

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE SADA,  
aprobado el 11 de Octubre de 2017, Plano OD-Z-D4 > ZONIFICACIÓN

Escala 1/2000

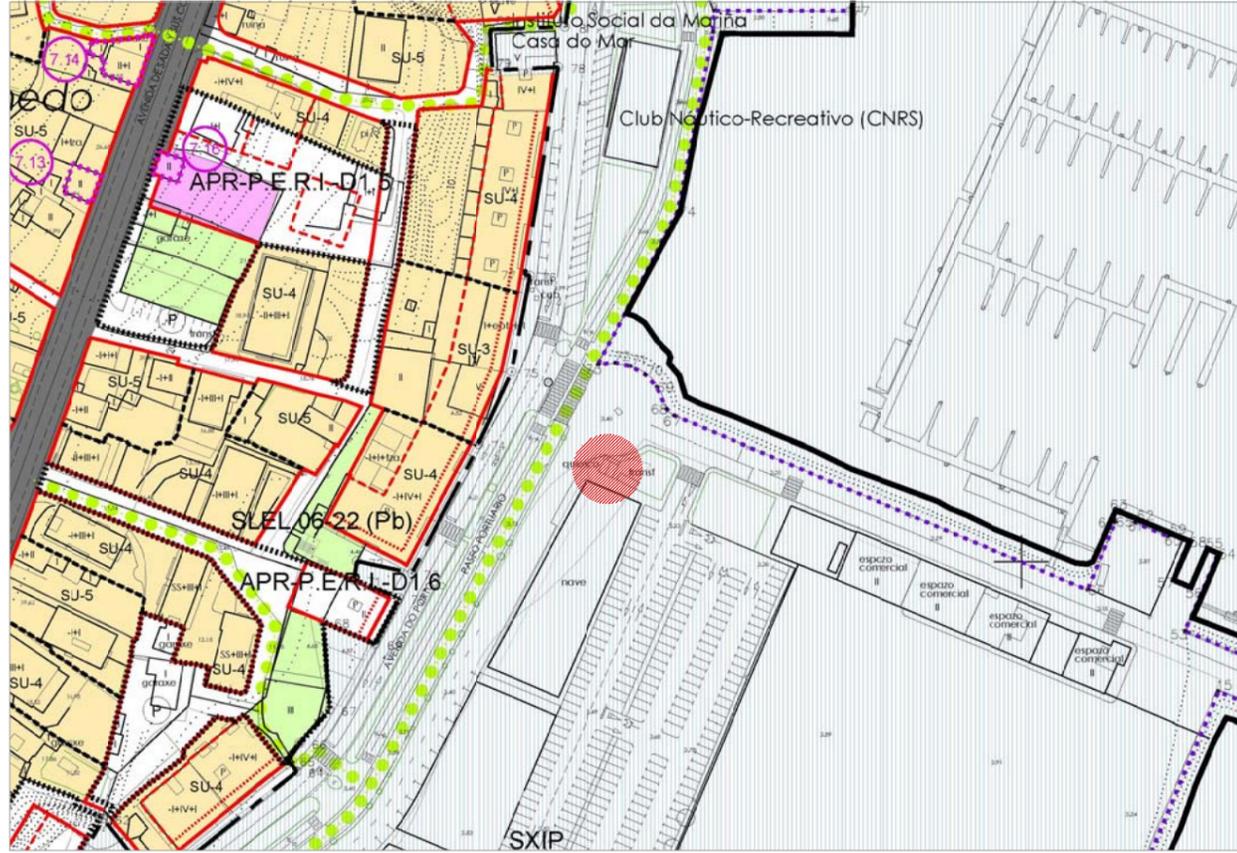
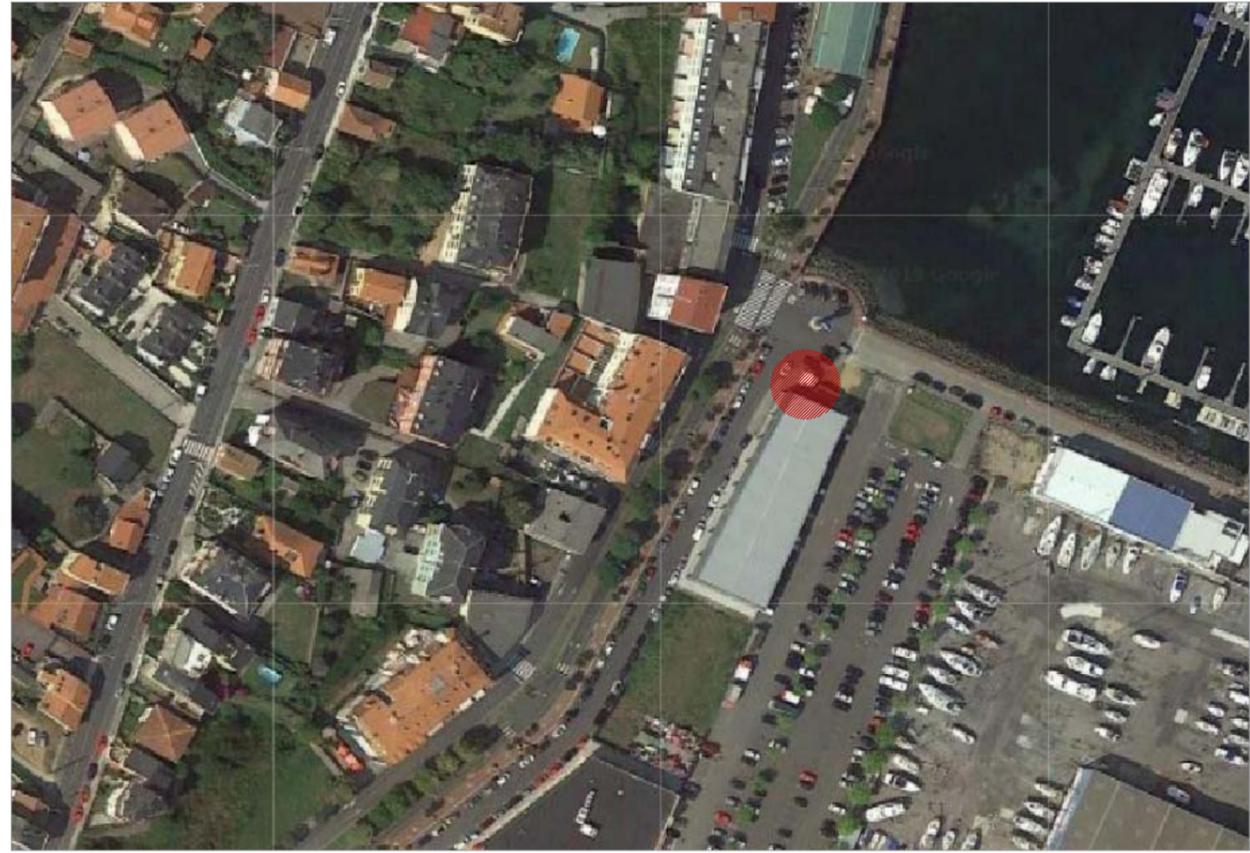


