de tubo estructural de 80x80x4mm.

Cubierta realizada con tubo estructural de 50x50x3mm, con chapa de acero en 4mm de espesor, soldada a cordón continuo.

Solado realizado con tubo estructural de 50x50 3mm, con tablero marino de 21mm.

Trasera con tubo estructural de 50x50x3mm, con chapa de acero en 4mm de espesor, soldada a cordón continuo.

3.4. Fachadas y particiones

*Cerramientos:

Laterales con vidrio planitherm.

Cierre frontal mediante persiana metálica de lamas rectas lacadas en blanco.

Tratamiento de pintura, acabado blanco:

- Chorreado
- Una capa Imprimación Epoxi rica en Zinc de 75um película seca
- Una capa Imprimación Epoxi alto espesor curado con poliamidas de 150 um de película seca.
- Una capa de poliuretano alifático de altos espesores de 60 um de película seca.

*Cubierta

Con chapa de acero lacado de 4mm de espesor.

3.5. Tabiquería

No procede.

3.6. Solados y Alicatados

En función de la localización, y cumpliendo con el SU1 los pavimentos se han elegido según su resistencia al deslizamiento en las siguientes clases:

*Pavimentos interiores de uso habitual seco. Con pendientes inferiores al 6%. Clase 1.

*Pavimentos interiores de cocinas, baños, locales de servicio, así como exteriores expuestos a la lluvia con pendiente inferior al 6%. **Clase 2.**

Por ello se han prescrito los siguientes materiales para pavimentos.

*Para clase 1 y 2:

- Solado de tablero marino de 21mm.

3.7. Carpintería y cerrajería

*Carpintería exterior

Cierre frontal mediante persiana metálica de lamas rectas lacadas en blanco.

Puerta trasera revestida en chapa metálica lacada en blanco.

*Carpintería interior

Carpintería interior y mobiliario realizados en tablero de abedul fenólico rechapado en pino del país con un acabado natural.

3.8. Aparatos sanitarios

No procede.

3.9. Revestimientos

*Revestimientos interiores

Carpintería interior y mobiliario realizados en tablero de abedul fenólico rechapado en pino del país con un acabado natural.

En falsos techos y revestimientos interiores se utiliza también cartón-yeso pintado en blanco.

*Revestimientos exteriores

Chapa metálica lacada en blanco.

3.10. Prescripciones relativas a la ejecución

La acreditación de las cualidades exigidas a los materiales será objeto del control de recepción en obra. Las prescripciones para la puesta en obra de materiales y elementos prefabricados se ajustarán a los DB que les sean de aplicación, así como a las instrucciones del fabricante. En

particular, se hará estricta observación de la disposición de carpinterías y elementos de desagüe, contenidas en este proyecto y en los DB correspondientes.

Se propone la realización de las pertinentes mediciones y certificaciones por técnicos cualificados a fin de que se satisfagan los requerimientos de protección acústica requeridos.

4. Transporte e Instalación

El quiosco se transporta totalmente acabado en camión grúa portacontenedores y se instalará sobre cuatro bases de madera nivelables.

El tiempo de descarga se estima en media hora y durante ese período se dispondrán las protecciones precisas para no dañar los elementos de urbanización existentes.

El peso aproximado del quiosco es de 2.000 Kg.

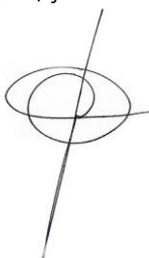
5. Cumplimiento de la normativa básica

El siguiente proyecto se redacta respetando las siguientes normativas:

- *DB SI Seguridad en caso de incendio
- *DB SUA Seguridad de utilización y Accesibilidad
- *DB HS Salubridad
- *DB HE Ahorro de energía
- *DB HR Protección frente al ruido

En documentos posteriores se detallarán memorias justificativas a tal respecto.

A Coruña, julio de 2019

Fdo 

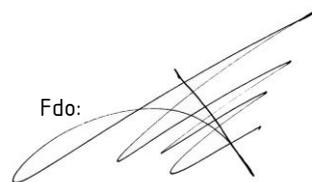
Arquitecto nº Col COAG 3750
Juan Ignacio Prieto López

Fdo:



Arquitecto nº Col COAG 4605
Andrea Fernández Fernández

Fdo:



Arquitecto nº Col COAG 3505
Faustino Patiño Cambeiro