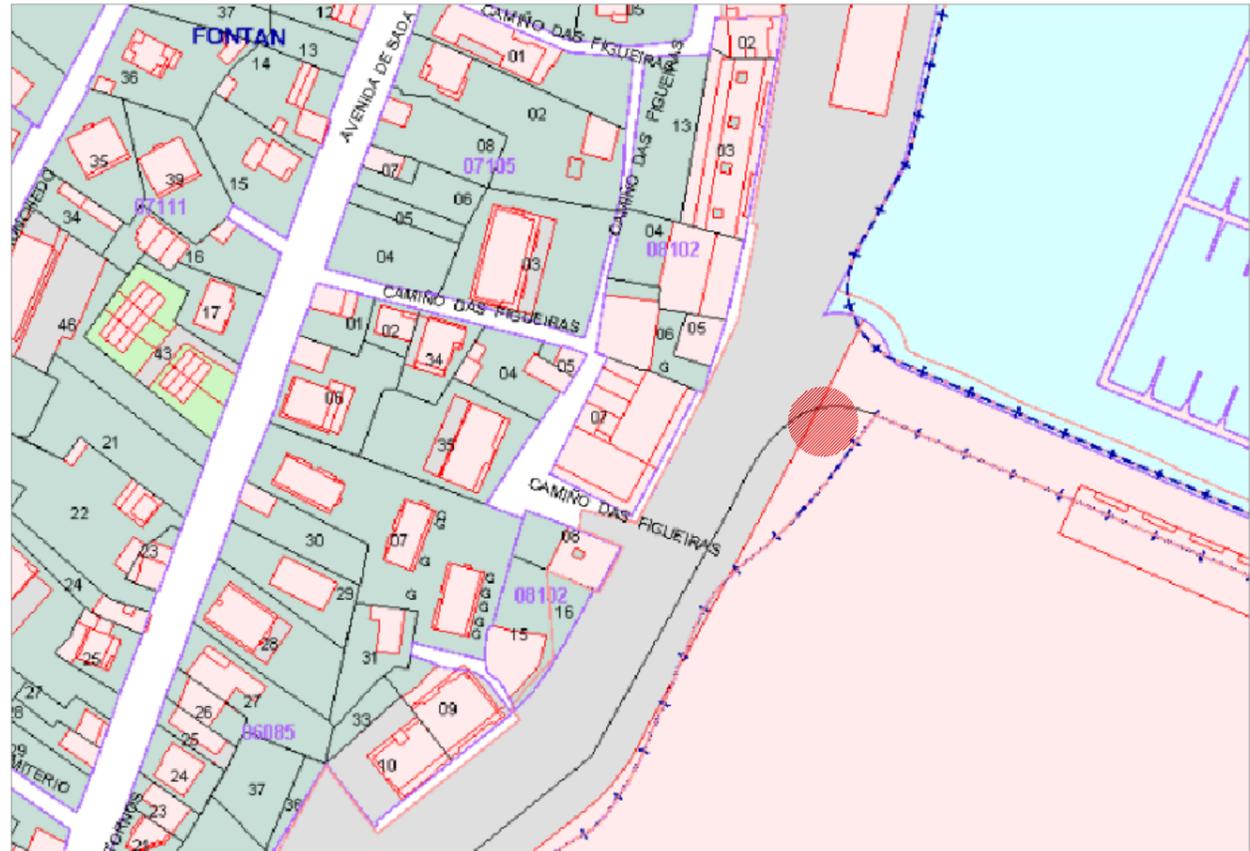
FOTO AÉREA - Escala 1/2000

Fuente: Google Maps



PLANO CATASTRAL - Escala 1/2000

Referencia: 0915501NJ6001N000



Proyecto Técnico de Instalación de Quiosco para Despacho de Helado  
Arquitecto  
Andrea Fernández Fernández (COAG 4605)  
Juan Ignacio Prieto López (COAG 3750)  
Faustino Patiño Cambeiro (COAG 3505)  
Fecha  
Mayo de 2019  
Propietario  
Jose Luis Naveiras Fraga  
Situación  
Avenida del Puerto  
Sada, A Coruña

Plano de Urbanismo  
PGOM Sada - Escala 1/2000  
Foto Aérea y Catastro - Escala 1/2000

Norte  
Plano

U 01



Norte



Plano

U 02

Proyecto Técnico de Instalación de Quiosco para Despacho de Helado

Planos de Urbanismo  
Emplazamiento Estado Actual - Escala 1/300

Propietario  
Jose Luis Naveiras Fraga  
Situación  
Avenida del Puerto  
Sada, A Coruña

Arquitecto  
Andrea Fernández Fernández (COAG 4605)  
Juan Ignacio Prieto López (COAG 3750)  
Faustino Patiño Cambeiro (COAG 3505)  
Fecha  
Mayo de 2019



Norte



Plano

U 03

Proyecto Técnico de Instalación de Quiosco para Despacho de Helado

Planos de Urbanismo

Emplazamiento Contenedor Propuesta - Escala 1/300

Propietario

Jose Luis Naveiras Fraga

Situación

Avenida del Puerto  
Sada, A Coruña

Arquitecto

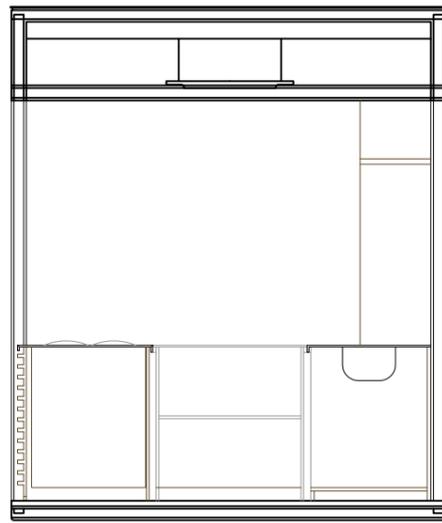
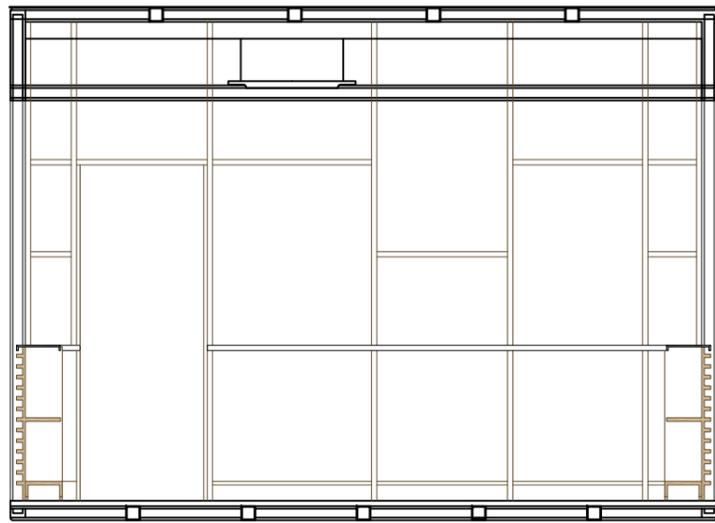
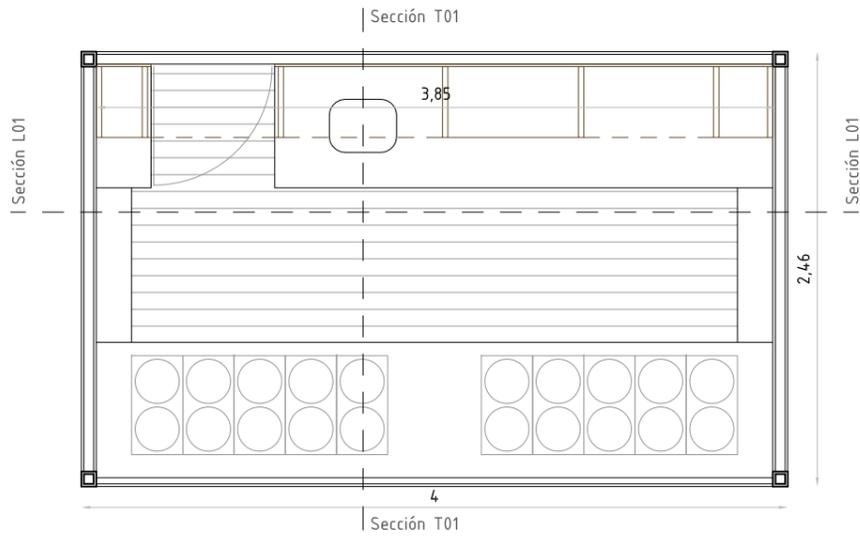
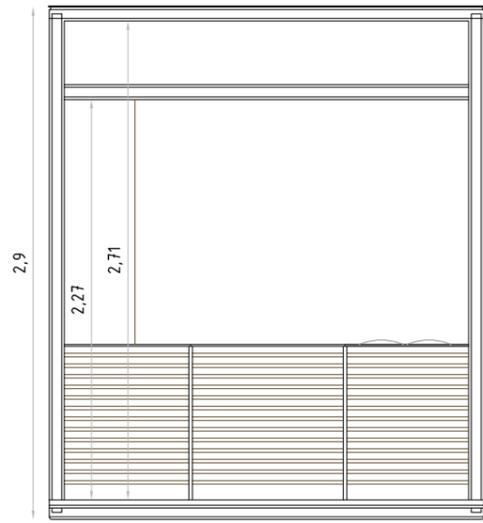
Andrea Fernández Fernández (COAG 4605)

Juan Ignacio Prieto López (COAG 3750)

Faustino Patiño Cambeiro (COAG 3505)

Fecha

Mayo de 2019



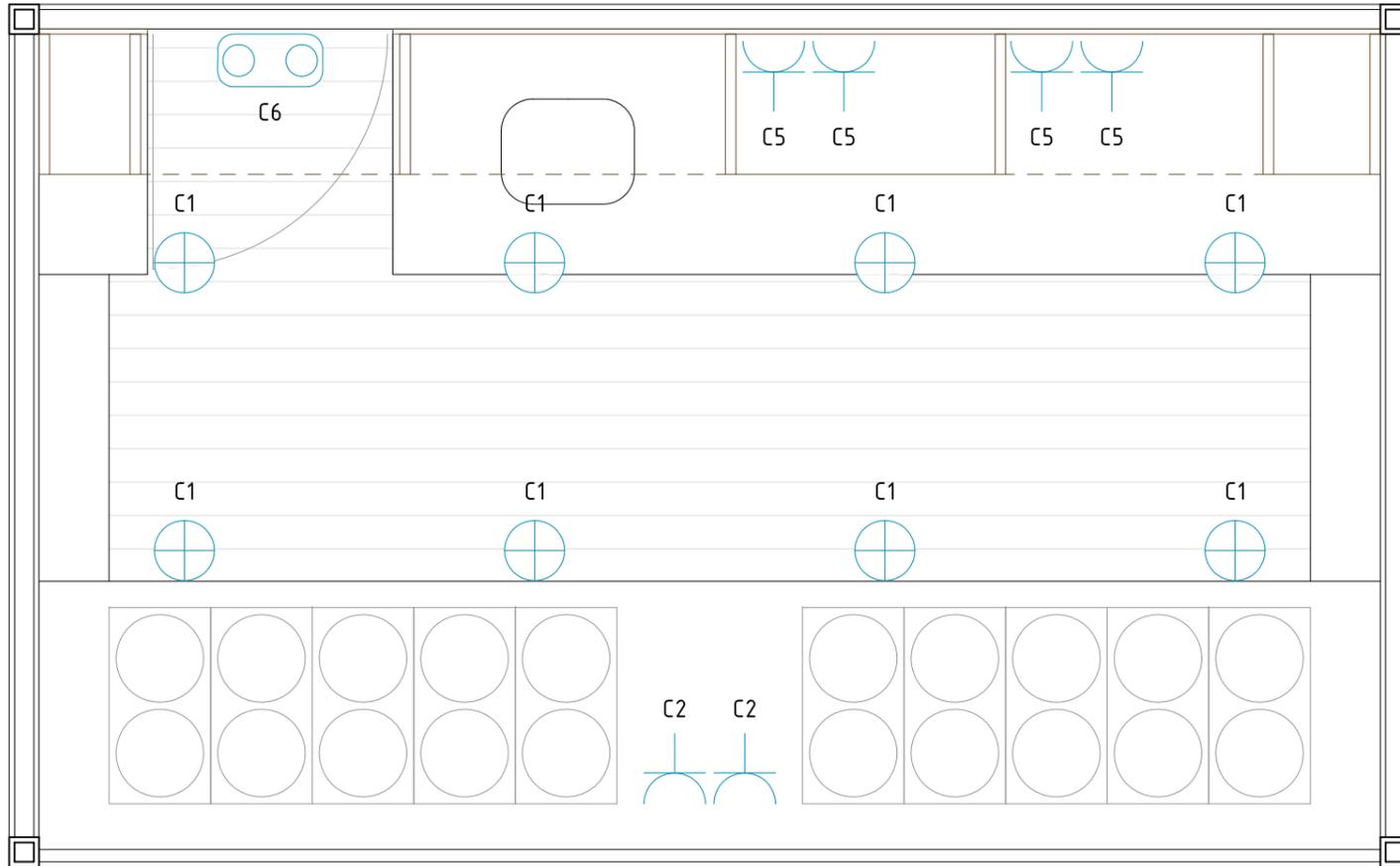
Plano

A 01

Proyecto Técnico de Instalación de Quiosco para Despacho de Helado  
**Planos de Arquitectura**  
Planta, Alzado y Secciones - Escala 1/40

Propietario  
Jose Luis Naveiras Fraga  
Situación  
Avenida del Puerto  
Sada, A Coruña

Arquitecto  
Andrea Fernández Fernández (COAG 4605)  
Juan Ignacio Prieto López (COAG 3750)  
Faustino Patiño Cambeiro (COAG 3505)  
Fecha  
Mayo de 2019



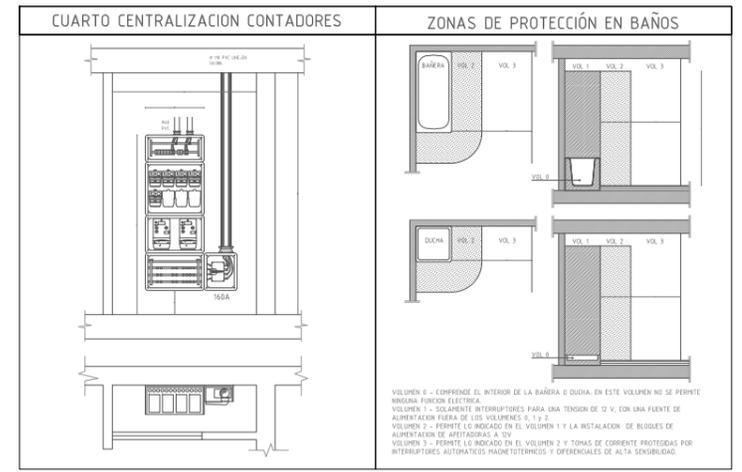
	CUADRO DE DISTRIBUCION		INTERRUPTOR		TOMA 2P-T ALUMBRADO
	CAJA DE DERIVACION		INTERRUPTOR DOBLE		TOMA 2P-T 10-16 A
	PUNTO DE LUZ ESTANCO		CONMUTADOR		TOMA 2P-T 20 A
	PUNTO DE LUZ EN TECHO		CONMUTADOR DE CRUCE		TOMA 2P-T 25 A COCINA
	FOCO ORIENTABLE EN TECHO		TEMPORIZADOR		CONEXION EQUIPOTENCIAL
	PUNTO DE LUZ EN PARED		TEMPORIZADOR Y TESTIGO		PULSADOR TIMBRE
	TIRA LED		PULSADOR ESTANCO		ZUMBADOR
	LUZ EMERGENCIA		TOMA TELEVISION		TELEFONILLO VIDEOPORTERO
	LUZ EMERGENCIA ESTANCA		TOMA TELEFONO		VIDEOPORTERO
	SENSOR DE MOVIMIENTO		RADIADOR ELECTRICO		TOMA DATOS

**NOTAS ACLARATORIAS ELECTRICIDAD**

- 01 | LAS TOMAS DE CORRIENTE EN UNA MISMA HABITACION DEBEN ESTAR CONECTADAS A LA MISMA FASE.
- 02 | TODA ARMAZÓN METÁLICA DE COCINA O BARRA (MESADO DE TRABAJO, CARCASA CAMPANA EXTRACTORA, ESTANTERÍAS BAJO BARRA, ETC) ESTARÁ DEBIDAMENTE UNIDA A LA RED DE TIERRA MEDIANTE UN PERNO Y ABRAZADERA METÁLICA. SE PRESTARÁ ESPECIAL ATENCIÓN AL PAR GALVÁNICO ORIGINADO ENTRE EL COBRE Y EL ACERO, INSTALANDO LOS ACCESORIOS ADECUADOS DE AISLAMIENTO ELÉCTRICO.
- 03 | LAS BASES DE ENCHUFE SE ALIMENTARÁN DIRECTAMENTE DESDE UNA CAJA DE CONEXIONES, NO ACEPTÁNDOSE LA ALIMENTACIÓN COSIDA DE UNA BASE A OTRA. SE EXCEPTÚAN LAS AGRUPACIONES DE BASES DE ENCHUFE EN UN MISMO MARCO, QUE SI SE PODRÁN ALIMENTAR EN SERIE.
- 04 | LOS ENCHUFES DE LOS CABECEROS DE LAS CAMAS NO PODRÁN CONECTARSE A NINGÚN CIRCUITO DE ALUMBRADO.
- 05 | LOS ENCHUFES PERTENECIENTES AL CIRCUITO DE ZONAS HÚMEDAS RESPETARÁN UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 0,5 M AL FREGADERO Y A LA COCINA.
- 06 | EN DONDE EXISTA TOMA PARA TV, LA BASE DE ENCHUFE SERÁ MÚLTIPLE, CONSIDERÁNDOSE COMO ÚNICA A LOS EFECTOS DEL N.º MÍNIMO DE TOMAS.
- 07 | SE REALIZARÁ UNA CONEXIÓN EQUIPOTENCIAL EN EL BAÑO, UNIENDO EL CONDUCTOR DE TIERRA CON CUALQUIER PARTE METÁLICA SUSCEPTIBLE DE TRANSFERIR TENSIONES.
- 08 | LAS CAJAS DE DERIVACIÓN SE INSTALARÁN OCULTAS DETRÁS DE PUERTAS Y MUEBLES. SE CONFIRMARÁ SU UBICACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE OBRA.
- 09 | EL CABLEADO SE REALIZARÁ CON CONDUCTORES UNIPOLARES DE COBRE INSTALADOS BAJO TUBO DE PLÁSTICO EMPOTRADO O EN INTERIOR DEL FALSO TECHO, TIPO FORROPLAST. LOS CABLES SERÁN DE PVC 750 V, TIPO HD7V-K, EXCEPTO LAS DERIVACIONES INDIVIDUALES, QUE SE EJECUTARÁN EN CONDUCTORES NO PROPAGADORES DEL INCENDIO Y CON EMISIÓN DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, TIPO ES07Z1-KIASI.
- 10 | LAS DERIVACIONES INDIVIDUALES A VIVIENDAS SE TRAZARÁN POR EL TECHO DE LA MISMA PLANTA QUE LA RESPECTIVA VIVIENDA, NO ACEPTÁNDOSE LA INSTALACIÓN DE TUBOS ENTRE FORJADO Y REVESTIMIENTO DESTINADOS A LA INSTALACIÓN DE PLANTAS INFERIORES.
- 10 | NO SE REALIZARÁN INSTALACIONES FIJAS DE NINGÚN TIPO DENTRO DE LA ZONA CONSIDERADA PELIGROSA (4-0,30 M) DADO EL INFORME DE CLASIFICACIÓN DE APARCAMENTOS SEGÚN ITC-BT-29.

**NOTAS AL INSTALADOR**

- 01 | EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, ASÍ COMO GARANTIZADA DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO.
- 02 | EL INSTALADOR REALIZARÁ TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN SERVIDO DE LA INSTALACIÓN SOLICITANDO PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN TODA LA INFORMACIÓN TANTO DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA, DELEGACIÓN DE INDUSTRIA CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ORGANISMOS OFICIALES PARA NO TENER PROBLEMA ALGUNO EN EL MOMENTO DE CONTRATACIÓN POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.
- 03 | SE RECUERDA AL INSTALADOR QUE TODA LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CÁLCULOS, PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).
- 04 | EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARÁ EN TODO MOMENTO DE QUE LA INSTALACIÓN POR ÉL EJECUTADA SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.
- 05 | EL INSTALADOR CONFIRMARÁ A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA CORRESPONDIENTE, EL LUGAR EXACTO DE LA ACOMETIDA (FACHADA O LIMITE DE PARCELA) PARA ALOJAR LOS ARMARIOS Y/O ARQUETAS CORRESPONDIENTES. SE PRESENTARÁ A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA LAS DIMENSIONES DE LOS MISMOS INDICANDO NECESIDADES DE ESPACIOS, VENTILACIONES, DISTANCIAS MÍNIMAS A OTRAS INSTALACIONES, ETC (IDEH CUARTO DE INSTALACIONES Y RECORRIDOS DE LAS MISMAS).
- 06 | EL INSTALADOR DISPONDRÁ EN OBRA DE MUESTRAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE VAN A INSTALAR PARA SU APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

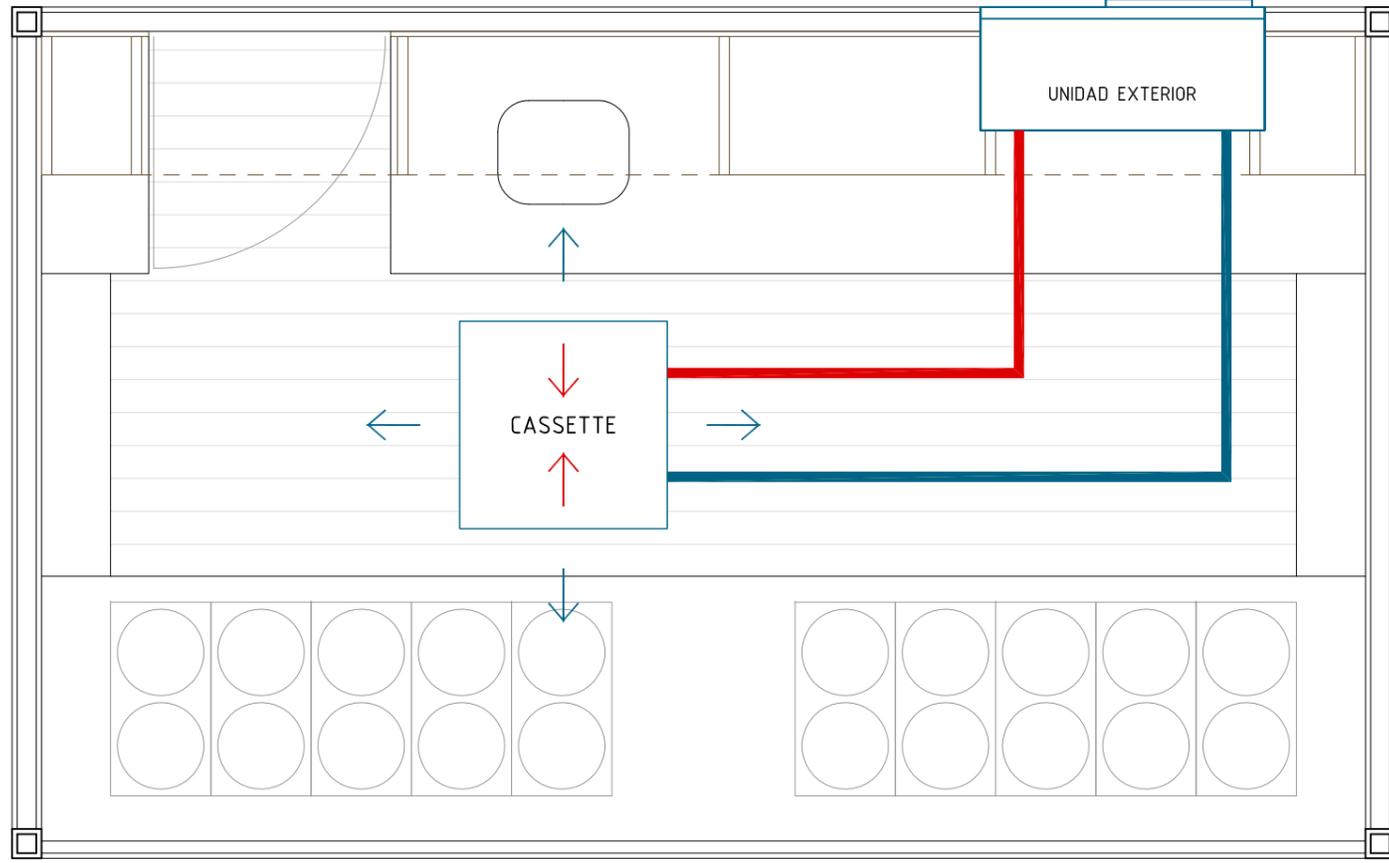


Proyecto Técnico de Instalación de Quiosco para Despacho de Helado  
 Plano de Instalaciones  
 Electricidad - Escala 1/20

Arquitecto  
 Andrea Fernández (COAG 4605)  
 Juan Ignacio Prieto (COAG 3750)  
 Faustino Patiño Cambeiro (COAG 3505)

Propietario  
 Jose Luis Naveiras Fraga  
 S i t u a c i o n  
 Avenida del Puerto  
 Sada, A Coruña

Fecha  
 Mayo de 2019



Proyecto Técnico de Instalación de Quiosco para Despacho de Helado  
**Planos de Instalaciones**  
Climatización - Escala 1/20

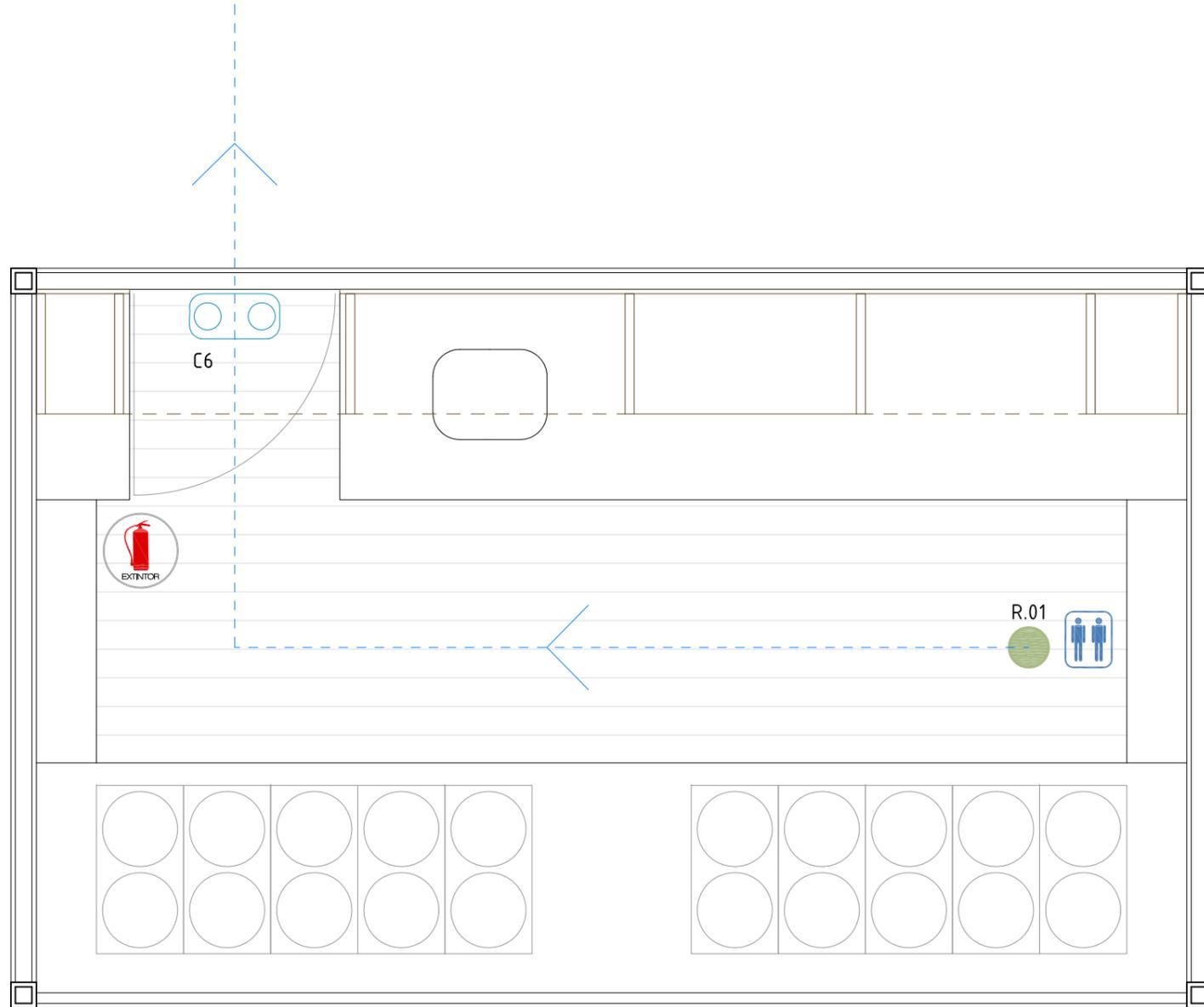
Arquitecto  
Andrea Fernández Fernández (COAG 4605)  
Juan Ignacio Prieto López (COAG 3750)  
Faustino Palillo Cambeiro (COAG 3505)  
Fecha  
Mayo de 2019

Propietario  
Jose Luis Naveiras Fraga  
Situación  
Avenida del Puerto  
Sada, A Coruña

Norte

Plano

102



<b>RECORRIDO DE EVACUACIÓN</b>	
R_01 DESPACHO DIRECTO	4,80m
USO ——— DOC. CONJUNTO PLANTA ACTIVIDAD ——— DESPACHO ÁREA ——— 9,00 m2 DENSIDAD ——— 2 m2/persona OCUPACIÓN ——— 5 personas	 2 m2/per.
OCUPACIÓN TOTAL = 5 PERSONAS	
<b>LEYENDA DE SEÑALÉTICA UBICADA SOBRE LUMINARIA</b>	
<b>SALIDA</b> Entrada-salida del edificio y posible salida de emergencia  Recorrido de evacuación hacia la izquierda  Recorrido de evacuación hacia la derecha <b>SALIDA DE EMERGENCIA</b> Salida habilitada en caso de emergencia	<b>LEYENDA DE DETECCIÓN Y ALARMA</b>  Extintor  Detector de humos analógico  Central de detección  Sirena de incendios exterior  Sistema Automático Extinción
<b>TAMAÑO SEÑALES</b> a) 210 x 210 mm distancia de observación de la señal no exceda de 10 m; b) 420 x 420 mm distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m; c) 594 x 594 mm distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.	
<b>SEÑALÉTICA</b> CÓDIGO DE COLORES A EMPLEAR EN TUBOS RÍGIDOS O FLEXIBLES SEGÚN NORMA EN 50086 - 1	
 EXTINTOR	CONDUCCIONES SECUNDARIAS ELÉCTRICAS M.T CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS DE COMUNICACIONES CONDUCCIONES INTERIORES DE FUERZA CONDUCCIONES INTERIORES DE ALUMBRADO CONDUCCIONES INTERIORES DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA CONDUCCIONES INTERIORES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
	ROJO VERDE NEGRO O MARRÓN OSCURO AZUL OSCURO MARRÓN CLARO ROJO
<b>NOTAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se colocarán a tierra todas las masas metálicas de las instalaciones</li> <li>- La acometida a cada luminaria se realizará mediante caja de derivación, nunca mediante cosido</li> <li>- Se señalizarán las vías de evacuación y los medios de extinción mediante carteles según DB-SI</li> <li>- El cableado del sistema de detección y alarma de incendios se realizará con par trenzado apantallado 2x1,5 mm2 Cu Rf-30</li> <li>- El cableado de alimentación eléctrica a equipos terminales 24V se realizará en cable 750V 2x1x1,5 mm2 Cu</li> <li>- Instalaciones de cableado de detección y alimentación eléctrica bandeja específica o bajo tubo de PVC M1 rígido IP677, en salas de máquinas.</li> <li>- Se instalarán módulos aisladores de red en cada lazo de detección y alarma cuando se superen quince elementos o componentes del sistema.</li> </ul>	

Proyecto Técnico de Instalación de Quiosco para Despacho de Helado  
 Planos de Normativa  
 Justificación Cumplimiento del CTE-SI- Escala 1/20

Arquitecto  
 Andrea Fernández Fernández (COAG 4605)  
 Juan Ignacio Prieto López (COAG 3750)  
 Faustino Patiño Cambeiro (COAG 3505)

Propietario  
 Jose Luis Naveiras Fraga  
 Situación  
 Avenida del Puerto  
 Sada, A Coruña

Fecha  
 Mayo de 2019